

DESEMBOLSOS PRESTAMOS PERSONALES 2022																				
MESES	CREDITO A CUENTA	MONTO A REFINANCIAR	CUENTA CITIBANK	DESEMBOLSO A VARIAS INSTITUCIONES ALIMO DE DEUDA	RETENCION POR POLIZAS DE SEGUROS	SEGURO DE VIDA ALIMO DE DEUDA	2% INT. X FINANC	TOTAL DEL PRESTAMO	CONSOLIDACION DE DEUDA	CREDITO YA	CREDITO VACACIONAL	ALIVIO DE DEUDA	CONSOLIDACION	CREDITO A CUENTA	CREDITO YA	CREDITO VACAC.	ALIVIO DE DEUDA	PORCENTAJE	No. Ptmos	Promedio x ptmo
ENERO	142,237,909.55	46,586,218.51	668,074.71	9,495,440.33	11,626.20	43,306.58	136,975.85	199,179,551.73	2,462,800.00	48,550,666.99	6,108,426.71	12,373,308.03	12	4,122	2983	335	26	15%	4,134	48,180.83
FEBRERO	125,112,647.39	57,138,834.81	3,695,920.34	7,607,165.42	16,274.25	37,479.01	154,712.28	193,763,033.50	12,029,000.00	20,459,883.81	5,254,160.10	10,708,289.59	34	2,482	1265	299	26	9%	2,516	77,012.33
MARZO	191,919,924.96	92,674,891.58	10,452,651.69	8,734,862.16	24,454.58	49,081.18	276,450.06	304,132,316.21	18,695,250.00	17,995,974.96	7,406,647.97	14,023,193.28	58	3,045	1128	410	31	12%	3,103	98,012.35
ABRIL	133,558,670.11	76,103,718.28	15,052,315.22	-	17,070.30	47,153.27	254,214.13	225,033,141.31	16,121,500.00	8,883,485.80	7,509,986.40	13,472,369.11	50	2,018	532	437	28	8%	2,068	108,816.80
MAYO	137,753,825.18	92,343,431.96	28,239,568.97	-	15,804.42	52,280.31	329,203.71	258,734,114.55	27,938,600.00	-	6,298,083.86	14,937,230.69	90	1,506	-	335	33	6%	1,596	162,114.11
JUNIO	119,717,606.97	76,515,364.52	27,616,323.19	-	14,440.05	47,869.37	272,055.99	224,183,660.09	28,565,600.00	-	3,862,243.56	13,676,966.53	85	1,263	-	213	35	5%	1,348	166,308.35
JULIO	170,545,545.75	77,386,288.51	24,459,367.07	19,656.75	17,371.41	47,808.98	273,091.96	272,749,130.43	27,156,000.00	52,889,494.12	4,051,693.64	8,692,542.67	91	4,493	3,184	235	23	17%	4,584	59,500.25
AGOSTO	186,761,669.79	108,320,161.06	34,543,541.98	65,000.01	14,202.90	95,441.05	386,536.29	330,186,553.08	32,968,150.00	18,979,647.38	5,930,788.26	17,352,917.44	94	2,984	1,116	330	38	12%	3,078	107,273.08
SEPTIEMBRE	167,000,019.53	102,915,587.80	32,011,141.26	-	37,683.45	101,383.01	362,693.57	302,428,508.62	24,731,640.89	8,991,748.62	3,583,939.70	18,433,270.28	128	2,137	535	230	35	8%	2,265	133,522.52
OCTUBRE	153,685,988.12	94,837,248.37	22,100,391.53	-	34,047.85	-	341,406.82	270,999,082.69	16,313,159.24	6,001,394.58	4,872,350.03	6,050,688.08	82	1,916	351	257	14	7%	1,998	135,635.18
NOVIEMBRE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0%	-	#DIV/0!
DICIEMBRE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0%	-	#DIV/0!
TOTAL	1,528,293,807.35	824,821,745.40	198,839,295.96	25,922,124.67	202,975.41	521,802.76	2,787,340.66	2,581,389,092.21	206,981,700.13	182,752,296.26	54,878,320.23	129,720,775.70	724	25,966	11,094	3,081	289	100%	26,690	
DESEMBOLSO REAL	1,753,055,227.98																			
distribución	59.20%	31.95%	7.70%	1.00%	0.01%	0.02%	0.11%	100.00%												

evos 1,053,095,284.86

financiados 824,821,745.40 L 244,962,514.76

SERVACIONES

L 17,352,917.44
L 95,441.05

330,186,553.08

14 AVO MES 95,890,011.56
13 AVO MES 86,862,284.70

- DESEMBOLSO 5,908
- REFINANCIAMIENTO 5,186

4584 1,263
91
4,493.00

PRESUPUESTO APROBADO
DESEMBOLSADO
DISPONIBLE

3,200,000,000.00
1,753,055,227.98
1,446,944,772.02

LC. JOSE MARCIAL FLORES LAGO
JEFE DIVISION DE PRESTAMOS



DESEMBOLSO AUXILIAR DE PRESTAMOS HIPOTECARIOS EN EL MES OCTUBRE DE DEL 2022

No.	Nombre del Participante	CASOS	Adquisición de Vivienda	CASOS	Construcción	CASOS	Liberación	CASOS	Mejoras	CASOS	Otros Ptmos con garantía Hipotecaria	CASOS	Adq. De Terrenos y Const. Simul y/o Diferida	CASOS	Adq. Por Traspaso	Total
1	HECTOR EMILIO ARCE		-		-		-		-	1.00	223,827.66		-		-	223,827.66
2	EDILBERTO MARTINEZ PEREZ		-		-		-		-	1.00	500,000.00		-		-	500,000.00
3	MARTHA LETICIA SIERRA FLORES	1	500,000.00		-		-		-		-		-		-	500,000.00
4	KATHERINE NICOLLE MARTINEZ BONILLA	1	500,000.00		-		-		-		-		-		-	500,000.00
5	MIRIAN YAMILETH NUÑEZ MARADIAGA	1	936,800.00													936,800.00
6	TANIA LYNETH PALMA ALVARADO	1	442,188.39													442,188.39
7	MILDRED JOHANA MELENDEZ MEJIA	1	900,000.00													900,000.00
8	MARIA ELENA MEJIA MELENDEZ			1	144,804.00											144,804.00
9	JAVIER FRANCISCO FRANCO NUÑEZ				-	1	1,604,360.40									1,604,360.40
		5	3,278,988.39	1	144,804.00	1	1,604,360.40	0		2	723,827.66	0		0		5,751,980.45

RESUMEN DESEMBOLSOS POR DESTINO

DESTINOS	CASOS	MONTO	FEMENINO	MASCULINO
1 Adquisición de Vivienda	5	3,278,988.39	5.00	-
2 Construcción	1	144,804.00	1.00	-
3 Liberación	1	1,604,360.40	-	1.00
4 Mejoras	0	-	-	-
5 Otros Ptmos con garantía Hipotecaria	2	723,827.66	-	2.00
6 Adq. De Terrenos y Const. Simul y/o Diferida	0	-	-	-
7 Adq. Por Traspaso	0	-	-	-
TOTAL	9	5,751,980.45	6.00	3.00

[Firma]
LIC. JOSE MARCIAL FLORES
JEFE DIVISION DE PRESTAMOS
INSTITUTO NACIONAL DE JUBILACIONES, PENSIONES DE EMPL. Y FU. EXTER. EUC. CT.

PAGOS RECIBIDOS DE PRESTAMOS PERSONALES E HIPOTECARIOS AÑO 2022

DESCRIPCION DE METAS	FISICA	FINANCIERA												TOTAL
	CONCEPTO	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	AÑO 2021
1 Rendimiento sobre Préstamos Personales	Intereses Normales	68,820,734.00	83,998,293.20	79,909,500.20	79,978,937.33	83,847,536.62	83,958,414.27	81,203,952.77	80,089,016.79	82,726,627.16	-	-	-	724,533,012.34
	Intereses Moratorios	42,839.24	99,864.42	62,933.69	76,887.53	72,176.87	123,575.67	72,040.51	117,470.52	7,535,602.00	-	-	-	8,203,390.45
	TOTALES	68,863,573.24	84,098,157.62	79,972,433.89	80,055,824.86	83,919,713.49	84,081,989.94	81,275,993.28	80,206,487.31	90,262,229.16	-	-	-	732,736,402.79
2 Rendimiento sobre Préstamos Hipotecarios	Intereses Normales	13,413,533.49	15,271,414.41	15,220,624.70	14,427,908.25	15,923,256.07	15,672,093.69	17,455,936.51	16,612,541.21	14,918,954.97	-	-	-	138,916,263.30
	Intereses Moratorios	64,083.45	83,423.05	153,773.81	114,945.82	102,826.12	145,783.50	201,668.03	148,615.27	243,931.18	-	-	-	1,259,050.23
	TOTALES	13,477,616.94	15,354,837.46	15,374,398.51	14,542,854.07	16,026,082.19	15,817,877.19	17,657,604.54	16,761,156.48	15,162,886.15	-	-	-	140,175,313.53
3 Recuperación de Préstamos	Capital Préstamos Personales	174,705,128.71	199,559,534.49	219,262,466.88	188,372,566.06	239,947,219.40	318,337,573.21	197,491,048.02	234,791,328.82	256,796,582.10	-	-	-	2,029,263,447.69
	Capital Préstamos Hipotecarios	14,713,717.92	22,763,648.09	12,105,898.45	13,195,870.09	9,762,708.30	13,541,737.37	19,064,471.70	18,157,709.89	17,099,493.60	-	-	-	140,405,255.41
	TOTALES	189,418,846.63	222,323,182.58	231,368,365.33	201,568,436.15	249,709,927.70	331,879,310.58	216,555,519.72	252,949,038.71	273,896,075.70	-	-	-	2,169,668,703.10

RESUMEN PAGOS RECIBIDOS DE PRESTAMOS PERSONALES E HIPOTECARIOS AÑO 2022

DESCRIPCION DE METAS	FISICA	FINANCIERA				TOTAL
	CONCEPTO	I TRIMESTRE	II TRIMESTRE	III TRIMESTRE	IV TRIMESTRE	
1 Rendimiento sobre Préstamos Personales	Intereses Normales	232,728,527.40	247,784,888.22	244,019,596.72	-	724,533,012.34
	Intereses Moratorios	205,637.35	272,640.07	7,725,113.03	-	8,203,390.45
	TOTALES	232,934,164.75	248,057,528.29	251,744,709.75	-	732,736,402.79
2 Rendimiento sobre Préstamos Hipotecarios	Intereses Normales	43,905,572.60	46,023,258.01	48,987,432.69	-	138,916,263.30
	Intereses Moratorios	301,280.31	363,555.44	594,214.48	-	1,259,050.23
	TOTALES	44,206,852.91	46,386,813.45	49,581,647.17	-	140,175,313.53
3 Recuperación de Préstamos	Capital Préstamos Personales	593,527,130.08	746,657,358.67	689,078,958.94	-	2,029,263,447.69
	Capital Préstamos Hipotecarios	49,583,264.46	36,500,315.76	54,321,675.19	-	140,405,255.41
	TOTALES	643,110,394.54	783,157,674.43	743,400,634.13	-	2,169,668,703.10



DESEMBOLSOS POR CONCEPTO DE PRESTAMOS PARA LA VIVIENDA AÑO 2022

MESES	ADQUISICION	ADQ. POR TRASPA	CONSTRUCCION	LIBERACION	MEJORAS Y AMPLIACION	OTROS PTMOS GTIA	ADQ. POR TERRENO	TOTAL
ENERO	L 4,362,400.00	L -	L 308,998.90	L 1,330,498.96	L 39,928.94	L 340,000.00	L 795,811.59	L 7,177,638.39
FEBRERO	L 2,879,100.00	L -	L -	L -	L 239,661.96	L -	L 450,000.00	L 3,568,761.96
MARZO	L 8,728,135.23	L -	L 105,000.00	L -	L 189,590.90	L 1,170,000.00	L 700,000.00	L 10,892,726.13
ABRIL	L 380,000.00	L -	L 75,000.00	L 900,000.00	L -	L 860,000.00	L 790,200.00	L 3,005,200.00
MAYO	L 2,287,300.00	L -	L 405,000.00	L 306,635.24	L 239,661.96	L -	L 2,022,602.40	L 5,261,199.60
JUNIO	L 3,840,000.00	L -	L 150,000.00	L -	L -	L -	L -	L 3,990,000.00
JULIO	L -	L -	L 1,339,983.90	L -	L -	L 3,411,051.89	L -	L 4,751,035.79
AGOSTO	L 1,670,000.00	L -	L 150,000.00	L 470,000.00	L 319,887.31	L 1,015,700.00	L 575,000.00	L 4,200,587.31
SEPTIEMBRE	L 3,025,000.00	L -	L 330,724.80	L -	L 250,000.00	L 500,000.00	L -	L 4,105,724.80
OCTUBRE	L 3,278,988.39	L -	L 144,804.00	L 1,604,360.40	L -	L 723,827.66	L -	L 5,751,980.45
NOVIEMBRE	L -	L -	L -	L -	L -	L -	L -	L -
DICIEMBRE	L -	L -	L -	L -	L -	L -	L -	L -
TOTAL	L 30,450,923.62	L -	L 3,009,511.60	L 4,611,494.60	L 1,278,731.07	L 8,020,579.55	L 5,333,613.99	L 52,704,854.43
No. De Casos	39	-	12	5	10	13	14	93
Promedio	L 780,792.91	#DIV/0!	L 250,792.63	L 922,298.92	L 127,873.11	L 616,967.66	L 380,973.43	
% x Casos	41.94%	0.00%	12.90%	5.38%	10.75%	13.98%	15.05%	100.00%

LIC. JOSE MARCIAL FLORES LAGOS
JERE DIVISION DE PRESTAMOS



**PRESTAMOS PARA LA VIVIENDA AÑO
2022
DESEMBOLSADOS**

MESES	MONTO	No. De Casos	PORCENTAJE
ENERO	L 7,177,638.39	14	13%
FEBRERO	L 3,568,761.96	6	6%
MARZO	L 10,892,726.13	24	22%
ABRIL	L 3,005,200.00	7	6%
MAYO	L 5,261,199.60	14	13%
JUNIO	L 3,990,000.00	6	6%
JULIO	L 4,751,035.79	8	7%
AGOSTO	L 4,200,587.31	14	13%
SEPTIEMBRE	L 4,105,724.80	6	6%
OCTUBRE	L 5,751,980.45	9	8%
NOVIEMBRE	L -		#¡VALOR!
DICIEMBRE	L -		#¡VALOR!
TOTAL	L 52,704,854.43	108	#¡VALOR!

**PRESTAMOS PARA LA VIVIENDA AÑO
2022
ESCRITURADOS E INSCRITOS EN EL IP**

MESES	MONTO	No. De Casos	PORCENTAJE
ENERO	L 9,754,068.47	13	18%
FEBRERO	L 9,142,400.00	12	16%
MARZO	L 7,425,200.00	11	15%
ABRIL	L 806,635.24	2	3%
MAYO	L 8,217,300.00	10	14%
JUNIO	L 3,635,347.00	4	5%
JULIO	L 2,635,700.00	5	7%
AGOSTO	L 4,070,000.00	5	7%
SEPTIEMBRE	L 4,719,480.00	8	11%
OCTUBRE	L 4,742,060.40	4	5%
NOVIEMBRE	L -		#¡VALOR!
DICIEMBRE	L -		#¡VALOR!
TOTAL	L 55,148,191.11	74	#¡VALOR!

LIC. JOSE MARCIAL FLORES LAGOS
JEFE DIVISION DE PRESTAMOS

