

RESOLUCIÓN No. 04-2022

Gerencia General de la Unidad Municipal de Agua Potable y Saneamiento (UMAPS), Comayagüela, Municipio del Distrito Central, a los veintiseis (26) días del mes de octubre del año dos mil veintidós (2022).

VISTO: El Expediente Administrativo Solicitud de Reclamo Administrativo No. 018-2022, contenido de escrito denominado "SE SOLICITA PRONTA EJECUCION DE LA RESOLUCION DEFINITIVA E INVESTIGACION PARA EL PAGO DE CANTIDAD DEBIDA POR PRESTACION DE SERVICIOS EN LA ELABORACION 1 STICKER FULL COLOR LAMINADO CON PROTECCION U.V. INCLUYE 2 LATERALES CON MEDIDA DE 113X58 LOGO SANAA, 2 PUERTAS CON MEDIDA DE 42X12 BANDERAS, 1 PARTE TRASERA CON MEDIDA DE 82X31 LOGO SANAA, 2 PUERTAS CON MEDIDA DE 42X12 BANDERAS, 1 PARTE TRASERA CON MEDIDA DE 82X31 LOGO SANAA POR UN VALOR DE NOVENTA Y DOS MIL LEMPIRAS (L.92.000.00 MAS INTERES LEGAL HASTA LA FECHA.- SE ACOMPAÑA DOCUMENTOS.- SE ACREDITA PODER.- Presentado por el ABOGADO JOSE LUIS LAM FONSECA actuando en su condición de Apoderado Legal del SEÑOR WALTER FRANCISCO ELVIR AMAYA. Para lo cual se procedió a efectuar el análisis correspondiente, tomando en consideración los siguientes hechos y fundamentos de derecho:

CONSIDERANDO (1): Que en fecha veintiuno (21) de junio de 2022, el ABOGADO JOSE LUIS LAM FONSECA, actuando en su condición de Apoderado Legal del SEÑOR WALTER FRANCISCO ELVIR AMAYA presentó Solicitud de Reclamo Administrativo con escrito denominado "SE SOLICITA PRONTA EJECUCION DE LA RESOLUCION DEFINITIVA E INVESTIGACION PARA EL PAGO DE CANTIDAD DEBIDA POR PRESTACION DE SERVICIOS EN LA ELABORACION 1 STICKER FULL COLOR LAMINADO CON PROTECCION U.V. INCLUYE 2 LATERALES CON MEDIDA DE 113X58 LOGO SANAA, 2 PUERTAS CON MEDIDA DE 42X12 BANDERAS, 1 PARTE TRASERA CON MEDIDA DE 82X31 LOGO SANAA, 2 PUERTAS CON MEDIDA DE 42X12 BANDERAS, 1 PARTE TRASERA CON MEDIDA DE 82X31 LOGO SANAA POR UN VALOR DE NOVENTA Y DOS MIL LEMPIRAS (L.92.000.00 MAS INTERES LEGAL HASTA LA FECHA. - SE ACOMPAÑA DOCUMENTOS. - SE ACREDITA PODER.

-"





SECRETARÍA GENERAL



**CONSIDERANDO (2):** Que a la solicitud en referencia se emitió AUTO DE ADMISIÓN correspondiente, junto con los documentos de requisito acompañados en fecha veintitrés (23) de junio 2022.

**CONSIDERANDO (3):** Que en fecha veintisiete (27) de junio de 2022, se remitió el Expediente Administrativo No. 018-2022 a la SUB-GERENCIA ADMINISTRATIVA FINANCIERA para su respectivo análisis y emisión de INFORME, que en derecho corresponde, de acuerdo a los datos y consideraciones que el peticionario establece.

**CONSIDERANDO (4):** Que en fecha siete (07) de septiembre del 2022, la SUB-GERENCIA ADMINISTRATIVA FINANCIERA, remitió expediente mediante Memorándum SGAF-655-2022 determinado lo siguiente:

*"Aclaramos que la UMAPS no mantiene en sus registros ninguna deuda que date de antes del presente año fiscal con ningún proveedor. De parte del SANAA que recibieron los activos y bienes tal y como lo indica la Ley, libre de cualquier deuda, al revisar el expediente observamos que esta deuda le corresponde al SANAA desde el año 2018 y no a la UMAPS que arranca como tal en 2022, por lo cual sugerimos darle traslado a la institución deudora."*

**CONSIDERANDO (5):** Que en fecha siete (07) de septiembre del año 2022 se remitieron las presentes diligencias a la Unidad de Asesoría Legal mediante Memorándum SG-238-2022 a efecto de emisión de Dictamen Legal correspondiente.

**CONSIDERANDO (6):** Que en fecha trece (13) de septiembre del año 2022, la Unidad de Asesoría Legal remitió DICTAMEN LEGAL mediante Memorándum UAL-102-2022 en relación al presente reclamo administrativo EXPEDIENTE NO. 018-2022. Determinando lo siguiente:

**"Esta Unidad de Asesoría Legal EMITE DICTAMEN LEGAL NO PROCEDENTE, Y RECOMIENDA LO SIGUIENTE:**

**1.-El solicitante deberá presentar la Solicitud denominada "SE SOLICITA PRONTA EJECUCION DE LA RESOLUCION DEFINITIVA E INVESTIGACION PARA EL PAGO DE**



CANTIDAD DEBIDA POR PRESTACION DE SERVICIOS EN LA ELABORACION 1 STICKER FULL COLOR LAMINADO CON PROTECCION U.V. INCLUYE 2 LATERALES CON MEDIDA DE 113X58 LOGO SANAA, 2 PUERTAS CON MEDIDA DE 42X12 BANDERAS, 1 PARTE TRASERA CON MEDIDA DE 82X31 LOGO SANAA, 2 PUERTAS CON MEDIDA DE 42X12 BANDERAS, 1PARTE TRASERA CON MEDIDA DE 82X31 LOGO SANAA POR UN VALOR DE NOVENTA Y DOS MIL LEMPIRAS (L.92.000.00 MAS INTERES LEGAL HASTA LA FECHA. - SE ACOMPAÑA DOCUMENTOS. - SE ACREDITA PODER. -" al SERVICIO AUTONOMO NACIONAL DE ACUEDUCTO Y ALCANTARRILLADO (SANAA), que es el órgano competente para ejecutar dicha Resolución, que fue emitida por ellos mismos."

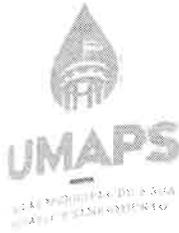
CONSIDERANDO (7): Que en fecha veinticinco (25) de octubre del año dos mil veintidós (2022) siendo las once y cincuenta y cuatro de la mañana (11:54am), se notificó al ABOGADO JOSE LUIS LAM FONSECA, mediante correo electrónico jlam@firmalegals.com, la providencia de INCOMPETENCIA declarada de oficio en fecha veintitrés (23) de septiembre del presente año, por esta UNIDAD MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO (UMAPS), contenido en folios No. 22 y 23.

CONSIDERANDO (8): Que la LEY MARCO DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO establece en su Artículo 49 párrafo tercero lo siguiente: "La transferencia de los servicios de agua potable y saneamiento la hará el Servicio Autónomo Nacional de Acueductos y Alcantarillados (SANAA) a las municipalidades libres de deudas, salvo acuerdo en contrario."

CONSIDERANDO (9): Que el DECRETO EJECUTIVO No. PCM-024-2020 en su artículo 10 establece que: "En observancia de lo dispuesto en el párrafo tercero del Artículo 49 y demás aplicables de la Ley Marco del Sector Agua Potable y Saneamiento, las obligaciones financieras del Servicio Autónomo Nacional de Acueductos y Alcantarillados (SANAA) derivadas de la titularidad del sistema de Agua Potable y Saneamiento del Municipio del Distrito Central y demás reclamos administrativos que ha venido conociendo, continuarán a cargo del Servicio Autónomo Nacional de Acueductos y Alcantarillados (SANAA), quien de igual manera asumirá las obligaciones financieras que se pudieren generar en instancia administrativa o judicial derivados de los actos realizados antes y durante el proceso de transferencia."

tomándose a tal efecto la transferencia de los bienes y servicios de acuerdo al Acta Notarial de fecha veintinueve (29) de Junio del año 2021 en la cual se realizó la firma





## SECRETARÍA GENERAL



del documento entre SANAA y AMDC denominado "**ACTA DE TRANSFERENCIA DE LA TITULARIDAD DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO DEL DISTRITO CENTRAL POR PARTE DE SANAA A FAVOR DE LA AMDC EN CUMPLIMIENTO DE LA LEY MARCO DEL SECTOR AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO**".

**POR TANTO:**

Esta **Unidad Municipal De Agua Potable Y Saneamiento (UMAPS)**, en aplicación a **FUNDAMENTOS DE DERECHO:** Artículo 80 de la *Constitución de la República*, Artículos No. 3, 7 y 8 de la *Ley General de la Administración Pública*; Artículo 16, 49 y demas aplicables a la *Ley Marco de Sector Agua Potable y Saneamiento*; Artículos No. 7, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 61, 63, 64, 68, 69, 72, de la *Ley de Procedimiento Administrativo*; Artículo No. 10 del *Decreto Ejecutivo PCM-024-2020* de fecha 26 de octubre del 2020, Gaceta No. 35,410; Artículos 3, 29, 31 y demas aplicables del *Reglamento General de la Unidad Municipal de Agua Potable y Saneamiento (UMAPS)*.-

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Declarar **CON LUGAR** la **INCOMPETENCIA** de la **UNIDAD MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO (UMAPS)** de seguir conociendo el Reclamo Administrativo ingresado como **EXPEDEINTE ADMINISTRATIVO No. 18-2022** denominado: **"SE SOLICITA PRONTA EJECUCION DE LA RESOLUCION DEFINITIVA E INVESTIGACION PARA EL PAGO DE CANTIDAD DEBIDA POR PRESTACION DE SERVICIOS EN LA ELABORACION 1 STICKER FULL COLOR LAMINADO CON PROTECCION U.V. INCLUYE 2 LATERALES CON MEDIDA DE 113X58 LOGO SANAA, 2 PUERTAS CON MEDIDA DE 42X12 BANDERAS, 1 PARTE TRASERA CON MEDIDA DE 82X31 LOGO SANAA, 2 PUERTAS CON MEDIDA DE 42X12 BANDERAS, 1 PARTE TRASERA CON MEDIDA DE 82X31 LOGO SANAA POR UN VALOR DE NOVENTA Y DOS MIL LEMPIRAS (L.92,000.00 MAS INTERES LEGAL HASTA LA FECHA. - SE ACOMPAÑA DOCUMENTOS. - SE ACREDITA PODER. -"** presentado por el **ABOGADO JOSE LUIS LAM FONSECA** actuando en su condición de **Apoderado Legal del SEÑOR WALTER FRANCISCO ELVIR AMAYA.**



**SEGUNDO:** Que en el artículo No. 7 de la Ley de Procedimiento Administrativo 3er párrafo establece que: "Cuando el órgano competente pertenezca a otra Secretaría de Estado, Institución Autónoma o Corporación Municipal, en la resolución que declare la incompetencia se indicará con precisión esta circunstancia, a efecto de que el interesado pueda presentar debidamente su petición." Por lo antes expuesto el Reclamo Administrativo que nos ocupa, deberá ser presentado ante el **SERVICIO AUTÓNOMO NACIONAL DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS (SANAA)** como entidad competente.

**TERCERO:** Emitir la Certificación íntegra de la presente Resolución para ser entregada al interesado, previo al pago correspondiente conforme a la tarifa establecida en la Ley.

De esta forma se da por emitida la presente Resolución, de la cual no procederá recurso alguno, según lo establecido en el artículo 14 de la Ley de Procedimiento Administrativo. - **NOTIFIQUESE.** -



**ING. ARTURO FLORES**  
GERENTE GENERAL (UMAPS)



**ABG. DANIELA PORTILLO ARCHILA**  
SECRETARIA GENERAL (UMAPS)

**RESOLUCIÓN No. 05-2022**

Gerencia General de la Unidad Municipal de Agua Potable y Saneamiento (UMAPS), Comayagüela, Municipio del Distrito Central, a los trece (13) días del mes de octubre del dos mil veintidós (2022).

**VISTO:** El Expediente Administrativo Solicitud de Autorización para Cercamiento de Servidumbre Legal asignado con No. 024-2022 ante **Secretaría General** de la **Unidad Municipal de Agua Potable y Saneamiento (UMAPS)**, contenido de escrito denominado **“SE DELEGA PODER DE PROCURACIÓN”** presentado por el **ABOGADO FERNAN NUÑEZ MONCADA** actuando en su condición de Director en Juicio y como Abogado de la señora **RINA YAMILETH ORDOÑEZ RAMIREZ** y delegando Poder de Procuración al Pasante de la Carrera de Derecho **EDWIN JOSÉ NAJARRO CASTILLO**. Para lo cual se procedió a efectuar el análisis correspondiente, tomando en consideración los siguientes hechos y fundamentos de derecho:

**CONSIDERANDO (1):** Que en fecha dos (02) de septiembre de 2021, la señora **RINA YAMILETH ORDOÑEZ RAMIREZ** otorgando Poder de Representación al Director en Juicio al **ABOGADO FERNAN NUÑEZ MONCADA** delegando Poder de Procuración a la Pasante de la Carrera de Derecho **DANIA MELISSA HENRIQUEZ AVILA** comparecieron ante la Secretaría General del **SANAA** presentando **“SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN PARA CERCAMIENTO DE SERVIDUBRE LEGAL”** en Residencial Altos del Trapiche II Etapa localizada entre Lote 1 del bloque 5 y el lote 2A del Bloque 5, propiedades que comparten entre si una Servidumbre No. 9, expediente con No. 092-2021/SANAA.

**CONSIDERANDO (2):** Que a la solicitud en referencia ingresada con número 92-2021 ante el **SANAA** se emitió **AUTO DE ADMISIÓN** correspondiente, junto con los documentos acompañados en fecha veinticuatro (24) de septiembre de 2021, posteriormente se remitió el presente expediente a la **UNIDAD DE NORMAS Y SUPERVISIÓN (COMITÉ TECNICO DE FACTIBILIDAD DE SERVICIOS)**, a fin que emitiera informe detallado de conformidad a Derecho.



## SECRETARÍA GENERAL



**CONSIDERANDO (3):** Que en fecha veinte (20) de octubre de 2021, la **UNIDAD DE NORMAS Y SUPERVISIÓN** del **SANAA**, se pronunció mediante **MEMORANDUM NS-152-2021**, referente a la **"SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN PARA CERCAMIENTO DE SERVIDUBRE LEGAL"**.

**CONSIDERANDO (4):** Que en fecha veintiséis (26) de octubre de año dos mil veintiuno (2021) Secretaría General del **SANAA** recibió las diligencias provenientes de la **UNIDAD DE NORMAS Y SUPERVISIÓN** y se solicita que se acredite la aceptación del informe en el **MEMORANDUM NS-152-2021** y proceden a notificar a las partes para que acrediten la aceptación del informe antes descrito.

**CONSIDERANDO (5):** Que en fecha catorce (14) de febrero del año dos mil veintidós (2022) se presentó escrito de Delegación de Poder, en el cual el Abogado **FERNAN NUÑEZ MONCADA** en su condición de Director en Juicio delega de nuevo su Poder al Pasante de Derecho **GUILLERMO ALEJANDRO PORRAS ZALDIVAR** como Procurador.

**CONSIDERANDO (6):** Que en fecha catorce (14) de marzo del presente años, se admite la Delegación conferida al Procurador **GUILLERMO ALEJANDRO PORRAS ZALDIVAR** y a la vez se le notifica que de cumplimiento al a providencia de fecha veintiséis (26) de octubre del año dos mil veintiuno (2021).

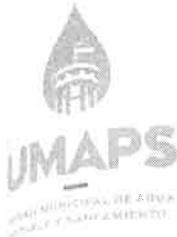
**CONSIDERANDO (7):** Que en fecha quince (15) de julio mediante escrito dirigido ante esta Secretaría General de la **UNIDAD MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO (UMAPS)** ingresado con No. de Expediente **024-2022/UMAPS** denominado **"SE DELEGA PODER DE PROCURACIÓN"**, el Abogado **FERNAN NUÑEZ MONCADA** en su condición de Director en Juicio y como Apoderado Legal de la señora **RINA YAMILETH ORDOÑEZ RAMIREZ** delega Poder en el Pasante de la Carrera de Derecho **EDWIN JOSÉ NAJARRO CASTILLO** como Procurador.

**CONSIDERANDO (8):** Que en fecha quince (15) de julio de dos mil veintidós, se admite el presente **expediente administrativo No. 024-2022/UMAPS** y se remite junto a su antecedente el **expediente administrativo No. 92-2021/SANAA** a la **SUBGERENCIA DE INGENIERIA Y DESARROLLO** mediante Memorándum No. SG-129-2022 para emisión de **DICTAMEN** de la parte Técnica referente a la Solicitud de **AUTORIZACIÓN PARA CERCAMIENTO DE SERVIDUMBRE LEGAL**.

**CONSIDERANDO (9):** Que en fecha doce (12) de agosto del año dos mil veintidós (2022) el **COMITÉ TÉCNICO DE EVALUACIÓN Y DICTAMEN** se pronunció mediante **MEMORANDUM No. CTED-025-2022** determinado lo siguiente: "Es recomendable que la UMAPS como nuevo administrador de los sistemas NO autorice el uso de servidumbre por particular en terrenos de la UMAPS, ya que la operación y mantenimiento de los sistemas se imposibilita al otorgar el uso de dicha área a terceros."

**CONSIDERANDO (10):** Que en fecha dieciocho (18) de agosto del 2022, la Secretaria General de esta Unidad Municipal dio traslado a **UNIDAD DE ASESORÍA LEGAL** para que emitieran **DICTAMEN** respectivo, quienes se pronunciaron mediante **MEMORANDUM NO. UAL-92-2022** de fecha siete (07) de septiembre del 2022 solicitando al Departamento de Normas y Diseño una reconsideración respecto al pronunciamiento del **COMITÉ TÉCNICO DE EVALUACIÓN Y DICTAMEN**.

**CONSIDERANDO (11):** Que el **COMITÉ TÉCNICO DE EVALUACIÓN Y DICTAMEN** en respuesta a lo requerido por la **UNIDAD DE ASESORÍA LEGAL** mediante Memorándum No. CTED-037-2022 de fecha 23 de septiembre, aclara y determina lo siguiente: "Es importante hacer mención que dicha franja de servidumbre corresponde al paso de tuberías de agua lluvias donde SANAA no tenía por que otorgar ninguna autorización de uso de servidumbre, en vista que es un sistema en donde la injerencia del mismo le correspondía en su momento a la Alcaldía Municipal del Distrito Central. Nuevamente analizada la solicitud de cercamiento del área de servidumbre, el Comité Técnico de Evaluación y Dictamen, determino que no es factible otorgar el uso de la franja de servidumbre, ya que la misma se debe de mantener despejada para efecto



SECRETARÍA GENERAL

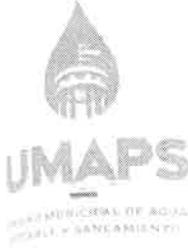


de operación y mantenimiento del sistema de drenaje pluvial o para futuro reemplazo de tubería en caso que fuera necesario."

**CONSIDERANDO (12):** Que en fecha tres (03) de octubre de 2022, la **UNIDAD DE ASESORÍA LEGAL** mediante **DICTAMEN LEGAL NO. U.A.L.-26-2022** determino lo siguiente: "Estima declarar **NO PROCEDENTE** la Solicitud de **AUTORIZACIÓN PARA CERCAMIENTO DE SERVIDUMBRE** en virtud de ser necesario el acceso sin limitaciones a la **Servidumbre** para que se mantenga la correcta operatividad y mantenimiento de la misma."

**POR TANTO:**

Esta **Unidad Municipal De Agua Potable y Saneamiento (UMAPS)**, en aplicación a **FUNDAMENTOS DE DERECHO:** Artículo 80 de la **Constitución de la República**, Artículos No. 3, 7 y 8 de la **Ley General de la Administración Pública**; Artículos No. 1, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 61, 63, 64, 68, 69, 72, 103 y 116 de la **Ley de Procedimiento Administrativo**; **Decreto Ejecutivo PCM-024-2020** de fecha 26 de octubre del 2020, Gaceta No. 35,410, **Acta Notarial de Traspaso de las Funciones del Sistema de Saneamiento de la División Metropolitana del SANAA a la AMDC y los Bienes Asignados a esta Área** de fecha 22 de octubre de año 2021; **Convenio Marco para la culminación de transferencia de las áreas funcionales y sistemas de Agua Potable y Saneamiento del Servicio Autónomo de Acueductos y Alcantarillados (SANAA) a la Alcaldía Municipal del Distrito Central (AMDC)** de fecha dieciséis (16) de marzo de 2022; Artículo No. 4 del **Reglamento para el Uso de Servidumbres por Particulares en terrenos de Propiedad del Servicio Nacional de Acueductos y Alcantarillados (SANAA)**; Artículos 3, 26, 36, 47, 49, 64 del **Reglamento General de la Unidad Municipal de Agua Potable y Saneamiento (UMAPS)**; Artículo 6, 7, 8, 9, 23, 24, 25, 26, 30, 41, 43, 44, 45, 46 **Reglamento Para Regular El Uso De Los Sistemas De Agua Potable, Alcantarillado Sanitario, Pluvial Para Urbanizaciones Fraccionamientos Y Edificios De Área Del Distrito Central.** -



## SECRETARÍA GENERAL



### RESUELVE:

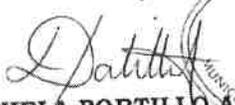
Declarar **SIN LUGAR** la Solicitud asignado con No. 024-2022 ante **Secretaría General** de la **Unidad Municipal de Agua Potable y Saneamiento (UMAPS)**, contenido de **"SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN PARA CERCAMIENTO DE SERVIDUMBRE LEGAL."** presentado por el **ABOGADO FERNAN NUÑEZ MONCADA** actuando en su condición de Director en Juicio y como Abogado de la señora **RINA YAMILETH ORDOÑEZ RAMIREZ** y delegando Poder de Procuración al Pasante de la Carrera de Derecho **EDWIN JOSÉ NAJARRO CASTILLO** determinando lo siguiente:

**PRIMERO:** Que mediante **MEMORANDUM CTED-037-2022 del Acta CTED-017-2022**, de fecha veintitrés (23) de septiembre de 2022, el **COMITÉ TECNICO DE EVALUACIÓN Y DICTAMEN** determina que **NO ES FACTIBLE** autorizar el uso de la franja de servidumbre en Residencial Altos del Trapiche II Etapa localizada entre Lote 1 del bloque 5 y el lote 2A del Bloque 5, propiedades que comparten entre si una Servidumbre No. 9.

**TERCERO:** Emitir la Certificación íntegra de la presente Resolución para ser entregada al interesado, previo al pago correspondiente conforme a la tarifa establecida en la Ley.

La presente resolución no pone fin a la vía administrativa, cabe contra la misma el **Recurso de Apelación** que deberá interponerse ante la **JUNTA DIRECTIVA** en un término de quince (15) días hábiles contados a partir de la Notificación de la presente Resolución. - **NOTIFIQUESE.** -

  
ING. ARTURO TROCHEZ OVIEDO  
GERENTE GENERAL (UMAPS)

  
ABG. DANIELA PORTILLO ARCHILA  
SECRETARIA GENERAL (UMAPS)



RESOLUCIÓN No. 06-2022

Gerencia General de la Unidad Municipal de Agua Potable y Saneamiento (UMAPS), Comayagüela, Municipio del Distrito Central, a los veinticuatro (24) días del mes de octubre del dos mil veintidós (2022).

**VISTO:** El Expediente Administrativo Solicitud de Factibilidad de Servicios No. 02-2022, contentivo de escrito denominado **"SOLICITUD DE FACTIBILIDAD DE SERVICIOS"** presentado por la **ABOGADA KAREN SUDITH RUBI PEREZ** actuando en su condición de **Apoderada Legal** de la **SEÑORA ROSA AGUSTINA MARTINEZ CRUZ**. Para lo cual se procedió a efectuar el análisis correspondiente, tomando en consideración los siguientes hechos y fundamentos de derecho:

**CONSIDERANDO (1):** Que en fecha dieciséis (16) de mayo de 2022, la **ABOGADA KAREN SUDITH RUBI PEREZ** actuando en su condición de Apoderado Legal de la **SEÑORA ROSA AGUSTINA MARTINEZ CRUZ** presentó Solicitud de Factibilidad de Servicios con escrito denominado **"SOLICITUD DE FACTIBILIDAD DE SERVICIOS"** para un lote comercial ubicado en el sector del Tizatillo, Los Mateados frente a la iglesia católica, entrada la Escuela Leon Alvarado, carretera al sur de Tegucigalpa.

**CONSIDERANDO (2):** Que a la solicitud en referencia se emitió **AUTO DE ADMISIÓN** correspondiente, junto con los documentos de requisitos acompañados en fecha diecinueve (19) de mayo 2022, posteriormente se remitió el presente expediente al **COMITÉ TECNICO DE EVALUACIÓN Y DICTAMEN** para su respectivo análisis y emisión de **DICTAMEN**, para su posterior Resolución.

**CONSIDERANDO (3):** Que en fecha veintisiete (27) de mayo de 2022, el **COMITÉ TECNICO DE EVALUACIÓN Y DICTAMEN**, se pronunció mediante **OFICIO CTED-015-2022**, en el cual informa que se analizó la solicitud de Factibilidad de Servicios para el Proyecto **"Local Comercial"**, propiedad de Rosa Agustina Martínez Cruz, ubicado en Sector El Tizatillo, Los Mateados frente a Iglesia Católica, entrada a la Escuela Leon Alvarado, Carretera al Sur.

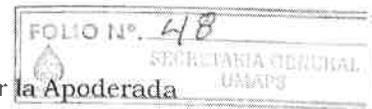
Determinando mediante **DICTAMEN CTED-012-2022** lo siguiente:

- 1) **“El Agua Potable: NO ES FACTIBLE**, en vista que no hay infraestructura cercana de UMAPS en la zona, por lo que podrá ser viable mediante la implementación de un sistema privado que cumpla con la Norma Técnica Nacional de Calidad de Agua.
- 2) **Alcantarillado Sanitario: NO ES FACTIBLE**, en vista que no hay infraestructura cercana de UMAPS en la zona, por lo que podrá ser viable mediante la implementación de un sistema privado que cumpla con la Ley de Descarga de Aguas Residuales a Cuerpos a Receptores.
- 3) **Aguas Lluvias:** Las aguas lluvias deberán ser drenadas hasta el sistema pluvial más próximo y en apego con la Norma Técnica. No se permite la descarga de productos químicos al sistema de alcantarillado pluvial.

Este Dictamen tiene una validez de cuatro (4) meses a partir del siguiente día de la notificación de la **RESOLUCIÓN** respectiva por parte de la Secretaría General de la UMAPS. El solicitante comunicará la aceptación del Dictamen y los compromisos derivados del mismo mediante nota de aceptación, si no contesta en un plazo de 15 días calendario se entenderá que el mismo fue aceptado.”

**CONSIDERANDO (4):** Que en fecha seis (06) de junio del 2022, consta providencia de requerimiento a la **ABOGADA KAREN SUDITH RUBI PEREZ** a efecto de acreditación al **DICTAMEN NO. CTED-012-2022** y los compromisos derivados del mismos, quien se notifica en fecha catorce (14) de junio del presente.

**CONSIDERANDO (5):** Que mediante escrito presentado por la Apoderada Legal la **ABOGADA KAREN SUDITH RUBI PEREZ** en fecha veintiséis (26) de agosto de 2022 denominado **“NOTA DE ACEPTACIÓN”**, acredita las alternativas de los sistemas privados para el proyecto de “Local Comercial”, el cual corre agregado a folios No. 41 al 45. Posteriormente



se remitió el presente **EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO NO. 002-2022** al Departamento de **DISEÑO, NORMAS Y SUPERVISIÓN** para su respectiva revisión y aprobación de alternativas a los sistemas.

**CONSIDERANDO (6):** Que en fecha veinte (20) de octubre del 2022, el Departamento de **DISEÑO, NORMAS Y SUPERVISIÓN** pronunciándose, mediante **MEMORANDUM NO. DNS-049-2022** de manera **FAVORABLE** ante las alternativas presentadas para el proyecto denominado **“Local Comercial”** ubicado en el Sector El Tizatillo propiedad de la señora **ROSA AUSTINA MARTINEZ CRUZ**, determinando lo siguiente: *“Una vez revisada la alternativa de suministro de agua, la cual consiste en suministro a través de acarreo mediante la implementación de carro cisterna y de saneamiento a través de fosa séptica. Se acepta las alternativas, por lo que es responsabilidad del interesado, velar que el agua suministrada al proyecto, sea apta para el consumo humano. Es importante hacer mención que la operación y mantenimiento de la alternativa de saneamiento de las aguas residuales del proyecto, estará a cargo del propietario del Local Comercial, velar por el correcto mantenimiento de la misma.”*

**POR TANTO:**



Esta **Unidad Municipal De Agua Potable Y Saneamiento (UMAPS)**, en aplicación a **FUNDAMENTOS DE DERECHO:** Artículo 80 de la **Constitución de la República**, Artículos No. 3, 7 y 8 de la **Ley General de la Administración Pública**; Artículos No. 1, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 61, 63, 64, 68, 69, 72, de la **Ley de Procedimiento Administrativo**; Artículo 16, 49 y demás aplicables a la **Ley Marco de Sector Agua Potable y Saneamiento**; Artículos 3, 37 del **Reglamento General de la Unidad Municipal de Agua Potable y Saneamiento (UMAPS)**; Artículos 26, 47, 48, 49, 50 y 64 del **Reglamento De Servicios De La Unidad Municipal De Agua Potable Y Saneamiento (UMAPS)**, **Decreto Ejecutivo PCM-024-2020** de fecha 26 de octubre del 2020, Gaceta No. 35,410; Artículos 6, 7, 8, 9, 23, 24, 25, 26, 30, 41, 43, 44, 45, 46 **Reglamento Para Regular El Uso De Los Sistemas De Agua Potable, Alcantarillado Sanitario, Pluvial Para Urbanizaciones**

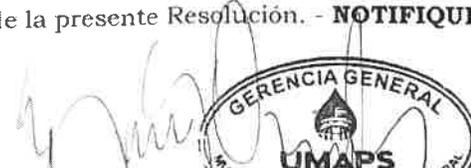
**Fracccionamientos Y Edificios De Área Del Distrito Central. - OFICIO CTED-015-2022 Y DICTAMEN CTED-012-2022 de fecha veintisiete (27) de mayo de 2022; MEMORANDUM NO. DNS-049-2022 de fecha veinte (20) de octubre del 2022.-**

**RESUELVE:**

Declarar **CON LUGAR** la Solicitud de Factibilidad de Servicios De Agua Potable Y Alcantarillado Sanitario, denominada **"SOLICITUD DE FACTIBILIDAD DE SERVICIOS"** presentada por la **ABOGADA KAREN SUDITH RUBI PEREZ** actuando en su condición de Apoderada Legal de la **SEÑORA ROSA AUSTINA MARTINEZ CRUZ** para el proyecto para el Proyecto **"Local Comercial"**, ubicado en Sector El Tizatillo, Los Mateados frente a Iglesia Católica, entrada a la Escuela Leon Alvarado, Carretera al Sur, de fecha dieciocho (18) de mayo de 2022.

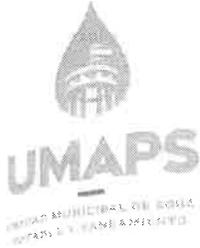
La emisión de la Certificación integra de la presente Resolución podrá ser entregada al interesado, previo al pago correspondiente conforme a la tarifa establecida en la Ley.

De esta forma se da por emitido la presente Resolución, por lo que deben continuar con trámite legal correspondiente, de no estar de acuerdo con la misma deberá interponer **Recurso de Apelación**, ante la **JUNTA DIRECTIVA** en un término de quince (15) días hábiles contados a partir de la Notificación de la presente Resolución. - **NOTIFIQUESE.** -

  
  
**ING. ARTURO TROCHE OVIDIO**  
**GERENTE GENERAL (UMAPS)**

  
  
**ABG. DANIELA PORTILLO ARCHILA**  
**SECRETARIA GENERAL (UMAPS)**

FOLIO N°. 50  
SECRETARIA GENERAL  
UMAPS



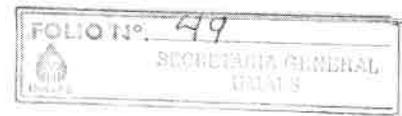
## SECRETARÍA GENERAL



se remitió el presente **EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO NO. 002-2022** al Departamento de **DISEÑO, NORMAS Y SUPERVISIÓN** para su respectiva revisión y aprobación de alternativas a los sistemas.

**CONSIDERANDO (6):** Que en fecha veinte (20) de octubre del 2022, el Departamento de **DISEÑO, NORMAS Y SUPERVISIÓN** pronunciándose, mediante **MEMORANDUM NO. DNS-049-2022** de manera **FAVORABLE** ante las alternativas presentadas para el proyecto denominado **“Local Comercial”** ubicado en el Sector El Tizatillo propiedad de la señora **ROSA AUSTINA MARTINEZ CRUZ**, determinando lo siguiente: *“Una vez revisada la alternativa de suministro de agua, la cual consiste en suministro a través de acarreo mediante la implementación de carro cisterna y de saneamiento a través de fosa séptica. Se acepta las alternativas, por lo que es responsabilidad del interesado, velar que el agua suministrada al proyecto, sea apta para el consumo humano. Es importante hacer mención que la operación y mantenimiento de la alternativa de saneamiento de las aguas residuales del proyecto, estará a cargo del propietario del Local Comercial, velar por el correcto mantenimiento de la misma.”*

**POR TANTO:**



Esta **Unidad Municipal De Agua Potable Y Saneamiento (UMAPS)**, en aplicación a **FUNDAMENTOS DE DERECHO:** Artículo 80 de la **Constitución de la República**, Artículos No. 3, 7 y 8 de la **Ley General de la Administración Pública**; Artículos No. 1, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 61, 63, 64, 68, 69, 72, de la **Ley de Procedimiento Administrativo**; Artículo 16, 49 y demás aplicables a la **Ley Marco de Sector Agua Potable y Saneamiento**; Artículos 3, 37 del **Reglamento General de la Unidad Municipal de Agua Potable y Saneamiento (UMAPS)**; Artículos 26, 47, 48, 49, 50 y 64 del **Reglamento De Servicios De La Unidad Municipal De Agua Potable Y Saneamiento (UMAPS)**, **Decreto Ejecutivo PCM-024-2020** de fecha 26 de octubre del 2020, Gaceta No. 35,410; Artículos 6, 7, 8, 9, 23, 24, 25, 26, 30, 41, 43, 44, 45, 46 **Reglamento Para Regular El Uso De Los Sistemas De Agua Potable, Alcantarillado Sanitario, Pluvial Para Urbanizaciones**