

SOLICITUD DE REGISTRO VALUADORES DE ACTIVOS MUEBLES E INMUEBLES, OTROS ACTIVOS Y GARANTÍAS DE CRÉDITOS DE LAS INSTITUCIONES SUPERVISADAS (PERSONA NATURAL/JURÍDICA)

**Información General**

1. Nombre del solicitante o sociedad:
2. Nombre completo del apoderado legal:
3. Nombre del Gerente General o Representante Legal:
4. Ramos para inscribir:
5. Número de identidad ó carné de residente:
6. Número de teléfono celular y/o fijo:
7. Correo electrónico:
8. Nombre del Personal técnico:



**MARJORIE FUENTES**  
OFICIAL DE REGISTRO



**MARÍA ERLINDA LANZA**  
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE  
REGISTROS PÚBLICOS

30 de septiembre 2022

**Registro de Valuadores de Activos Muebles e Inmuebles, Otros  
Activos y Garantías de Créditos de las Instituciones  
Supervisadas**

**Anexo 1**

Declaración Jurada para solicitar inscripción en el Registro de Valuadores de la Comisión Nacional de Bancos y Seguros

El suscrito en su carácter personal declara bajo juramento que:

1. No he sido condenado por ninguna clase de delitos que impliquen falta de probidad.
2. No soy deudor directo o aval del sistema financiero de créditos clasificados III, IV, V, según establecen las Normas para la Evaluación y Clasificación de la Cartera Crediticia.
3. Como valuador responsable de realizar avalúos, conozco las prácticas, métodos, procedimientos y criterios que se apeguen a principios valorativos aceptables en los ámbitos nacional e internacional, observando en el desarrollo de sus trabajos de valuación valores éticos y capacidad técnica.
4. Que no participé en la realización de avalúos donde estén involucrados y tengan interés parientes dentro del cuarto grado de consanguinidad o segundo de afinidad y acataré lo dispuesto en las “Normas para el Registro de Valuadores de Activos Muebles e Inmuebles, Otros Activos y Garantías de Créditos de las Instituciones Supervisadas” de la Comisión Nacional de Bancos y Seguros.
5. Que conozco las disposiciones legales vigentes que regulan la prestación de servicios de avalúos para las instituciones supervisadas por la Comisión y me comprometo a mantenerme actualizado respecto a los cambios que experimentan dichas disposiciones.
6. Me comprometo a no prestar mis servicios a clientes que puedan poner en riesgo mi independencia.
7. Me comprometo a atender los requerimientos de información que solicite la Comisión en tiempo y forma.

Consciente de la responsabilidad que asumo, procedo a firmar la presente, a las horas

\_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_.



# Gerencia de Protección al Usuario Financiero Departamento de Registros Públicos



Firma: \_\_\_\_\_ Nombre: \_\_\_\_\_



**MARJORIE FUENTES**  
OFICIAL DE REGISTRO



**MARÍA ERLINDA LANZA**  
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE  
REGISTROS PÚBLICOS

30 de septiembre 2022

**Registro de Valuadores de Activos Muebles e Inmuebles, Otros  
Activos y Garantías de Créditos de las Instituciones  
Supervisadas**

**Anexo 2**

Declaración Jurada para solicitar inscripción en el Registro de Valuadores de la Comisión Nacional de Bancos y Seguros

El suscrito en su carácter personal (de representante legal de la sociedad \_\_\_\_\_) declara bajo juramento que:

1. Ninguno de los socios, directores, administradores y personal técnico que realizan los informes de avalúo hemos sido condenados en delitos que impliquen falta de probidad.
2. Ninguno de los socios, administradores y personal técnico que realizan los informes de avalúo somos deudores directos o avales del sistema financiero de créditos clasificados III, IV, V, según establecen las Normas para la Evaluación y Clasificación de la Cartera Crediticia.
3. Que los valuadores responsables de realizar los avalúos conocemos las prácticas, métodos, procedimientos y criterios que se apeguen a principios valorativos aceptables en los ámbitos nacional e internacional, observando en el desarrollo de sus trabajos de valuación valores éticos y capacidad técnica.
4. Que no suscribiremos contratos por servicios de avalúos con instituciones supervisadas donde algunos de nuestros socios, administradores y personal técnico responsable de realizar y suscribir los informes de avalúos, sea director, administrador o empleado que estén comprendidos dentro del cuarto grado de consanguinidad o segundo de afinidad de los directores o administradores o accionistas mayoritarios de la institución supervisada.
5. Que si alguno de nuestros empleados es pariente dentro de los grados de consanguinidad o afinidad antes citados, de algún empleado de la institución supervisada, éste no participará en ningún trabajo de valuación que tenga que ver con dicha institución.
6. Que conocemos las disposiciones legales vigentes que regulan la prestación de servicios de avalúos para las instituciones supervisadas por la Comisión y nos comprometemos a mantenernos actualizados respecto a los cambios que experimentan dichas disposiciones.
7. Nos comprometemos a no prestar servicios al cliente que puedan poner en riesgo nuestra independencia.
8. Nos comprometemos a atender los requerimientos de información que solicite la Comisión en tiempo y forma.

Consciente de la responsabilidad que asumo, procedo a firmar la presente, a las horas \_\_\_\_\_ del  
\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_.



# Gerencia de Protección al Usuario Financiero Departamento de Registros Públicos



Firma Representante Legal \_\_\_\_\_.

Nombre \_\_\_\_\_



**MARJORIE FUENTES**  
OFICIAL DE REGISTRO



**MARÍA ERLINDA LANZA**  
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE  
REGISTROS PÚBLICOS

30 de septiembre 2022



## Gerencia de Protección al Usuario Financiero Departamento de Registros Públicos



### Registro de Valuadores de Activos Muebles e Inmuebles, Otros Activos y Garantías de Créditos de las Instituciones Supervisadas

#### ANEXO 3

#### CUADRO RESUMEN DE LOS TRABAJOS DE VALUACIÓN REALIZADOS DEL AÑO \_\_\_\_\_

Nombre \_\_\_\_\_

Firma y Sello \_\_\_\_\_

Fecha \_\_\_\_\_

No. de Registro \_\_\_\_\_

NÚMERO DE VALUACIONES POR SECTORES	NOMBRE DE LA INSTITUCIÓN QUE SOLICITÓ EL O LOS TRABAJOS DE VALUACIÓN	FECHA DE REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS DE VALUACIÓN	DESCRIPCIÓN DEL BIEN VALUADO			TIPO DE ACTIVO VALUADO (CONSTRUCCIÓN, PREDIO / URBANO /RURAL) <sup>1</sup>	VALOR ESTIMADO DEL BIEN VALUADO
			PROPIETARIO	UBICACIÓN (DIRECCIÓN EXACTA)	TELÉFONO		
Financiero							
Industrial							
Comercio							



# Gerencia de Protección al Usuario Financiero

## Departamento de Registros Públicos



A particulares							

<sup>1</sup> Indicar si es terreno, vivienda, edificios, almacén, bodegas y demás bienes garantizadores constituidos como garantías mobiliarias. Por ejemplo: En el caso de una vivienda indicar si se encuentra ubicada en zona urbana o rural, debiendo reportarlo en el cuadro de la siguiente forma: VIVIENDA/URBANA.

**MARJORIE FUENTES**  
OFICIAL DE REGISTRO



**MARÍA ERLINDA LANZA**  
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE  
REGISTROS PÚBLICOS

30 de septiembre 2022