

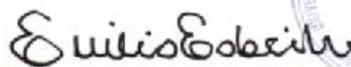
**UNACIFOR**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**Al 31 de OCTUBRE de 2022**  
(Valores en Lempiras )

<b>1</b>	<b>ACTIVO</b>		
<b>11</b>	<b>Activo Corriente</b>		
<b>111</b>	<b>Efectivo y Equivalentes</b>		41,609,822.11
1111	Caja	100,000.00	
1112	Bancos	41,509,822.11	
<b>113</b>	<b>Cuentas a Cobrar Corrientes</b>		3,089,169.72
1131	Cuentas a Cobrar Corrientes	557,363.09	
1132	Transferencias y Otras Cuentas por Cobrar	250,000.00	
1136	Otros Anticipos	2,281,806.63	
<b>115</b>	<b>Inventarios</b>		964,140.85
1151	Bienes inventariables	363,573.25	
1152	Inventarios de Bienes en Producción	600,567.60	
	<b>TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>45,663,132.68</b>
<b>12</b>	<b>Activo no Corriente</b>		
<b>121</b>	<b>Inversiones Financieras no Corrientes</b>		2,106,324.70
1216	Cuentas a Cobrar a Largo Plazo	2,106,324.70	
<b>123</b>	<b>Propiedad, Planta y Equipo No Consecionada</b>		302,834,125.79
1231	Tierras y Terrenos	119,090,260.00	
1232	Edificios	183,743,865.79	
<b>124</b>	<b>Maquinaria y Equipo</b>		42,052,425.78
1241	Equipos de Oficina	3,521,801.45	
1242	Equipos Médicos y Sanitarios	670,109.12	
1243	Equipos Educativos y Recreativos	6,300,684.99	
1244	Equipos de Transporte	13,035,587.19	
1245	Equipos de Producción	9,285,605.72	
1246	Equipos de Comunicaciones	3,425,358.56	
1247	Equipos de Informática	5,396,460.15	
1248	Equipo de Seguridad	416,818.60	
<b>125</b>	<b>Activos Biológicos</b>		36,364.00
1251	Activos Biológicos	36,364.00	
<b>126</b>	<b>Otros Bienes</b>		1,075,818.86
1261	Equipo de Hogar / Alojamiento	377,323.59	
1265	Herramientas Mayores	698,495.27	
<b>128</b>	<b>Construcciones</b>		21,250.00
1281	Construcciones y Mejoras en Bienes de Dominio Privado	21,250.00	
<b>129</b>	<b>Activos Inmateriales</b>		2,392,622.04
1291	Activos Intangibles	2,392,622.04	
	<b>TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>350,518,931.17</b>
	<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>		<b>396,182,063.85</b>
<b>21</b>	<b>PASIVO</b>		
<b>21</b>	<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
<b>211</b>	<b>Cuentas por Pagar</b>		3,260,351.12
2111	Cuentas por Pagar	2,262,023.10	
2112	Remuneraciones por Pagar	18,400.00	

**UNACIFOR**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**Al 31 de OCTUBRE de 2022**  
(Valores en Lempiras)

2113	Aportes y Retenciones por Pagar	788.30	
2115	Donaciones, Transferencias y Subsidios por Pagar	868,259.75	
2118	Devoluciones por Pagar	4,146.19	
2119	Otras Cuentas por Pagar	106,733.78	
<b>213</b>	<b>Fondos de Terceros</b>		1,128,604.53
2132	Depósitos a la Vista	1,128,604.53	
<b>214</b>	<b>Cuentas por Pagar Ejercicios Anteriores</b>		4,510,724.95
2141	Cuentas por Pagar Ejercicios Anteriores	3,904,843.00	
2142	Sueldos por Pagar de Ejercicios Anteriores	605,881.95	
<b>217</b>	<b>Otros Pasivos Corrientes</b>		995,016.79
2171	Otros Pasivos Corrientes	995,016.79	
	<b>TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>9,894,697.39</b>
<b>22</b>	<b>Pasivo no Corriente</b>		
<b>221</b>	<b>Deudas de Largo Plazo</b>		199,855.69
2211	Deudas de Largo Plazo	199,855.69	
	<b>TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>199,855.69</b>
<b>23</b>	<b>Provisiones</b>		
<b>231</b>	<b>Provisiones para Pasivos</b>		100,081,557.06
2313	Provisiones por Beneficios de Empleados	100,081,557.06	
	<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>110,176,110.14</b>
<b>3</b>	<b>PATRIMONIO</b>		
<b>31</b>	<b>Hacienda Pública</b>		
<b>311</b>	<b>Capital</b>		4,281,706.47
3111	Capital	4,281,706.47	
<b>313</b>	<b>Revaluos</b>		159,119,388.77
3131	Revaluos	159,119,388.77	
<b>314</b>	<b>Resultados</b>		122,604,858.47
3141	Resultados Acumulados de Ejercicios Anteriores	91,590,879.24	
3142	Resultados del Ejercicio	31,013,979.23	
	<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>286,005,953.71</b>
	<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>396,182,063.85</b>

SIGUATEPEQUE, COMAYAGUA. 31 de OCTUBRE de 2022

  
**EMILIO GABRIEL ESBEIH CASTELLANOS**  
**RECTOR**

  
**FERNANDO CARCAMO MEZA**  
**CONTADOR**

