

REPUBLICA DE HONDURAS

CERTIFICACION

DE DOMINIO PLENO

Otorgada Por: JOSE ANTONIO
VALDEZ, EN SU CONDICION DE
SECRETARIO DE LA CORPORACION
MUNICIPAL DE PUERTO CORTES

A Favor Del: INSTITUTO DE LA
PROPIEDAD

12 De Enero del 2010

Honduras C. A.



ESCUDO DE ARMAS
DE LA CIUDAD DE
SAN JUAN PUERTO CABALLOS
HOY PUERTO CORTÉS

Departamento de Cortes

CERTIFICACIÓN

El infrascrito Secretario Municipal de este termino, Certifica la resolución de fecha seis de marzo del dos mil siete, **punto TERCERO, inciso a), acta numero VEINTIOCHO (28)** de Sesión Ordinaria, por el cual la Corporación Municipal resolvió así: **VISTAS LAS ANTERIORES DILIGENCIAS** que encabezan el presente expediente en cuyo tramite se han llenado todas y cada una de las formalidades previamente establecidas.- **CONSIDERANDO:** Que corresponde a la Corporación Municipal la venta o donación del **DOMINIO PLENO** de los Inmuebles Ejidales.- **CONSIDERANDO:** Que el Instituto de la Propiedad es un ente desconcentrado de la Presidencia de la República, con personalidad jurídica y patrimonio propio, con el cual la Municipalidad de Puerto Cortés, mantiene una estrecha relación en virtud de que ambas instituciones persiguen fines comunes tendientes a garantizar la seguridad jurídica de los bienes inmuebles propiedad de los particulares y el Estado; **CONSIDERANDO:** Que siendo el Instituto de la Propiedad una Institución de reciente creación, no cuenta en el Municipio de Puerto Cortés con un edificio propio, careciendo incluso de un inmueble apropiado para que se edifique la sede en la cual pueda operar el Registro de la Propiedad de Puerto Cortés, dependencia esta ultima del Instituto de la Propiedad; **CONSIDERANDO:** Que la Municipalidad de Puerto Cortés, en su Plan Estratégico de Desarrollo, tiene contemplado una Zona o Área de terreno municipal, en la cual se ha planificado el desarrollo un centro cívico en el que concurren la mayor parte posible de las instituciones del Estado,

a manera de garantizar a los particulares facilidad en el acceso a dichas instituciones; **CONSIDERANDO:** Que en virtud de gestiones hechas ante esta Corporación Municipal, por el Registrador de la Propiedad de Puerto Cortés, a efecto de que se le done al Instituto de la Propiedad un lote de terreno en la Plaza Cívica Municipal, para la futura construcción de la sede seccional del Instituto de la Propiedad en el Municipio de Puerto Cortés.,- **POR TANTO:** Esta Corporación Municipal en nombre de la República de Honduras, oídos y vistos los dictámenes de los departamentos competentes y haciendo aplicación de los artículos 70 y 72 párrafo quinto de la Ley de Municipalidades y demás aplicables del Reglamento de Adjudicación de Tierras: **RESUELVE: PRIMERO:** Aprobar la **DONACION** y traspasar al **INSTITUTO DE LA PROPIEDAD** en **DOMINIO PLENO** para la futura construcción del edificio sede de dicha institución estatal en el Municipio de Puerto Cortés, un lote de terreno ubicado en la denominada Plaza Cívica Municipal, específicamente en el Barrio La Curva, catorce calle, entre la primera y tercera avenidas, el cual mide y limita así: **AL NORTE:** Mide **CUARENTA METROS (40.00 Mts.)**, y colinda con propiedad de Ricardo Fox; **AL SUR:** Mide **CUARENTA METROS (40.00 Mts.)**, y colinda con propiedad de la Municipalidad de Puerto Cortés; **AL ESTE:** Mide **QUINCE METROS (15.00 Mts.)**, y colinda con la catorce calle; y **AL OESTE:** Mide **QUINCE METROS (15.00 Mts.)**, y colinda con propiedad de la Municipalidad de Puerto Cortés, haciendo una extensión superficial de **SEISCIENTOS METROS CUADRADOS (600.00 Mts.2)** y inmueble antes descrito que se desmembra de los Ejidos de la Municipalidad de Puerto Cortés, inscritos bajo el asiento numero **CIEN**



ESCUDO DE ARMAS
DE LA CIUDAD DE
SAN JUAN PUERTO CABALLOS
HOY PUERTO CORTÉS

Municipalidad de Puerto Cortés
Departamento de Cortés

(100) del Tomo **SEISCIENTOS SESENTA Y UNO (661)** del Libro de Registro de Propiedad Hipotecas y anotaciones Preventivas de la Sección judicial de Puerto Cortés.- **SEGUNDO:** Autorizar al señor Alcalde Municipal para que a nombre de la Corporación Municipal ordene al órgano competente de la Administración Municipal, extienda al interesado la respectiva **CERTIFICACIÓN** de esta resolución para los registros legales correspondientes de conformidad al decreto legislativo 125-2000, publicado en el diario Oficial la Gaceta o.29294 de fecha seis de octubre del año dos mil.- **NOTIFIQUESE.**- Sello: Allan David Ramos Molina.- Alcalde Municipal.- Carmen Peña.- Regidora.- Adolfo Canales.- Regidor.- Armando Velásquez.- Regidor.- Oscar Reyes.- Regidor.- Digna Archaga Puerto.- Regidor.- Regidor.-Marco Mathis.- Regidor.- Enrique Flores Barahona.- Regidor.- Jaime Castellanos.- Firma y Sello: Rafael Paredes.- Secretario Municipal. **ES CONFORME CON SU ORIGINAL.**

Extendida en la ciudad de Puerto Cortés, a los doce días del mes de Enero del dos mil diez.


Lic. **JOSE ANTONIO VALDEZ**

Secretario Municipal

