



ALCALDIA MUNICIPAL MARCALA LA PAZ
UNIDAD TECNICA MUNICIPAL

Informe de actividades mes de Septiembre

Jefe Unidad Técnica Municipal:

Arq. Josué David Serrano Alvarado

Alcalde Municipal

Sr. Juan Manuel Melgar

Márcala La Paz,

30 de Septiembre del 2022.



ALCALDIA MUNICIPAL MARCALA LA PAZ

UNIDAD TECNICA MUNICIPAL

Informe De Evaluación

Pavimento Hidráulico calle que conduce hacia barrio el
Ciprés.

Unidad Técnica Municipal:

Arq. Josué Serrano
Carlos Joel Molina Muñoz

Levantamiento realizado por:

- Arq. Josué Serrano.
- Carlos Joel Molina Muñoz.

Días de ejecución:

7 días

Alcalde Municipal

Sr. Juan Manuel Melgar

Márcala La Paz, 16 de Septiembre del 2022



Levantamiento e Inspección

La unidad Técnica Municipal realizó la supervisión de la pavimentación hidráulica de la calle que conduce hacia barrio el Ciprés, ya que se encontraba en mal estado, por lo cual la alcaldía municipal brindo el apoyo para dicha pavimentación, realizándose conforme a la solicitud recibida.

Las actividades realizadas fueron:

- Relleno y compactado de material selecto
- Losa de concreto Hidráulico (78% de avance hasta la fecha)



IDENTIFICACION DEL INMUEBLE

.....

INSTALACIONES: Pavimento Hidráulico calle que conduce hacia barrio el Ciprés.	
LOCALIZACION	BARRIO EL CIPRES.
BENEFICIARIOS	ALCALDIA MUNICIPAL.
INSTITUCION SOLICITANTE O EJECUTORA	ALCALDIA MUNICIPAL DE MARCALA.
DURACION DEL PROYECTO	EN PROCESO.
SITUACION ACTUAL DEL PROYECTO	FINALIZADO
COSTO DEL PROYECTO	741,880.00
FUENTE FINANCIERA	ALCALDIA MUNICIPAL DE MARCALA LA PAZ
EJECUTORES	JOSE OSWALDO OLIVA

SUPERVISION





ALCALDIA MUNICIPAL DE MARCALA
Márcala, ciudad de la amistad y aroma de café"





ALCALDIA MUNICIPAL DE MARCALA
Márcala, ciudad de la amistad y aroma de café"





ALCALDIA MUNICIPAL MARCALA LA PAZ
UNIDAD TECNICA MUNICIPAL

Informe De Supervisión
MEJORAMIENTO Y REMODELACIÓN DE LA ERMITA

Jefe Unidad Técnica Municipal:
Arq. Josué David Serrano Alvarado

Días de ejecución:
9 días

Fecha De Presentación:
1 de agosto del 2022.

Alcalde Municipal
Sr. Juan Manuel Melgar

Márcala La Paz,
9 DE SEPTIEMBRE DEL 2022.



Memoria Descriptiva

La unidad técnica municipal, realizó supervisiones en la Ermita, inmueble ubicado en la entrada del cementerio municipal, dichas visitas de campo se hicieron con el propósito de evaluar el avance realizado en 9 días de trabajo para realizar pago de planilla mediante una tercera estimación de avance.

Se realizaron las actividades siguientes en el inmueble:

- Repello en paredes
- Pulido en paredes
- Tallado de mochetas
- Acera frontal
- Rampa de acceso en entrada principal



SUPERVISIÓN DE TRABAJOS REALIZADOS

FECHA DE INICIO: 31 DE AGOSTO DE 2022

FECHA DE AVANCE DE ESTIMACIÓN: 9 DE SEPTIEMBRE DEL 2022







ALCALDIA MUNICIPAL DE MARCALA
Márcala, ciudad de la amistad y aroma de café"





ALCALDIA MUNICIPAL MARCALA LA PAZ
UNIDAD TECNICA MUNICIPAL

Informe De Supervisión
MEJORAMIENTO Y REMODELACIÓN DE LA ERMITA

Unidad Técnica Municipal:
Arq. Josué David Serrano Alvarado
Carlos Joel Molina Muñoz

Días de ejecución:
9 días

Fecha De Presentación:
1 de agosto del 2022.

Alcalde Municipal
Sr. Juan Manuel Melgar

Márcala La Paz,

23 DE SEPTIEMBRE DEL 2022.



Memoria Descriptiva

La unidad técnica municipal, realizó supervisiones en la Ermita, inmueble ubicado en la entrada del cementerio municipal, dichas visitas inspecciones se realizaron con el propósito inspeccionar que el proyecto se ejecutara en tiempo y forma, lo cual fue así, quedando en perfectas condiciones para su respectivo uso de evaluar el avance realizado en 9 días de trabajo para realizar pago de planilla mediante una tercera estimación de avance.

Las actividades realizadas fueron:

- Colocación de teja
- Limpiado y pintado de estructura de madera.
- Fabricación de arco de metal sobre puerta principal.
- Lijado y pintado de portones de metal
- Pinturas en paredes
- Pintado de lámina en techo interior



IDENTIFICACION DEL PROYECTO

.....

LOCALIZACIÓN: BARRIO EL CIPRES	
BENEFICIARIOS	COMUNIDAD DE MARCALA, ZONAS ALEDAÑAS Y VISITANTES.
INSTITUCIÓN SOLICITANTE O EJECUTORA	ALCALDÍA MUNICIPAL DE MARCALA
DURACIÓN ESTIMADA DEL PROYECTO	12 DIAS
SITUACIÓN ACTUAL DEL PROYECTO	EN PROCESO
FUENTE FINANCIERA	ALCALDIA MUNICIPAL DE MARCALA LA PAZ
EJECUTOR	JOSÉ SALOMON BAUTISTA
DEPARTAMENTO	UTM

ACTIVIDADES REALIZADAS









Hewlett-Packard
SEREN TOSTA
UTM ALCALDIA MUNICIPAL
MARCALA, LA PAZ

1/SEPTIEMBRE/2022

[PERFIL DE PROYECTO: RECONSTRUCCIÓN DE CAMERINOS DEL ESTADIO MUNICIPAL.]

El proyecto tiene como propósito mejorar y acondicionar los camerinos del estadio, con esto se pretende darles a los jugadores unas instalaciones adecuadas para el desarrollo del deporte.



CONTENIDO

1. INTRODUCCION
2. DATOS GENERALES
3. DATOS DE LA COMUNIDAD
4. JUSTIFICACION DEL PROYECTO
5. OBJETIVOS ESPECIFICOS
6. MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROYECTO
7. UBICACIÓN
8. PLANOS
9. PRESUPUESTO
10. ANEXOS



Introducción

En la Unidad Técnica Municipal (UTM) se realiza la formulación, ejecución y supervisión de proyectos que el alcalde Municipal delega. Es compromiso de la UTM que cada proyecto sea ejecutado de acuerdo a las normas técnicas especificadas para cada perfil.

El presente documento contiene información necesaria para mejorar las instalaciones del estadio municipal, específicamente en el área de camerinos. Se pretende recuperar el inmueble con este y otros proyectos a futuro.

Este proyecto se encomendó con las siguientes especificaciones.

1. Diseño y mejoramiento del camerino y acceso de jugadores al estadio.
 - 1.1. Diseño de fachada
 - 1.2. Diseño de camerinos
 - 1.3. Reacondicionamiento de módulos de baño
 - 1.4. Proyección de un segundo nivel a futuro
 - 1.5. Acceso de jugadores



Datos Generales

El mejoramiento de camerinos se hará sobre las instalaciones anteriores, se demolerá la estructura existente que no cumple condiciones adecuadas y se conservara lo máximo posible para disminuir costos de ejecución.

El Proyecto consiste en mejorar las condiciones para los jugadores dentro del inmueble mediante el mejoramiento de los camerinos, se proyecta un diseño donde los camerinos serán más amplios, mejor distribución de los módulos de baño, acceso independiente solo para jugadores y para el control de espectadores se hará una entrada especial con el propósito de mejorar la taquilla por partido.

La cubierta será de losa para poder ampliar las instalaciones a futuro, se pretende un espacio para transmisión de partidos.

Se realizara un diseño con estilo minimalista moderno con el propósito de darle al estadio y a la ciudad un aspecto de infraestructura actual.



Datos de la Comunidad

UBICACIÓN: Estadio Municipal

COORDENADAS UTM.

EST. 0+000 **16P 388438.19 E 1565874.53 N**

POBLACION: La población beneficiada con este proyecto serán los equipos de la liga de veteranos, liga mayor, liga de mujeres, equipos de las comunidades cercanas y visitantes.



Justificación

Con la construcción y ejecución de este proyecto se mejorara notablemente las condiciones del estadio, generando un impacto positivo en la comunidad de jugadores de la ciudad y de equipos visitantes. Ya es tiempo que se realice una mejora a este inmueble, ya que ha estado en abandono, especialmente en la parte de los camerinos, donde se cuenta con una estructura de hace años, construida con desperdicio de materiales de otros proyectos.

Se construirá una puerta exclusiva para el ingreso de jugadores y árbitros, como antecedente que la gente en el acceso principal mencionaba que era jugador para no pagar el acceso, con esto se pretende mejorar la taquilla en cada partido, contar con un fondo para elaborar mejoras a futuras y llegar a tener un inmueble auto sostenible.

Se pretende generar un impacto en la población mediante obras en el sector deporte, comenzar a reparar instalaciones existentes de recreación y la construcción de nuevas instalaciones adecuadas para otros deportes. Apoyando al sector deporte es como lograremos fomentar en la juventud y población en general la práctica de algún deporte como parte de nuestra salud integral.



Objetivos Específicos

- Mejorar la infraestructura del estadio municipal.
- Mejorar las condiciones para el desarrollo del deporte.
- Brindar a los jugadores un espacio adecuado al momento de usar las instalaciones.
- Mejorar aspecto infraestructural de nuestro municipio.
- Mejorar el acceso de jugadores y de espectadores mediante un funcionamiento adecuado.
- Retomar los trabajos en canchas y áreas de recreación que por año han sido sectores olvidados.



Memoria Descriptiva del Proyecto

El proyecto consiste en la construcción de dos camerinos con su módulo de baños, acceso solo para jugadores y árbitros.

Se construirá una losa como cubierta de techo para una futura ampliación del proyecto.

En el proyecto se realizarán las siguientes obras:

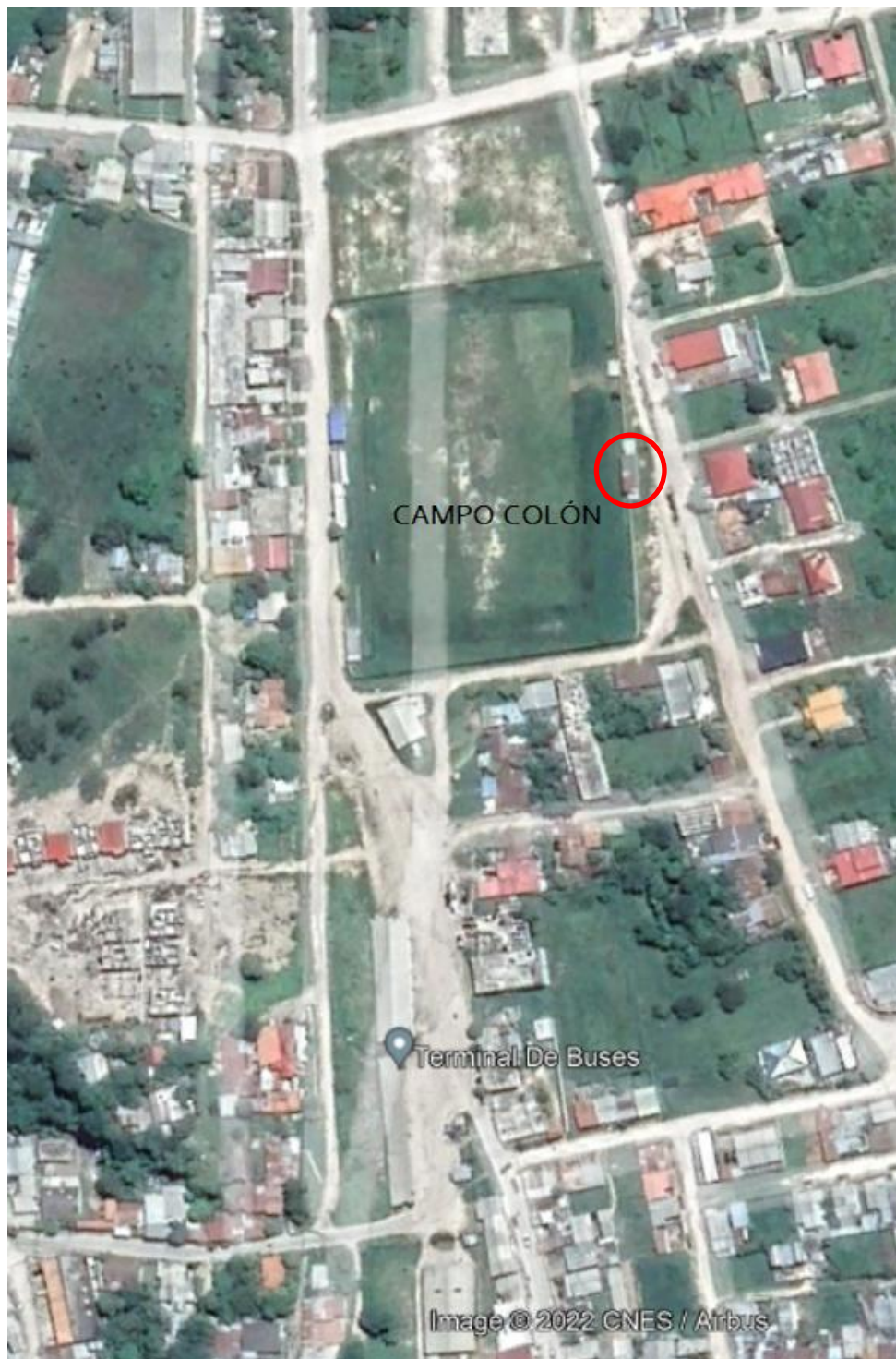
1. Demolición de estructura existente del 2do nivel (No adecuada)
2. Ranura en paredes para construcción de columnas
3. Paredes de bloque para elevación y obtener una altura adecuada en área de camerinos.
4. Solera de cierre
5. Losa para cubierta de techo
6. Demolición en muro para generar acceso.
7. Acceso de jugadores y árbitros.
8. Detalles estéticos
9. Área frontal de descanso
10. Acera
11. Gradas hacia segundo nivel

Notas

- El área aproximada de construcción es de 63 metros cuadrados.



Ubicación del proyecto



Vista Satelital del Sector, Marcala, La Paz.



Presupuesto

A continuación se enumeran todas las actividades a realizar en este proyecto, cada actividad representa costos por insumos, mano de obra y equipo.

No	DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO	TOTAL
1	PRELIMINARES				L 12,787.50
1.1	DESMONTAJE DE SEGUNDO NIVEL Y GRADAS	GLOBAL	1	4950.00	L 4,950.00
1.2	RANURADO Y DEMOLICIÓN EN PAREDES EN PRIMER NIVEL	M	35	82.50	L 2,887.50
1.3	DESMONTAJE DE BAÑOS	GLOBAL	1	1430.00	L 1,430.00
1.4	BOTADO DE MATERIAL DE DESPERDICIO	VIAJE	4	880.00	L 3,520.00

2	ESTRUCTURA				L 218,133.30
2.1	CASTILLOS DE 20X20	M	61	440.00	L 26,840.00
2.2	CASTILLO 15 X 15	M	7	385.00	L 2,695.00
2.3	FUNDICIÓN DE FIRME DE CONCRETO	M2	52.4	462.00	L 24,208.80
2.4	PAREDES DE BLOQUE DE 6" PARA ELEVACIÓN Y DETALLE	M2	44	555.50	L 24,442.00
2.5	SOLERA DE CIERRE DE ENTREPISO DE 20X20	M	51	440.00	L 22,440.00
2.6	LOSA DE ENTREPISO DE CANALETA Y LAMINA DE ALUZINC	M2	60	1375.00	L 82,500.00
2.7	PARED DE BLOQUE DE 8" PARA DETALLES	M2	29	605.00	L 17,545.00
2.8	LOSA DE ACCESO DE CANALETA Y LAMINA DE ALUZINC	M2	12.7	1375.00	L 17,462.50

3	ACABADOS Y DETALLES				L 144,254.00
3.1	REPELLO EN PAREDES	M2	284	154.00	L 43,736.00
3.2	PULIDO EN PAREDES	M2	208	82.50	L 17,160.00
3.3	TEXTURIZADO EN PAREDES	M2	64	88.00	L 5,632.00
3.4	RECUBRIMIENTO DE METAL Y LAMINA EN PARED	UNIDAD	2	4235.00	L 8,470.00
3.5	TECHADO EN AREA DE ESTAR	M2	21	825.00	L 17,325.00
3.6	BALCONES DE METAL EN GRADAS	M2	7	1265.00	L 8,855.00
3.7	CERAMICA EN PAREDES DE BAÑO		12	495.00	L 5,940.00
3.8	LETRERO DE METAL "MARCALA"	UNIDAD	2	7975.00	L 15,950.00
3.9	LETRERO DE METAL "CAMERINOS"	UNIDAD	1	4730.00	L 4,730.00
3.10	PINTURA EN PAREDES	M2	272	60.50	L 16,456.00



ALCALDIA MUNICIPAL DE MARCALA

Márcala, ciudad de la amistad y aroma de café"



4	PUERTAS Y PORTONES				L 39,160.00
4.1	PUERTA TERMOFORMADA PARA INTERIOR	UNIDAD	2	4070.00	L 8,140.00
4.2	PORTON DE METAL PARA CAMERINOS	UNIDAD	2	7920.00	L 15,840.00
4.3	PORTON DE METAL EN ACCESO JUGADORES	UNIDAD	1	15180.00	L 15,180.00

5	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				L 17,930.00
5.1	RED DE INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	GLOBAL	1	4180.00	L 4,180.00
5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS	UNIDAD	2	2475.00	L 4,950.00
5.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INODOROS	UNIDAD	2	3520.00	L 7,040.00
5.4	INSTALACIÓN DE TANQUE DE RESERVA	UNIDAD	2	880.00	L 1,760.00

6	INSTALACIONES ELECTRICAS				L 16,687.00
6.1	CIRCUITO DE ILUMINACIÓN	M	68	99.00	L 6,732.00
6.2	CIRCUITO DE TOMACORRIENTES	UNIDAD	34	121.00	L 4,114.00
6.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ROSETAS Y FOCOS LED	UNIDAD	9	264.00	L 2,376.00
6.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REFLECTOR	UNIDAD	2	968.00	L 1,936.00
6.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTES	UNIDAD	4	176.00	L 704.00
6.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTORES	UNIDAD	5	165.00	L 825.00

7	OBRAS EXTERIORES				L 24,913.50
7.1	FUNDICIÓN DE ACERA	M2	38	407.00	L 15,466.00
7.2	HUELLAS DE CONCRETO	UNIDAD	9	577.50	L 5,197.50
7.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRAVA DE 3/4"	M3	5	850.00	L 4,250.00

PRESUPUESTO TOTAL ESTIMADO					L 473,865.30
----------------------------	--	--	--	--	--------------

PRESUPUESTO
ACTUAL

L 200,000.00

PRESUPUESTO POR APROBAR

L 273,865.30



Anexos

FOTOS ACTUALES DEL INMUEBLE







Diseño y proyección





ALCALDIA MUNICIPAL DE MARCALA
Márcala, ciudad de la amistad y aroma de café"




UNIDAD TÉCNICA MUNICIPAL