

IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO

1. Nombre del Proyecto

Proyecto de Mejoramiento Urbano Integral en los Bordos de Río Blanco San Pedro Sula

2. Ubicación del Proyecto

Ciudad de San Pedro Sula, Departamento de Cortés.

3. Propósito/ Objetivo General

El objetivo del Proyecto es reasentar a la población ubicada actualmente en los Bordos del Río Blanco en la ciudad de San Pedro Sula, a un proyecto habitacional de carácter social seguro. Dicho reasentamiento será realizado a través de fondos de donación de la empresa privada, fondos municipales, externos y sobre todo a través del otorgamiento por parte del Gobierno de Bonos de vivienda social, lo que les permitirá a aproximadamente 1000 familias acceder a soluciones habitacionales dignas.

4. Descripción del Proyecto

Las siguientes son las etapas planificadas para el desarrollo del proyecto:

- Formulación y pertinencia del Plan de Reasentamiento.
 - Promesa Presidencial
 - Área de los bordos no es edificable
 - Riesgos de inundación
 - Precariedad de viviendas
- Preparación para la planificación.
 - Articulación de roles institucionales
 - Contratos de equipo de campo de CONVIVIENDA
- Fase Analítica para la Formulación del Plan de Reasentamiento.
 - Informar al a comunidad los recursos requeridos
 - Analizar la situación actual de la población por reasentar
 - Gestionar las opciones de predios
- Formulación del Programa
 - Análisis de la información.
 - Diseño de Propuestas.

La población meta del proyecto asciende a un aproximado de 1000 familias. CONVIVIENDA manejará el dato exacto de las familias a reasentar, hasta contar con los análisis arrojados por el censo de la población que actualmente es levantado por el Equipo Técnico de Campo contratado para tal fin.

ELABORACION DEL PROYECTO

1. Alcance del Proyecto

Reasentamiento de aproximadamente 1000 familias, que contarán con una vivienda adecuada y digna, ubicada en un proyecto habitacional debidamente planificado.

2. Impacto Ambiental e Impacto en el Terreno y los Asentamientos

i. Impactos sobre el territorio

El reasentamiento tiene implicaciones en la distribución de la población tanto en la comunidad actual como en la comunidad receptora. Estas implicaciones conllevan a una presión sobre los recursos naturales, la demanda de servicios públicos y todo lo relacionado al equipamiento social (Escuelas, parques, centros de salud, centros de alcance entre otros).

ii. Impactos sobre la comunidad emisora

Al generar un proceso de reasentamiento existe una reducción de riesgo de desastre en las áreas de amortiguamiento (Bordos) de los ríos. Se reduce la contaminación al disminuir la emisión de basura y desechos orgánicos que actualmente son arrojados en el cauce de los ríos. Así mismo se disminuye la presión por agua potable y energía eléctrica. La condición para que estas áreas no se vuelvan a destinar para vivienda informal, es crear espacios de recreación a lo largo de los Bordos para que en la medida de lo posible, las comunidades de zonas aledañas se puedan beneficiar.

iii. Impactos sobre la población receptora

La población reasentada genera demandas adicionales sobre servicios públicos (agua, energía, alcantarillado, transporte), sobre los servicios sociales de educación y salud, y sobre los recursos existentes en general de la comunidad receptora. La nueva población también representa un aumento en la oferta laboral que puede competir con la mano de obra local. Para lograr mitigar lo anterior, se prevé realizar de manera ordenada las actividades que permitan el traslado y reubicación, contando con los permisos ambientales debidamente requeridos.

3. Detalles del Contacto

- Nombre Fernando Álvarez
- Cargo: Jefe Departamento de Mitigación, Traslado y Reubicación de la Dirección de Asentamientos Humanos – CONVIVIENDA
- Número de Teléfono: 222562 45-47
- Correo Electrónico: Fernando.alvarez@convivienda.gob.hn y alvarfernando@gmail.com

4. Fuentes de Financiamiento

Actualmente se realizan las actividades del proyecto, con fondos del Estado. El Terreno en donde se realizará el proyecto será donado por la empresa privada, el diseño de la urbanización será una donación de una ONG, las viviendas serán construidas a través del otorgamiento de bonos habitacionales (Programa Bono Para Una Vida Mejor y Programa Ahorro, Bono y Crédito), sin embargo las obras de infraestructura como el agua potable y aguas negras y electrificación se pree solicitar el apoyo de la Secretaria de Desarrollo Social SEDIS.

Asimismo, el terreno que se libera en el Bordo de Río Blanco deberá ser ocupado por parques lineales, para los cuales deberá ser gestionado su financiamiento por parte de organismos internacionales o la misma empresa privada.

5. Presupuesto del Proyecto

El monto aproximado para la ejecución total del proyecto es de aproximadamente de 280 millones de lempiras, distribuidos de la siguiente manera:

Componente	Lempiras
Diagnostico social, abordaje social y gasto operativo	52 millones
Diseño de urbanización	6 millones. Actualmente se gestiona su donación por parte de una ONG extranjera
Construcción de Urbanización	120 millones de lempiras
Construcción de viviendas y traslado	100 millones de lempiras

6. Fecha de aprobación del presupuesto de proyecto

No ha sido oficialmente aprobado el presupuesto del proyecto.

7. Estado del Proyecto Actual

Los avances realizados a la fecha son los siguientes:

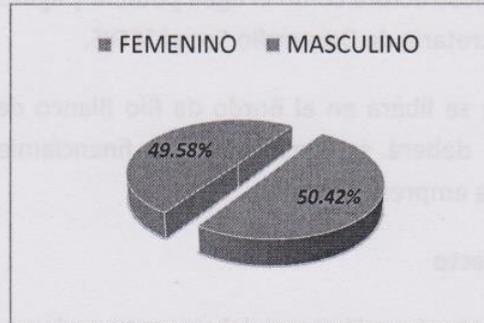
i) Finalización digitalización encuestas y realización del Informe de Línea Base.

Con la información ingresada y depurada durante el presente mes, se ha logrado la redacción de un Documento de Línea Base que sirva para la toma decisiones y preparación del Plan de Reasentamiento del Bordo de Río Blanco. A manera general, dentro del presente informe describen los siguientes datos importantes del análisis de la población del Bordo:

- **Demografía**

Se cuenta con un registro de habitantes que asciende a **4,016** personas. De esta cantidad de personas, **1,991** son de sexo masculino y **2,025** son de sexo femenino. En la gráfica siguiente, se muestra la distribución demográfica de los habitantes del Bordo.

Grafica 1. Población General en el Bordo Rio Blanco.



- **Organización Familiar**

Según los datos obtenidos en el CENSO, se encontró un total de **969** Hogares. Sus núcleos familiares están conformados de la siguiente forma:

Tabla 1. Distribución del Núcleo Familiar

Tipo de Hogar	Cantidad
Hogares Nucleares	724
Hogares Monoparentales	245
Total Hogares	969 ¹

Un dato de mucha importancia es la existencia de **132** personas que se encuentran viviendo en el Bordo, pero que viven solas. De esta cantidad, **20** personas tienen una edad mayor a 60 años.

- **Analfabetismo**

Según los datos del CENSO, el **16.2%** de la población mayor de 15 años **No sabe leer ni escribir**. Esto es equivalente a **389** personas de las **2,395** personas registradas en esos rangos de edad.

- **Población Económicamente Activa**

La población económicamente activa (PEA)² en el Bordo la constituyen 1,480 personas, de las cuales 1005 son hombres (67.9%) y 475 son mujeres (32.1%). Se investigó la actividad principal que realizan estas personas, detallándose en la tabla siguiente.

Tabla 2. Actividad Principal de la PEA.

¹ Para carácter de análisis de datos (características de Vivienda, Servicios, ingresos entre otros) se sumará la cantidad de personas que viven sola al número de Hogares. Es decir se contabilizarán en los Datos 1097 Hogares).

² PEA: Población de Ocupados y desocupados mayores a 10 años.

No	Actividad Principal	Cantidad de Personas
1	Asalariados	828
2	Trabajador por Cuenta Propia	534
3	Desempleados Buscando trabajo	107
4	Empleador	10
	Total	1,479

- **Predios**

Según datos del CENSO, a diciembre de 2015 el Bordo tenía un total de 942 Predios³. Dentro de estos predios hay un total de 895 Viviendas en las que viven 969 Hogares y 132 personas solas.

- **Actividad Principal de los miembros del hogar**

En las actividades principales que ejecuta la población en análisis, el 21% es parte de la fuerza laboral asalariada, continuando con el 19 % que se desarrolla en las actividades académicas como estudiante y la tercera actividad principal dentro de la población, son quienes realizan los quehaceres del hogar. Cabe mencionar que solamente el 3% está desempleado y posee el interés de incorporarse nuevamente a la fuerza laboral, contrarrestando el 12% que se encuentra sin realizar ninguna actividad y el 18% que no especifica y que su aporte de ingreso al hogar es mínimo.

Tabla 3. Actividad Principal

Actividad Principal	Miembros Hogar	Porcentaje de Miembros
Asalariado	829	20.64%
Desempleado (buscando)	107	2.66%
Empleador	10	0.25%
Estudiante	846	21.07%
Jubilado/pensionado	1	0.02%
Quehaceres del hogar	614	15.29%
Sin actividad (sin interés en trabajar)	605	15.06%
Trabajador por cuenta propia	537	13.37%
Otro	467	11.63%
Total general	4016	100%

A continuación el detalle que muestra las 3 principales actividades realizadas por la población y los rubros económicos en donde éstas se desarrollan.

³ Cabe hacer notar que a la fecha actual del presente informe la cantidad de predios ha aumentado en función de la gran movilidad que existe en estos Bordos. Se estima que existe un aproximado de 70 predios nuevos.

Tabla 4. Actividad Principal y Rubro Económico Población Bordo Rio Blanco

Actividad Principal	Agrícola	Agro-Industrial	Comercio	Estado /Gobierno	Industrial/ Maquila	Minería	Servicios	Turismo	Total General
Empleador			1				9		10
Asalariado	19	28	31	35	97		615	3	829
Trabajador por cuenta propia	9	3	89	13	4	1	418		537
Total General	28	31	121	48	101	1	1042	3	1375

Lo anterior son datos producto del análisis de la información del censo. El documento total de Línea Base, actualmente se encuentra en aprobación por parte de la institución.

ii) Gestión de Predio en Choloma:

Actualmente la empresa donante gestiona la compra con el dueño actual del predio. CONVIVIENDA está a la espera de que se concrete dicha diligencia para iniciar la acciones pertinentes con respecto a la donación y continuar con el plan para reasentar a la población de Rio Blanco.

Asimismo, se realizan otras gestiones paralelas con la Dirección de Bienes Nacionales, para la donación de un predio que contiene 321 lotes y 65 viviendas ubicado en la ciudad de El Progreso, Departamento de Yoro. Esto en vista que la gestión original de la donación de un predio ubicado en el Sector del Ocotillo en el Municipio de Choloma no procedió dado el Instituto de la Propiedad nos notificó de manera reciente que el mismo, está siendo escriturado por otra institución pública para campesinos de la zona.

iii) Identificación de los lugares en donde pueden realizarse las asambleas en la comunidad (zonas), así como la identificación de los líderes de la misma.

Arq. Sandra Berenice Moreno
DIRECTORA DE ASENTAMIENTOS HUMANOS
CONVIVIENDA

