

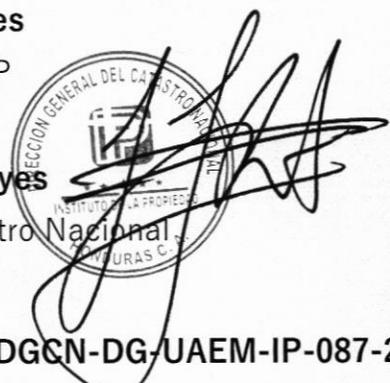
Código:	RH-RE-05
Versión:	02
Fecha:	18 de abril 2022

MEMORÁNDUM
DGCN – DG – IP – 1377 – 2022

PARA: Abog. Francisco Valladares
Oficial de Transparencia, IP

DE: Ing. Joaquin Leonardo Reyes
Director General del Catastro Nacional

ASUNTO: Remisión Memorándum DGCN-DG-UAEM-IP-087-2022



FECHA: 13 de septiembre, 2022

Después de un cordial saludo, por este medio le remito Memorándum de la referencia de Orlin Josué Almendares Núñez, Jefe de la Unidad Administrativa, Planificación y Monitoreo, junto con el informe de ingresos del mes de agosto del año en curso, correspondiente a las oficinas de Catastro de Tegucigalpa y de las Regionales de San Pedro Sula y Comayagua.

Sin otro particular, Atentamente.

Copia: Archivo
SLA/JLRA

 ***** INSTITUTO DE LA PROPIEDAD	RECIBIDO
	FECHA: 13 / sep / 2022
	HORA: 2:34
	RECIBE: Francisco V
OFICINA DE TRANSPARENCIA	

MEMORÁNDUM
DGCN – DG – UAEM – IP – 087 – 2022

PARA: **Joaquín Leonardo Reyes Ayala**
Director General del Catastro Nacional

DE: **Orlin Josué Almendares Núñez**
Jefe de la Unidad Administrativa, Planificación y Monitoreo

Firmado digitalmente
por ORLIN JOSUE
ALMENDARES NUNEZ
Fecha: 2022.09.13
11:21:00 -06'00'

ASUNTO: **Respuesta a OTIP-IP**

FECHA: 10 de agosto del 2022

En seguimiento a la información solicitada mensualmente por la OTIP, por este medio remito el informe de servicios prestado por esta dirección durante el mes de julio e Informe de Ventas.

Sin otro particular.

Atentamente,

CC: Archivo.



INFORME DE SERVICIOS PRESTADOS

AGOSTO 2022

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO NACIONAL



FECHA DE PRESENTACIÓN: 12/SEPTIEMBRE/2022

CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN.....	3
2. SERVICIOS PRESTADOS.....	3

1. INTRODUCCIÓN

El Gobierno de la República de Honduras reconoce su obligación de otorgar seguridad jurídica a los titulares de propiedad, bienes muebles e inmuebles en todo el territorio nacional. En tal sentido, en el año 2004 se crea la Ley de Propiedad mediante Decreto No. 82-2004, y a su vez, al Instituto de la Propiedad (IP) como garante y ejecutor del cumplimiento de la Ley y sus reglamentos.

En marzo del año 2021 se crea la Dirección General del Catastro Nacional (DGCN); mediante ACUERDO No. CD-IP-003-2021. INSTITUTO DE LA PROPIEDAD, CONSEJO DIRECTIVO; separándose de la Dirección General de Registros, de la cual formó parte como una unidad operativa, desde junio de 2014 a marzo del 2021. La reestructuración de la DGCN se realiza en el contexto de la reorganización de la Dirección General de Registros para devolver al Estado una Institución confiable, ágil y segura, mediante Acuerdo No. CD-IP-021-2016 de fecha veintitrés (23) de diciembre del año dos mil dieciséis (2016) y permitirá la modernización y rescate del archivo histórico del catastro nacional necesarios para la administración del territorio y la planificación estratégica del país.

La DGCN cuenta con su propia estructura técnica y funcional. Es la encargada de la administración, organización, inscripción, control, mantenimiento, custodia y validación del registro de información catastral a nivel nacional, y las demás funciones determinadas en la Ley de Propiedad, sus Reglamentos y otros manuales e instructivos aprobados por el Consejo Directivo del Instituto de la Propiedad.

Para la administración y gestión eficiente de los recursos asignados a la DGCN es necesario la creación de un sistema de monitoreo, para lo cual es necesario se involucre a los coordinadores y jefes de unidades y departamentos de dicha dirección, asimismo a la coordinación de la dirección.

En este contexto, el presente informe responde a la necesidad de contar con controles que evidencien la gestión de los recursos de la DGCN. Muestra las actividades realizadas y los verificables que respaldan las transacciones realizadas para la generación de los productos y servicios brindados a los usuarios.

2. SERVICIOS PRESTADOS

1. Descripción de los productos POA y su ejecución

Producto Final 1. Constancias de situación catastral entregadas a usuarios:

Es el documento impreso en papel de seguridad y entregado a los usuarios que permite consultar y acreditar los datos georreferenciados con respecto al levantamiento catastral, dando como resultado los hechos de naturaleza física, tales como área, perímetro, colindancias, naturaleza jurídica y ubicación; así mismo la parte de análisis legal de los documentos presentados por el usuario de un inmueble y vinculado con la investigación realizada en la base de datos de la Dirección General del Catastro Nacional y del Sistema Unificado de Registro (SURE). Para la producción de este intervienen todas las áreas técnicas y

legales que conforman la DGCN. Dicho certificado genera valor público ya que contribuye a la seguridad jurídica de la propiedad mediante la acreditación de los datos georreferenciados con respecto al levantamiento catastral y su vinculación con la información registral.

Ejecución del producto agosto 2022

No.	Producto Final	Cantidad
1	Constancias de situación catastral entregadas a usuarios	392

Soporte de las constancias entregadas a los usuarios en Tegucigalpa:

No.	N.-Expediente	Constancias entregadas	Planos entregados	Informe/ Certificación	Fecha -Retiro	
1	228-2022-CR	1	1	0	1-ago	semana 1
3	140-2022-CR	1	1	0		
4	1407-2021-CR	1	1	0		
5	1507-2021-CR	1	1	0		
6	185-2022-CR	1	1	0	2-ago	
4	648-2022-CR	1	1	0	4-ago	
5	1464-2021-CR	1	1	0		
6	160-2022-CR	1	1	0		
7	602-2022-CR	1	1	0		
8	108-2022-CR	2	2	0	5-ago	
9	1479-2021-CR	1	1	0		
10	1215-2021-CR	1	1	0		
11	085-2021-CR	5	5	0	8-ago	semana 2
12	1363-2021-CR	1	1	0	10-ago	
13	1391-2021-CR	1	1	0		
14	486-2022-CR	1	1	0		
15	053-2022-CR	1	1	0	11-ago	
16	313-2021-CR	1	1	0		
17	027-2022-CR	1	1	0		
18	148-2022-CR	1	1	0	12-ago	
19	011-2022-CR	6	6	0		
20	411-2022-CR	1	1	0		
21	322-2022-CR	1	1	0		
22	1236-2021-CR	1	1	0		

No.	N.-Expediente	Constancias entregadas	Planos entregados	Informe/	Fecha -Retiro
				Certificación	
23	011-2018-CR	0	0	1	15-ago
24	301-2021-CR	1	1	0	
25	392-2022-CR	1	1	0	
26	964-2021-CR	2	2	0	
27	1380-2021-CR	1	1	0	16-ago
28	068-2022-CR	1	1	0	
29	1311-2021-CR	2	2	0	
se30	308-2022-CR	1	1	0	17-ago
31	299-2022-CR	1	1	0	
32	1310-2021-CR	1	1	0	18-ago
33	132-2022-CR	1	1	0	
34	885-2021-CR	1	1	0	19-ago
35	919-2021-CR	0	0	1	
36	384-2022-CR	1	1	0	
37	386-2022-CR	1	1	0	106
38	479-2022-CR	1	1	0	
39	514-2022-CR	1	1	0	
40	381-2022-CR	1	1	0	
41	766-2022-CR	1	1	0	
42	323-2022-CR	1	1	0	22-ago
43	887-2021-CR	106	106	0	
44	034-2022-CR	1	1	0	
45	378-2022-CR	1	1	0	
46	489-2022-CR	1	1	0	23-ago
47	490-2022-CR	1	1	0	
48	189-2022-CR	1	1	0	
49	330-2022-CR	1	1	0	
50	074-2022-CR	2	2	0	
51	107-2022-CR	1	1	0	24-ago
52	273-2014	0	0	1	
53	1431-2021-CR	1	1	0	
54	1432-2021-CR	1	1	0	
55	070-2021-CR	1	1	0	25-jun
56	303-2022-CR	1	1	0	
57	140-2022-RP	0	0	0	
58	500-2022-CR	1	1	0	
59	391-2022-CR	1	1	0	
60	052-2022-CR	1	1	0	

semana 3

semana 4

No.	N.-Expediente	Constancias entregadas	Planos entregados	Informe/ Certificación	Fecha -Retiro
61	114-2022-RP	0	0	0	26-ago
62	344-2022-CR	1	1	0	
63	303-2021-CR	0	0	1	
64	1416-2021-CR	1	1	0	
65	1143-2021-CR	1	1	0	
66	011-2022-CR	34	34	0	
67	186-2022-CR	1	1	0	29-ago
68	109-2022-RP	0	0	0	
69	045-2022-CR	1	1	0	
70	1330-2021-CR	1	1	0	
71	162-2022-CR	1	1	0	
72	620-2021-CR	1	1	0	
73	385-20225-CR	1	1	0	
74	1296-2021-CR	1	1	0	
75	232-2022-CR	1	1	0	
Total		221	221	4	semana 5

Soporte de las constancias entregadas a los usuarios en Comayagua:

No.	No. Expediente	Constancia	Fecha de Entrega	Cantidad
1	DGCN-COM-695-2021	CONSTANCIA Y PLANO	2-Aug	1
2	DGCN-COM-730-2022	CONSTANCIA Y PLANO	2-Aug	1
3	DGCN-COM-743-2022	CONSTANCIA Y PLANO	3-Jan	1
4	DGCN-COM-545-2022	CONSTANCIA Y PLANO	3-Jan	1
5	DGCN-COM-636-2022	CONSTANCIA Y PLANO	3-Jan	1
6	DGCN-COM-650-2022	CONSTANCIA Y PLANO	3-Aug	5
7	DGCN-COM-407-2022	CONSTANCIA Y PLANO	3-Aug	1
8	DGCN-COM-031-2022	CONSTANCIA Y PLANO	3-Aug	1
9	DGCN-COM-193-2022	CONSTANCIA Y PLANO	3-Aug	1
10	DGCN-COM-572-2022	CONSTANCIA Y PLANO	4-Aug	1
11	DGCN-COM-404-2022	CONSTANCIA Y PLANO	4-Aug	1
12	DGCN-COM-573-2022	CONSTANCIA Y PLANO	4-Aug	1

No.	No. Expediente	Constancia	Fecha de Entrega	Cantidad
13	DGCN-COM-247-2022	CONSTANCIA Y PLANO	4-Aug	1
14	DGCN-COM-469-2022	CONSTANCIA Y PLANO	4-Aug	1
15	DGCN-COM-419-2022	CONSTANCIA Y PLANO	5-Aug	1
16	DGCN-COM-649-2021	CONSTANCIA Y PLANO	5-Aug	2
17	DGCN-COM-491-2022	CONSTANCIA Y PLANO	8-Aug	1
18	DGCN-COM-394-2022	CONSTANCIA Y PLANO	8-Aug	2
19	DGCN-COM-217-2022	CONSTANCIA Y PLANO	9-Aug	1
20	DGCN-COM-291-2021	CONSTANCIA Y PLANO	9-Aug	1
21	DGCN-COM-487-2022	CONSTANCIA Y PLANO	10-Aug	1
22	DGCN-COM-613-2021	CONSTANCIA Y PLANO	10-Aug	2
23	DGCN-COM-649-2022	CONSTANCIA Y PLANO	10-Aug	1
24	DGCN-COM-341-2022	CONSTANCIA Y PLANO	10-Aug	1
25	DGCN-COM-729-2022	CONSTANCIA Y PLANO	10-Aug	1
26	DGCN-COM-321-2022	CONSTANCIA Y PLANO	11-Aug	1
27	DGCN-COM-587-2022	CONSTANCIA Y PLANO	11-Aug	1
28	DGCN-COM-327-2021	CONSTANCIA Y PLANO	11-Aug	2
29	DGCN-COM-746-2022	CONSTANCIA Y PLANO	11-Aug	9
30	DGCN-COM-132-2022	CONSTANCIA Y PLANO	11-Aug	1
31	DGCN-COM-145-2022	CONSTANCIA Y PLANO	12-Aug	1
32	DGCN-COM-740-2022	CONSTANCIA Y PLANO	12-Aug	1
33	DGCN-COM-633-2021	CONSTANCIA Y PLANO	15-Aug	1
34	DGCN-COM-354-2021	CONSTANCIA Y PLANO	16-Aug	2
35	DGCN-COM-289-2022	CONSTANCIA Y PLANO	16-Aug	1
36	DGCN-COM-466-2022	CONSTANCIA Y PLANO	16-Aug	1
37	DGCN-COM-354-2022	CONSTANCIA Y PLANO	18-Aug	1
38	DGCN-COM-261-2022	CONSTANCIA Y PLANO	18-Aug	1
39	DGCN-COM-726-2022	CONSTANCIA Y PLANO	19-Aug	1

No.	No. Expediente	Constancia	Fecha de Entrega	Cantidad
40	DGCN-COM-088-2022	CONSTANCIA Y PLANO	19-Aug	1
41	DGCN-COM-029-2022	CONSTANCIA Y PLANO	19-Aug	1
42	DGCN-COM-656-2022	CONSTANCIA Y PLANO	19-Aug	1
43	DGCN-COM-192-2022	CONSTANCIA Y PLANO	19-Aug	1
44	DGCN-COM-475-2022	CONSTANCIA Y PLANO	22-Aug	1
45	DGCN-COM-383-2022	CONSTANCIA Y PLANO	22-Aug	1
46	DGCN-COM-539-2022	CONSTANCIA Y PLANO	22-Aug	1
47	DGCN-COM-654-2021	CONSTANCIA Y PLANO	22-Aug	2
48	DGCN-COM-822-2022	CONSTANCIA Y PLANO	22-Aug	1
49	DGCN-COM-808-2022	CONSTANCIA Y PLANO	22-Aug	1
	DGCN-COM-387-2022	CONSTANCIA Y PLANO	22-Aug	1
50	DGCN-COM-760-2022	CONSTANCIA Y PLANO	23-Aug	1
51	DGCN-COM-453-2019	CONSTANCIA Y PLANO	23-Aug	1
52	DGCN-COM-778-2022	CONSTANCIA Y PLANO	23-Aug	1
53	DGCN-COM-449-2022	CONSTANCIA Y PLANO	23-Aug	1
54	DGCN-COM-339-2022	CONSTANCIA Y PLANO	23-Aug	1
55	DGCN-COM-721-2022	CONSTANCIA Y PLANO	23-Aug	1
56	DGCN-COM-653-2022	CONSTANCIA Y PLANO	23-Aug	1
57	DGCN-COM-762-2022	CONSTANCIA Y PLANO	23-Aug	1
58	DGCN-COM-678-2022	CONSTANCIA Y PLANO	23-Aug	1
59	DGCN-COM-761-2022	CONSTANCIA Y PLANO	23-Aug	1
60	DGCN-COM-719-2022	CONSTANCIA Y PLANO	23-Aug	1
61	DGCN-COM-812-2019	CONSTANCIA Y PLANO	23-Aug	1
62	DGCN-COM-267-2022	CONSTANCIA Y PLANO	24-Aug	1
63	DGCN-COM-409-2022	CONSTANCIA Y PLANO	24-Aug	2
64	DGCN-COM-754-2022	CONSTANCIA Y PLANO	24-Aug	1
65	DGCN-COM-240-2022	CONSTANCIA Y PLANO	24-Aug	1

No.	No. Expediente	Constancia	Fecha de Entrega	Cantidad
66	DGCN-COM-890-2022	CONSTANCIA Y PLANO	24-Aug	1
67	DGCN-COM-398-2022	CONSTANCIA Y PLANO	24-Aug	1
68	DGCN-COM-688-2022	CONSTANCIA Y PLANO	25-Aug	1
69	DGCN-COM-583-2022	CONSTANCIA Y PLANO	25-Aug	1
70	DGCN-COM-093-2022	CONSTANCIA Y PLANO	26-Aug	1
71	DGCN-COM-438-2022	CONSTANCIA Y PLANO	26-Aug	1
72	DGCN-COM-620-2022	CONSTANCIA Y PLANO	25-Aug	1
73	DGCN-COM-510-2022	CONSTANCIA Y PLANO	26-Aug	1
74	DGCN-COM-349-2022	CONSTANCIA Y PLANO	26-Aug	1
75	DGCN-COM-059-2022	CONSTANCIA Y PLANO	26-Aug	1
76	DGCN-COM-144-2022	CONSTANCIA Y PLANO	26-Aug	1
77	DGCN-COM-711-2022	CONSTANCIA Y PLANO	26-Aug	1
78	DGCN-COM-554-2022	CONSTANCIA Y PLANO	29-Aug	1
79	DGCN-COM-670-2022	CONSTANCIA Y PLANO	29-Aug	1
80	DGCN-COM-716-2021	CONSTANCIA Y PLANO	29-Aug	14
81	DGCN-COM-724-2021	CONSTANCIA Y PLANO	29-Aug	1
82	DGCN-COM-851-2022	CONSTANCIA Y PLANO	30-Aug	2
83	DGCN-COM-456-2022	CONSTANCIA Y PLANO	30-Aug	1
84	DGCN-COM-794-2022	CONSTANCIA Y PLANO	31-Aug	1
85	DGCN-COM-130-2022	CONSTANCIA Y PLANO	31-Aug	1
		TOTAL		119

Soporte de las constancias entregadas a los usuarios en San Pedro Sula:

No.	No. Expediente	Constancia	Fecha de Entrega	Cantidad
1	DGCN-IP-SPS-296-2021-CR	Constancia y Plano	3/8/2022	1
2	DGCN-IP-SPS-235-2022-CR	Constancia y Plano	3/8/2022	1
3	DGCN-IP-SPS-411-2019-CR	Constancia y Plano	1/8/2022	1
4	DGCN-IP-SPS-140-2022-CR	Constancia y Plano	4/8/2022	1

No.	No. Expediente	Constancia	Fecha de Entrega	Cantidad
5	DGCN-IP-SPS-145-2022-CR	Constancia y Plano	4/8/2022	1
6	DGCN-IP-SPS-152-2022-CR	Constancia y Plano	5/8/2022	1
7	DGCN-IP-SPS-197-2022-CR	Constancia y Plano	5/8/2022	1
8	DGCN-IP-SPS-254-2022-CR	Constancia y Plano	5/8/2022	1
9	DGCN-IP-SPS-212-2022-CR	Constancia	8/8/2022	1
10	DGCN-IP-SPS-226-2022-CR	Constancia	10/8/2022	1
11	DGCN-IP-SPS-225-2022-CR	Constancia	10/8/2022	1
12	DGCN-IP-SPS-244-2022-CR	Constancia	11/8/2022	1
13	DGCN-IP-SPS-138-2022-CR	Constancia y Plano	11/8/2022	1
14	DGCN-IP-SPS-207-2022-CR	Constancia y Plano	11/8/2022	1
15	DGCN-IP-SPS-246-2022-CR	Constancia	12/8/2022	1
16	DGCN-IP-SPS-193-2022-CR	Constancia y Plano	12/8/2022	1
17	DGCN-IP-SPS-160-2022-CR	Constancia y Plano	16/8/2022	1
18	DGCN-IP-SPS-261-2022-CR	Constancia	15/8/2022	1
19	DGCN-IP-SPS-236-2022-CR	Constancia y Plano	16/8/2022	1
20	DGCN-IP-SPS-128-2022-CR	Constancia	18/8/2022	1
21	DGCN-IP-SPS-180-2022-CR	Constancia y Plano	18/8/2022	1
22	DGCN-IP-SPS-241-2022-CR	Constancia	19/8/2022	1
23	DGCN-IP-SPS-242-2022-CR	Constancia	19/8/2022	1
24	DGCN-IP-SPS-149-2022-CR	Constancia y Plano	19/8/2022	1
25	DGCN-IP-SPS-150-2022-CR	Constancia y Plano	19/8/2022	1
26	DGCN-IP-SPS-164-2022-CR	Constancia y Plano	19/8/2022	1
27	DGCN-IP-SPS-135-2022-CR	Constancia y Plano	19/8/2022	1
28	DGCN-IP-SPS-287-2021-CR	Constancia y Plano	23/8/2022	1
29	DGCN-IP-SPS-077-2022-CR	Constancia y Plano	23/8/2022	1
30	DGCN-IP-SPS-133-2022-CR	Constancia y Plano	23/8/2022	1
31	DGCN-IP-SPS-153-2022-CR	Constancia y Plano	24/8/2022	1
32	DGCN-IP-SPS-154-2022-CR	Constancia y Plano	24/8/2022	1
33	DGCN-IP-SPS-273-2022-CR	Constancia	24/8/2022	1
34	DGCN-IP-SPS-150-2019-CR	Constancia y Plano	24/8/2022	1
35	DGCN-IP-SPS-082-2022-CR	Constancia y Plano	24/8/2022	1
36	DGCN-IP-SPS-381-2019-CR	Constancia y Plano	24/8/2022	1
37	DGCN-IP-SPS-027-2022-CR	Constancia y Plano	24/8/2022	1

No.	No. Expediente	Constancia	Fecha de Entrega	Cantidad
38	DGCN-IP-SPS-156-2022-CR	Constancia y Plano	25/8/2022	1
39	DGCN-IP-SPS-019-2020-CR	Constancia y Plano	26/8/2022	1
40	DGCN-IP-SPS-162-2022-CR	Constancia y Plano	26/8/2022	1
41	DGCN-IP-SPS-163-2022-CR	Constancia y Plano	26/8/2022	1
42	DGCN-IP-SPS-029-2022-CR	Constancia y Plano	26/8/2022	1
43	DGCN-IP-SPS-030-2022-CR	Constancia y Plano	26/8/2022	1
44	DGCN-IP-SPS-221-2022-CR	Constancia y Plano	26/8/2022	1
45	DGCN-IP-SPS-222-2022-CR	Constancia y Plano	26/8/2022	1
46	DGCN-IP-SPS-223-2022-CR	Constancia y Plano	26/8/2022	1
47	DGCN-IP-SPS-224-2022-CR	Constancia y Plano	26/8/2022	1
48	DGCN-IP-SPS-053-2020-CR	Constancia y Plano	26/8/2022	1
49	DGCN-IP-SPS-190-2022-CR	Constancia y Plano	29/8/2022	1
50	DGCN-IP-SPS-114-2022-CR	Constancia y Plano	29/8/2022	1
51	DGCN-IP-SPS-313-2022-CR	Constancia y Plano	29/8/2022	1
52	DGCN-IP-SPS-251-2022-CR	Constancia y Plano	31/8/2022	1
TOTAL				52



Firmado digitalmente
por ORLIN JOSUE
ALMENDARES NUNEZ
Fecha: 2022.09.13
11:13:21 -06'00'

ELABORADO POR:
UNIDAD ADMINISTRATIVA, PLANIFICACIÓN Y MONITOREO
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO NACIONAL