



INSTITUTO DE LA PROPIEDAD

Estado de Situación Financiera Consolidado

Julio de 2022

Consolidado	Julio de 2022	Junio de 2022
ACTIVO		
Activo Corriente	83,111,652.39	149,227,489.14
Efectivo y Equivalente	53,757,472.82	119,676,429.10
Caja	99,677.98	104,960.00
Bancos	53,657,794.84	119,571,469.10
Moneda Nacional	49,446,282.10	115,367,928.70
Moneda Extranjera	4,211,512.74	4,203,540.40
Cuentas por Cobrar	12,145,925.78	12,342,806.25
Cuentas por Cobrar	664,086.80	865,453.20
Otros Anticipos	274,356.93	243,795.25
Garantías	361,241.30	381,241.30
Otras Cuentas por Cobrar	10,846,240.75	10,852,316.50
Bienes Inventariables	17,208,253.79	17,208,253.79
Bienes de Consumo	9,257,646.29	9,257,646.29
Inventarios	7,950,607.50	7,950,607.50
Fideicomisos	70,912,423.12	70,912,423.12
Fideicomiso Banadesa	70,912,423.12	70,912,423.12
Activo No Corriente	205,028,579.04	205,028,579.04
Propiedad, Planta y Equipo	214,966,894.35	214,966,894.35
Maquinaria y Equipo	160,472,271.69	160,472,271.69
Otros Bienes	54,494,622.66	54,494,622.66
Depreciaciones, Mejoras, Perdidas y Revaluos	-9,938,315.31	-9,938,315.31
Maquinaria y Equipo	-11,170,885.46	-11,170,885.46
Otros Bienes	1,232,570.15	1,232,570.15
Total ACTIVO	359,052,654.55	425,168,491.30

PASIVO		
Pasivo Corriente	32,946,068.92	39,523,827.57
Cuentas por Pagar	13,874,976.40	17,390,870.65
Valores varios por pagar	138,917.00	264,198.14
Remuneraciones	2,341.98	2,341.98
Aportes y Retenciones por Pagar	13,726,941.04	17,117,554.15
Otras Cuentas por Pagar	6,776.38	6,776.38
Obligaciones por Pagar	19,071,092.52	22,132,956.92
Total PASIVO	32,946,068.92	39,523,827.57

PATRIMONIO		
Hacienda Publica	326,106,585.63	385,644,663.73
Capital	60,712,364.02	60,712,364.02
Resultados	265,394,221.61	324,932,299.71
De Ejercicios Anteriores	407,275,900.96	407,295,900.96
Resultados del Ejercicio	-141,081,679.35	-82,363,601.25
Total PATRIMONIO	326,106,585.63	385,644,663.73
Total Pasivo más Patrimonio	359,052,654.55	425,168,491.30

Firmado
digitalmente por
ANA MARIETA
ZAVALA ZELAYA

ANA MARIETA ZAVALA ZELAYA
SUB GERENTE DE CONTABILIDAD

PABLO ROBERTO ZUNIGA SOTO
DIRECTOR GENERAL ADMINISTRATIVO
DIRECCION ADMINISTRATIVA