



ALCALDIA MUNICIPAL DE LAS VEGAS, SANTA BÁRBARA.

Barrio El Centro, Frente al Parque Central

Tel: +504 9886-7591, 2659-3180, Email: municipalidadlasvegas@gmail.com



UNIDAD TÉCNICA MUNICIPAL

Wilman D. Pineda Flores
Oficial de Acceso a la Información Pública

Su oficina

Estimado Oficial Pineda

Reciba un cordial saludo y éxito en sus funciones administrativas

Por medio de la presente remito a usted siguiente información

INFORME DE PERFILES DURANTE EL MES DE JULIO 2022

La Suscrita Jefa del Departamento de Unidad Técnica Municipal UTM por medio de la presente HACE CONSTAR que, durante el mes de julio del 2022, se ha presentado **INFORME DE PERFILES** para proyectos en La Municipalidad de Las Vegas Santa Barbara.

Dado en el municipio de las Vegas, departamento de Santa Barbara a los 4 días del mes de agosto del año dos mil veintidós.

Se adjunta informe detallado

Ing. Johana Isabella Interiano
Jefe Unidad Técnica Municipal



PROYECTO:

**Remodelación de Baños y balcones en Escuela Unión Suyapa
“Ernesto Alvarado Garcia”**

UBICACIÓN:

LAS VEGAS, S.B.



ALCALDIA MUNICIPAL DE LAS VEGAS, SANTA BÁRBARA

Barrio El Centro, Frente al Parque Central

Tel: +504 9886-7591, 2659-3180, Email: municipalidadlasvegas@gmail.com



UNIDAD TECNICA MUNICIPAL

PERFIL DEL PROYECTO

NOMBRE DEL PROYECTO

Remodelación de baños y balcones en Escuela Unión Suyapa “Ernesto Alvarado Garcia”

UBICACIÓN DEL PROYECTO

La Unión Suyapa frente al Campo de futbol, Sector Las Vegas Santa Barbara.

PROBLEMÁTICA

La población estudiantil de la Escuela “Ernesto Alvarado Garcia” no cuenta con servicios sanitarios adecuados y que garanticen una calidad higiénica a los niños de la Escuela. Actualmente, los servicios sanitarios están deteriorados, no cuentan con lavamanos, sin cerámica, techo deteriorado. Además, en las aulas de clase las puertas se encuentran con polilla “Carcoma”, balcones en mal estado (material madera).

DESCRIPCION DEL PROYECTO

La remodelación de los baños se hará con paredes de bloque hasta una altura de 1.00 m, luego contará con balcones y malla mosquitera color negra. Se levantarán las paredes de los servicios sanitarios existentes hasta una altura de 3m en el extremo mas alto y de 2.50m en el extremo mas bajo. Se colocará bajante de aguas lluvias tipo pecho paloma con tubería circular de 3pulg. El piso será con fundición de concreto e=0.05m con cerámica anti-derrapante. Los lavamanos serán con losa de concreto armado con varilla de 3/8 cada 0.15m con un espesor de 0.10m con cerámica. Las paredes de los baños se colocará cerámica de pared hasta una altura de 1.20m. Se fabricará los balcones de 2aulas. Además de colocar las 4puertas en diferentes aulas.

JUSTIFICACION

Debido a que el acceso a una educación de calidad con instalaciones más higiénica es necesario para mejorar la calidad de la educación.

OBJETIVO DEL PROYECTO

Resolver la problemática expuesta dando soluciones efectivas mejorando así la calidad de vida de los estudiantes de la Escuela Ernesto Alvarado García especialmente a los residentes que transitan el sitio.

POBLACION META

La población estudiantil que será beneficiada con el proyecto es de aproximadamente 98 estudiantes de la Aldea Unión Suyapa.

COSTO DE PROYECTO

El costo total es de Lps. **168,885.13**







MUNICIPALIDAD DE LAS VEGAS S.B.
UNIDAD TECNICA MUNICIPAL



Fecha: Julio/2022

Proyecto : Remodelacion de baños en Escuela de la Union Suyapa.
Ubicacion : Frente a Campo de Futbol, Aldea Union Suyapa
Municipio : Las Vegas S.B.

PRESUPUESTO GENERAL

N	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT.	P. UNIT.	TOTAL
1	Trazo y Marcado	ml	7.18	L 40.00	L 287.20
2	Excavación y conformacion	m³	1.36	L 503.25	L 682.81
3	Cimentación de Concreto de ciclopeo Bastoneado espesor 0.20m f c 250kg/cm²	M³	0.43	L 5,628.52	L 2,424.77
4	Piso de concreto espesor 0.10m f c 250kg/cm²	M³	0.29	L 4,306.07	L 1,228.31
5	Solera dimension 0.15mx0.10m armado con varilla 4de 3/8 y anillos de 1/4@0.20m f c 250kg/cm²	ML	31.32	L 389.73	L 12,206.34
6	Columna Dimension 0.20mx0.20m armado con varilla 4de 3/8 y anillos de 1/4@0.15m f c 250kg/cm²	ML	19.20	L 492.27	L 9,451.49
7	Pared de bloque de 4"	M²	12.17	L 521.01	L 6,341.99
8	Losa de lavamanos	m³	0.27	L 6,719.33	L 1,827.32
9	Repello y Pulido	M²	46.81	L 196.32	L 9,188.76
10	Ceramica antiderrapante en Piso	M²	12.29	L 742.94	L 9,129.25
11	Ceramica en pared de baños y lavamano	M²	19.11	L 742.94	L 14,194.61
12	Pintura en pared	m²	46.81	L 74.84	L 3,503.09
13	Techo Lamina Aluzinc calibre 26 canaleta 2"x4" galv.	m²	26.10	L 533.48	L 13,923.84
14	Instalacion Electrica	Unidad	1.00	L 5,566.34	L 5,566.34
15	Instalaciones Hidrosanitarias	Global	1.00	L 16,982.04	L 16,982.04
16	Suministro e instalacion de porton corredizo	Unidad	1.00	L 9,574.79	L 9,574.79
17	Balcones en baño Angulo1.1/4x1.1/4x1/8 y varilla lisa de 1/2@0.20m	Unidad	1.00	L 6,579.43	L 6,579.43
18	Suministro e instalacion de 4 Puertas en Escuela	Unidad	1.00	L 22,015.95	L 22,015.95
19	Balcones en Aula 2 con angulo 1.1/4x1.1/4x20ft y varilla de 3/8 lisa c/d 0.20m	Unidad	1.00	L 5,565.77	L 5,565.77
20	Balcones en Aula 3 con angulo 1.1/4x1.1/4x20ft y varilla de 3/8 lisa c/d 0.20m	Unidad	1.00	L 5,568.90	L 5,568.90
21	Fletes	Unidad	5.00	L 920.00	L 4,600.00
TOTAL					L 160,842.99
COSTO DIRECTO				L	160,842.99
COSTOS INDIRECTOS 5%				L	8,042.15
COSTO TOTAL				L	168,885.13

Ing. Civil. Arlin Janeth Rodriguez Serrano
Supervisor de Proyectos

Ing. Civil. Johana Interiano
Jefe de U.T.M.



MUNICIPALIDAD DE LAS VEGAS S.B.
UNIDAD TECNICA MUNICIPAL



Fecha: Julio/2022

Proyecto : Remodelacion de baños en Escuela de la Union Suyapa.
Ubicacion : Frente a Campo de Futbol, Aldea Union Suyapa
Municipio : Las Vegas S.B.

PRESUPUESTO GENERAL DE MANO DE OBRA

N	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT.	P. UNIT.	TOTAL
1	Trazo y Marcado	ml	7.18	L 40.00	L 287.20
2	Excavación y conformacion	m³	1.36	L 457.50	L 620.74
3	Cimentación de Concreto de ciclopeo Bastoneado espesor 0.20m f' c 250kg/cm²	M³	0.43	L 1,064.00	L 458.37
4	Piso de concreto espesor 0.10m f' c 250kg/cm²	M³	0.29	L 1,064.00	L 303.51
5	Solera dimension 0.15mx0.10m armado con varilla 4de 3/8 y anillos de 1/4@0.20m f' c 250kg/cm²	ML	31.32	L 97.10	L 3,041.17
6	Columna Dimension 0.20mx0.20m armado con varilla 4de 3/8 y anillos de 1/4@0.15m f' c 250kg/cm²	ML	19.20	L 98.25	L 1,886.40
7	Pared de bloque de 4"	M²	12.17	L 175.50	L 2,136.27
	Losa de lavamanos	m³	0.27	L 864.50	L 235.10
8	Repello y Pulido	M²	46.81	L 102.70	L 4,806.87
9	Ceramica antiderrapante en Piso	M²	12.29	L 195.00	L 2,396.16
10	Ceramica en pared de baños y lavamano	M²	19.11	L 195.00	L 3,725.67
11	Pintura en pared	m²	46.81	L 17.55	L 821.43
12	Techo Lamina Aluzinc calibre 26 canaleta 2"x4" galv.	m²	26.10	L -	L -
13	Instalacion Electrica	Unidad	1.00	L -	L -
14	Instalaciones Hidrosanitarias	Global	1.00	L 2,570.00	L 2,570.00
15	Suministro e instalacion de porton corredizo	Unidad	1.00	L -	L -
16	Balcones en baño Angulo1.1/4x1.1/4x1/8 y varilla lisa de 1/2@0.20m	Unidad	1.00	L -	L -
17	Suministro e instalacion de 4 Puertas en Escuela	Unidad	1.00	L -	L -
18	Balcones en Aula 2 con angulo 1.1/4x1.1/4x20ft y varilla de 3/8 lisa c/d 0.20m	Unidad	1.00	L -	L -
19	Balcones en Aula 3 con angulo 1.1/4x1.1/4x20ft y varilla de 3/8 lisa c/d 0.20m	Unidad	1.00	L -	L -
20	Fletes	Unidad	5.00	L -	L -
TOTAL					L 23,288.89
COSTO DIRECTO				L	23,288.89
COSTOS INDIRECTOS 5%				L	1,164.44
COSTO TOTAL				L	24,453.34

Ing. Civil. Arlin Janeth Rodriguez Serrano
Supervisor de Proyectos

Ing. Civil. Johana Interiano
Jefe de U.T.M.



MUNICIPALIDAD DE LAS VEGAS S.B.
UNIDAD TECNICA MUNICIPAL



Fecha: Julio/2022

Proyecto : Remodelacion de baños en Escuela de la Union Suyapa.
Ubicacion : Frente a Campo de Futbol, Aldea Union Suyapa
Municipio : Las Vegas S.B.

PRESUPUESTO MATERIALES Y EQUIPO

N	MATERIALES	UNIDAD	CANT.	P. UNIT.	TOTAL
1	Cemento gris Tipo Portland	Bolsa	33.00	L 209.00	L 6,897.00
2	Pulido	Bolsa	6.00	L 110.00	L 660.00
3	Pegamix	Bolsa	9.00	L 102.35	L 921.15
4	Fraguado Grout 30kg	Bolsa	5.00	L 132.25	L 661.25
	Separadores de Ceramica	Bolsa	0.31	L 40.25	L 12.64
5	Ceramica anti-derrapante	m ²	13.00	L 460.00	L 5,980.00
6	Ceramica en pared y lavamanos	m ²	21.00	L 460.00	L 9,660.00
7	Arena	M ³	4.00	L 747.50	L 2,990.00
8	Grava	M ³	2.00	L 862.50	L 1,725.00
9	Varilla de 3/8 Leg.9.5mm	Lance	23.00	L 201.25	L 4,628.75
10	Varilla de 1/4	Lance	18.00	L 74.75	L 1,345.50
11	Alambre de Amarre	Lb	27.00	L 26.00	L 702.04
12	Varilla de 1/2 Leg.12.7mm	Lance	6.00	L 340.40	L 2,042.40
13	Madera Rustica	Pie/tablar	155.28	L 30.00	L 4,658.94
14	Clavo de acero	Lb	4.17	L 30.00	L 125.00
15	Clavos de 4Pulg	Lb	9.00	L 28.75	L 258.75
16	Aditivo Concreto nuevo/concreto viejo	Galon	2.00	L 480.00	L 960.00
17	Cuerda de nylon	Rollo	1.00	L 80.00	L 80.00
18	Cal	Bolsa	1.00	L 125.00	L 125.00
19	Sellador de Poros	Galon	1.00	L 665.00	L 665.00
20	Pintura de aceite color Verde limon	Galon	4.00	L 499.80	L 1,999.21
21	Diluyente	Galon	1.00	L 264.50	L 264.50
22	Rodillo	unidad	1.00	L 172.50	L 172.50
23	Felpa para pintura	unidad	1.00	L 57.50	L 57.50
24	Bandeja plastica para pintar	Unidad	2.00	L 34.50	L 69.00
25	Lija 120	Unidad	1.00	L 25.00	L 25.00
26	Puerta de 38x80"	Unidad	3.00	L 2,300.00	L 6,900.00
27	Contra Marco 2"x6" y Mochetas "	Unidad	3.00	L 1,840.00	L 5,520.00
28	Puerta termoformada 34x80pulg	Lance	1.00	L 2,070.00	L 2,070.00
29	Contra Marco 2"x6" y Mochetas "	Lance	1.00	L 1,840.00	L 1,840.00
30	Llavin tipo Sapo hermex	Unidad	4.00	L 345.00	L 1,380.00
31	Bisagras de 4"	Par	4.00	L 165.00	L 660.00
32	Pintura rojo terracota de poliuretano	Gal	1.00	L 954.50	L 954.50
33	Llamador de Puerta	Unidad	4.00	L 172.50	L 690.00
34	Angulo de 1.1/4x1.1/4x20ft espesor 1/8	Lance	11.00	L 368.00	L 4,048.00
35	Malla Mosquitera electrosoldada 2.0mx2.30m color negro	Unidad	6.00	L 776.25	L 4,657.50
36	varilla de 3/8 lisa 9.5mm	Lance	15.00	L 299.00	L 4,485.00
37	Platina 1/2x1/8x20ft	Lance	13.00	L 207.00	L 2,691.00
38	Electrodo soldadura 6011	Unidad	32.00	L 56.35	L 1,803.20
39	Disco corte de hierro	Unidad	9.00	L 80.50	L 724.50
40	Disco de Corte de bloque 7	Unidad	1.00	L 546.25	L 546.25
41	Lamina lisa 4ftx8ft 1.5mm	Unidad	1.00	L 2,185.00	L 2,185.00
42	Riel para porton de 8ft	Unidad	1.00	L 1,092.50	L 1,092.50
43	Rodo aereo para porton	Unidad	2.00	L 299.00	L 598.00
44	Rodo con base para porton	Unidad	2.00	L 230.00	L 460.00
45	Angulo de 2x3/16x20ft	Unidad	1.00	L 1,023.50	L 1,023.50

46	Tubo cuadrado galv. 1x1x20ft chapa 14	Lance	2.00	L	494.50	L	989.00
47	Caja de remaches 3/16	caja	1.00	L	310.50	L	310.50
48	Pasador P/candando	Unidad	2.00	L	109.25	L	218.50
49	Lamina de aluzinc 8ft calibre 26	unidad	4.00	L	495.35	L	1,981.40
50	Lamina de Aluzinc 12ft calibre 26	Unidad	4.00	L	786.60	L	3,146.40
51	Brocha de 3"	Unidad	1.00	L	35.00	L	35.00
52	Tornillo Autotaladrante punta broca 2.1/2x3/8/1/4	Unidad	118.00	L	2.65	L	312.70
53	Canaleta 2"x4"x20ft galv. 1.40mm	unidad	8.00	L	845.00	L	6,760.00
54	Pintura anticorrosiva	galon	0.17	L	517.50	L	87.98
55	Cable No.12	Pies	184.00	L	6.56	L	1,206.12
56	Rosetas para foco	Unidad	6.00	L	80.00	L	480.00
57	Focos ahorrativos	Unidad	6.00	L	97.75	L	586.50
58	Cajas Ortogonales de 4x4	Unidad	6.00	L	57.50	L	345.00
59	Interruptores sencillos	Unidad	6.00	L	92.00	L	552.00
60	Cinta Aislante	Rollo	2.00	L	172.50	L	345.00
61	Manguera negra 3/4	rollo	0.01	L	218.50	L	2.19
62	Abrazadera	Unidad	20.00	L	40.25	L	805.00
63	Caja de breaker de 2circuitos square d	Unidad	1.00	L	333.50	L	333.50
64	Breaker de 20amp square d	Unidad	2.00	L	172.50	L	345.00
65	Tornillos 2 pulg con expansor No.8	Unidad	40.00	L	1.50	L	60.00
66	Sanitario	unidad	1.00	L	2,500.00	L	2,500.00
67	Grifo para lavamanos	Unidad	3.00	L	1,009.70	L	3,029.10
68	Sifon p/lavamanos	Unidad	3.00	L	264.50	L	793.50
69	Adaptador macho pvc 1/2"	unidad	6.00	L	6.90	L	41.40
70	Adaptador hembra pvc 1/2"	unidad	6.00	L	6.90	L	41.40
71	valvula de abasto 1/2"	Unidad	6.00	L	195.50	L	1,173.00
72	Tubo pvc 1/2" de 13.5	Lance	2.00	L	109.25	L	218.50
73	Tubo pvc 2" SRD 41	Lance	2.00	L	327.75	L	655.50
74	Tubo pvc de 4" SDR 41	Lance	1.00	L	1,127.00	L	1,127.00
75	T pvc de 1/2"	Unidad	6.00	L	8.05	L	48.30
76	T pvc de 2"	Unidad	2.00	L	40.25	L	80.50
77	Codo pvc 90 de 1/2"	Unidad	6.00	L	5.75	L	34.50
78	Codo pvc 90 de 2"	unidad	3.00	L	28.75	L	86.25
79	Codo pvc 45 de 3"	Unidad	2.00	L	155.25	L	310.50
80	Codo pvc 90 de 4"	Unidad	2.00	L	270.25	L	540.50
81	Pegamento Durman	1/4 galon	1.00	L	425.50	L	425.50
82	Canal pvc amanco aguas lluvias 20ftm	Lance	1.00	L	1,000.50	L	1,000.50
83	Soporte amanco tipo paloma pvc para canal	Unidad	10.00	L	40.25	L	402.50
84	Tornillo p/ soporte tipo paloma	Unidad	30.00	L	1.38	L	41.40
85	Abrazadera p/canal tubo 3pulg	Unidad	3.00	L	46.00	L	138.00
86	Boquilla amanco de 3pulg bajante de aguas lluvias.	Lance	1.00	L	172.50	L	172.50
87	Tapa Amanco Pechopaloma	Unidad	2.00	L	74.75	L	149.50
88	Union pecho paloma para canal pvc	Unidad	1.00	L	63.25	L	63.25
TOTAL						L	123,989.95

COSTO DIRECTO		L	123,989.95
COSTOS INDIRECTOS 15%		L	18,598.49
COSTO TOTAL		L	142,588.44

N	EQUIPO	UNIDAD	CANT.	P. UNIT.	TOTAL
1	Compactadora	dia			L -
2	Retro-excavadora	hora			L -



Ing. Civil. Arlin Janeth Rodríguez Serrano C.I.C.H.8456
Supervisor de Proyectos



Ing. Civil. Johana Interiano
Supervisor de Proyectos



MUNICIPALIDAD DE LAS VEGAS S.B.

UNIDAD TECNICA MUNICIPAL



Fecha: Julio/2022

Proyecto : Remodelacion de baños en Escuela de la Union Suyapa

Ubicación : Frente a Campo de Futbol, Aldea Union Suyapa

Municipio : Las Vegas S.B.

Longitud : 5.18 m

Ancho : 2.00 m

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ACTIVIDAD :	1	Unidad :	Cantidad de obra
Trazo y Marcado		ml	7.18

MATERIALES	UNIDAD.	REND.	Cant. Mat	P. UNIT.	TOTAL
Clavos	Lb	0.01	1.00	L 33.00	L 0.46
Cuerda de nylon	rollo	0.01	1.00	L 80.00	L 0.80
Cal	Bolsa	0.01	0.08	L 125.00	L 1.25
Madera Rustica de Pino	Pie/tablar	1.50	10.77	L 30.00	L 45.01

MANO DE OBRA	UNIDAD.	REND.	DESP.%	P. UNIT.	TOTAL
Albañil	JDR	0.050		500.00	25.00
Ayudante	JDR	0.050		300.00	15.00

HERRAMIENTAS	UNIDAD.	REND.	DESP.%	P. UNIT.	TOTAL
Herramienta Menor	%	10.000		L 0.40	0.04

RESUMEN DE CONCEPTOS		
PRECIO UNITARIO DE MATERIALES	L	47.52
PRECIO UNITARIO DE MANO DE OBRA	L	40.00
PRECIO UNITARIO DE HERRAMIENTAS Y EQUIPO	L	0.04

COSTO DIRECTO DE LA ACTIVIDAD	L	87.56
--------------------------------------	----------	--------------

COSTO TOTAL MANO DE OBRA	L	287.20
---------------------------------	----------	---------------

COSTO TOTAL DE LA ACTIVIDAD	L	628.66
------------------------------------	----------	---------------

Ing. Civil. Arlin Janeth Rodriguez Serrano
Supervisor de Proyectos

Ing. Civil. Johana Interiano
Supervisor de Proyectos



MUNICIPALIDAD DE LAS VEGAS S.B.

UNIDAD TECNICA MUNICIPAL



Fecha: Julio/2022

Proyecto : Remodelacion de baños en Escuela de la Union Suyapa

Ubicacion : Frente a Campo de Futbol, Aldea Union Suyapa

Municipio : Las Vegas S.B.

Longitud : 2.59 m Ancho : 0.40 m
Espesor : 0.40 m Profundidad : 0.40 m
Longitud de Tuberia : 5.89 m

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ACTIVIDAD :	2	Unidad :	Cantidad de obra
Excavación y conformacion		m ³	1.36

MATERIALES	UNIDAD.	REND.	Cant. Mat	P. UNIT.	TOTAL
	0 hora	0.00	0.00	L -	L -

MANO DE OBRA	UNIDAD.	REND.	DESP.%	P. UNIT.	TOTAL
Albañil	JDR	0.050		L 400.00	L 20.00
Ayudante	JDR	1.750		L 250.00	L 437.50

HERRAMIENTAS	UNIDAD.	REND.	DESP.%	P. UNIT.	TOTAL
Compactadora		0.000		L 850.00	L -
Herramienta Menor	%	10.000		L 457.50	L 45.75

RESUMEN DE CONCEPTOS		
PRECIO UNITARIO DE MATERIALES	L	-
PRECIO UNITARIO DE MANO DE OBRA	L	457.50
PRECIO UNITARIO DE HERRAMIENTAS Y EQUIPO	L	45.75

COSTO DIRECTO DE LA ACTIVIDAD	L 503.25
--------------------------------------	-----------------

COSTO TOTAL MANO DE OBRA	L 620.74
---------------------------------	-----------------

COSTO TOTAL DE LA ACTIVIDAD	L 682.81
------------------------------------	-----------------

Ing. Civil. Arlin Janeth Rodriguez Serrano
Supervisor de Proyectos

Ing. Civil. Johana Interiano
Supervisor de Proyectos

Fecha: Julio/2022

Proyecto : Remodelacion de baños en Escuela de la Union Suyapa

Ubicacion : Frente a Campo de Futbol, Aldea Union Suyapa

Municipio : Las Vegas S.B.

Codigo Presupuestario 23400 Mantenimiento de Carreteras

Ancho: 0.30 m

Longitud: 7.18 m

Espesor: 0.20 m

Incluye desperdicio de 5%

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ACTIVIDAD :	3	Unidad :	Cantidad de obra
Cimentación de Concreto de ciclopeo Bastoneado espesor 0.20m f'c 250kg/cm ²	M ³		0.43

MATERIALES	UNIDAD.	REND.	DESP.%	Total Mat	P. UNIT.	TOTAL
Cemento gris Tipo Portland	BOLSA	8.19	3	4.00	L 209.00	L 1,736.35
Arena	m ³	0.78	7	0.34	L 747.50	L 588.53
Grava	m ³	0.78		0.34	L 862.50	L 672.78
Varilla de 1/2 Leg.12.7mm	Lance	3.89		1.67	L 340.40	L 1,322.45
Madera Rustica	Pt	2.50		1.08	L 30.00	L 75.01
Clavos	Lb	0.15		0.06	L 20.00	L 3.00

MANO DE OBRA	UNIDAD.	REND.	DESP.%	P. UNIT.	TOTAL
Albañil	JDR	1.33		L 500.00	L 665.00
Ayudante	JDR	1.33		L 300.00	L 399.00

HERRAMIENTAS	UNIDAD.	REND.	DESP.%	P. UNIT.	TOTAL
Mezcladora	DIA	0.20		L 300.00	L 60.00
Herramienta Menor	%	10.000		L 1,064.00	L 106.40

RESUMEN DE CONCEPTOS	
PRECIO UNITARIO DE MATERIALES	L 4,398.12
PRECIO UNITARIO DE MANO DE OBRA	L 1,064.00
PRECIO UNITARIO DE HERRAMIENTAS Y EQUIPO	L 166.40

COSTO DIRECTO DE LA ACTIVIDAD	L 5,628.52
--------------------------------------	-------------------

COSTO TOTAL MANO DE OBRA	L 458.37
---------------------------------	-----------------

COSTO TOTAL DE LA ACTIVIDAD	L 2,424.77
------------------------------------	-------------------



Ing. Civil. Arlin Janeth Rodriguez Serrano
Supervisor de Proyectos



Ing. Civil. Johana Interiano
Supervisor de Proyectos



MUNICIPALIDAD DE LAS VEGAS S.B.
UNIDAD TECNICA MUNICIPAL



Fecha: Julio/2022

Proyecto : Remodelacion de baños en Escuela de la Union Suyapa

Ubicacion : Frente a Campo de Futbol, Aldea Union Suyapa

Municipio : Las Vegas S.B.

Codigo Presupuestario 23400 Mantenimiento de Carreteras

Ancho: 2.00 m

Longitud: 5.25 m

Espesor: 0.05 m

Incluye desperdicio de 5%

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ACTIVIDAD :	4	Unidad :	Cantidad de obra
Piso de concreto espesor 0.10m f'c 250kg/cm ²	M ³		0.29

MATERIALES	UNIDAD.	REND.	DESP.%	Total Mat	P. UNIT.	TOTAL
Cemento gris Tipo Portland	BOLSA	8.19	3	3.00	L 209.00	L 1,736.35
Arena	m ³	0.78	7	0.23	L 747.50	L 588.53
Grava	m ³	0.78		0.23	L 862.50	L 672.78
Madera Rustica	Pt	2.50		0.71	L 30.00	L 75.01
Clavos	Lb	0.15		0.04	L 20.00	L 3.00

MANO DE OBRA	UNIDAD.	REND.	DESP.%	P. UNIT.	TOTAL
Albañil	JDR	1.33		L 500.00	L 665.00
Ayudante	JDR	1.33		L 300.00	L 399.00

HERRAMIENTAS	UNIDAD.	REND.	DESP.%	P. UNIT.	TOTAL
Mezcladora	DIA	0.20		L 300.00	L 60.00
Herramienta Menor	%	10.000		L 1,064.00	L 106.40

RESUMEN DE CONCEPTOS	
PRECIO UNITARIO DE MATERIALES	L 3,075.67
PRECIO UNITARIO DE MANO DE OBRA	L 1,064.00
PRECIO UNITARIO DE HERRAMIENTAS Y EQUIPO	L 166.40

COSTO DIRECTO DE LA ACTIVIDAD	L 4,306.07
--------------------------------------	-------------------

COSTO TOTAL MANO DE OBRA	L 303.51
---------------------------------	-----------------

COSTO TOTAL DE LA ACTIVIDAD	L 1,228.31
------------------------------------	-------------------

Ing. Civil. Arlin Janeth Rodriguez Serrano
Supervisor de Proyectos

Ing. Civil. Johana Interiano
Supervisor de Proyectos



MUNICIPALIDAD DE LAS VEGAS S.B.
UNIDAD TECNICA MUNICIPAL



Fecha: Julio/2022

Proyecto : Remodelacion de baños en Escuela de la Union Suyapa

Ubicacion : Frente a Campo de Futbol, Aldea Union Suyapa

Municipio : Las Vegas S.B.

Codigo Presupuestario 23400 Mantenimiento de Carreteras

Columnas: 4.00 m Ancho : 0.20 m
Espesor: 0.20 m Volumen en 1m³: 0.04 m³

Incluye desperdicio de 5%

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ACTIVIDAD :	6	Unidad :	Cantidad de obra
Columna Dimension 0.20mx0.20m armado con varilla 4de 3/8 y anillos de 1/4@0.15m f'c 250kg/cm ²	ML		19.20

MATERIALES	UNIDAD.	REND.	DESP.%	Total Mat	P. UNIT.	TOTAL
Cemento gris Tipo Portland	BOLSA	0.34	3	7.00	L 209.00	L 72.93
Arena	m ³	0.034	7	0.67	L 747.50	L 25.95
Grava	m ³	0.034		0.67	L 862.50	L 29.67
Varilla de 3/8 Leg.9.5mm	Lance	0.44		8.52	L 201.25	L 89.36
Varilla de 1/4	Lance	0.53		10.18	L 74.75	L 39.62
Alambre de Amarre	Lb	0.50		9.60	L 26.00	L 13.00
Clavos	Lb	0.15		2.88	L 20.00	L 3.00
Aditivo concreto viejo/concreto nuevo	Galon	0.03		1.00	L 480.00	L 14.40
Madera Rustica	Pt	1.75	25	33.60	L 30.00	L 96.26

MANO DE OBRA	UNIDAD.	REND.	DESP.%		P. UNIT.	TOTAL
Albañil	JDR	0.11			L 400.00	L 44.00
Ayudante	JDR	0.22			L 250.00	L 54.25

HERRAMIENTAS	UNIDAD.	REND.	DESP.%		P. UNIT.	TOTAL
Herramienta Menor	%	10.000			L 98.25	L 9.83

RESUMEN DE CONCEPTOS		
PRECIO UNITARIO DE MATERIALES	L	384.19
PRECIO UNITARIO DE MANO DE OBRA	L	98.25
PRECIO UNITARIO DE HERRAMIENTAS Y EQUIPO	L	9.83

COSTO DIRECTO DE LA ACTIVIDAD	L 492.27
--------------------------------------	-----------------

COSTO TOTAL MANO DE OBRA	L 1,886.40
---------------------------------	-------------------

COSTO TOTAL DE LA ACTIVIDAD	L 9,451.49
------------------------------------	-------------------

Ing. Civil. Arlin Janeth Rodriguez Serrano
Supervisor de Proyectos

Ing. Civil. Johana Interiano
Supervisor de Proyectos



MUNICIPALIDAD DE LAS VEGAS S.B.
UNIDAD TECNICA MUNICIPAL



Fecha: Julio/2022

Proyecto : Remodelacion de baños en Escuela de la Union Suyapa

Ubicacion : Frente a Campo de Futbol, Aldea Union Suyapa

Municipio : Las Vegas S.B.

Codigo Presupuestario 23400 Mantenimiento de Carreteras

Longitud existente muro: 9.15 m Ancho: 0.65 m
Longitud de pared de lavamanos: 4.60 m Ancho: 1.00 m
Longitud pared divisorias: 1.30 m Ancho: 0.5 m

Incluye desperdicio de 5%

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ACTIVIDAD :	7	Unidad :	Cantidad de obra
Pared de bloque de 4"	M ²		12.17

MATERIALES	UNIDAD.	REND.	DESP.%	Total Mat	P. UNIT.	TOTAL
Cemento gris Tipo Portland	BOLSA	0.22	3	3.00	L 209.00	L 46.64
Arena	m ³	0.02	7	1.00	L 747.50	L 15.81
Bloque de 6"	unidad	12.50		153.00	L 15.00	L 187.50
Madera Rustica	Pt	2.50		30.43	L 30.00	L 75.01
Clavos	Lb	0.15		1.83	L 20.00	L 3.00

MANO DE OBRA	UNIDAD.	REND.	DESP.%	P. UNIT.	TOTAL
Albañil	JDR	0.27		L 400.00	L 108.00
Ayudante	JDR	0.27		L 250.00	L 67.50

HERRAMIENTAS	UNIDAD.	REND.	DESP.%	P. UNIT.	TOTAL
Herramienta Menor	%	10.000		L 175.50	L 17.55

RESUMEN DE CONCEPTOS	
PRECIO UNITARIO DE MATERIALES	L 327.96
PRECIO UNITARIO DE MANO DE OBRA	L 175.50
PRECIO UNITARIO DE HERRAMIENTAS Y EQUIPO	L 17.55

COSTO DIRECTO DE LA ACTIVIDAD	L 521.01
--------------------------------------	-----------------

COSTO TOTAL MANO DE OBRA	L 2,136.27
---------------------------------	-------------------

COSTO TOTAL DE LA ACTIVIDAD	L 6,341.99
------------------------------------	-------------------

Ing. Civil. Arlin Janeth Rodriguez Serrano
Supervisor de Proyectos

Ing. Civil. Johana Interiano
Supervisor de Proyectos



MUNICIPALIDAD DE LAS VEGAS S.B.
UNIDAD TECNICA MUNICIPAL



Fecha: Julio/2022

Proyecto : Remodelacion de baños en Escuela de la Union Suyapa

Ubicacion : Frente a Campo de Futbol, Aldea Union Suyapa

Municipio : Las Vegas S.B.

Codigo Presupuestario 23400 Mantenimiento de Carreteras

Longitud: 2.59 m

Ancho: 1.00 m

Espesor: 0.10 m Volumen en 1m: 0.27 m³

Incluye desperdicio de 5%

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ACTIVIDAD :	8	Unidad :	Cantidad de obra
Losa de lavamanos		m ³	0.27

MATERIALES	UNIDAD.	REND.	DESP. %	Total Mat	P. UNIT.	TOTAL
Cemento gris Tipo Portland	BOLSA	8.19	3	3.00	L 209.00	L 1,736.35
Arena	m ³	0.819	7	0.23	L 747.50	L 617.96
Grava	m ³	0.819		0.23	L 862.50	L 706.42
Varilla de 3/8 Leg.9.5mm	Lance	12.35		3.36	L 201.25	L 2,484.57
Alambre de Amarre	Lb	4.76		1.30	L 26.00	L 123.82
Clavos	Lb	0.15		0.04	L 20.00	L 3.00
Madera Rustica	Pt	1.75	25	0.48	L 30.00	L 96.26

MANO DE OBRA	UNIDAD.	REND.	DESP. %		P. UNIT.	TOTAL
Albañil	JDR	1.33			L 400.00	L 532.00
Ayudante	JDR	1.33			L 250.00	L 332.50

HERRAMIENTAS	UNIDAD.	REND.	DESP. %		P. UNIT.	TOTAL
Herramienta Menor	%	10.000			L 864.50	L 86.45

RESUMEN DE CONCEPTOS	
PRECIO UNITARIO DE MATERIALES	L 5,768.38
PRECIO UNITARIO DE MANO DE OBRA	L 864.50
PRECIO UNITARIO DE HERRAMIENTAS Y EQUIPO	L 86.45

COSTO DIRECTO DE LA ACTIVIDAD	L 6,719.33
--------------------------------------	-------------------

COSTO TOTAL MANO DE OBRA	L 235.10
---------------------------------	-----------------

COSTO TOTAL DE LA ACTIVIDAD	L 1,827.32
------------------------------------	-------------------

Ing. Civil. Arlin Janeth Rodriguez Serrano
Supervisor de Proyectos

Ing. Civil. Johana Interiano
Supervisor de Proyectos



MUNICIPALIDAD DE LAS VEGAS S.B.
UNIDAD TECNICA MUNICIPAL



Fecha: Julio/2022

Proyecto : Remodelacion de baños en Escuela de la Union Suyapa

Ubicacion : Frente a Campo de Futbol, Aldea Union Suyapa

Municipio : Las Vegas S.B.

Codigo Presupuestario 23400 Mantenimiento de Carreteras

Área de baños interna: 15.60 m²

Área de Baños externa: 35.20 m²

Área de puertas: 3.99 m²

Incluye desperdicio de 5%

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ACTIVIDAD :	9	Unidad :	Cantidad de obra
Repello y Pulido		M ²	46.81

MATERIALES	UNIDAD.	REND.	DESP.%	Total Mat	P. UNIT.	TOTAL
Cemento gris Tipo Portland	BOLSA	0.170	3	8.00	L 209.00	L 36.04
Arena	m ³	0.024	7	1.13	L 747.50	L 18.11
Pulido	Bolsa	0.120		6.00	L 110.00	L 13.20
Madera Rustica	Pt	0.500		23.40	L 30.00	L 15.00
Clavos de acero	Lb	0.050		2.34	L 20.00	L 1.00

MANO DE OBRA	UNIDAD.	REND.	DESP.%	P. UNIT.	TOTAL
Albañil	JDR	0.16		L 400.00	L 63.20
Ayudante	JDR	0.16		L 250.00	L 39.50

HERRAMIENTAS	UNIDAD.	REND.	DESP.%	P. UNIT.	TOTAL
Herramienta Menor	%	10.000		L 102.70	L 10.27

RESUMEN DE CONCEPTOS	
PRECIO UNITARIO DE MATERIALES	L 83.35
PRECIO UNITARIO DE MANO DE OBRA	L 102.70
PRECIO UNITARIO DE HERRAMIENTAS Y EQUIPO	L 10.27

COSTO DIRECTO DE LA ACTIVIDAD	L 196.32
--------------------------------------	-----------------

COSTO TOTAL MANO DE OBRA	L 4,806.87
---------------------------------	-------------------

COSTO TOTAL DE LA ACTIVIDAD	L 9,188.76
------------------------------------	-------------------

Ing. Civil. Arlin Janeth Rodriguez Serrano
Supervisor de Proyectos

Ing. Civil. Johana Interiano
Supervisor de Proyectos



MUNICIPALIDAD DE LAS VEGAS S.B.
UNIDAD TECNICA MUNICIPAL



Fecha: Julio/2022

Proyecto : Remodelacion de baños en Escuela de la Union Suyapa

Ubicacion : Frente a Campo de Futbol, Aldea Union Suyapa

Municipio : Las Vegas S.B.

Codigo Presupuestario 23400 Mantenimiento de Carreteras



Longitud: 1.30 m Ancho: 1.30 m
Longitud en acera: 5.25 m Ancho: 1.00 m
Longitud en Columna: 1.00 Ancho: 0.20 m

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ACTIVIDAD :	10	Unidad :	Cantidad de obra
Ceramica antiderrapante en Piso		M ²	12.29

MATERIALES	UNIDAD.	REND.	DESP.%	Total Mat	P. UNIT.	TOTAL
Ceramica anti-derrapante	m ²	1.05	3	13.00	L 460.00	L 486.15
Pegamix	bolsa	0.25	7	4.00	L 102.35	L 27.34
Fraguado Grout 30kg	unidad	0.11		2.00	L 132.25	L 14.55
Separadores de Ceramica	Bolsa	0.01		0.12	L 40.25	L 0.40
Clavos	Lb	0.00		0.00	L 35.00	L -

MANO DE OBRA	UNIDAD.	REND.	DESP.%	P. UNIT.	TOTAL
Albañil	JDR	0.30		L 400.00	L 120.00
Ayudante	JDR	0.30		L 250.00	L 75.00

HERRAMIENTAS	UNIDAD.	REND.	DESP.%	P. UNIT.	TOTAL
Herramienta Menor	%	10.000		L 195.00	L 19.50

RESUMEN DE CONCEPTOS	
PRECIO UNITARIO DE MATERIALES	L 528.44
PRECIO UNITARIO DE MANO DE OBRA	L 195.00
PRECIO UNITARIO DE HERRAMIENTAS Y EQUIPO	L 19.50

COSTO DIRECTO DE LA ACTIVIDAD	L 742.94
--------------------------------------	-----------------

COSTO TOTAL MANO DE OBRA	L 2,396.16
---------------------------------	-------------------

COSTO TOTAL DE LA ACTIVIDAD	L 9,129.25
------------------------------------	-------------------

Ing. Civil. Arlin Janeth Rodriguez Serrano
Supervisor de Proyectos

Ing. Civil. Johana Interiano
Supervisor de Proyectos



MUNICIPALIDAD DE LAS VEGAS S.B.
UNIDAD TECNICA MUNICIPAL



Fecha: Julio/2022

Proyecto : Remodelacion de baños en Escuela de la Union Suyapa

Ubicacion : Frente a Campo de Futbol, Aldea Union Suyapa

Municipio : Las Vegas S.B.

Codigo Presupuestario 23400 Mantenimiento de Carreteras

Perimetro: 4.20 m Ancho: 1.20 m
Longitud en Lavamanos 2.59 m Ancho: 1.00 m
Perimetro en Lavamanos: 6.98 Ancho: 0.20 m

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ACTIVIDAD :	11	Unidad :	Cantidad de obra
Ceramica en pared de baños y lavamano		M ²	19.11

MATERIALES	UNIDAD.	REND.	DESP.%	Total Mat	P. UNIT.	TOTAL
Ceramica en pared y lavamanos	m ²	1.05	3	21.00	L 460.00	L 486.15
Pegamix	bolsa	0.25	7	5.00	L 102.35	L 27.34
Fraguado Grout 30kg	unidad	0.11		3.00	L 132.25	L 14.55
Separadores de Ceramica	Bolsa	0.01		0.19	L 40.25	L 0.40
Clavos	Lb	0.00		0.00	L 35.00	L -

MANO DE OBRA	UNIDAD.	REND.	DESP.%	P. UNIT.	TOTAL
Albañil	JDR	0.30		L 400.00	L 120.00
Ayudante	JDR	0.30		L 250.00	L 75.00

HERRAMIENTAS	UNIDAD.	REND.	DESP.%	P. UNIT.	TOTAL
Herramienta Menor	%	10.000		L 195.00	L 19.50

RESUMEN DE CONCEPTOS	
PRECIO UNITARIO DE MATERIALES	L 528.44
PRECIO UNITARIO DE MANO DE OBRA	L 195.00
PRECIO UNITARIO DE HERRAMIENTAS Y EQUIPO	L 19.50

COSTO DIRECTO DE LA ACTIVIDAD	L 742.94
--------------------------------------	-----------------

COSTO TOTAL MANO DE OBRA	L 3,725.67
---------------------------------	-------------------

COSTO TOTAL DE LA ACTIVIDAD	L 14,194.61
------------------------------------	--------------------

Ing. Civil. Arlin Janeth Rodriguez Serrano
Supervisor de Proyectos

Ing. Civil. Johana Interiano
Supervisor de Proyectos



MUNICIPALIDAD DE LAS VEGAS S.B.

UNIDAD TECNICA MUNICIPAL

Fecha: Julio/2022



Proyecto : Remodelacion de baños en Escuela de la Union Suyapa

Ubicación : Frente a Campo de Futbol, Aldea Union Suyapa

Municipio : Las Vegas S.B.

Área de baños interna: 15.60 m²

Área de Baños externa: 35.20 m²

Área de puertas: 3.99 m²

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ACTIVIDAD :	12	Unidad :	Cantidad de obra
Pintura en pared		m ²	46.81

MATERIALES	UNIDAD.	REND.	Cant. Mat	P. UNIT.	TOTAL
Sellador de Poros	Galon	0.0125	1.00	L 665.00	L 8.31
Pintura de aceite color Verde limon	Galon	0.0670	4.00	L 499.80	L 33.49
Diluyente	Galon	0.0170	1.00	L 264.50	L 4.50
Rodillo	unidad	0.0200	1.00	L 172.50	L 3.45
Felpa para pintura	unidad	0.0200	1.00	L 57.50	L 1.15
Bandeja plastica para pintar	Unidad	0.0200	1.00	L 34.50	L 0.69
Lija 120	Unidad	0.0200	1.00	L 25.00	L 0.50

MANO DE OBRA	UNIDAD.	REND.	DESP.%	P. UNIT.	TOTAL
Pintor	JDR	0.027		400.00	10.80
Ayudante	JDR	0.027		250.00	6.75

HERRAMIENTAS	UNIDAD.	REND.	DESP.%	P. UNIT.	TOTAL
Herramienta Menor	%	10.000		L 52.09	5.21

RESUMEN DE CONCEPTOS		
PRECIO UNITARIO DE MATERIALES	L	52.09
PRECIO UNITARIO DE MANO DE OBRA	L	17.55
PRECIO UNITARIO DE HERRAMIENTAS Y EQUIPO	L	5.21

COSTO DIRECTO DE LA ACTIVIDAD L **74.84**

COSTO TOTAL MANO DE OBRA L **821.43**

COSTO TOTAL DE LA ACTIVIDAD L **3,503.09**

Ing. Civil. Arlin Janeth Rodriguez Serrano
Supervisor de Proyectos

Ing. Civil. Johana Interiano
Supervisor de Proyectos



MUNICIPALIDAD DE LAS VEGAS S.B.

UNIDAD TECNICA MUNICIPAL



Fecha: Julio/2022

Proyecto : Remodelacion de baños en Escuela de la Union Suyapa

Ubicación : Frente a Campo de Futbol, Aldea Union Suyapa

Municipio : Las Vegas S.B.

Longitud : 5.18 m

Ancho : 2.00 m

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ACTIVIDAD :	14	Unidad :	Cantidad de obra
Instalacion Electrica		Unidad	1.00

MATERIALES	UNIDAD.	REND.	Cant. Mat	P. UNIT.	TOTAL
Cable No.12	Pies	184.00	184.00	L 6.56	L 1,206.12
Rosetas para foco	Unidad	6.00	6.00	L 80.00	L 480.00
Focos ahorrativos	Unidad	6.00	6.00	L 97.75	L 586.50
Cajas Ortogonales de 4x4	Unidad	6.00	6.00	L 57.50	L 345.00
Interruptores sencillos	Unidad	6.00	6.00	L 92.00	L 552.00
Cinta Aislante	Rollo	2.00	2.00	L 172.50	L 345.00
Manguera negra 3/4	rollo	0.01	0.01	L 218.50	L 2.19
Abrazadera	Unidad	20.00	20.00	L 40.25	L 805.00
Caja de breaker de 2circuitos square d	Unidad	1.00	1.00	L 333.50	L 333.50
Breaker de 20amp square d	Unidad	2.00	2.00	L 172.50	L 345.00
Tornillos 2 pulg con expansor No.8	Unidad	40.00	40.00	L 1.50	L 60.00

MANO DE OBRA	UNIDAD.	REND.	DESP.%	P. UNIT.	TOTAL
Albañil	JDR	0.050		0.00	-
Ayudante	JDR	0.050		0.00	-

HERRAMIENTAS	UNIDAD.	REND.	DESP.%	P. UNIT.	TOTAL
Herramienta Menor	%	10.000		L 5,060.31	506.03

RESUMEN DE CONCEPTOS		
PRECIO UNITARIO DE MATERIALES	L	5,060.31
PRECIO UNITARIO DE MANO DE OBRA	L	-
PRECIO UNITARIO DE HERRAMIENTAS Y EQUIPO	L	506.03

COSTO DIRECTO DE LA ACTIVIDAD	L 5,566.34
--------------------------------------	-------------------

COSTO TOTAL MANO DE OBRA	L -
---------------------------------	------------

COSTO TOTAL DE LA ACTIVIDAD	L 5,566.34
------------------------------------	-------------------

Ing. Civil. Arlin Janeth Rodriguez Serrano
Supervisor de Proyectos

Ing. Civil. Johana Interiano
Supervisor de Proyectos



MUNICIPALIDAD DE LAS VEGAS S.B.
UNIDAD TECNICA MUNICIPAL



Fecha: Julio/2022

Proyecto : Remodelacion de baños en Escuela de la Union Suyapa
Ubicación : Frente a Campo de Futbol, Aldea Union Suyapa
Municipio : Las Vegas S.B.

Longitud para tuberia: 1.75 ml

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ACTIVIDAD :	15	Unidad :	Cantidad de obra
Instalaciones Hidrosanitarias		Global	1.00

MATERIALES	UNIDAD.	REND.	Cant. Mat	P. UNIT.	TOTAL
Sanitario	unidad	1.0000	1.00	L 2,500.00	L 2,500.00
Grifo para lavamanos	Unidad	3.0000	3.00	L 1,009.70	L 3,029.10
Sifon p/lavamanos	Unidad	3.0000	3.00	L 264.50	L 793.50
Adaptador macho pvc 1/2"	unidad	6.0000	6.00	L 6.90	L 41.40
Adaptador hembra pvc 1/2"	unidad	6.0000	6.00	L 6.90	L 41.40
valvula de abasto 1/2"	Unidad	6.0000	6.00	L 195.50	L 1,173.00
Tubo pvc 1/2" de 13.5	Lance	2.0000	2.00	L 109.25	L 218.50
Tubo pvc 2" SRD 41	Lance	2.0000	2.00	L 327.75	L 655.50
Tubo pvc de 4" SDR 41	Lance	1.0000	1.00	L 1,127.00	L 1,127.00
T pvc de 1/2"	Unidad	6.0000	6.00	L 8.05	L 48.30
T pvc de 2"	Unidad	2.0000	2.00	L 40.25	L 80.50
Codo pvc 90 de 1/2"	Unidad	6.0000	6.00	L 5.75	L 34.50
Codo pvc 90 de 2"	unidad	4.0000	3.00	L 28.75	L 115.00
Codo pvc 45 de 3"	Unidad	2.0000	2.00	L 155.25	L 310.50
Codo pvc 90 de 4"	Unidad	2.0000	2.00	L 270.25	L 540.50
Pegamento Durman	1/4 galon	1.0000	1.00	L 425.50	L 425.50
Canal pvc amanco aguas lluvias 20ftm	Lance	1.0000	1.00	L 1,000.50	L 1,000.50
Soporte amanco tipo paloma pvc para canal	Unidad	10.0000	10.00	L 40.25	L 402.50
Tornillo p/ soporte tipo paloma	Unidad	30.0000	30.00	L 1.38	L 41.40
Abrazadera p/canal tubo 3pulg	Unidad	3.0000	3.00	L 46.00	L 138.00
Boquilla amanco de 3pulg bajante de aguas lluvias.	Lance	1.0000	1.00	L 172.50	L 172.50
Tapa Amanco Pechopaloma	Unidad	2.0000	2.00	L 74.75	L 149.50
Union pecho paloma para canal pvc	Unidad	1.0000	1.00	L 63.25	L 63.25

MANO DE OBRA	UNIDAD.	REND.	DESP.%	P. UNIT.	TOTAL
Fontanero	JDR	3.550		400.00	1,420.00
Ayudante	JDR	4.600		250.00	1,150.00

HERRAMIENTAS	UNIDAD.	REND.	DESP.%	P. UNIT.	TOTAL
Herramienta Menor	%	10.000		L 13,101.85	1,310.19

RESUMEN DE CONCEPTOS		
PRECIO UNITARIO DE MATERIALES	L	13,101.85
PRECIO UNITARIO DE MANO DE OBRA	L	2,570.00
PRECIO UNITARIO DE HERRAMIENTAS Y EQUIPO	L	1,310.19

COSTO DIRECTO DE LA ACTIVIDAD L **16,982.04**

COSTO TOTAL MANO DE OBRA L **2,570.00**

COSTO TOTAL DE LA ACTIVIDAD L **16,982.04**

Ing. Civil. Arlin Janeth Rodriguez Serrano
Supervisor de Proyectos

Ing. Civil. Johana Interiano
Supervisor de Proyectos



MUNICIPALIDAD DE LAS VEGAS S.B.
UNIDAD TECNICA MUNICIPAL



Fecha: Julio/2022

Proyecto : Remodelacion de baños en Escuela de la Union Suyapa
Ubicación : Frente a Campo de Futbol, Aldea Union Suyapa
Municipio : Las Vegas S.B.

Longitud : 5.18 m
Ancho : 2.00 m

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ACTIVIDAD :	16	Unidad :	Cantidad de obra
Suministro e instalacion de porton corredizo		Unidad	1.00

MATERIALES	UNIDAD.	REND.	Cant. Mat	P. UNIT.	TOTAL
Lamina lisa 4ftx8ft 1.5mm	Unidad	1.00	1.00	L 2,185.00	L 2,185.00
Riel para porton de 8ft	Unidad	1.00	1.00	L 1,092.50	L 1,092.50
Rodo aereo para porton	Unidad	2.00	2.00	L 299.00	L 598.00
Rodo con base para porton	Unidad	2.00	2.00	L 230.00	L 460.00
Angulo de 2x3/16x20ft	Unidad	1.00	1.00	L 1,023.50	L 1,023.50
Tubo cuadrado galv. 1x1x20ft chapa 14	Lance	2.00	2.00	L 494.50	L 989.00
Caja de remaches 3/16	caja	1.00	1.00	L 310.50	L 310.50
Pasador P/candando	Unidad	2.00	2.00	L 109.25	L 218.50
Candados	Unidad	1.00	1.00	L 109.25	L 109.25
Electrodo soldadura 6011	Unidad	6.00	6.00	L 56.35	L 338.10
Breaker de 20amp square d	Unidad	2.00	2.00	L 172.50	L 345.00
Disco para pulir con cerdas metalicas trens	Unidad	3.00	3.00	L 172.50	L 517.50
Pintura anticorrosiva negra	Galon	1.00	1.00	L 517.50	L 517.50

MANO DE OBRA	UNIDAD.	REND.	DESP.%	P. UNIT.	TOTAL
Albañil	JDR	0.050		0.00	-
Ayudante	JDR	0.050		0.00	-

HERRAMIENTAS	UNIDAD.	REND.	DESP.%	P. UNIT.	TOTAL
Herramienta Menor	%	10.000		L 8,704.35	870.44

RESUMEN DE CONCEPTOS		
PRECIO UNITARIO DE MATERIALES	L	8,704.35
PRECIO UNITARIO DE MANO DE OBRA	L	-
PRECIO UNITARIO DE HERRAMIENTAS Y EQUIPO	L	870.44

COSTO DIRECTO DE LA ACTIVIDAD	L 9,574.79
--------------------------------------	-------------------

COSTO TOTAL MANO DE OBRA	L -
---------------------------------	------------

COSTO TOTAL DE LA ACTIVIDAD	L 9,574.79
------------------------------------	-------------------

Ing. Civil. Arlin Janeth Rodriguez Serrano
Supervisor de Proyectos

Ing. Civil. Johana Interiano
Supervisor de Proyectos



MUNICIPALIDAD DE LAS VEGAS S.B.
UNIDAD TECNICA MUNICIPAL



Fecha: Julio/2022

Proyecto : Remodelacion de baños en Escuela de la Union Suyapa
Ubicación : Frente a Campo de Futbol, Aldea Union Suyapa
Municipio : Las Vegas S.B.

Longitud1 : 2.63 m área: 7.81 m
Ancho1 : 1.65 m Longitud3 : 1.06 m
Longitud2 : 1.65 m Ancho3 : 0.71 m
Ancho2 : 1.65 m

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ACTIVIDAD :	19	Unidad :	Cantidad de obra
Balcones en Aula 2 con angulo 1.1/4x1.1/4x20ft y varilla de 3/8 lisa c/d 0.20m		Unidad	1.00

MATERIALES	UNIDAD.	REND.	Cant. Mat	P. UNIT.	TOTAL
Angulo de 1.1/4x1.1/4x20ft espesor 1/8	Lance	3.12	3.12	L 368.00	L 1,146.93
Malla Mosquitera electrosoldada 2.0mx2.30m color negro	Unidad	1.70	1.70	L 776.25	L 1,318.71
varilla de 3/8 lisa 9.5mm	Lance	4.34	4.34	L 299.00	L 1,298.09
Platina 1/2x1/8x20ft	Lance	3.73	3.73	L 207.00	L 772.80
Electrodo soldadura 6011	Unidad	5.00	5.00	L 56.35	L 281.75
Disco corte de hierro	Unidad	3.00	2.00	L 80.50	L 241.50

MANO DE OBRA	UNIDAD.	REND.	DESP.%	P. UNIT.	TOTAL
Albañil	JDR	0.050		0.00	-
Ayudante	JDR	0.050		0.00	-

HERRAMIENTAS	UNIDAD.	REND.	DESP.%	P. UNIT.	TOTAL
Herramienta Menor	%	10.000		L 5,059.79	505.98

RESUMEN DE CONCEPTOS		
PRECIO UNITARIO DE MATERIALES	L	5,059.79
PRECIO UNITARIO DE MANO DE OBRA	L	-
PRECIO UNITARIO DE HERRAMIENTAS Y EQUIPO	L	505.98

COSTO DIRECTO DE LA ACTIVIDAD	L 5,565.77
--------------------------------------	-------------------

COSTO TOTAL MANO DE OBRA	L -
---------------------------------	------------

COSTO TOTAL DE LA ACTIVIDAD	L 5,565.77
------------------------------------	-------------------

Ing. Civil. Arlin Janeth Rodriguez Serrano
Supervisor de Proyectos

Ing. Civil. Johana Interiano
Supervisor de Proyectos



MUNICIPALIDAD DE LAS VEGAS S.B.
UNIDAD TECNICA MUNICIPAL



Fecha: Julio/2022

Proyecto : Remodelacion de baños en Escuela de la Union Suyapa
Ubicación : Frente a Campo de Futbol, Aldea Union Suyapa
Municipio : Las Vegas S.B.

Longitud1 : 2.74 m área: 7.81 m
Ancho1 : 1.65 m Longitud3 : 1.08 m
Longitud2 : 1.55 m Ancho3 : 0.71 m
Ancho2 : 1.63 m

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ACTIVIDAD :	20	Unidad :	Cantidad de obra
Balcones en Aula 3 con angulo 1.1/4x1.1/4x20ft y varilla de 3/8 lisa c/d 0.20m		Unidad	1.00

MATERIALES	UNIDAD.	REND.	Cant. Mat	P. UNIT.	TOTAL
Angulo de 1.1/4x1.1/4x20ft espesor 1/8	Lance	3.12	3.12	L 368.00	L 1,148.16
Malla Mosquitera electrosoldada 2.0mx2.30m color negro	Unidad	1.70	1.70	L 776.25	L 1,318.66
varilla de 3/8 lisa 9.5mm	Lance	4.34	4.34	L 299.00	L 1,298.04
Platina 1/2x1/8x20ft	Lance	3.74	3.74	L 207.00	L 774.53
Electrodo soldadura 6011	Unidad	5.00	5.00	L 56.35	L 281.75
Disco corte de hierro	Unidad	3.00	2.00	L 80.50	L 241.50

MANO DE OBRA	UNIDAD.	REND.	DESP.%	P. UNIT.	TOTAL
Albañil	JDR	0.050		0.00	-
Ayudante	JDR	0.050		0.00	-

HERRAMIENTAS	UNIDAD.	REND.	DESP.%	P. UNIT.	TOTAL
Herramienta Menor	%	10.000		L 5,062.64	506.26

RESUMEN DE CONCEPTOS		
PRECIO UNITARIO DE MATERIALES	L	5,062.64
PRECIO UNITARIO DE MANO DE OBRA	L	-
PRECIO UNITARIO DE HERRAMIENTAS Y EQUIPO	L	506.26

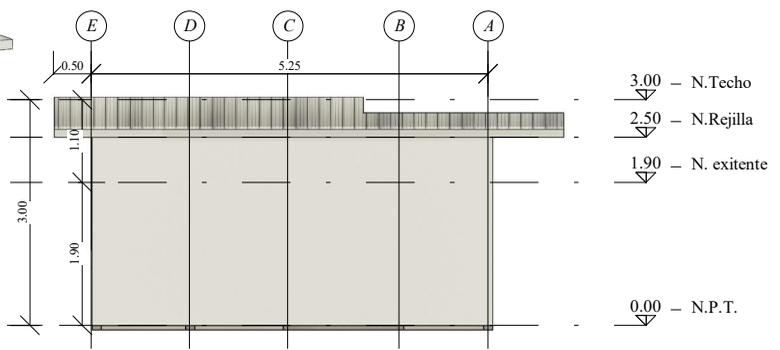
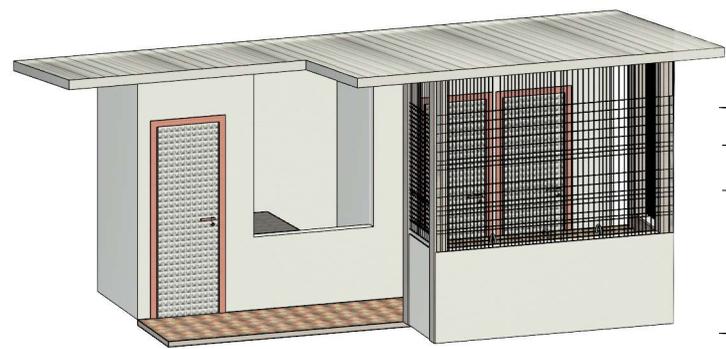
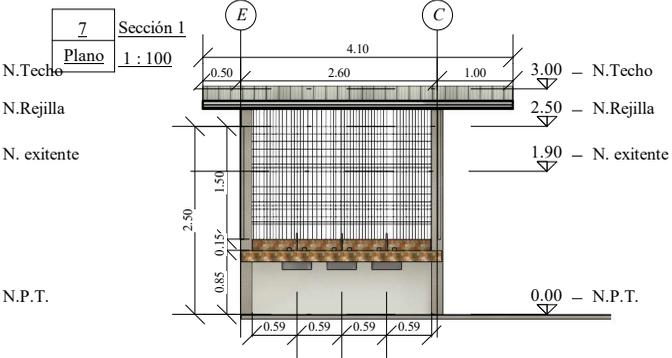
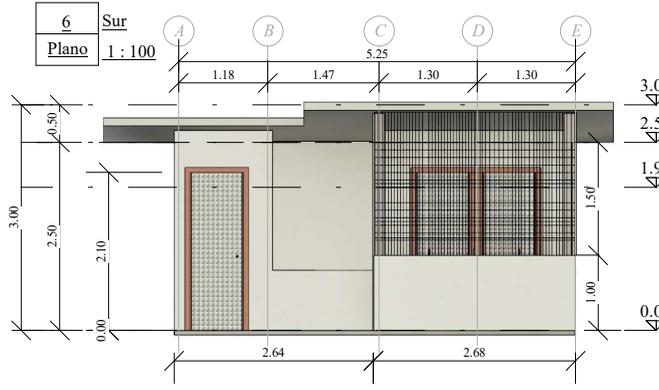
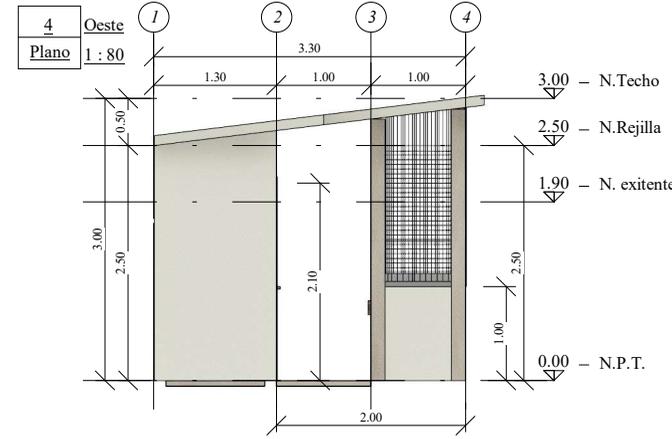
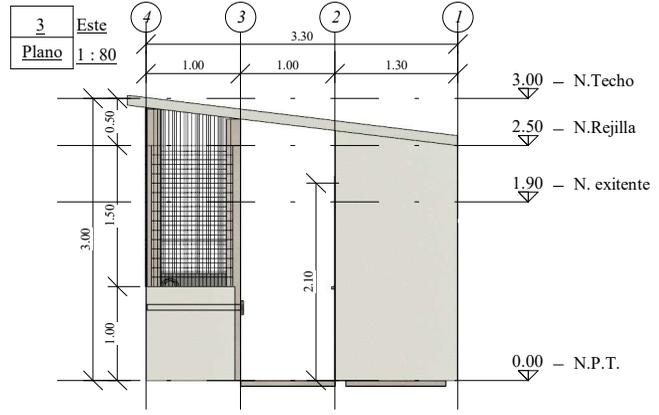
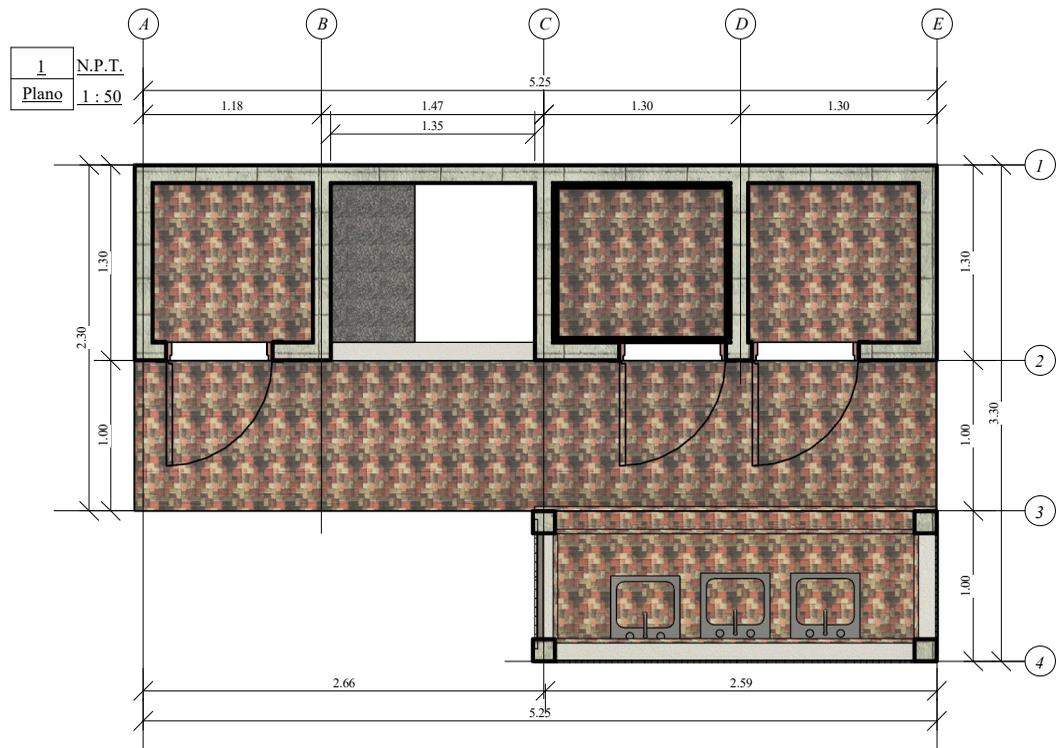
COSTO DIRECTO DE LA ACTIVIDAD	L 5,568.90
--------------------------------------	-------------------

COSTO TOTAL MANO DE OBRA	L -
---------------------------------	------------

COSTO TOTAL DE LA ACTIVIDAD	L 5,568.90
------------------------------------	-------------------

Ing. Civil. Arlin Janeth Rodriguez Serrano
Supervisor de Proyectos

Ing. Civil. Johana Interiano
Supervisor de Proyectos



2 {3D}
Plano

5 Norte
Plano 1:100

Supervisor Unidad Tecnica Municipal
Firma y sello

Jefe Unidad Tecnica Municipal
Firma y sello

Alcalde Municipal
Firma y sello

El Plano no es valido sin firma y sello de las Unidades correspondientes. El Autor se reserva la propiedad intelectual de los planos y su contenido. Los planos no deberan ser modificados y solo podran ser usados para la construcción de la obra proyectada.

Fecha: Julio/2022



Nombre Propietario: Municipalidad de las Vegas Santa Barbara.
Ubicación: Aldea Union suyapa, Las Vegas Santa Barbara.

Proyecto: Mejoramiento de baños en la Escuela Union Suyapa
Plano

Autor /Supervisor de Proyectos U.T.M.: Ing. Arlin J. Rodriguez Serrano
Jefe Unidad Tecnica Municipal: Ing. Johana Interiano
Coorporacion Municipal 2022-2026: Alcalde Lic. Victor Hugo Tejada

Ing. Arlin J. Rodriguez Serrano
Ing. Johana Interiano
Alcalde Lic. Victor Hugo Tejada





ALCALDIA MUNICIPAL DE LAS VEGAS, SANTA BÁRBARA.

Barrio El Centro, Frente al Parque Central

Tel: +504 9886-7591, 2659-3180, Email: municipalidadlasvegas@gmail.com

UNIDAD TECNICA MUNICIPAL



PROYECTO:

PAVIMENTO DE CALLE COL. ORELLANA SECTOR MIRADOR

UBICACIÓN:

LAS VEGAS, S.B.



JULIO-2022



ALCALDIA MUNICIPAL DE LAS VEGAS, SANTA BÁRBARA.

Barrio El Centro, Frente al Parque Central

Tel: +504 9886-7591, 2659-3180, Email: municipalidadlasvegas@gmail.com

UNIDAD TECNICA MUNICIPAL



PERFIL DEL PROYECTO

NOMBRE DEL PROYECTO

Pavimento de calle Col. Orellana Sector Mirador

UBICACIÓN DEL PROYECTO

Carretera salida hacia Peña Blanca Col. Orellana, Sector Mirador, Las Vegas Santa Barbara.

PROBLEMÁTICA

Los habitantes de este sector no transitan fácilmente en tiempo de lluvias, ya que existe el temor de sufrir un accidente debido al mal estado de la misma producto de alto tránsito. La carretera solo presenta un extremo faltante de pavimento.

DESCRIPCION DEL PROYECTO

La pavimentación de la carretera tendrá una longitud 107.35ml con área de 619.04m² será construida con concreto f'c 250kg/cm² con un ancho de 6.00m espesor 0.15m con juntas de corte cada 2.50m con varilla de diámetro de ½. La cimentación del pavimento, será sobre terreno natural de la carretera con una compactación de una capa de 0.20m aproximadamente. Cunetas en ambos extremos como se observa en imagen de plano. Además se creará una caja Puente para mejorar el paso peatonal con una longitud de 7.00m muros de 2.50m de altura, espesor de 0.30m con concreto ciclópeo.

JUSTIFICACION

Debido a que es una calle que comunica dentro del municipio de las Vegas, es muy transitada por la población de este sector y se les dificulta el paso especialmente en época de invierno.

OBJETIVO DEL PROYECTO

Resolver la problemática expuesta dando soluciones efectivas mejorando así la calidad de vida de los vecinos especialmente a los residentes que transitan el sitio.

POBLACION META

La población que será beneficiada con el proyecto es de aproximadamente 340 personas en un total de 30 familias.

COSTO DE PROYECTO

El costo total es de Lps. **799,602.38**

Ing. Civil Arlin Janeth Rodríguez Serrano
Supervisor de proyectos

Ing. Civil Johana Isabella Interiano Villeda
Jefe de U.T.M.



MUNICIPALIDAD DE LAS VEGAS S.B.
UNIDAD TECNICA MUNICIPAL



Fecha: Julio/2022

Proyecto : Pavimento de Calle Col. Orellana Sector Parque El Mirador.

Ubicacion : Col. Orellana Sector Parque El Mirador.

Municipio : Las Vegas S.B.

PRESUPUESTO GENERAL

N	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT.	P. UNIT.	TOTAL
1	Trazo y Marcado	ml	107.35	L 50.89	L 5,462.83
2	Excavacion y conformación	m³	136.69	L 647.57	L 88,516.17
3	Concreto de pavimento espesor 0.15m f c 250kg/cm²	M³	92.86	L 4,295.09	L 398,824.41
4	Concreto cunetas f c 250kg/cm²	M³	18.52	L 5,801.20	L 107,425.80
5	Losa de Concreto de Drenaje 7ml espesor 0.15m armado varilla de 1/2@0.15m f c 250kg/cm²	M³	6.32	L 7,306.49	L 46,184.32
6	Muro de Contencion 14 y Muro de drenaje 7ml 2lineas f c 250kg/cm²	M³	21.28	L 4,695.59	L 99,922.05
7	Losa de Concreto de Drenaje 7ml espesor 0.15m armado varilla de 1/2@0.15m f c 250kg/cm²	M³	1.40	L 1.40	L 1.96
8	Pared de pozo de inspección de 1.8ml	Global	1.00	L 10,588.52	L 10,588.52
9	Fletes	Unidad	5.00	L 920.00	L 4,600.00
TOTAL					L 761,526.07
COSTO DIRECTO				L	761,526.07
COSTOS INDIRECTOS 5%				L	38,076.30
COSTO TOTAL				L	799,602.38

Ing. Civil. Arlin Janeth Rodriguez Serrano
Supervisor de Proyectos

Ing. Civil. Johana Interiano
Jefe de U.T.M.



MUNICIPALIDAD DE LAS VEGAS S.B.
UNIDAD TECNICA MUNICIPAL



Fecha: Julio/2022

Proyecto : Pavimento de Calle Col. Orellana Sector Parque El Mirador.
Ubicacion : Col. Orellana Sector Parque El Mirador.
Municipio : Las Vegas S.B.

DETALLE DE PRESUPUESTO MANO DE OBRA

N	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT.	P. UNIT.	TOTAL
1	Trazo y Marcado	ml	107.35	L 37.50	L 4,025.63
2	Excavacion y conformación	m³	136.69	L 325.00	L 44,424.25
3	Concreto de pavimento espesor 0.15m f c 250kg/cm²	M³	92.86	L 997.50	L 92,623.86
4	Concreto cunetas f c 250kg/cm²	M³	18.52	L 997.50	L 18,471.58
5	Losa de Concreto de Drenaje 7ml espesor 0.15m armado varilla de 1/2@0.15m f c 250kg/cm²	M³	6.32	L 1,335.00	L 8,438.54
6	Muro de Contencion 14 y Muro de drenaje 7ml 2lineas f c 250kg/cm²	M³	21.28	L 997.50	L 21,226.80
7	Losa de Concreto de Drenaje 7ml espesor 0.15m armado varilla de 1/2@0.15m f c 250kg/cm²	M³	1.40	L 1,335.00	L 1,869.00
8	Pared de pozo de inspección de 1.8ml	Global	1.00	L 1,065.00	L 1,065.00
9	Fletes	Unidad	5.00	L 920.00	L 4,600.00
TOTAL					L 196,744.65
COSTO DIRECTO				L	196,744.65
COSTOS INDIRECTOS 5%				L	9,837.23
COSTO TOTAL				L	206,581.88

Ing. Civil. Arlin Janeth Rodríguez Serrano
Supervisor de Proyectos

Ing. Civil. Johana Interiano
Jefe de U.T.M.



MUNICIPALIDAD DE LAS VEGAS S.B.
UNIDAD TECNICA MUNICIPAL



Fecha: Julio/2022

Proyecto : Pavimento de Calle Col. Orellana Sector Parque El Mirador.
Ubicacion : Col. Orellana Sector Parque El Mirador.
Municipio : Las Vegas S.B.

PRESUPUESTO MATERIALES Y EQUIPO

N	MATERIALES	UNIDAD	CANT.	P. UNIT.	TOTAL
1	Cemento gris Tipo Portland	Bolsa	1,161.00	L 210.00	L 243,810.00
2	Arena	M³	103.00	L 747.50	L 76,992.50
3	Grava	M³	102.00	L 862.50	L 87,975.00
4	Varilla de 1/2 Leg.12.7mm	Lance	175.00	L 340.40	L 59,570.00
5	Varilla de 3/8 calibre 9.5mm	Lance	103.15	L 195.50	L 20,164.85
6	Alambre de Amarre	Lb	83.75	L 33.00	L 2,763.72
7	Ladrillo rafo rustico	unidad	962.00	L 7.71	L 7,412.21
8	Madera Rustica	Pie/tablar	355.00	L 30.00	L 10,651.24
9	Clavos	Lb	24.00	L 28.75	L 690.00
10	Acelerante de concreto	Galon	12.00	L 380.00	L 4,560.00
11	Aditivo Concreto nuevo/concreto viejo	Galon	10.00	L 480.00	L 4,800.00
12	Tubos de 2" de Pvc	Lance	4.00	L 327.75	L 1,311.00
13	Cuerda de nylon	Rollo	4.00	L 80.00	L 320.00
14	Cal	Bolsa	2.00	L 125.00	L 250.00
15	Gasolina	Galon	22.00	L 140.00	L 3,080.00
16	Palas de mano	Unidad	3.00	L 250.00	L 750.00
17	Carreta de Mano	unidad	3.00	L 1,340.00	L 4,020.00
18	Asfalto en frio	Cubeta	2.00	L 1,725.00	L 3,450.00
19	Almagana 16lb y una de 4lbs.	Unidad	2.00		
20	Cabos de Piocha	unidad	6.00	L 150.00	L 900.00
TOTAL					L 533,470.52
COSTO DIRECTO				L	533,470.52
COSTOS INDIRECTOS 5%				L	26,673.53
COSTO TOTAL				L	560,144.04

N	EQUIPO	UNIDAD	CANT.	P. UNIT.	TOTAL
1	Compactadora (Gasolina) Vibrador	Gal	20.00	L 147.00	L 2,940.00
2	Retro-excavadora	hora	30.00	L 950.00	L 28,500.00
Total					L 31,440.00

Ing. Civil. Arlin Janeth Rodriguez Serrano
Supervisor de Proyectos

Ing. Civil. Johana Interiano
Jefe de U.T.M.



MUNICIPALIDAD DE LAS VEGAS S.B.

UNIDAD TECNICA MUNICIPAL

Fecha: Julio/2022



Proyecto : Pavimento de Calle Col. Orellana Sector Parque El Mirador.
Ubicación : Col. Orellana Sector Parque El Mirador.
Municipio : Las Vegas S.B.

Longitud : 107.35 m

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ACTIVIDAD :	1	Unidad :	Cantidad de obra
Trazo y Marcado		ml	107.35

MATERIALES	UNIDAD.	REND.	Cant. Mat	P. UNIT.	TOTAL
Clavos	Lb	0.01	2.00	L 33.00	L 0.46
Cuerda de nylon	rollo	0.01	2.00	L 80.00	L 0.80
Cal	Bolsa	0.01	1.08	L 125.00	L 1.25
Madera Rustica de Pino	Pie/tablar	0.30	32.21	L 30.00	L 9.00

MANO DE OBRA	UNIDAD.	REND.	DESP.%	P. UNIT.	TOTAL
Albañil	JDR	0.050		500.00	25.00
Ayudante	JDR	0.050		250.00	12.50

HERRAMIENTAS	UNIDAD.	REND.	DESP.%	P. UNIT.	TOTAL
Herramienta Menor	%	5.000		L 37.50	1.88

RESUMEN DE CONCEPTOS		
PRECIO UNITARIO DE MATERIALES	L	11.51
PRECIO UNITARIO DE MANO DE OBRA	L	37.50
PRECIO UNITARIO DE HERRAMIENTAS Y EQUIPO	L	1.88

COSTO DIRECTO DE LA ACTIVIDAD	L 50.89
--------------------------------------	----------------

COSTO TOTAL MANO DE OBRA	L 4,025.63
---------------------------------	-------------------

COSTO TOTAL DE LA ACTIVIDAD	L 5,462.83
------------------------------------	-------------------



Ing. Civil. Arlin Janeth Rodriguez Serrano
Supervisor de Proyectos



MUNICIPALIDAD DE LAS VEGAS S.B.

UNIDAD TECNICA MUNICIPAL

Fecha: Julio/2022



Proyecto : Pavimento de Calle Col. Orellana Sector Parque El Mirador.
Ubicacion : Col. Orellana Sector Parque El Mirador.
Municipio : Las Vegas S.B.

Longitud : 107.35 m Ancho Cuneta : 0.30 m
Area : 619.04 m² Profundidad : 0.40 m
Espesor: 0.20 m

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ACTIVIDAD :	2	Unidad :	Cantidad de obra
Excavacion y conformación		m ³	136.69

MATERIALES	UNIDAD.	REND.	Cant. Mat	P. UNIT.	TOTAL
Relleno con Material Selecto	m ³	0.28	37.59	L 615.25	L 169.19

MANO DE OBRA	UNIDAD.	REND.	DESP.%	P. UNIT.	TOTAL
Albañil	JDR	0.050		L 500.00	L 25.00
Ayudante	JDR	1.200		L 250.00	L 300.00

HERRAMIENTAS	UNIDAD.	REND.	DESP.%	P. UNIT.	TOTAL
Compactadora	hora	0.125		L 147.00	L 18.38
Retro-Excavadora	hora	0.125		L 950.00	L 118.75
Herramienta Menor	%	5.000		L 325.00	L 16.25

RESUMEN DE CONCEPTOS	
PRECIO UNITARIO DE MATERIALES	L 169.19
PRECIO UNITARIO DE MANO DE OBRA	L 325.00
PRECIO UNITARIO DE HERRAMIENTAS Y EQUIPO	L 153.38

COSTO DIRECTO DE LA ACTIVIDAD	L 647.57
--------------------------------------	-----------------

COSTO TOTAL MANO DE OBRA	L 44,424.25
---------------------------------	--------------------

COSTO TOTAL DE LA ACTIVIDAD	L 88,516.17
------------------------------------	--------------------



Ing. Civil. Arlin Janeth Rodriguez Serrano
Supervisor de Proyectos



MUNICIPALIDAD DE LAS VEGAS S.B.
UNIDAD TECNICA MUNICIPAL



Fecha: Julio/2022

Proyecto : Pavimento de Calle Col. Orellana Sector Parque El Mirador.

Ubicacion : Col. Orellana Sector Parque El Mirador.

Municipio : Las Vegas S.B.

Codigo Presupuestario 23400 Mantenimiento de Carreteras

Area de Pavimento 619.04 m²

Espesor: 0.15 m

Incluye desperdicio de 5%

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ACTIVIDAD :	3	Unidad :	Cantidad de obra
Concreto de pavimento espesor 0.15m f c 250kg/cm ²	M ³		92.86

MATERIALES	UNIDAD.	REND.	DESP.%	Total Mat	P. UNIT.	TOTAL
Cemento gris Tipo Portland	BOLSA	8.19	3	761.00	L 210.00	L 1,744.54
Arena	m ³	0.78	7	73.00	L 747.50	L 588.53
Grava	m ³	0.78		73.00	L 862.50	L 672.78
Varilla de 1/2 Leg.12.7mm	Lance	0.28		25.63	L 340.40	L 93.95
Madera Rustica	Pt	2.50		232.14	L 30.00	L 75.01
Clavos	Lb	0.15		13.93	L 20.00	L 3.00
Acelerante de concreto	m ³	0.10	25	9.29	L 380.00	L 40.50

MANO DE OBRA	UNIDAD.	REND.	DESP.%	P. UNIT.	TOTAL
Albañil	JDR	1.33		L 500.00	L 665.00
Ayudante	JDR	1.33		L 250.00	L 332.50

HERRAMIENTAS	UNIDAD.	REND.	DESP.%	P. UNIT.	TOTAL
Mezcladora	DIA	0.20		L 147.00	L 29.40
Herramienta Menor	%	5.000		L 997.50	L 49.88

RESUMEN DE CONCEPTOS	
PRECIO UNITARIO DE MATERIALES	L 3,218.31
PRECIO UNITARIO DE MANO DE OBRA	L 997.50
PRECIO UNITARIO DE HERRAMIENTAS Y EQUIPO	L 79.28

COSTO DIRECTO DE LA ACTIVIDAD	L 4,295.09
--------------------------------------	-------------------

COSTO TOTAL MANO DE OBRA	L 92,623.86
---------------------------------	--------------------

COSTO TOTAL DE LA ACTIVIDAD	L 398,824.41
------------------------------------	---------------------



Ing. Civil. Ana Janeth Rodriguez Serrano
Supervisor de Proyectos



MUNICIPALIDAD DE LAS VEGAS S.B.
UNIDAD TECNICA MUNICIPAL



Fecha: Julio/2022

Proyecto : Pavimento de Calle Col. Orellana Sector Parque El Mirador.

Ubicacion : Col. Orellana Sector Parque El Mirador.

Municipio : Las Vegas S.B.

Ancho: 0.40 m

Longitud: 105.35 m

Espesor: 0.15 m

Incluye desperdicio de 5%

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ACTIVIDAD :	5	Unidad :	Cantidad de obra
Losa de Concreto de Drenaje 7ml espesor 0.15m armado varilla de 1/2@0.15m f c 250kg/cm ²		M ³	6.32

MATERIALES	UNIDAD.	REND.	DESP.%	Total Mat	P. UNIT.	TOTAL
Cemento gris Tipo Portland	BOLSA	8.19	3	52.00	L 210.00	L 1,744.54
Arena	m ³	0.39	7	3.00	L 747.50	L 294.27
Grava	m ³	0.39		3.00	L 862.50	L 336.39
Varilla de 1/2 calibre 12.7mm	Lance	10.17		64.26	L 340.40	L 3,460.73
Alambre de Amarre	Lb	0.80		5.06	L 26.00	L 20.80
Madera Rustica	Pt	1.50		9.48	L 30.00	L 45.01
Clavos	Lb	0.15		0.95	L 20.00	L 3.00

MANO DE OBRA	UNIDAD.	REND.	DESP.%	P. UNIT.	TOTAL
Albañil + Armado de hierro+carpintero	JDR	1.88		L 500.00	L 940.00
Ayudante+Encofrado	JDR	1.58		L 250.00	L 395.00

HERRAMIENTAS	UNIDAD.	REND.	DESP.%	P. UNIT.	TOTAL
Herramienta Menor	%	5.000		L 1,335.00	L 66.75

RESUMEN DE CONCEPTOS	
PRECIO UNITARIO DE MATERIALES	L 5,904.74
PRECIO UNITARIO DE MANO DE OBRA	L 1,335.00
PRECIO UNITARIO DE HERRAMIENTAS Y EQUIPO	L 66.75

COSTO DIRECTO DE LA ACTIVIDAD	L 7,306.49
--------------------------------------	-------------------

COSTO TOTAL MANO DE OBRA	L 8,438.54
---------------------------------	-------------------

COSTO TOTAL DE LA ACTIVIDAD	L 46,184.32
------------------------------------	--------------------



Ing. Civil. Arlin Janeth Rodriguez Serrano
Supervisor de Proyectos



MUNICIPALIDAD DE LAS VEGAS S.B.
UNIDAD TECNICA MUNICIPAL



Fecha: Julio/2022

Proyecto : Pavimento de Calle Col. Orellana Sector Parque El Mirador.

Ubicacion : Col. Orellana Sector Parque El Mirador.

Municipio : Las Vegas S.B.

Ancho: 1.00 m

Longitud: 7.00 m

Espesor: 0.20 m

Incluye desperdicio de 5%

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ACTIVIDAD :	7	Unidad :	Cantidad de obra
Losa de Concreto de Drenaje 7ml espesor 0.15m armado varilla de 1/2@0.15m f c 250kg/cm ²	M ³		1.40

MATERIALES	UNIDAD.	REND.	DESP.%	Total Mat	P. UNIT.	TOTAL
Cemento gris Tipo Portland	BOLSA	8.19	3	12.00	L 210.00	L 1,744.54
Arena	m ³	0.78	7	2.00	L 747.50	L 588.53
Grava	m ³	0.78		2.00	L 862.50	L 672.78
Varilla de 1/2 calibre 12.7mm	Lance	7.40		10.36	L 340.40	L 2,518.96
Alambre de Amarre	Lb	2.00		2.80	L 26.00	L 52.00
Madera Rustica	Pt	1.50		2.10	L 30.00	L 45.01
Clavos	Lb	0.15		0.21	L 20.00	L 3.00

MANO DE OBRA	UNIDAD.	REND.	DESP.%	P. UNIT.	TOTAL
Albañil + Armado de hierro+carpintero	JDR	1.88		L 500.00	L 940.00
Ayudante+Encofrado	JDR	1.58		L 250.00	L 395.00

HERRAMIENTAS	UNIDAD.	REND.	DESP.%	P. UNIT.	TOTAL
Herramienta Menor	%	5.000		L 1,335.00	L 66.75

RESUMEN DE CONCEPTOS	
PRECIO UNITARIO DE MATERIALES	L 5,624.82
PRECIO UNITARIO DE MANO DE OBRA	L 1,335.00
PRECIO UNITARIO DE HERRAMIENTAS Y EQUIPO	L 66.75

COSTO DIRECTO DE LA ACTIVIDAD	L 7,026.57
--------------------------------------	-------------------

COSTO TOTAL MANO DE OBRA	L 1,869.00
---------------------------------	-------------------

COSTO TOTAL DE LA ACTIVIDAD	L 9,837.20
------------------------------------	-------------------



Ing. Civil: Arlin Janeth Rodriguez Serrano
Supervisor de Proyectos



MUNICIPALIDAD DE LAS VEGAS S.B.
UNIDAD TECNICA MUNICIPAL



Fecha: Julio/2022

Proyecto : Pavimento de Calle Col. Orellana Sector Parque El Mirador.

Ubicacion : Col. Orellana Sector Parque El Mirador.

Municipio : Las Vegas S.B.

Ancho: 1.00 m

Longitud: 7.00 m

Espesor: 0.20 m

Incluye desperdicio de 5%

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ACTIVIDAD :	8	Unidad :	Cantidad de obra
Pared de pozo de inspección de 1.8ml		Global	1.00

MATERIALES	UNIDAD.	REND.	DESP.%	Total Mat	P. UNIT.	TOTAL
Cemento gris Tipo Portland	BOLSA	8.19	3	9.00	L 210.00	L 1,744.54
Arena	m ³	0.39	7	1.00	L 747.50	L 294.27
Ladrillo rafon rustico	unidad	962.00		962.00	L 7.71	L 7,412.21
Madera Rustica	Pt	0.63		0.63	L 30.00	L 18.75
Clavos	Lb	0.03		0.03	L 20.00	L 0.50

MANO DE OBRA	UNIDAD.	REND.	DESP.%	P. UNIT.	TOTAL
Albañil + Armado de hierro+carpintero	JDR	1.42		L 500.00	L 710.00
Ayudante+Encofrado	JDR	1.42		L 250.00	L 355.00

HERRAMIENTAS	UNIDAD.	REND.	DESP.%	P. UNIT.	TOTAL
Herramienta Menor	%	5.000		L 1,065.00	L 53.25

RESUMEN DE CONCEPTOS	
PRECIO UNITARIO DE MATERIALES	L 9,470.27
PRECIO UNITARIO DE MANO DE OBRA	L 1,065.00
PRECIO UNITARIO DE HERRAMIENTAS Y EQUIPO	L 53.25

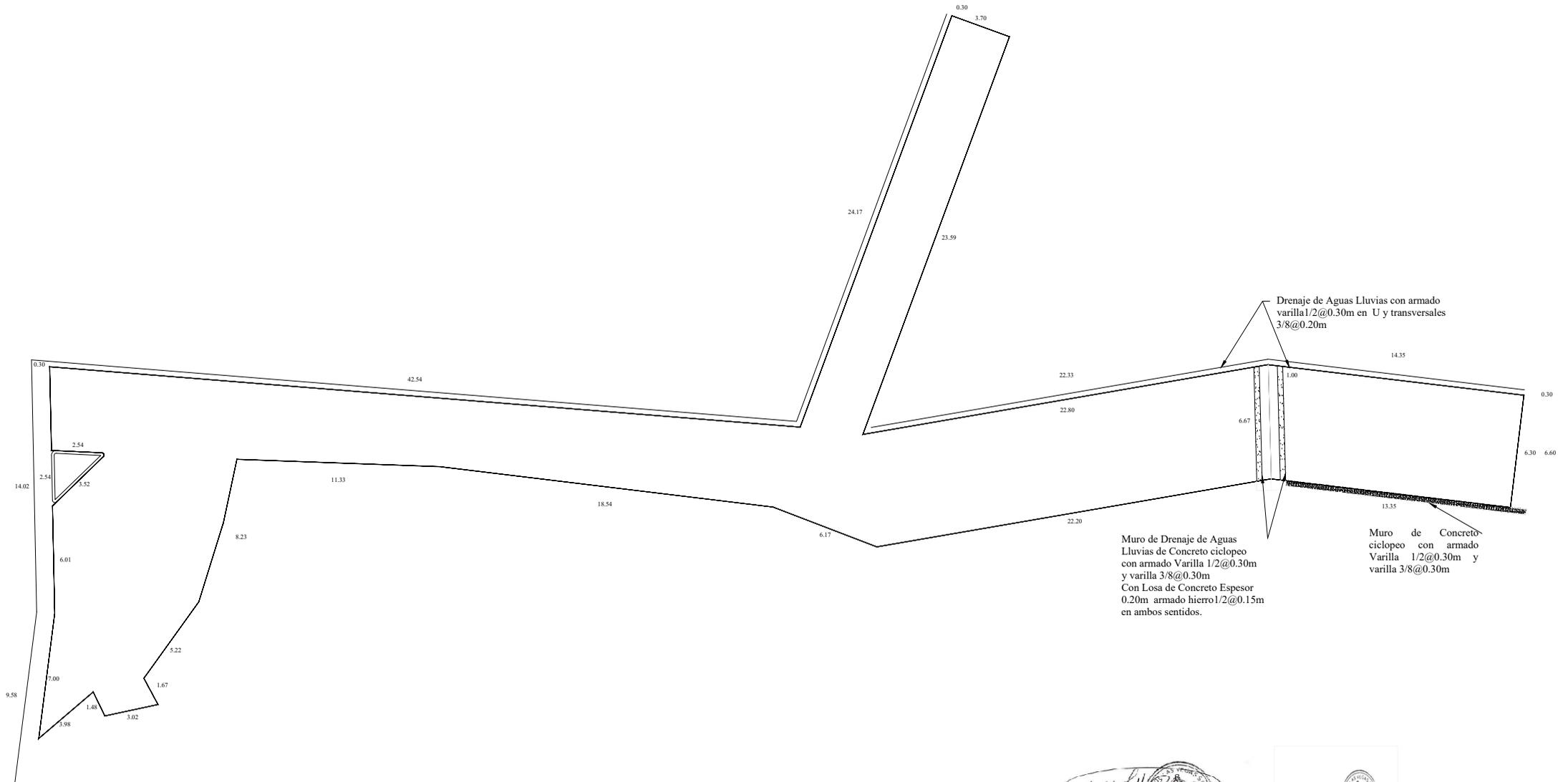
COSTO DIRECTO DE LA ACTIVIDAD L 10,588.52

COSTO TOTAL MANO DE OBRA L 1,065.00

COSTO TOTAL DE LA ACTIVIDAD L 10,588.52



Ing. Civil. Adin Janeth Rodriguez Serrano
Supervisor de Proyectos



Autor Unidad Tecnica Municipal
Firma y sello



Jefe Unidad Tecnica Municipal
Firma y sello



Alcalde Municipal
Firma y sello

El Plano no es valido sin firma y sello de las Unidades correspondientes. El Autor se reserva la propiedad intelectual de los planos y su contenido. Los planos no deberan ser modificados y solo podran ser usados para la construcción de la obra proyectada.

Fecha: Julio/2022



Nombre Propietario: Municipalidad de las Vegas Santa Barbara

Ubicación: Las Vegas, Santa Barbara

Proyecto:
PAVIMENTO SECTOR MIRADOR.
Plano de Pavimento de calle Col. Orellana Sector Mirador.

Unidad Tecnica Municipal: Ing. Arlin Rodriguez Serrano

Jefatura U.T.M.: Ing. Johana Isabella Interiano Villeda

Coorporacion Municipal 2022-2026: Alcalde Lic. Victor Hugo Tejada

