



UNIVERSIDAD NACIONAL DE CIENCIAS FORESTALES

INFORME DE AVANCE DE OBRA DEL 01 AL 31 DE OCTUBRE DEL 2022.



31/10/2022

INFORME DE AVANCE DE OBRA DEL 01 AL 31 DE OCTUBRE 2022



ING. KARINA GOMEZ (CICH-6467)
UNACIFOR

REVISADO POR:



ING. DAVID SANDOVAL
JEFE DE OBRAS CIVILES UNACIFOR

INDICE

INTRODUCCIÓN	2
IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO.....	3
ELABORACIÓN DEL PROYECTO	3
EJECUCIÓN DEL PROYECTO.....	4
DESCRIPCIÓN DE OBRAS EJECUTADAS EN OCTUBRE PROYECTO REHABILITACION VIVIENDA 27 Y 28. .	5
DESCRIPCIÓN DE OBRAS EJECUTADAS EN OCTUBRE: ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS	29
ANEXOS.....	30

INTRODUCCIÓN

Se presenta a continuación una breve descripción del proyecto actualmente en supervisión REHABILITACIÓN DE LAS VIVIENDAS 27 Y 28 DE LA COLONIA UNACIFOR, PERÍODO 2021, como también se mencionan actividades administrativas que se realizan como ser los dictamen técnicos para los proyectos que actualmente están con garantía de calidad de obra, revisión de proceso de pago de estimación para el proyecto CONSTRUCCION DE CERCO PERIMETRAL PARA LA RESTAURACION DEL PARQUE ECOLOGICO CALANTERIQUE, PERIODO 2021. Es de suma importancia la correcta organización y programación para una idónea ejecución de cualquier proyecto de infraestructura.

Por lo anterior descrito el presente documento detalla el avance de obra ejecutada, mediante una descripción de todos los trabajos ejecutados y supervisados para dar un panorama claro de los mismos.

INFORME DE AVANCE FISICO

IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO

Propietario del Proyecto:	Universidad Nacional de Ciencias Forestales
Sector, Subsector:	Gobernabilidad y Descentralización.
Nombre del Proyecto:	PROYECTO REHABILITACION DE LAS VIVIENDAS 27 Y 28 DE LA COLONIA UNACIFOR, PERIODO 2021
Ubicación del Proyecto:	El proyecto está ubicado en la ciudad de Siguatepeque, en la colonia UNACIFOR, entre la carretera CA-5 y campus de la Universidad Nacional de Ciencias Forestales. Las coordenadas son las siguientes 14°34'28.73"N y 87°50'23.38"O
Objetivo:	Mejorar de forma eficiente la infraestructura, estado y utilidad del las viviendas al crear espacios seguros y acogedores para las personas que habiten las mismas.
Descripción del proyecto:	El proyecto consiste en la rehabilitación de la vivienda #27 y #28, un área aproximada de 217.54 m ² . Los trabajos abarcan el suministro e instalación de piso, pintura interior y exterior en paredes, estructura de techos, cielos falsos, instalación de ventanas de aluminio tipo corredizas, cambio de instalaciones eléctricas, instalaciones hidrosanitarias.
Contrato	SG-001-2022

ELABORACIÓN DEL PROYECTO

Impacto Ambiental:	El proyecto no tendrá impacto negativo en el medio ambiente.
Impacto en el terreno y Asentamientos:	No existen problemas de inundación, deslizamientos ni otros riesgos en la zona donde se desarrolla el proyecto.

INFORME DE AVANCE FISICO

Fuentes de financiamiento:	Tesoro Nacional
Fecha de Aprobación del Presupuesto del Proyecto:	2021
Contratista	CONSTRUCCIONES MIDENCE S. DE R.L DE C.V
Estado Actual del Proyecto:	Etapas Final
Costo de financiación (Proyectada):	L 1,519,991.86
Fecha de Finalización (proyectada):	08 de octubre del 2022
Ampliación de tiempo:	28 de octubre del 2022

EJECUCIÓN DEL PROYECTO

Variación en el costo del proyecto:	Hasta el momento se han realizado cambios que no han afectado el costo del proyecto (Orden de cambio única).
Variación del alcance y duración del proyecto:	20 días adicionales al plazo inicial.
Razones de los cambios:	Los ajustes son para mejorar el funcionamiento de la infraestructura de las viviendas.

INFORME DE AVANCE FISICO

DESCRIPCIÓN DE OBRAS EJECUTADAS EN OCTUBRE PROYECTO REHABILITACION VIVIENDA 27 Y 28.

Incidencias:

- a. Se inició actividades contractuales el 25 de Julio. Se adjunta orden de Inicio.
- b. Plazo de ejecución: 75 días (8 de octubre)
- c. Ampliación de tiempo: 20 días (28 de octubre)
- d. El porcentaje de avance es del 100%.
- e. Bitácora de infraestructura No. 36,293.
- f. Se realizo levantamiento de actividades para verificación de cantidades de obra.

ETAPA FINAL

CUADRO DE ACTIVIDADES CONTRACTUALES

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD
1.00	DESMONTAJES Y DEMOLICIONES		
1.01	Desmontaje de Techos (incluye cubierta, estructura, cielo falso, bajantes)	M ²	299.94
1.02	Desmontaje de Ventanas ,closet, puertas, contramarco, moquetas y balcones, mueble de cocina	GLOBAL	1.00
1.03	Desmontaje eléctrico(incluye luminarias,cable,ducto,panel, duchas, calentador, acometidas (tv, telefono,accesorios)	GLOBAL	1.00
1.04	Desmontaje hidrosanitario(incluye, Sanitarios, lavamanos y lavatrasto (incluye tubería, eliminar salidas y accesorios).	GLOBAL	1.00
1.05	Demolicion de cajas de registro AN, AP, pila, mueble de cocina)	GLOBAL	1.00
1.06	Corte y Demolicion de firme de concreto, piso existente,aceras)	M ²	271.22
1.07	Picado de Repello y Pulido interior y exterior(azulejos, zocalo interior, zocalo exterior , pretil en techo y todo tipo revestimiento existente)	M ²	359.13
1.08	Acarreo y Botado de Material de Demoliciones	GLOBAL	1.00
2.00	MAMPOSTERÍA		
2.01	Relleno y compactado de material selecto	M ³	54.24
2.02	Albañilería para trabajos de manposteria (entabicanos ventanas,boquete de puertas)	GLOBAL	1.00
3.00	CUBIERTAS		

INFORME DE AVANCE FISICO

3.01	Techo de estructura metálica y aluzinc color verde	M ²	299.94
3.02	Suministro e instalación Flashing (cal 26, incluye dobleces y fijacion)	ML	52.50
3.03	Suministro e Instalación de Cielo Falso Acústico interior	M ²	224.75
3.04	Suministro e Instalación de Cielo Falso pvc exterior	M ²	57.80
3.05	suministro e instalación Fascia de PVC	ML	93.43
3.06	Albañileria para trabajos de estructura metalica (entabicanos,ranuras ,sellos, pretil en cubierta)	GLOBAL	1.00
4.00	SISTEMA HIDROSANITARIO		
4.01	Tubería PVC 1/2" A.P. sdr. 13.5	ML	84.50
4.02	Tubería PVC 2" A.G. Sdr 26	ML	23.04
4.03	Tubería PVC 4" A.N. sdr 26	ML	30.68
4.05	Coladera y sifón 2" en regaderas	UNIDAD	2.00
4.06	suministro e instalación de servicio sanitario	UNIDAD	2.00
4.07	suministro e instalación de lavamanos tipo pedestal	UNIDAD	2.00
4.08	suministro e instalación de lavatrasto sencillo	UNIDAD	2.00
4.09	Cajas de Registro A.N.	UNIDAD	8.00
4.10	Cajas de Registro A.p.	UNIDAD	2.00
4.11	Pila y Rival	GLOBAL	2.00
4.12	Suministro e instalación de ducha e incluye válvula de control	UNIDAD	2.00
4.13	Mueble de Concreto para Lavatrasto	UNIDAD	2.00
4.14	Llaves de Patio Cromadas	UNIDAD	4.00
4.15	Albañileria para trabajos de fontaneria (pasadas,ranuras y sellos)	GLOBAL	1.00
5.00	INSTALACIONES ELÉCTRICAS		

INFORME DE AVANCE FISICO

5.01	Acometida y toma para Telefono	UNIDAD	2.00
5.02	Acometida y Toma para tv	UNIDAD	2.00
5.03	Centro de carga 16 espacios incluye breakers	UNIDAD	2.00
5.04	Suministro e instalación de tomacorriente 110v polarizado interior	UNIDAD	40.00
5.05	Suministro e instalación de tomacorriente 110v polarizado exteriores	UNIDAD	8.00
5.06	Suministro e instalación de tomacorriente para Estufa 220v , 2p/ 40 Amp	UNIDAD	2.00
5.07	Suministro e instalación de tomacorriente secadora de ropa 220v , 2p/ 40 Amp	UNIDAD	2.00
5.08	Suministro e instalación de tomacorriente ducha 220v	UNIDAD	2.00
5.09	Suministro e instalación de tomacorriente Lavadora 110v	UNIDAD	2.00
5.10	Suministro e instalación de tomacorriente Refrigeradora 110v	UNIDAD	2.00
5.11	Suministro e instalación de tomacorriente microondas 110v	UNIDAD	2.00
5.12	Suministro e instalación de lampara de techo interior	UNIDAD	22.00
5.13	Suministro e instalación de lampara de pared interior	UNIDAD	4.00
5.14	Suministro e instalación de lampara de pared exterior	UNIDAD	10.00
5.15	Suministro e instalación de lampara de techo exterior	UNIDAD	2.00
5.16	Suministro e instalación de interruptores sencillos	UNIDAD	12.00
5.17	Suministro e instalación de Interruptores dobles	UNIDAD	8.00
5.18	Suministro e instalación de Interruptores vaiven	UNIDAD	2.00
5.19	Albañileria para trabajos de Electricos (pasadas, ranuras y sellos)	GLOBAL	1.00
6.00	PISOS		
6.01	Firme de Concreto, e=7cm,#2 @ 20 ambos lados. E=5 cm, F'c= 210	M ²	230.90
6.02	Cerámica de Piso sobre piso interior 45x45	M ²	163.50
	Cerámica de Piso sobre piso exterior antiderrapante 45x45	M ³	26.40
6.03	Cerámica antiderrapante para regaderas	M ²	3.65
6.04	Zócalo de cerámica 0.10 cm	ML	185.23
6.05	Bordillos para baños	ML	3.00
7.00	ACABADOS		
7.01	Repello y Pulido en paredes	M ²	276.26
7.02	Cerámica en pared de baños. H=2.10 ml.	M ²	26.20
7.03	Cerámica en mueble de cocina (Incluye adaptación para lavamanos)	GLOBAL	2.00
7.04	Resane general de paredes, incluye tallado en ventanas	GLOBAL	1.00
7.05	Pintura en paredes general	M ²	760.55
7.06	Impermeabilizante para paredes con humedad ascendente, endurecedor superficial, tratamiento para salitre, hongos y musgo. h=0.80m (interior y exterior)	M ²	217.90

INFORME DE AVANCE FISICO

7.07	Pintura en pila	und	2.00
8.00	PUERTAS Y VENTANAS		
8.01	Puerta termoformada metalica para exterior 36"x 80" (Cerradura de puerta principal pomo y manija, seguro con llave)	UNIDAD	6.00
8.02	Puerta termoformada para interior 36"x80" Cerradura para puerta de entrada con manivela con palanca curvada; níquel satinado	UNIDAD	10.00
8.03	Puerta termoformada para interior 32"x80" Cerradura para puerta de entrada con manivela con palanca curvada; níquel satinado	UNIDAD	2.00
8.04	Ventana corrediza aluminio	m2	32.70
9.00	EXTERIOR		
9.01	Acera exterior Espesor(ancho 1.00mts,10 cm, A.S.,Cortes o juntas a cada 1.50 metros concreto 3000psi.)	ML	65.32
9.02	Rampa de concreto e=10cm,ref.#3@20 a/s	M2	21.08
10.00	OTROS		
10.01	Limpieza Final	GLOBAL	1.00

DESCRIPCION DE ACTIVIDADES REALIZADAS:

INSTALACIONES ELECTRICAS:

El Contratista proveerá todos los materiales y equipos y verificarán todo el trabajo necesario para la ejecución completa de todo el trabajo de electricidad como esta mostrado en los planos y de acuerdo con estas especificaciones e incluirá los sistemas siguientes:

- Suministro e instalación de salidas para teléfono
- Suministro e instalación de toma para tv y teléfono
- Suministro e instalación de salidas eléctricas para sistema de iluminación.
- Suministro e instalación de sistema de fuerza para tomacorrientes
- Suministro e instalación de sistema de fuerza para tomacorrientes especiales
- Suministro e instalación de nuevo tablero de distribución
- Suministro e instalación de polo a tierra.
- Suministro e instalación de cajas de registro galvanizadas
- Suministro e instalación de interruptores sencillos, dobles, vaivén.

INFORME DE AVANCE FISICO



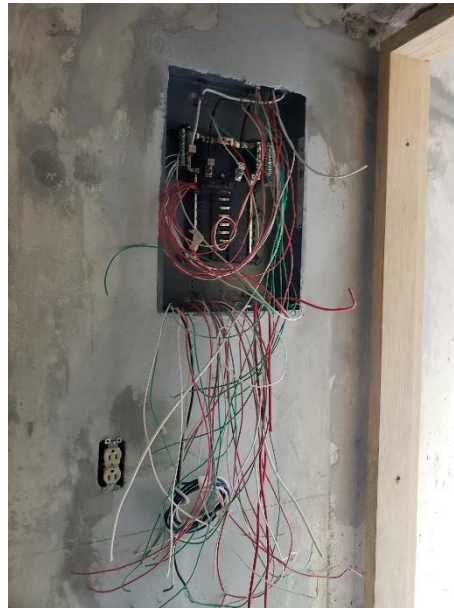
- Ranurado de paredes para instalación de tomacorrientes e interruptores



- Suministro e instalación de circuito iluminación con ducteria pvc ced.20 de 1/2" y cableado eléctrico marca Phelps dogde.



INFORME DE AVANCE FISICO



- Suministro e instalación de lámparas en áreas internas con su respectivo bombillo y cableado para centro de carga de 16 espacios SQUARE D.

INFORME DE AVANCE FISICO

a. REPELLO.

El repello se utilizará en proporciones 1:4 (Cemento- Arena). Se repellarán todas las paredes nuevas y en las áreas donde se realizó el picado de Repello y Pulido según inciso 2.2.1

PRODUCTOS.

Cemento: Será Portland, de acuerdo a la especificación C-150-61 de la ASTM tipo I.

Arena: De conformidad a la especificación C-144-52-T de la ASTM.

Agua: Limpia libre de materia orgánica.

EJECUCIÓN.

Repellos: El Contratista preparará los andamios que sean necesarios cuya complejidad dependerá de la ubicación y dimensiones de la superficie a ser repelladas.

Tipo de Mortero: El Contratista empleará mortero con una mezcla 1:4 equivalente a una parte de cemento y cuatro de arena.



- Repellos en las áreas internas de las viviendas.

INFORME DE AVANCE FISICO

b. PULIDOS.

La aplicación de los pulidos se deberá mediante mezcla ya preparada, tipo TBA. Se pulirán todas las paredes nuevas y en las áreas donde se realizó el picado de Repello y Pulido según inciso 2.2.1, excepto en los lugares donde se colocará cerámica en paredes.

- Hacer una primera aplicación de mortero utilizando codal (llana de madera).
- Emparejar la superficie con codal mediante una segunda aplicación de mortero.
- Eliminar las marcas dejadas por el codal, usando una esponja mojada, hasta que se obtenga una superficie tersa, uniforme y a plomo.



- Pulidos en las áreas internas de las viviendas.

c. CERÁMICA EN PAREDES

Consiste en la colocación de fachaleta (Enchape de concreto) o cerámica para pared de 20 cm x 30 cm. La mezcla comprende la elaboración de mezcla de cemento y pega-piso para formar una mezcla homogénea, con una liga de 5 mm, se colocará una maestra en la parte de abajo para fijar el comienzo del enchape, una vez colocado el enchape se procederá al día siguiente a ligar las ranuras de tal manera que quede bien conformado, se usara una liga color oscura en caso de colocar azulejo claro o viceversa el objetivo es darle mayor visualización.

INFORME DE AVANCE FISICO



- Pegado de cerámica de 25x43cms en las paredes de los baños h=2.10m.

INFORME DE AVANCE FISICO



- Cerámica antiderrapante de 20x20cms en las regaderas de los baños.



- Pegado de la cerámica en los muebles de concreto de la cocina

CAJA DE REGISTRO DE AGUAS NEGRAS

La actividad consiste en excavación y construcción de una caja de registro de 60x60x60 cm (medidas interiores), la que está compuesta por una losa de fondo de 10 cm de espesor con su respectiva media caña, paredes de ladrillo rafón rustico o bloque de concreto de 4", tapadera de casquete ángulo de acero 2" x 2" x 3/16" y concreto reforzado 3000 PSI y manija. Las paredes son repelladas afinadas interiormente. Las que deberá tener la dimensión indicada y colocarse de acuerdo a las líneas y niveles indicados en los planos. Se excavará el área necesaria que permita trabajar en la construcción de la caja, hasta la profundidad requerida, en caso de cajas muy profundas se tomarán prevenciones. La actividad incluye la válvula de 1/2" de paso.

INFORME DE AVANCE FISICO



- d. Excavación de zanjas para la instalación de tubería de 4" pvc, construcción de cajas de registro de 90x90cms para aguas negras con ladrillo rafo y construcción de marcos de ángulo de 2"x2" para las tapaderas de cajas de registro.

FIRME DE CONCRETO

Este trabajo consistirá en la construcción de firme de Concreto 1:2:3, cemento, arena, grava de 3 plg de espeso, con material base compactado sobre el terreno natural. Para autorizar el fundido de piso la capa de material selecto deberá estar debidamente compactada y la supervisión deberá verificar los niveles de piso de acuerdo a lo establecido en planos. El concreto debe fabricarse sobre una superficie impermeable y limpia, haciéndose la mezcla en seco hasta lograr un aspecto uniforme, agregando después el agua en pequeñas cantidades hasta obtener un producto homogéneo y cuidando que durante la operación no se mezcle tierra ni impureza alguna, deberá tener la humedad estipulada en la proporción propuesta, que permita una consistencia plástica y trabajable a fin de llenar la sección excavada sin dejar cavidades interiores Todo el hormigón será colocado en horas del día.

INFORME DE AVANCE FISICO

El hormigón será colocado dentro de los 30 minutos siguientes de su mezclado. Se mantendrá continuamente húmeda la superficie del concreto durante los siete (7) días posteriores al vaciado. El acabado final será un codaleado.



- Elaboración de concreto con mezcladora de concreto y fundición de aceras perimetrales $a=1.00m$ $e=0.10m$, cortes para juntas a cada 1.50m.

INFORME DE AVANCE FISICO

PISO DE CERÁMICA

Consiste en la colocación de cerámica de 30x30 cm de calidad intermedia o la que se acuerde según requerimientos del propietario la cual comprende el uso de Pegafuerte sobre piso existente de mosaico, en caso de encontrar desperfectos en el firme se rellenará con la misma mezcla siempre y cuando lo autorice el supervisor, luego se procederá a ligar las juntas entre cerámica para dejar bien conformado el piso.



- Pegado de cerámica de 44x44cms en las áreas internas de las viviendas.

INFORME DE AVANCE FISICO



- Pegado de cerámica antiderrapante de 43x43cms en las áreas estacionamiento de las viviendas.



INFORME DE AVANCE FISICO



- Pegado de cerámica en los muebles de concreto ubicados en la cocina de ambas viviendas.

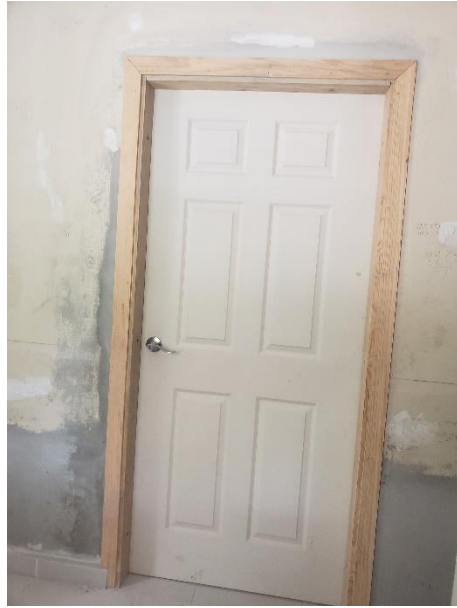


INFORME DE AVANCE FISICO



- Suministro e instalación de ventanas corredizas de aluminio en ambas viviendas.

INFORME DE AVANCE FISICO



- Suministro e instalación de puertas termoformadas/metálicas con sus respectivos accesorios en las áreas internas y externas de la vivienda.

INFORME DE AVANCE FISICO



- Suministro e instalación de estructura soporte para cielo falso pvc en las áreas de estacionamiento.



- Suministro e instalación de cielo falso acústico de 2'x2' en las áreas internas de ambas viviendas.

INFORME DE AVANCE FISICO



- Vista del flashing en las áreas de techo con lamina lisa color verde.



- Vista de fascia en alero exterior con lamina pvc

INFORME DE AVANCE FISICO



- Vista de cielo falso pvc en área de estacionamiento.



- Cielo falso acústico de 2'x2' en áreas internas de ambas viviendas.

INFORME DE AVANCE FISICO

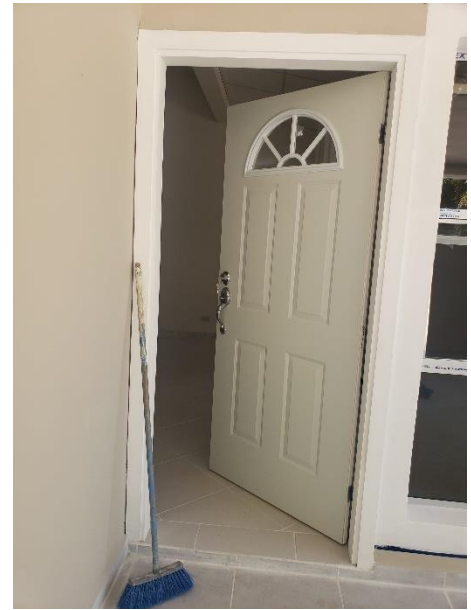
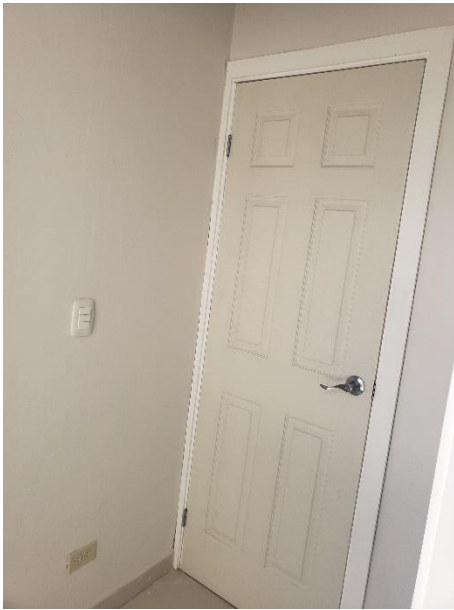


- Vista de baños de viviendas con losa sanitaria y grifería instalada.



- Vista de mueble de concreto forrado con cerámica en cocina y pila en área de lavandería.

INFORME DE AVANCE FISICO



- Puertas termoformadas para interiores y puertas metálicas para exteriores.

INFORME DE AVANCE FISICO



- Vista de algunas áreas con cerámica de 44x44cms y en regaderas de 20x20cms.

INFORME DE AVANCE FISICO



- Vista de cajas de registro para aguas negras de 60x60x60cms.



- Vista de ubicación de cajas de válvula para agua potable.

INFORME DE AVANCE FISICO

DESCRIPCIÓN DE OBRAS EJECUTADAS EN OCTUBRE: ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

- e. Se realizan actividades administrativas señaladas a continuación:
 - Supervisión, redacción y emisión de dictámenes de los proyectos que están en garantía.
 - Se realizan levantamientos de diferentes proyectos que se ejecutarán y que actualmente están en formulación.
 - Revisión documentación de cláusula escalatoria de proyecto “Rehabilitación de viviendas 27 y 28”.
 - Supervisión, emisión de documentación soporte como ser oficios y actualización de bitácora del proyecto “Rehabilitación de viviendas 27 y 28”.
 - Elaboración de orden de cambio para el proyecto “Rehabilitación de viviendas 27 y 28”.
 - Revisión para el pago de estimaciones del proyecto el proyecto “Rehabilitación de viviendas 27 y 28”, lo que conlleva la medición en el sitio y levantamiento de las diferentes actividades para la verificación de lo reflejado en la estimación.
 - Colaboración en la revisión del pago de las estimaciones del proyecto CONSTRUCCION DE CERCO PERIMETRAL PARA LA RESTAURACION DEL PARQUE ECOLOGICO CALANTERIQUE, PERIODO 2021.
 - Colaborar con los procesos de cierre del proyecto “Rehabilitación de viviendas 27 y 28”.

ANEXOS

1. ORDEN DE INICIO
2. SOLICITUD DE RECEPCION POR PARTE DE CONSTRUCCIONES MIDENCE S. DE R.L C.V



Universidad Nacional de Ciencias Forestales
UNACIFOR
(ESNACIFOR desde 1969)
Apartado Postal # 2, Siguatepeque, Comayagua, Honduras
Teléfono: 2758-0630, extensión 102
www.unacifor.edu.hn



22 de julio de 2022
Recloria 800/2022

Señor
César Alfonso Midence
Representante Legal
Construcciones Midence S. de R.L. de C.V.
Su oficina

Referencia: **Orden de Inicio**

Estimado señor Midence:

Reciba un respetuoso saludo de parte de la Universidad Nacional de Ciencias Forestales (UNACIFOR).

Por este medio se le extiende la orden de inicio a partir del lunes 25 julio de 2022, para realizar los trabajos del siguiente contrato:

CONTRATO No. SG-001-2022

**PROYECTO REHABILITACIÓN DE LAS VIVIENDAS 27 Y 28 DE LA COLONIA
UNACIFOR, PERÍODO 2021**

Por lo anterior, agradecería pueda pasar por la Vicerrectoría Administrativa de UNACIFOR, formalizando lo pendiente para que dé inicio.

Atentamente,


Dr. Emilio Gabriel Esbein
Rector UNACIFOR



Copia:
Expediente
Archivo

Universidad formando profesionales especializados en el manejo y utilización sostenible de los
Recursos Naturales, Medio Ambiente, Agroforestería y Energías Renovables
-Aprender Produciendo-



SG-001-2022-0046

Tegucigalpa M. D. C.
28 de octubre de 2022

MAE. Mercedes Donayra Martínez
Vicerrectoría Administrativa
Presente

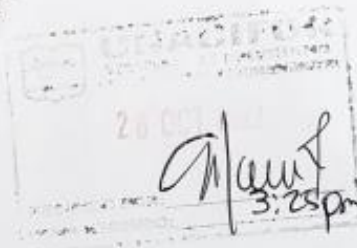
Ref: Proyecto "Rehabilitación de
viviendas 27, 28 de la colonia
UNACIFOR 2021"

Estimada MAE Martínez:

Reciba un cordial y atento, saludo, por este medio
NOTIFICAMOS que el proyecto en mención se encuentra actualmente al 100% finalizado,
para que puedan proceder a la **RECEPCION** del mismo.

Agradecidos de antemano por la atención brindada, deseándole éxitos en sus labores diarias, nos
suscribimos de Usted a la espera de su oportuna y acertada intervención.

Por Construcciones Midence S de R. L. de C. V.
Ing. César Alfonso Midence
Gerente General / Rep. Legal
C. Archivo Oficina Central



Recibido
28/10/22
3:00 PM
Juan Carlos Gomez