



REPUBLICA DE HONDURAS, C. A.

TESTIMONIO

DESPACHO LEGAL

Dirección: _____

Teléfono: _____



DE LA

ESCRITURA PUBLICA

No. 204

De DONACION

Otorgada por RAMON TOBO SOSA

A favor de ORBETINDA ISABET RODRIGUEZ CATIDONIO

M-11160
-ANN
E98209-62863

AUTORIZADA POREL NOTARIO

KENNETH JULY BROCKS

Trujillo, Colón 28 DE Mayo DE 2009.

Honduras, C. A.





PAPEL SELLADO OFICIAL
CINCO LEMPIRAS
 2008 - 2011



Nº 1362558

TESTIMONIO.

1
 2 INSTRUMENTO NUMERO DOSCIENTOS CUATRO (204).- En la ciudad de Trujillo,
 3 Departamento de Colón, el día Jueves veintiocho (28) del mes de Mayo del año dos
 4 mil nueve (2009).- Ante mi, -KENNETH JULY BROOKS, Abogado y Notario de este domicilio,
 5 con carnet del Colegio de Abogados de Honduras número cero mil quinientos setenta (1570),
 6 y registrado en la Honorable Corte Suprema de Justicia bajo el número ochocientos ochenta y
 7 cinco (885), con Despacho Legal Frente a la Cámara de Comercio e Industrias ubicada en el
 8 Barrio el Centro de esta ciudad; comparecen personalmente los señores RAMON LOBO
 9 SOSA, mayor de edad, casado, Ingeniero Industrial, hondureño y vecino de Bonito Oriental,
 10 Colón, en transito por esta Ciudad; y ORBELINDA ISABEL RODRIGUEZ CALIDONIO, mayor
 11 de edad, casada, Abogada, hondureña y vecina de esta Ciudad; el primero actúa por si y la
 12 segunda como Estipulante del Instituto de la Propiedad del Departamento de Colón, según
 13 artículo Mil Quinientos Cincuenta y Uno del Código Civil; quienes asegurándose hallarse en el
 14 pleno goce de sus derechos civiles como así lo han asegurado ante el Suscrito Notario, Libre y
 15 espontáneamente dicen: PRIMERO: El señor RAMON LOBO SOSA, dice: Que es dueño y
 16 esta en posesión de una Propiedad ubicada en el Lugar denominado Moradel, con una
 17 Extensión Superficial de CIENTO OCHENTA Y TRES HECTAREAS (183 HAS) CINCO MIL
 18 CIENTO CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS (5,147 MTS2) equivalentes a
 19 DOSCIENTAS SESENTA Y TRES MANZANAS (263 MZS) con DOS MIL SETENTA Y DOS
 20 VARAS CUADRADAS (2,072 VRS2) menos lo vendido; cuyos limites generales son: AL
 21 NORTE: Colinda con Terreno Nacional, AL SUR: Colinda con Terreno Nacional; AL ESTE:
 22 Colinda con Terreno Nacional y terreno de Empacadora del Norte; AL OESTE: Colinda con
 23 Terreno Nacional, inscrito a su favor bajo el número Cuarenta y Uno (41) del Tomo cuatro (4)
 24 del Registro de la Propiedad de Colón.- SEGUNDO: El señor RAMON LOBO SOSA, dice: Que
 25 del Terreno anteriormente descrito por este acto viene desmembrar un Lote del mismo, el cual





1 tiene los limites y colindancias siguientes: **AL NORTE:** Cincuenta (50.00) metros, colinda con
2 Ramón Lobo Sosa, carretera de por medio, **AL SUR:** Cincuenta (50.00) metros, colinda con
3 Ramón Lobo Sosa; **AL ESTE:** Setenta (70.00) metros, colinda con Ramón Lobo Sosa; **AL**
4 **OESTE:** Setenta (70.00) metros, colinda con Urbanización Costa Azul, con un Área de **TRES**
5 **MIL QUINIENTOS METROS CUADRADOS (3,500 MTS2).-** Continua manifestando el señor
6 **RAMON LOBO SOSA,-** que el Lote de Terreno anteriormente desmembrada por este acto se la
7 da en Donación, real, pura, perfecta e irrevocable al **INSTITUTO DE LA PROPIEDAD DEL**
8 **DEPARTAMENTO DE COLON,** por un precio simbólico de **MIL LEMPIRAS EXACTOS (**
9 **Lps. 1,000.00)**, en consecuencia se desapodera, quita y aparta del dominio, uso, posesión,
10 goce, servidumbre, anexidades y demás derechos reales, comprometiéndose al saneamiento de
11 esta donación para el caso de evicción conforme a derecho y se lo traspasa libre de todo
12 gravamen.- **TERCERO:** La Abogada **ORBELINDA ISABEL RODRIGUEZ CALIDONIO,** en su
13 condición antes indicada, dice: Que es cierto todo lo antes manifestado por el señor **RAMON**
14 **LOBO SOSA,** que acepta la donación que se le hace a su representado del Lote de Terreno
15 antes descrito en la cláusula segunda de esta escritura, dándose por recibido del mismo a su
16 entera satisfacción en señal de tradición con los derechos reales inherentes.- Así lo dicen y
17 otorgan.- Y enterados del derecho que tienen y que la ley les confiere para leer por si este
18 instrumento por su acuerdo procedí a su lectura integra cuyo contenido ratifican a los otorgantes
19 y firman conmigo.- De todo lo cual del conocimiento, edad, estado, profesión u oficio,
20 nacionalidad y vecindad de uno y otro, así como que tuve a la vista los documentos relacionados
21 de dominio y la advertencia de inscribir este instrumento en el Instituto de la Propiedad de este
22 Departamento para que surta sus efectos legales.- Así como que tuve a la vista las tarjetas de
23 identidad de los otorgantes por su orden números 0201-1984-01096 y 0101-1975-01001
24 **FE.- (FIRMAS Y HUELLAS DIGITALES) RAMON LOBO SOSA y ORBELINDA ISABEL**
25 **RODRIGUEZ CALIDONIO.- FIRMA Y SELLO NOTARIAL KENNETH JULY BROOKS.-**



PAPEL SELLADO OFICIAL
CINCO LEMPIRAS
2008 - 2011

Nº 1362558

1 Y para entregar al INSTITUTO DE LA PROPIEDAD DE COLON, libro, sello y firma esta
2 primera copia en el mismo lugar y fecha de su otorgamiento en un pliego de papel sellado oficial
3 con sus timbres de Ley debidamente cancelados y demás formalidades legales. ~~Lo borrado~~
4 ~~y enmendado. Vale. Doy Fe.~~



INSTITUTO DE LA PROPIEDAD III
OFICINA REGISTRAL DE Colon INSTITUTO DE LA PROPIEDAD
Inscrito Bajo Matricula No: 602863
Asiento No. 100110 Colon 18/7/2009
(Lugar y Fecha y hora)
REGISTRADOR



5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21



RTN O N° DE IDENTIDAD
 EFECTIVO 20.00
 CKS PROPIEDAS 0101096

RECIBO DE PAGO
 INGRESOS CORRIENTES

N° DE RECIBO
 2 2859081

DE OTRO RAZON
 3 PERACION L 20.00
 TOT 3 RAZON O DENOMINACION SOCIAL COMPLETA SI ES SOCIEDAD O APELLIDOS Y NOMBRES SI ES PERSONA NATURAL
 RAMON LOGO SOSA

4 VALIDO UNICAMENTE CON CERTIFICACION ELECTRONICA

CODIGO	TOTAL	CODIGO	TOTAL
11203		12804	
11409		12805	
12102		12806	
12108		12899	
12115		15101	
12116		15102	
12117		15104	
12118	Lps. 20.00	15204	
12120		15205	
12121		15206	
12199		15207	
12203		15217	
12204		17102	
12205		17110	
12206		17121	
12208		17122	
12211		17123	
12213		17124	
12299		17125	
12302		17126	
12304		17130	
12306		17201	
12307		17202	
12399		17301	
12404		17302	
12405		17401	
12406		17501	
12409		17503	
12410		17509	
12413		17501	
12416		17501	
12417		18101	
12419		18102	
12499		18402	

CON PAGO

CANTIDAD EN LETRAS
 VEINTE CEMPTEEN EXACTOS Lps. 20.00
 TOTAL A PAGAR Lps. 20.00

Lugar y Fecha
 Teguigalpa, con 01/06/09
 Firma del Contribuyente
 Ramon L. Sosa

FECHA DE PAGO
 6 DIA MES AÑO
 01 06 2009

Para Uso Exclusivo del Banco
 BANCO OCCIDENTE S.A.
 Oficina Tegucigalpa
 01 JUN 2009

VALOR RECIBIDO
 8 20

7 CODIGO DE BANCO
 0101096

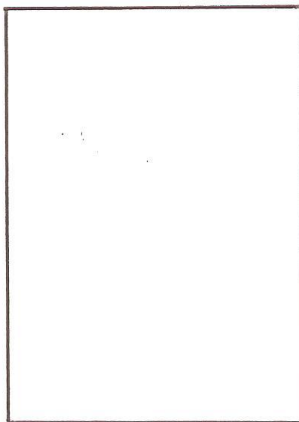
FIRMA DEL CAJERO



MUNICIPALIDAD DE TRUJILLO
DEPARTAMENTO DE CATASTRO

50.00 Mts.

Ramón Lobo Sosa.



70.00 Mts.
Urbanización
Costa Azul

70.00 Mts
Ramón Lobo
Sosa.

50.00 Mts.

Ramón Lobo Sosa



NOMBRE DEL PROPIETARIO: <i>Instituto de la Propiedad</i>		ESCALA: 1: <i>1000.</i>	
UBICACION DEL PREDIO: <i>Trujillo.</i>		AREA: <i>3500. Mts.</i>	
<i>Silin - moradel</i>		FECHA: <i>12/06/09</i>	
URBANO:	DIBUJO:	APROBADO POR:	
RURAL:	<i>Lenia-C</i>		
CLAVE CATASTRAL:			