

MUNICIPALIDAD DE CATACAMAS
DEPARTAMENTO DE CATASTRO SEPTIEMBRE AÑO 2022
LISTADO DE BIENES PROPIEDAD DE LA ALCALDIA

NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	CLAVE CATASTRAL	No.	TOMO	LIBRO	AREA		OBSERVACIONES
						M2	Mz	
BOTADERO DE BASURA	EL AGUACATE, ALDEA DE SIGUATE	PM33-0093	8	1128	RPHAP	234,501.91	33.63	*****
PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES O LAGUNAS DE OXIDACION	SECTOR SUR DE LA CIUDAD DE CAT	OL14-0401	33	1113	RPHAP	144,255.49	20.69	*****
POLIDEPORTIVO RAMON DIAZ LOPEZ	BARRIO EL CAMPO	OM233H-02-0001	INCISO C	1706	RP	92,521.76	13.27	EN PROCESO DE DESMEMBRACION DEL TITULO INSCRITO EN EL INCISO C, TOMO 1706
PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES O LAGUNAS DE OXIDACION EL PIÑONAL	COLONIA EL TORONJAL SECTOR DEL PIÑONAL	OL14N-49-0001	INCISO C	1706	RP	76,360.00	10.95	*****
CEMENTERIO JARDINES DEL RECUERDO	COLONIA PALMIRA	OL411B-48-0001	INCISO C	1706	RP	76,340.00	10.95	EN PROCESO DE DESMEMBRACION DEL TITULO INSCRITO EN EL INCISOC, TOMO 1706
ARE VERDE (LA BALASTRERA)	CASERIO EL COYOTE, ALDEA LA SOSA	OM22-0166	44	1666	RP	48,805.75	7.00	ACTA #113-2001 Y #19-2011



TERRENO MUNICIPAL (OTORGADO POR LA OABI DE UNA INCAUTACION)	CASERIO SAN PEDRO ARRIBA, ALDEA SAN PEDRO DE CATACAMAS	OL31-0302	503	VI	RPHAP	33,002.43	4.73	ADJUDICADO VIA SENTENCIA JUDICIAL EXP. 086-2015
TERMINAL AEREA EL AGUACATE	ALDEA SIGUATÉ	OM22-0222	44	1666	RP	32,704.13	4.69	ACTA #136-2001 Y #14-2018
ESTADIO MUNICIPAL RUBEN GUIFARRO	BARRIO EL ESTADIO	OM322N-34-0007	INCISO C	1706	RP	31,979.44	4.59	EN PROCESO DE DESMEMBRACIO N DEL TITULO INSCRITO EN EL INCISO C, TOMO 1706
CASA DE LA CULTURA	BARRIO LA HOYA	OM322A-04-0017	INCISO C	1706	RP	22,342.59	3.2	*****
TERRENO MUNICIPAL	CASERIO MACUELIZALES, ALDEA SIGUATÉ	OM22-0242	26	1719	RPHAP	19,086.43	2.74	ACTA #31-2018
CAMPO DE FUTBOL	BARRIO EL HATILLO	OM322Q-21-0002	INCISO C	1706	RP	16,670.00	2.39	ACTA #130-2005
PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE	SITIO CONOCIDO COMO LA SABANETA	OM321R-14-0001	24	1681	RPHAP	16,100.00	2.31	*****
CAMPO DE FUTBOL	COLONIA CRUZ ROJA	OL411A-36-0003	INCISO C	1706	RP	16,061.34	2.3	*****
VIVERO MUNICIPAL	BARRIO NUEVA ZUNILAPA	OM321R-02-0007	INCISO C	1706	RP	12,610.00	1.81	*****
CAMPO DE FUTBOL	COLONIA DONALD HAWK	OL411L-07-0002	INCISO C	1706	RP	12,410.00	1.78	ACTA #130-2005
AREA VERDE	BARRIO LAS LOMAS	OM233A-18-0001	INCISO C	1706	RP	11,512.40	1.65	MATRICULA #1898616, ASIENTO 1
CAMPO DE FUTBOL	BARRIO BUENOS AIRES	OM321U-07-0042	INCISO C	1706	RP	11,333.00	1.63	ACTA #130-2005 MATRICULA #1898614, ASIENTO 1
AREA VERDE	COLONIA 3 MAYO	OM322P-23-0001	INCISO C	1706	RP	11,257.50	1.61	ACTA #89-2004
CALLES Y AVENIDAS	RESIDENCIAL "MIGUEL ANGEL MURILLO" CONOCIDA COMO COLONIA LOS MAESTROS	SIN CLAVE		17	1555	RPHAP	11,119.86	1.59 *****



CAMPO DE FUTBOL	COLONIA SAGRADO CORAZON	OL4140-05-0001	INCISO C	1706	RP	10,752.00	1.54	ACTA #130-2005 ACTA #14-2020 MATRICULA #1898383 ASIENTO #1
CAMPO DE FUTBOL	BARRIO EL LLANO	OM233U-06-0001	INCISO C	1706	RP	9,600.00	1.38	ACTA #130-2005
CAMPO DE FUTBOL	BARRIO OJO DE AGUA	OM233W-10-0009	INCISO C	1706	RP	9,050.00	1.3	EN PROCESO DE DESMEMBRACION DEL TITULO INSCRITO EN EL INCISO C, TOMO 1706
AREA VERDE	COLONIA SAN BENITO	OL411J-45-0029	INCISO C	1706	RP	9,013.00	1.29	*****
MERCADO MUNICIPAL	BARRIO LA MORA	OM322G-23-0001	INCISO C	1706	RP	8,930.00	1.28	*****
CAMPO DE FUTBOL	BARRIO SAN FRANCISCO	OM322D-16-0001	INCISO C	1706	RP	8,553.76	1.23	ACTA #89-2004
AREA VERDE	COLONIA LAS BRISAS	OL411M-23-0001	INCISO C	1706	RP	7,840.00	1.12	ACTA #130-2005
AREA VERDE	COLONIA SAN ISIDRO	OL411C-19-0002	INCISO C	1706	RP	7,517.00	1.08	ACTA #130-2005
AREA VERDE	COLONIA SAN CARLOS	OL411C-18-0001	INCISO C	1706	RP	7,336.00	1.05	ACTA #130-2005
AREA VERDE	COLONIA PALMIRA	OL411B-10-0001	INCISO C	1706	RP	7,148.18	1.03	ACTA #89-2004
CAMPO DE FUTBOL	COLONIA AVENIDA CATACAMAS	OM321Y-63-0001	INCISO C	1706	RP	6,990.50	1	*****
AREA VERDE	COLONIA MIRAFLORES	OM233C-10-0001	INCISO C	1706	RP	6,951.50	1	*****
CAMPO DE FUTBOL	BARRIO BELLA VISTA	OM321X-20-0001	INCISO C	1706	RP	6,914.70	0.99	ACTA #92-2004, MATRICULA #1898617, ASIENTO 1
PARQUE CENTRAL FELIX M. REYES	BARRIO EL CENTRO	OM322B-36-0001	INCISO C	1706	RP	6,760.00	0.97	ACTA #14-2020 MATRICULA #1898613 ASIENTO 1
ESCUELA RENACER	BARRIO LAS LOMAS	OM322J-48-0001				6,514.80	0.93	ACTA # 130-2005



OL414E-17-0001	COLONIA CARLOS LUNA	OL414E-17-0001	INCISO C	1706	RP	6,469.50	0.93	EN PROCESO DE DESMEMBRACION DEL TITULO INSCRITO EN EL INCISO C, TOMO 1706
AREA VERDE	COLONIA EL PERIODISTA	OL411G-22-0001	INCISO C	1706	RP	6,400.00	0.92	ACTA #130-2005
AREA VERDE	COLONIA LA PINTADA	OM234V-17-0001	INCISO C	1706	RP	6,400.00	0.92	*****
AREA VERDE	COLONIA RESIDENCIAL AGALTA	OL411N-04-0001	INCISO C	1706	RP	6,175.00	0.89	*****
AREA VERDE	COLONIA 3 DE MAYO	OM323Y-06-0014	INCISO C	1706	RP	6,044.79	0.87	*****
KINDER DAGOBERTO ERAZO	BARRIO LAS LOMAS	OM322E-22-0001	INCISO C	1706	RP	5,806.50	0.83	ACTA #130-2005
CAMPO DE FUTBOL	BARRIO LAS LOMAS	OM233A-29-0006	INCISO C	1706	RP	5,760.00	0.83	MATRICULA #1898615, ASIENTO 1
AREA VERDE	COLONIA LOS PLANES	OL411Q-01-0001	INCISO C	1706	RP	5,743.93	0.82	ACTA #14-2020 MATRICULA #1898610 ASIENTO #1
AREA VERDE	COLONIA LOS PLANES	OL411Q-07-0001	INCISO C	1706	RP	4,264.93	0.61	ACTA #14-2020 MATRICULA #1898608 ASIENTO 1
AREA VERDE	COLONIA NUEVA ERA	OL411M-13-0001	INCISO C	1706	RP	4,840.00	0.69	EN PROCESO DE DESMEMBRACION DEL TITULO INSCRITO EN EL INCISO C, TOMO 1706
PLANTEL DE MAQUINARIA MUNICIPAL	BARRIO EL LLANO	OM233U-15-0003	INCISO C	1706	RP	4,792.00	0.69	*****
AREA VERDE	COLONIA SINAI	OL411P-22-0009	INCISO C	1706	RP	4,400.00	0.63	ACTA #14-2020 MATRICULA #1898604 ASIENTO 1



CEMENTERIO SAN SEBASTIAN	BARRIO SAN SEBASTIAN	OM322L-35-0007	INCISO C	1706	RP	4,385.00	0.63	*****
AREA VERDE	COLONIA NUEVO ESFUERZO	OL411H-30-0003	INCISO C	1706	RP	4,335.50	0.62	EN PROCESO DE DESMEMBRACION DEL TITULO INSCRITO EN EL INCISO C, TOMO 1706
AREA VERDE	BARRIO LAS FLORES	OM322V-21-0001	INCISO C	1706	RP	4,331.20	0.62	ACTA #89-2004
AREA VERDE	BARRIO LOS PINOS	OL411G-18-0001	INCISO C	1706	RP	4,070.20	0.58	ACTA #89-2004
CEMENTERIO SAN FRANCISCO	BARRIO SAN SEBASTIAN	OM322G-19-0012	INCISO C	1706	RP	3,990.00	0.57	
AREA VERDE	COLONIA 22 DE ABRIL	OM234U-25-0001	INCISO C	1706	RP	3,816.00	0.55	ACTA #130-2005
AREA VERDE	COLONIA SAN PEDRO	OM233U-27-0008	INCISO C	1706	RP	3,800.00	0.55	ACTA #34-2014
AREA VERDE	COLONIA NUEVA SUYAPA	OM323Y-09-0002	INCISO C	1706	RP	3,764.00	0.54	ACTA #130-2005
AREA VERDE	COLONIA VILLA VERDE	OL411B-24-0002	INCISO C	1706	RP	3,720.00	0.53	EN PROCESO DE DESMEMBRACION DEL TITULO INSCRITO EN EL INCISO C, TOMO 1706
AREA VERDE	COLONIA TULIO MOYA	OL411L-21-0001	INCISO C	1706	RP	3,450.00	0.49	EN PROCESO DE DESMEMBRACION DEL TITULO INSCRITO EN EL INCISO C, TOMO 1706
AREA VERDE	COLONIA LOS MEDICOS	OM234U-30-0001	INCISO C	1706	RP	6,261.32	0.9	ACTA #14-2020 MATRICULA #1898618
AREA VERDE	COLONIA 25 DE OCTUBRE	OL411K-35-0001	INCISO C	1706	RP	3,272.28	0.47	
AREA VERDE	COLONIA GALEANO MARTINEZ	OL414J-13-0004	INCISO C	1706	RP	2,953.00	0.42	MATRICULA #1898606 ASIENTO 1



PALACIO MUNICIPAL Y OFICINAS DE SERMUCAT	BARRIO LA CRUZ	OM321V-11-0002	INCISO C	1706	RP	2,890.00	0.41	****
AREA VERDE	RESIDENCIAL "MIGUEL ANGEL MURILLO" CONOCIDA COMO COLONIA LOS MAESTROS	OM322S-05-0033	89	1410	RPHAP	2,759.86	0.4	*****
CANCHA MULTIFUNCIONAL Y POSTA DE POLICIA	BARRIO LA CRUZ	OM321V-30-0003	INCISO C	1706	RP	2,640.00	0.38	*****
PARQUE MUNICIPAL "MANUEL ZELAYA"	BARRIO EL HATILLO	OM322K-29-0001	INCISO C	1706	RP	2,576.00	0.37	ACTA #130-2005
PLAZA MUNICIPAL	BARRIO EL CAMPO	OM322C-02-0002	INCISO C	1706	RP	2,388.66	0.34	*****
CAMPO DE FUTBOL	COLONIA 25 DE JUNIO	OM322U-19-0001	INCISO C	1706	RP	2,191.00	0.31	*****
AREA VERDE	COLONIA LA SABANETA	OL411V-05-0001	INCISO C	1706	RP	2,012.70	0.29	ACTA #14-2020 MATRICULA #1898611 ASIENTO #1
AREA VERDE	COLONIA SAN BENITO	OL411E-38-0001	INCISO C	1706	RP	1,849.00	0.27	*****
AREA VERDE	COLONIA RESIDENCIAL AGALTA	OL411N-04-0002	INCISO C	1706	RP	1,621.00	0.23	*****
AREA VERDE	COLONIA VILLA NUEVA	OM233B-53-0008	INCISO C	1706	RP	1,579.00	0.23	*****
SALA VELATORIA MUNICIPAL	BARRIO EL ESTADIO	OM233M-34-0004	INCISO C	1706	RP	1,562.42	0.22	*****
TERRENO MUNICIPAL (SERMUCAT)	BARRIO EL LLANO	OM233U-02-0001	INCISO C	1706	RP	1,480.00	0.21	ACTA #14-2018
AREA VERDE	COLONIA PORFIRIO LOBO SOSA	OL411U-18-0027	INCISO C	1706	RP	1,460.00	0.21	ACTA #14-2020 MATRICULA #1898612
RASTRO MUNICIPAL	BARRIO EL PORVENIR	OM322K-09-0001	INCISO C	1706	RP	1,330.00	0.19	*****
AREA VERDE	BARRIO NUEVA ZUNILAPA	OM321W-10-0004	INCISO C	1706	RP	1,270.00	0.18	ACTA #130-2005
AREA VERDE /TANQUE DE AGUA)	COLONIA 25 DE JUNIO	OM322U-18-0001	INCISO C	1706	RP	1,242.00	0.18	ACTA #130-2005
AREA VERDE	COLONIA JUAN PABLO II	OM322F-07-0001	INCISO C	1706	RP	960.00	0.14	*****
AREA VERDE	COLONIA MONTE DE SION	OL414U-01-0001	INCISO C	1706	RP	750.00	0.11	ACTA #14-2020 MATRICULA #1898605 ASIENTO 1



ESCUELA LEOVIGILDO PINEDA OFICINA DE TURISMO Y OFICINA DE ADEL	BARRIO LA CRUZ	OM321V-31-0002	INCISO C	1706	RP	719.12	0.1	*****
AREA VERDE	RESIDENCIAL "MIGUEL ANGEL MURILLO" CONOCIDA COMO COLONIA LOS MAESTROS	OM322S-03-0039	89	1410	RPHAP	690.25	0.1	*****
AREA VERDE	COLONIA 25 DE JUNIO	OM233U-27-0001	INCISO C	1706	574.3 RP		0.08	ACTA #130-2005
AREA VERDE	RESIDENCIAL "MIGUEL ANGEL MURILLO" CONOCIDA COMO COLONIA LOS MAESTROS	OM322S-05-0011	89	1410	RPHAP	487.45	0.07	*****
AREA VERDE (POZO DE AGUA)	BARRIO EL LLANO	OM322T-33-0009	INCISO C	1706	RP	400.00	0.06	*****
AREA VERDE	RESIDENCIAL "MIGUEL ANGEL MURILLO" CONOCIDA COMO COLONIA LOS MAESTROS	OM322S-03-0040	89	1410	RPHAP	357.04	0.05	*****
AREA VERDE	RESIDENCIAL "MIGUEL ANGEL MURILLO" CONOCIDA COMO COLONIA LOS MAESTROS	OM322S-01-0018	89	1410	RPHAP	333.12	0.05	*****
AREA VERDE	RESIDENCIAL "MIGUEL ANGEL MURILLO" CONOCIDA COMO COLONIA LOS MAESTROS	OM322S-01-0020	89	1410	RPHAP	290.24	0.04	*****
AREA VERDE	BARRIO EL CAMPO	OM322H-19-0001	INCISO C	1706	RP	286.67	0.04	ACTA #89-2004
AREA VERDE	BARRIO EL CAMPO	OM322H-13-0001	INCISO C	1706	RP	221.85	0.03	ACTA #89-2004
AREA VERDE	BARRIO LAS FLORES	OM322V-43-0002	INCISO C	1706	RP	179.63	0.03	MATRICULA #1898607, ASIENTO #1
GRADAS DEL CERRO DE LA CRUZ	BARRIO LA CRUZ	OM321Q-04-0079	INCISO C	1706	RP	4,200.00	0.6	*****
TERRENO MUNICIPAL	COLONIA LA MANSION	OL414D-12-0001	INCISO C	1706	RP	7,933.00	1.14	ACTUALMENTE INVADIDO POR POBLADORES



AREA VERDE	LOTIFICACION ENCuentRO	OL411V-10-0001	DESCONOCIDO (TIENE TITULO PRIVADO)			2,040.00	0.29	PENDIENTE EL TRASPASO A FAVOR DE LA MUNICIPALIDAD
AREA VERDE	RESIDENCIAL GARZA REAL	OM322X-11-0001	DESCONOCIDO (TIENE TITULO PRIVADO)			4,876.25	0.7	PENDIENTE EL TRASPASO A FAVOR DE LA MUNICIPALIDAD
AREA VERDE	RESIDENCIAL GARZA REAL	OM322W-01-0012	DESCONOCIDO (TIENE TITULO PRIVADO)			3,100.00	0.44	PENDIENTE EL TRASPASO A FAVOR DE LA MUNICIPALIDAD
AREA VERDE Y ESTACIONAMIENTO DEL ESTADIO MUNICIPAL RUBEN GUIFARRO	BARRIO EL CAMPO	OM322S-34S0008	INCISO C	1706	RP	4,270.00	0.61	*****
AREA VERDE	LA ESCUDRA	OL414E-59-0008	MATRICULA #1877973 ASIENTO #1			1,813.93	0.26	TRASPASADO A FAVOR DE LA MUNICIPALIDAD EN ESCRITURA PUBLICA PENDIENTE DE INGRESAR AL SISTEMA
AREA VERDE	LA ESCUDRA	OL414E-65-0001	MATRICULA #1877972 ASIENTO #1			875.97	0.13	TRASPASADO A FAVOR DE LA MUNICIPALIDAD EN ESCRITURA PUBLICA PENDIENTE DE INGRESAR AL SISTEMA



AREA VERDE	LA ESCUDRA	OL414E-66-0001	MATRICULA #1877970 ASIENTO #1	134.90	0.02	TRASPASADO A FAVOR DE LA MUNICIPALIDAD EN ESCRITURA PUBLICA PENDIENTE DE INGRESAR AL SISTEMA
AREA VERDE	LA ESCUDRA	OL414E-58-0007	MATRICULA #1877971 ASIENTO #1	93.44	0.01	TRASPASADO A FAVOR DE LA MUNICIPALIDAD EN ESCRITURA PUBLICA PENDIENTE DE INGRESAR AL SISTEMA
AREA VERDE	RES. LA TOSCANA	OM233L-59-0018	ACTA #23 AÑO 2021 MATRICULA #1918284 ASIENTO #1	480.00	0.07	TRASPASADO A FAVOR DE LA MUNICIPALIDAD EN ESCRITURA PUBLICA
AREA VERDE	RES. LA TOSCANA	OM233L-59-0024	ACTA #23 AÑO 2021 MATRICULA #1918273 ASIENTO #1	480.00	0.07	TRASPASADO A FAVOR DE LA MUNICIPALIDAD EN ESCRITURA


 ERIKA ANAYANSY TURCO COLOMBES
 JEFE DE CATASTRO