



ACTA DE VERIFICACION DE ACTIVOS
BIENES INMUEBLES "REPRESA LOS LAURELES"
DIVISION METROPOLITANA DEL SANAA

I.- DE LA COMISION

Los integrantes de la Comisión para verificación de los activos que serán traspasados del Área Propiedades de la División Metropolitana del SANAA a la AMDC, por SANAA; Carlos Humberto Hernández, en su carácter de Gerente de la División Metropolitana; Leandro Peralta, Auditor Observador; Wilmer Martínez, del Departamento de Bienes; Marlon Antonio García, del Departamento Legal; por parte de la Municipalidad Marlon Peñalva, del Departamento de Bienes; Henry Mlldony Cabrera, Auditor Observador; Jared Dubon de la Gerencia de Servicios Legales.

II.- DE LA VERIFICACION DE ACTIVOS.

Una vez conformada la comisión se procedió al registro de los Bienes Inmuebles "REPRESA LOS LAURELES" del SANAA, a efectos de efectuar la recepción de los activos que conforman parte del Área Propiedades, con fecha 9 de noviembre 2021.

Resumen de Bienes Inmuebles Represa Laureles

Fichas Para Valorar Terreno y Construcción					
Valor del Terreno					
Nombre del Plantel	Represa y Estación de Bombeo Trasvase Los Laureles				
Ubicación del Predio	Colonia Sin Nombre				
Clave Catastral	13-S/N-S/N / 24-S/N-S/N	Área del Terreno		438,760.93 m ²	
Coordenadas de Ubicación	Latitud	14.067964°	Longitud	-87.241175°	
Tipo de Calles	Concreto		Terracería		Piedra
	Adoquín		Asfalto	X	
Comercio	Si	✓	No	X	
Alumbrado Público	Si	✓	No	X	
Sistema de Cable	Si	✓	No	X	
Servicios Públicos	Si	✓	No	X	
Valor Catastral/m ²	L	-	Valor Comercial/m ²	L	3,000.00
Valor Catastral Terreno (Área* Valor Catastral)	L	-	Valor Comercial Terreno (Área * Valor Comercial)	L	1,316,282,790.00

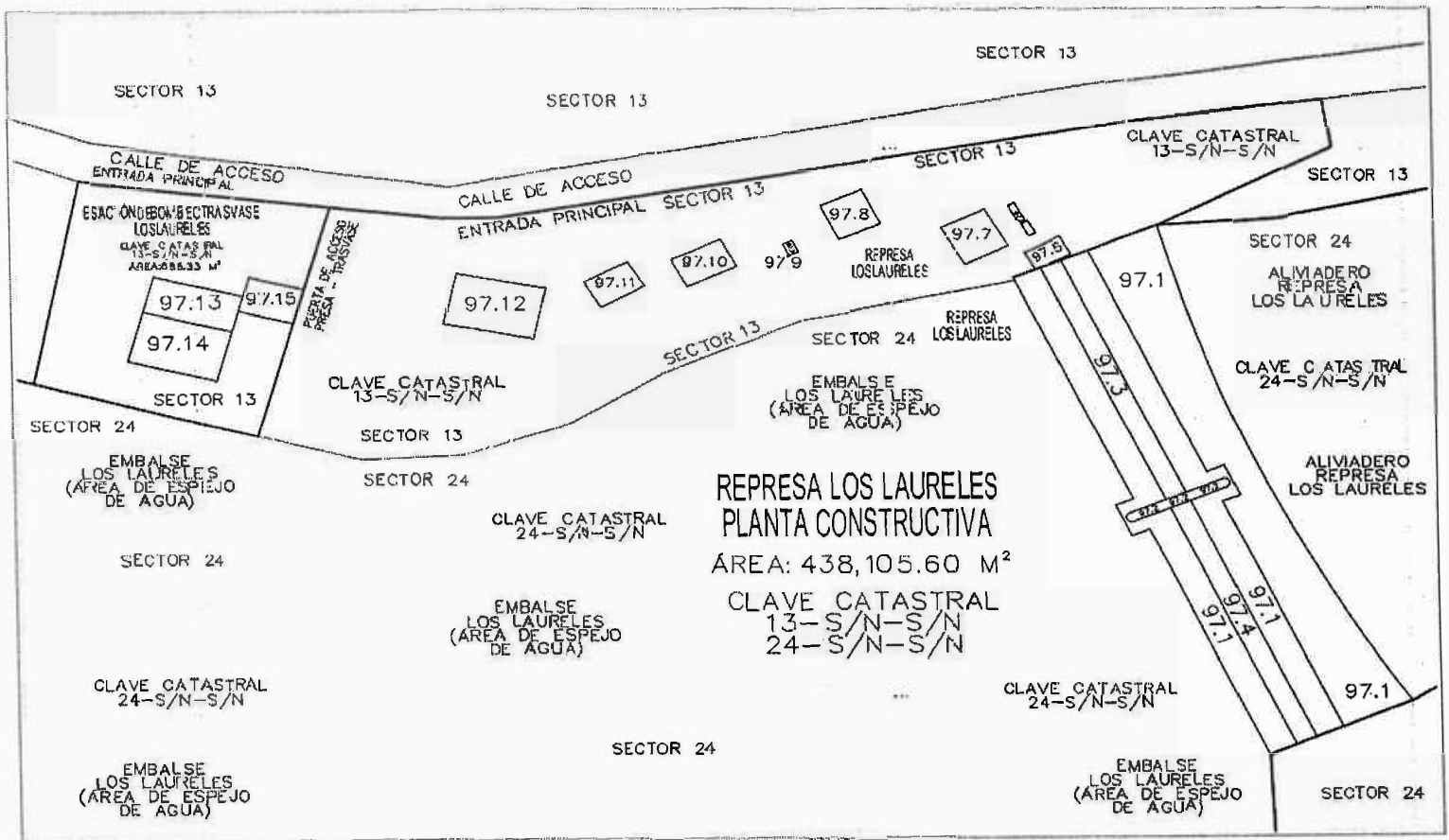
1



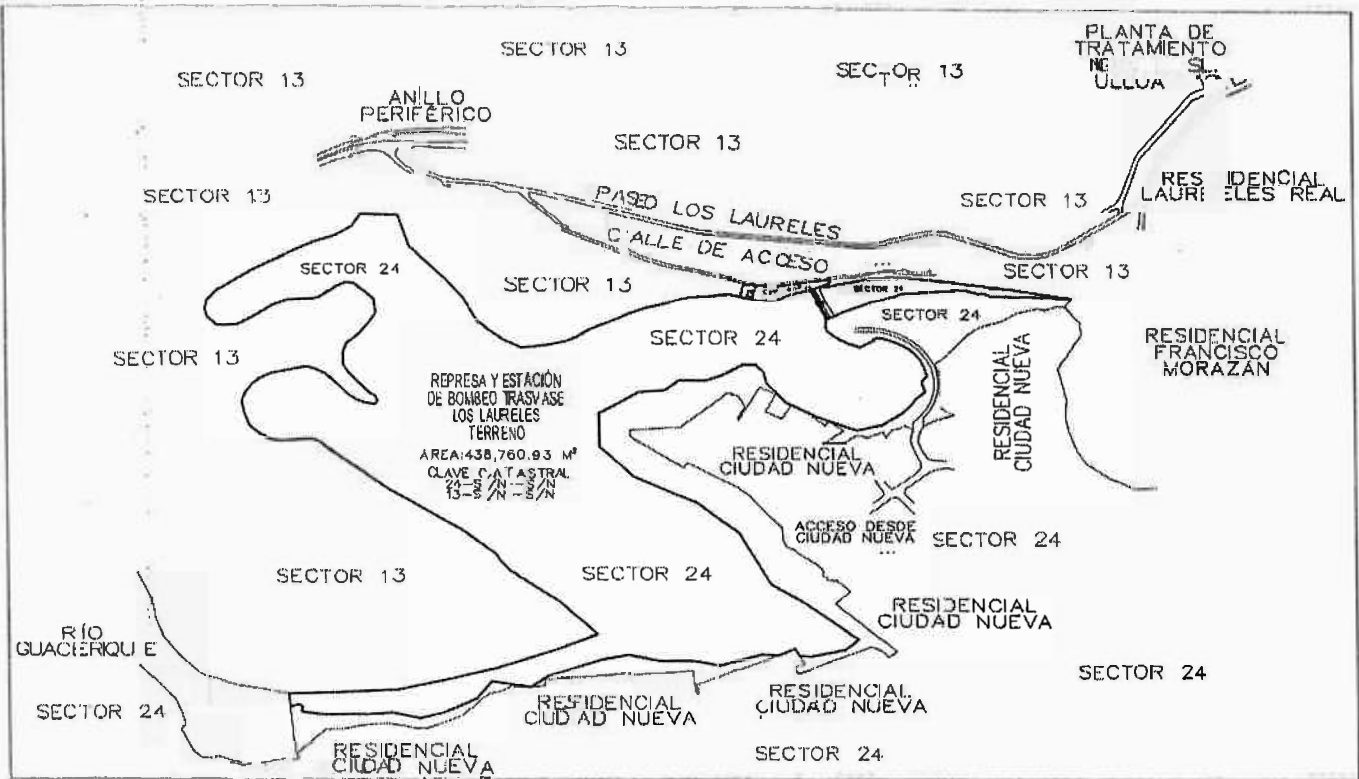
Valor de Construcciones Dentro del Predio	
Área Total de Construcciones	1,088.50 m ²
Valor Total de Construcciones	L49,067,405.00

Valor del Planteo	
Valor del Inmueble (Valor Catastral Terreno+ Valor Total de Construcciones)	Valor del Inmueble (Valor Comercial Terreno + Valor total de Construcciones)
L -	L 1,365,350,195.00

**“Represa Los Laureles”
Planta Constructiva**



[Handwritten signatures and stamps]



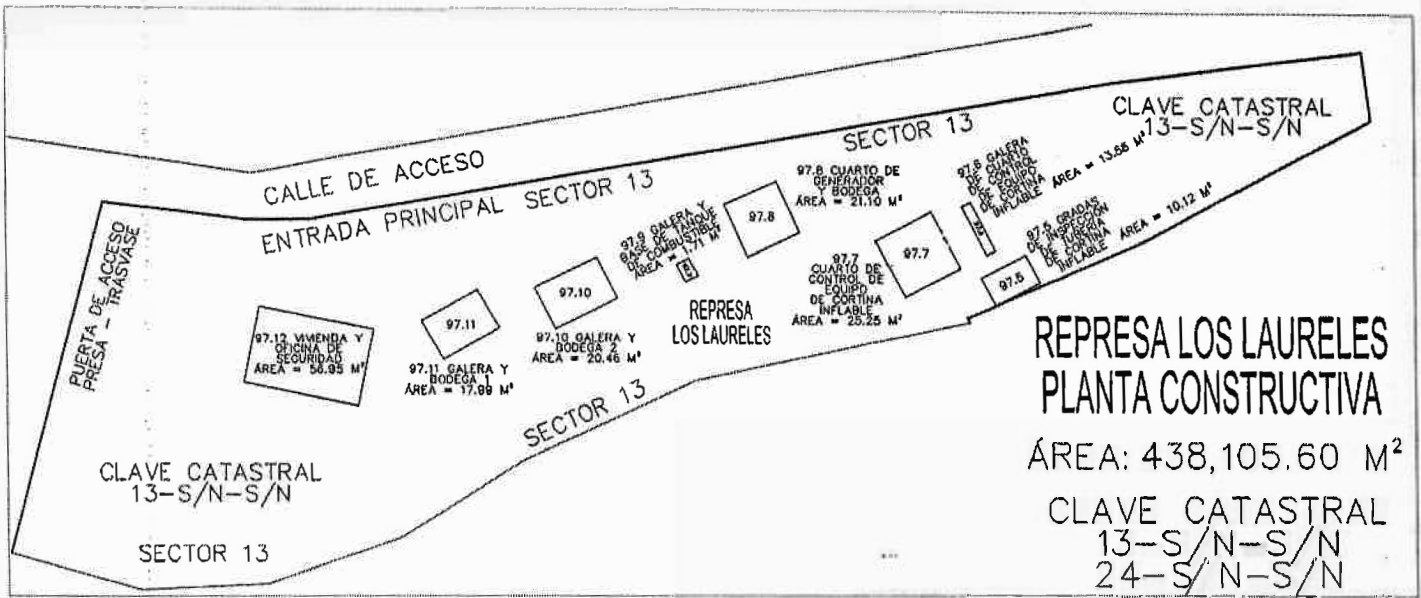
Lista de Edificaciones Plantel Represa y Estación de Bombeo Traslase Los Laureles

No.	Nombre del Edificio	Área	Valor
97.1	Base de Apoyo de Cortinas Inflables	589.68 m ²	8,845,200.00
97.2	Pilastra de Anclaje de Cortinas Inflables	12.75 m ²	1,051,875.00
97.3	Cortina Inflable 1 Presa Los Laureles	102.87 m ²	12,344,400.00
97.4	Cortina Inflable 2 Presa Los Laureles	103.25 m ²	12,390,000.00
97.5	Gradas de Inspección de Tubería de Cortina Inflable	10.12 m ²	303,600.00
97.6	Galera de Cuarto de Control de Equipo de Cortina Inflable	13.56 m ²	54,240.00
97.7	Cuarto de Control de Equipo de Cortina Inflable	25.25 m ²	303,000.00
97.8	Cuarto de Generador y Bodega	21.10 m ²	253,200.00
97.9	Galera y Base de Tanque de Combustible	1.71 m ²	8,550.00
97.10	Galera y Bodega 2	20.46 m ²	102,300.00
97.11	Galera y Bodega 1	17.99 m ²	89,950.00
97.12	Vivienda y Oficina de Seguridad	56.95 m ²	626,450.00
97.13	Sala de Control	40.56 m ²	1,216,800.00
97.14	Sala de Bombas	56.77 m ²	11,354,000.00
97.15	Cuarto de Transformadores	15.48 m ²	123,840.00
Área Total Construida y Valor Total		1,088.50 m²	L. 49,067,405.00

Plano del Área total construida



[Handwritten signature and initials]



Estación de Bombeo Trasvase Los Laureles




[Handwritten signatures and marks]



Por parte del SANAA


 Carlos Humberto Hernández
 Gerente de la División Metropolitana
 ID. # _____



 Leandro Peralta
 Auditor Observador
 ID. # 150-1946-0011


 Wilmer Yovanni Martínez
 Jefe del Departamento de Bienes
 ID. # 0801 1979 01375



 Marlon Antonio García López
 Departamento Legal
 ID. # 04171970 00124

Por parte de la Municipalidad del Distrito Central


 Marlon Peñalvá
 Departamento de Bienes
 ID. # 0801-1977-07631


 Henry Cabrera
 Auditor Observador
 ID. # 0315 1968 00108


 Jared Dubon
 Gerencia de Servicios Legales
 0801-1981-07422.





Anexo 1

REPRESA Y ESTACION DE BOMBEO TRASVASE LOS LAURELES

[Handwritten signatures and initials]

Fichas Para Valorar Terreno y Construcción				
Valor del Terreno				
97				
Nombre del Plantel	Represa y Estación de Bombeo Trasvase Los Laureles			
Ubicación del Predio	Colonia Sin Nombre			
Clave Catastral	13-S/N-S/N / 24-S/N-S/N	Área del Terreno	438,760.93 m ²	
Coordenadas de Ubicación	Latitud	14.067964°	Longitud	-87.241175°
Tipo de Calles	Concreto		Terracería	✓ Piedra
	Adoquín		Asfalto	
Comercio	Si		No	✓
Alumbrado Público	Si	✓	No	✓
Sistema de Cable	Si		No	✓
Servicios Públicos	Si	✓	No	
Valor Catastral/m ²	L	-	Valor Comercial/m ²	L 3,000.00
Valor Catastral Terreno (Área * Valor Catastral)	L	-	Valor Comercial Terreno (Área * Valor Comercial)	L 1,316,282,790.00

Valor de Construcciones Dentro del Predio	
Área Total de Construcciones	1,088.50 m ²
Valor Total de Construcciones	L 49,067,405.00

Valor del Plantel	
Valor del Inmueble (Valor Catastral Terreno + Valor Total de Construcciones)	Valor del Inmueble (Valor Comercial Terreno + Valor total de Construcciones)
L -	L 1,365,350,195.00

Propietario: Desconocido, debido a que no se puede verificar la clave catastral.

Observación: Techo de la galera apoyado parcialmente sobre la losa del cuarto de control.

Observación: Huecos en pared del Cuarto de Control de Equipo de Cortina Inflable, para mantenimiento de tuberías de escape de aire de las cortinas inflables. Solo funciona la mitad del alumbrado.

Observación: En Cuarto de Generador y Bodega, las baterías del generador desconectadas, solo funciona la mitad del alumbrado.

Observación: Galera de tanque de combustible en mal estado, su construcción fue improvisada.

Observación: En Galera y Bodega 2 las canaletas se encuentran oxidadas.

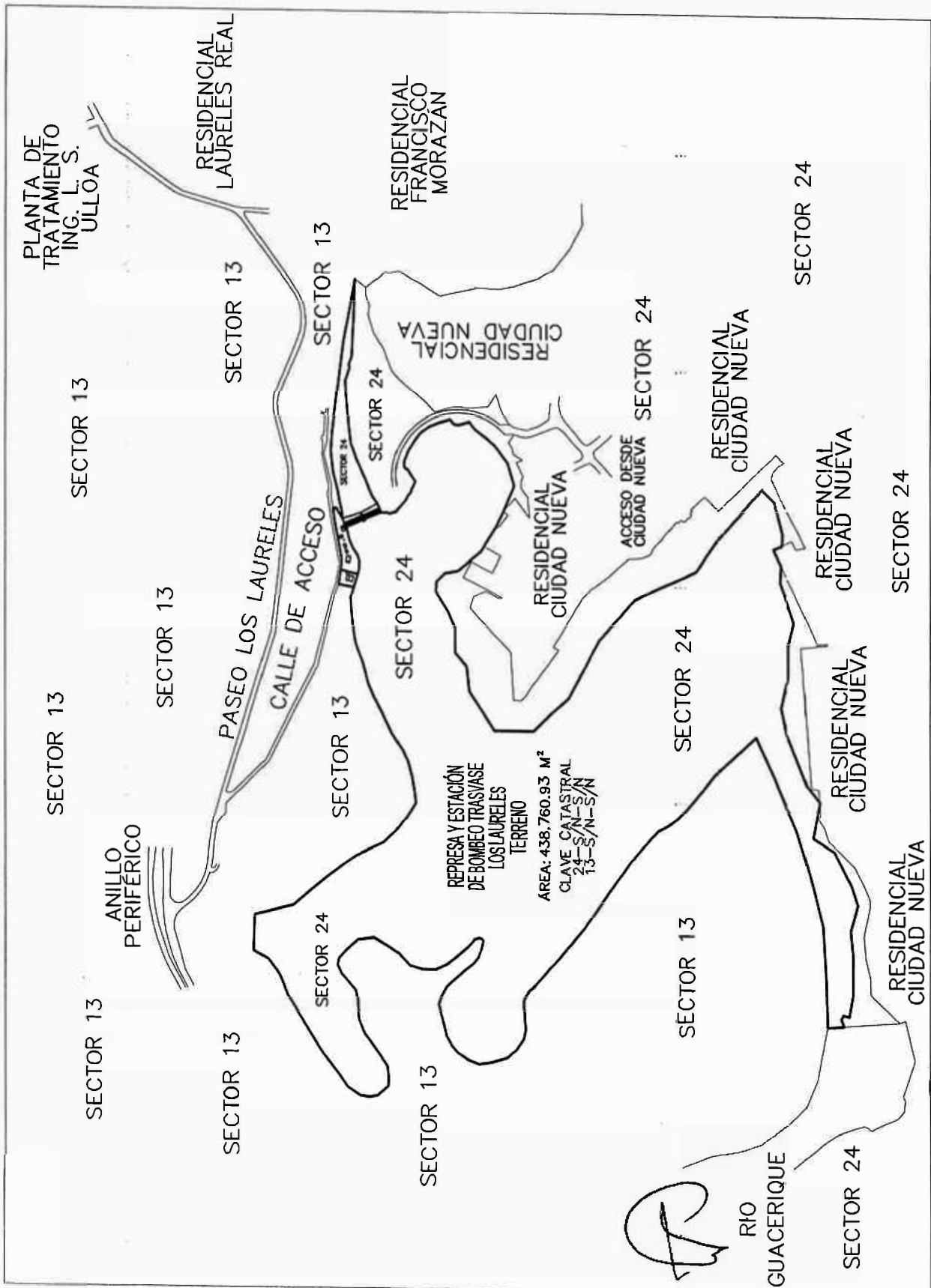
Observación: En Galera y Bodega 1 las canaletas se encuentran oxidadas.

Observación: En Vivienda y Oficina de Seguridad no sirve el sanitario ni el lavabo, los llavines de las puertas interiores dañados.

Observación: En Sala de Control de Traslase las paredes y vigas se encuentran agrietadas, posiblemente por la vibración de las turbinas.

Observación: La sala de bombas, incluye la obra de captación de agua del embalse, no se pueden tomar las dimensiones de la obra de captación debido a que se necesita equipo de seguridad, como arneses, grúas, entre otros. Paredes y vigas agrietadas en sala de bombas, posiblemente a la vibración de las turbinas.

Handwritten signature and initials in black ink, including a large 'B' and 'M' and other scribbles.



PLANTA DE TRATAMIENTO
ING. L. S. ULLOA

RESIDENCIAL LAURELES REAL

RESIDENCIAL FRANCISCO MORAZAN

SECTOR 13

SECTOR 13

SECTOR 13

RESIDENCIAL CIUDAD NUEVA

SECTOR 24

SECTOR 24

SECTOR 24

SECTOR 13

SECTOR 13

PASEO LOS LAURELES
CALLE DE ACCESO

SECTOR 13

SECTOR 24

RESIDENCIAL CIUDAD NUEVA

ACCESO DESDE CIUDAD NUEVA

RESIDENCIAL CIUDAD NUEVA

RESIDENCIAL CIUDAD NUEVA

SECTOR 24

SECTOR 13

ANILLO PERIFÉRICO

SECTOR 13

SECTOR 24

REPRESA ESTACIÓN DE BOMBEO TRASVASE LOS LAURELES TERRENO
AREA: 438.760.93 M²
CLAVE CATASTRAL 24-S/N-S/A 13-S/N-S/A

SECTOR 13

SECTOR 24

RESIDENCIAL CIUDAD NUEVA

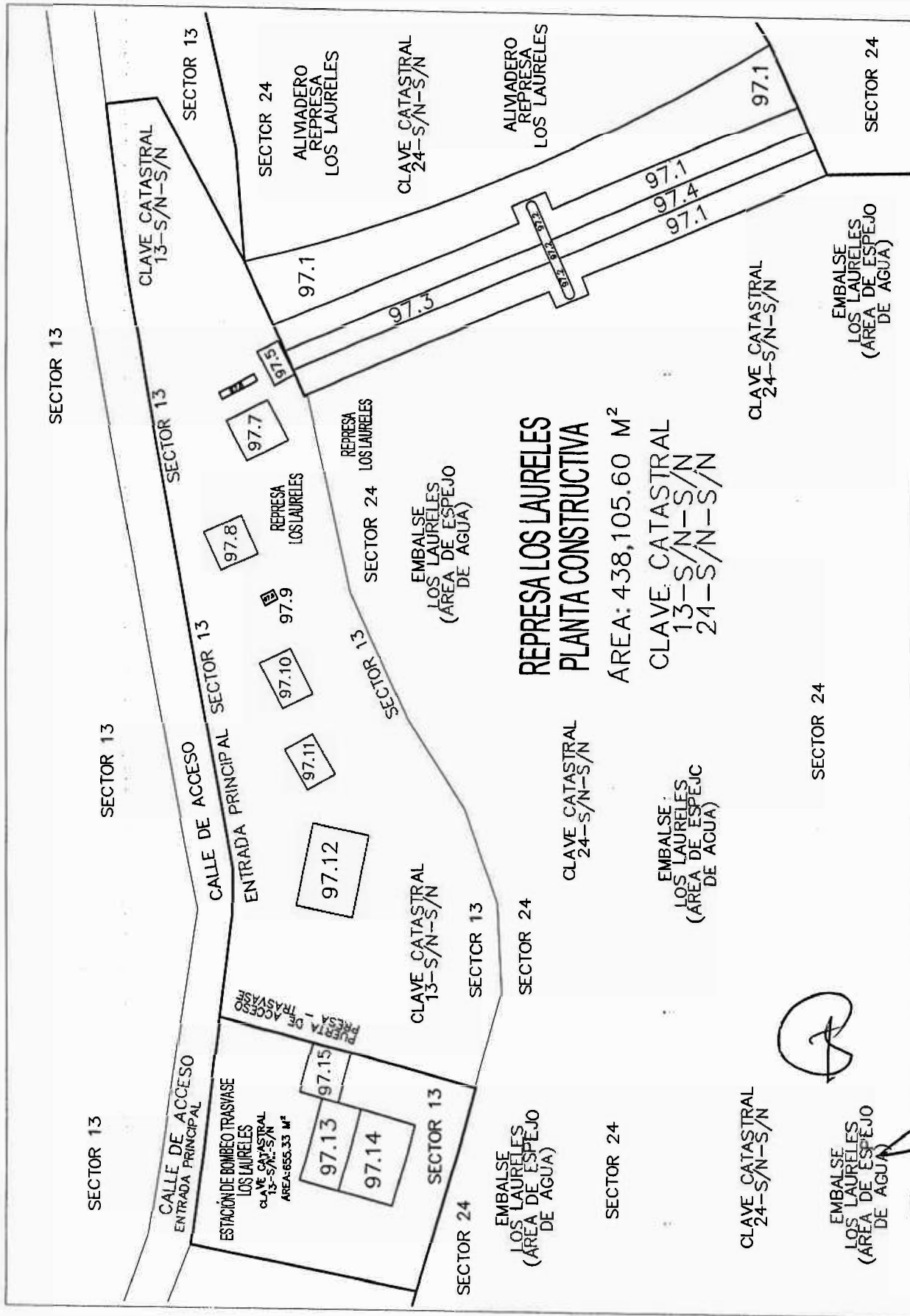
RESIDENCIAL CIUDAD NUEVA

SECTOR 13

RIO GUACERIQUE

SECTOR 24

[Handwritten signatures and marks]



**REPRESA LOS LAURELES
PLANTA CONSTRUCTIVA**

ÁREA: 438,105.60 M²

CLAVE CATASTRAL
13-S/N-S/N
24-S/N-S/N

CLAVE CATASTRAL
24-S/N-S/N

EMBALSE
LOS LAURELES
(ÁREA DE ESPEJO
DE AGUA)

CLAVE CATASTRAL
24-S/N-S/N

EMBALSE
LOS LAURELES
(ÁREA DE ESPEJO
DE AGUA)

[Handwritten signatures and stamps]

SECTOR 13

SECTOR 24

SECTOR 24

REPRESA
LOS LAURELES

ALIVIADERO
REPRESA
LOS LAURELES

EMBALSE
LOS LAURELES
(ÁREA DE ESPEJO
DE AGUA)

97.3 CORTINA INFLABLE 1 PRESA LOS LAURELES
ÁREA = 150.00 M²

97.1 BASE DE APOYO DE CORTINAS INFLABLES
ÁREA = 589.68 M²

97.2 PILASTRA DE ANCLAJE DE CORTINAS INFLABLES
ÁREA = 12.75 M²

97.4 CORTINA INFLABLE 2 PRESA LOS LAURELES
ÁREA = 150.00 M²

97.1 BASE DE APOYO DE CORTINAS INFLABLES
ÁREA = 589.68 M²

REPRESA LOS LAURELES PLANTA CONSTRUCTIVA

ÁREA: 438,105.60 M²

CLAVE CATASTRAL
13-S/N-S/N
24-S/N-S/N

SECTOR 24

CALLE DE ACCESO
ENTRADA PRINCIPAL

**ESTACIÓN DE BOMBEO TRASVASE
LOS LAURELES**

CLAVE CATASTRAL
13-S/N-S/N
ÁREA: 655.33 M²

PUEBLO DE ACCESO
TRASFASE

97.15 CUARTO
DE
TRANSFORMADORES
ÁREA = 15.48 M²

97.13 SALA
DE CONTROL
ÁREA = 40.56 M²

97.14 SALA
DE BOMBAS
ÁREA = 56.77 M²

SECTOR 13

Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page, including a circular stamp with a signature and a rectangular stamp with illegible text.

Lista de Edificaciones Plantel

Represa y Estación de Bombeo Traspase Los Laureles

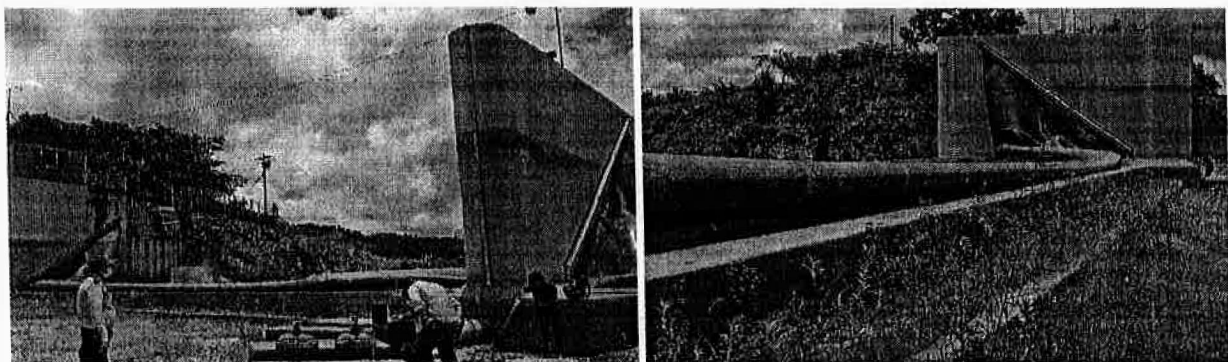
97

No.	Nombre del Edificio	Área	Valor
97.1	Base de Apoyo de Cortinas Inflables	589.68 m ²	L 8,845,200.00
97.2	Pilastra de Anclaje de Cortinas Inflables	12.75 m ²	L 1,051,875.00
97.3	Cortina Inflable 1 Presa Los Laureles	102.87 m ²	L 12,344,400.00
97.4	Cortina Inflable 2 Presa Los Laureles	103.25 m ²	L 12,390,000.00
97.5	Gradas de Inspección de Tubería de Cortina Inflable	10.12 m ²	L 303,600.00
97.6	Galera de Cuarto de Control de Equipo de Cortina Inflable	13.56 m ²	L 54,240.00
97.7	Cuarto de Control de Equipo de Cortina Inflable	25.25 m ²	L 303,000.00
97.8	Cuarto de Generador y Bodega	21.10 m ²	L 253,200.00
97.9	Galera y Base de Tanque de Combustible	1.71 m ²	L 8,550.00
97.10	Galera y Bodega 2	20.46 m ²	L 102,300.00
97.11	Galera y Bodega 1	17.99 m ²	L 89,950.00
97.12	Vivienda y Oficina de Seguridad	56.95 m ²	L 626,450.00
97.13	Sala de Control	40.56 m ²	L 1,216,800.00
97.14	Sala de Bombas	56.77 m ²	L 11,354,000.00
97.15	Cuarto de Transformadores	15.48 m ²	L 123,840.00
Área Total Construida y Valor Total		1,088.50 m²	L 49,067,405.00

Handwritten signatures and stamps in the bottom right corner of the page, including a circular stamp with a signature inside and several other illegible marks.

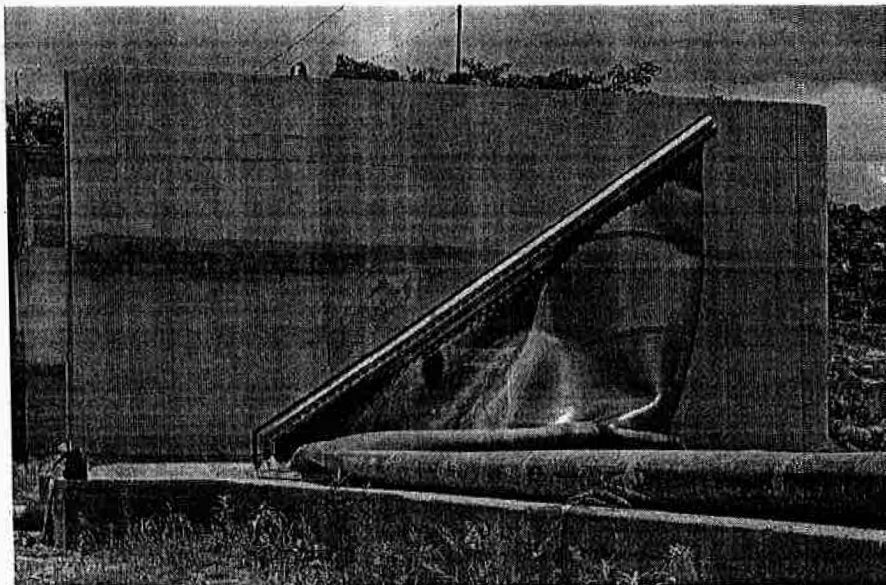
Ficha Para Valorar Construcción



Valor de la Construcción					
97.1					
Nombre del Plantel	Represa y Estación de Bombeo Trasvase Los Laureles				
Nombre del Edificio	Base de Apoyo de Cortinas Inflables				
Paredes	Bloque		Ladrillo		Madera
	Malla Ciclón		Otro	✓	Sin Paredes
Ventanas	Celosías		Vidrio Fijo		Madera
	Otro	✓	Sin Ventanas		✓
Piso	Granito		Cerámica		Concreto
	Mosaico		Otro		
Instalaciones Eléctricas	Superficiales		Bajo Repello		Sin Instalaciones
Instalaciones Sanitarias	Si		No	✓	Sanitarios
	Lavamanos		Urinaros		Ducha
Estado de los Baños	Bueno		Malo		Regular
Puertas	Vidrio		Madera		Metálicas
	Termoformadas		Otro	✓	Sin Puertas
Techos	Madera		Aluzinc		Losa
	Asbesto		Lámina de Zinc		Otro
	Sin Techo			✓	
Acabados	Repello		Pulido		Confiteaco
	Pintado		Sin Acabados	✓	
Calles	Asfalto		Concreto		Terracería
	Adoquín		Piedra		
Estado de la Edificación	Bueno	✓	Malo		Regular
Observaciones	Espesor de la base de la cortina = 1.00 metros.				
Área de construcción	589.68 m ²		Valor Construcción/m ²	L	15,000.00
Valor de la Construcción	L		8,845,200.00		



Ficha Para Valorar Construcción

Valor de la Construcción					
97.2					
Nombre del Plantel	Represa y Estación de Bombeo Trasvase Los Laureles				
Nombre del Edificio	Pilastra de Anclaje de Cortinas Inflables				
Paredes	Bloque		Ladrillo		Madera
	Malla Ciclón		Otro	Columna de Concreto	✓
Ventanas	Celosías		Vidrio Fijo		Madera
	Otro	✓	Sin Ventanas		✓
Piso	Granito		Cerámica		Concreto
	Mosaico		Otro	Sin Piso	✓
Instalaciones Eléctricas	Superficiales	✓	Bajo Repello		Sin Instalaciones
Instalaciones Sanitarias	Si		No	✓	Sanitarios
	Lavamanos		Urinaros		Ducha
Estado de los Baños	Bueno		Malo		Regular
Puertas	Vidrio		Madera		Metálicas
	Termoformadas		Otro	Sin Puertas	✓
Techos	Madera		Aluzinc		Losa
	Asbesto		Lámina de Zinc		Otro
	Sin Techo			✓	
Acabados	Repello		Pulido		Confiteado
	Pintado		Sin Acabados	✓	
Calles	Asfalto		Concreto		Terracerla
	Adoquín		Piedra		
Estado de la Edificación	Bueno	✓	Malo		Regular
Observaciones	Altura aproxlmada de la pilastra = 5.50 metros.				
Área de Construcción	12.75 m ²		Valor Construcción/m ²	L	82,500.00
Valor de la Construcción	L				1,051,875.00

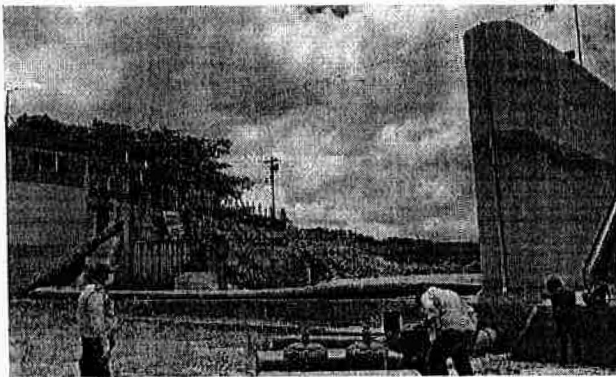


 110

Ficha Para Valorar Construcción

Valor de la Construcción					
97.3					
Nombre del Plantel	Represa y Estación de Bombeo Trasvase Los Laureles				
Nombre del Edificio	Cortina Inflable 1 Presa Los Laureles				
Paredes	Bloque		Ladrillo		Madera
	Malla Ciclón		Otro	Goma	✓
Ventanas	Celosías		Vidrio Fijo		Madera
	Otro		Sin Ventanas		✓
Piso	Granito		Cerámica		Concreto
	Mosaico		Otro	Sin Piso	
Instalaciones Eléctricas	Superficiales		Bajo Repello		Sin Instalaciones
Instalaciones Sanitarias	Si		No	✓	Sanitarios
	Lavamanos		Urinaros		Ducha
Estado de los Baños	Bueno		Malo		Regular
Puertas	Vidrio		Madera		Metálicas
	Termoformadas		Otro	Sin Puertas	
Techos	Madera		Aluzinc		LoSa
	Asbesto		Lámina de Zinc		Otro
	Sin Techo			✓	
Acabados	Repello		Pulido		Confiteado
	Pintado		Sin Acabados	✓	
Calles	Asfalto		Concreto		Terracería
	Adoquín		Piedra		
Estado de la Edificación	Bueno	✓	Malo		Regular
Observaciones	Altura de la cortina= 3.50 metros.				
Área de Construcción	102.87 m ²		Valor Construcción/m ²	L	120,000.00
Valor de la Construcción			L		12,344,400.00



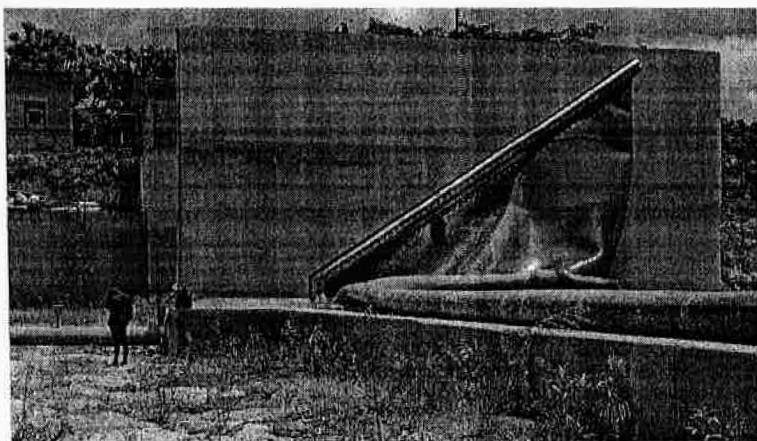
Cortina sin inflar, vista desde el interior de la represa



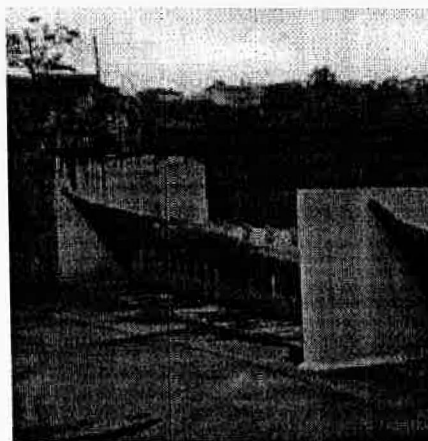
Cortina inflada, vista desde el exterior de la represa

Ficha Para Valorar Construcción


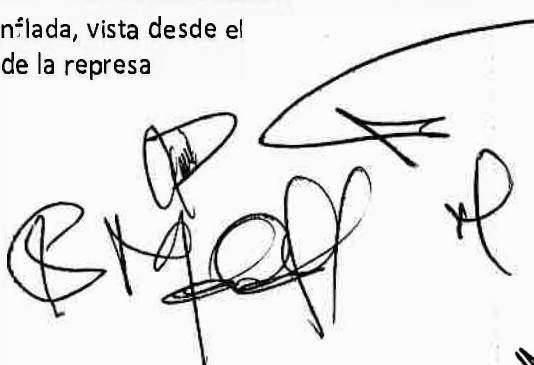
Valor de la Construcción					
97.4					
Nombre del Plantel	Represa y Estación de Bombeo Trasvase Los Laureles				
Nombre del Edificio	Cortina Inflable 2 Presa Los Laureles				
Paredes	Bloque		Ladrillo		Madera
	Malla Ciclón		Otro	Goma	✓
Ventanas	Celosías		Vidrio Fijo		Madera
	Otro		Sin Ventanas		✓
Piso	Granito		Cerámica		Concreto
	Mosaico		Otro	Sin Piso	
Instalaciones Eléctricas	Superficiales		Bajo Repello		Sin Instalaciones
Instalaciones Sanitarias	Si		No	✓	Sanitarios
	Lavamanos		Urinaríos		Ducha
Estado de los Baños	Bueno		Malo		Regular
Puertas	Vidrio		Madera		Metálicas
	Termoformadas		Otro	Sin Puertas	✓
Techos	Madera		Aluzinc		Losa
	Asbesto		Lámina de Zinc		Otro
	Sin Techo			✓	
Acabados	Repello		Pulido		Confiteado
	Pintado		Sin Acabados	✓	
Calles	Asfalto		Concreto		Terracería
	Adoquín		Piedra		
Estado de la Edificación	Bueno	✓	Malo		Regular
Observaciones	Altura de la cortina = 3.50 metros.				
Área de Construcción	103.25 m ²		Valor Construcción/m ²	120,000.00	
Valor de la Construcción	L		12,390,000.00		



Cortina sin inflar, vista desde el interior de la represa

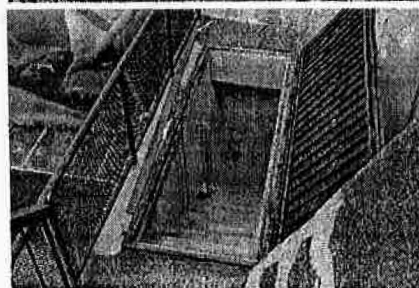
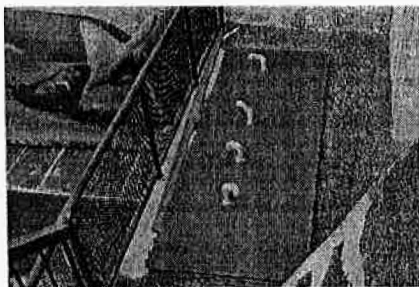



Cortina inflada, vista desde el exterior de la represa



24

Ficha Para Valorar Construcción

Valor de la Construcción					
97.5					
Nombre del Plantel	Represa y Estación de Bombeo Trasvase Los Laureles				
Nombre del Edificio	Gradas de Inspección de Tubería de Cortina Inflable				
Paredes	Bloque		Ladrillo		Madera
	Malla Ciclón		Otro	Concreto	✓
Ventanas	Celosías		Vidrio Fijo		Madera
	Otro	✓	Sin Ventanas		✓
Piso	Granito		Cerámica		Concreto
	Mosaico		Otro		
Instalaciones Eléctricas	Superficiales	✓	Bajo Repello		Sin Instalaciones
Instalaciones Sanitarias	Si		No	✓	Sanitarios
	Lavamanos		Urinaros		Ducha
Estado de los Baños	Bueno		Malo		Regular
Puertas	Vidrio		Madera		Metálicas
	Termoformadas		Otro		
Techos	Madera		Aluzinc		Losa
	Asbesto		Lámina de Zinc		Otro
	Puerta Metálica			✓	
Acabados	Repello		Pulido		Confiteado
	Pintado		Sin Acabados	✓	
Calles	Asfalto		Concreto		Terracería
	Adoquín		Piedra		
Estado de la Edificación	Bueno	✓	Malo		Regular
Observaciones					
Área de Construcción	10.12 m ²		Valor Construcción/m ²	L	30,000.00
Valor de la Construcción			L		303,600.00

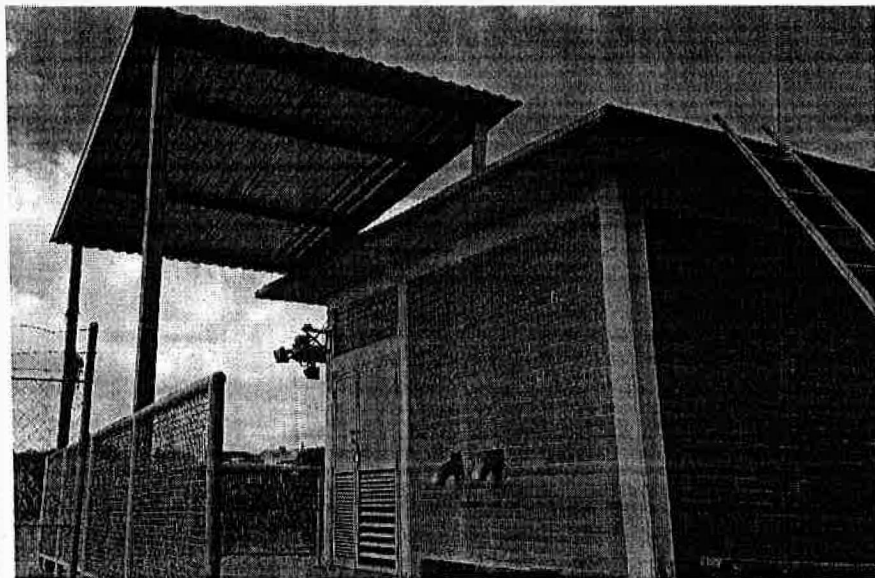







Ficha Para Valorar Construcción

Valor de la Construcción					
97.6					
Nombre del Plantel	Represa y Estación de Bombeo Trasvase Los Laureles				
Nombre del Edificio	Galera de Cuarto de Control de Equipo de Cortina Inflable				
Paredes	Bloque		Ladrillo		Madera
	Malla Ciclón		Otro		Canaleta/Tubo/Malla
Ventanas	Celosías		Vidrio Fijo		Madera
	Otro	✓	Sin Ventanas		✓
Piso	Granito		Cerámica		Concreto
	Mosaico		Otro		
Instalaciones Eléctricas	Superficiales		Bajo Repello		Sin Instalaciones
Instalaciones Sanitarias	Si		No	✓	Sanitarios
	Lavamanos		Urinaros		Ducha
Estado de los Baños	Bueno		Malo		Regular
Puertas	Vidrio		Madera		Metálicas
	Termoformadas		Otro		Sin Puertas
Techos	Madera		Aluzinc	✓	Losa
	Asbesto		Lámina de Zinc		Otro
	Canaleta			✓	
Acabados	Repello		Pulido		Confiteado
	Pintado	✓	Sin Acabados		
Calles	Asfalto		Concreto		Terracería
	Adoquín		Piedra		
Estado de la Edificación	Bueno	✓	Malo		Regular
Observaciones	Techo de la galera apoyado parcialmente sobre la losa del cuarto de control.				
Área de Construcción	13.56 m ²		Valor Construcción/m ²	L	4,000.00
Valor de la Construcción	L				54,240.00

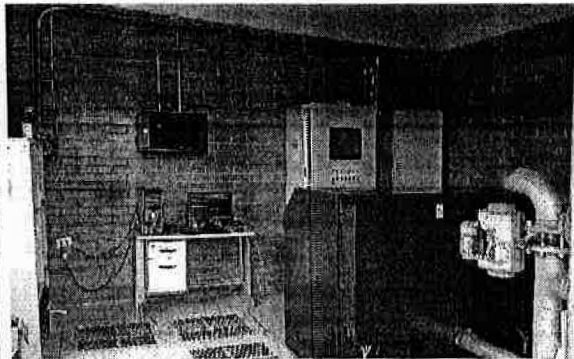




 A circular stamp with a signature inside is located above the main signature.

Ficha Para Valorar Construcción

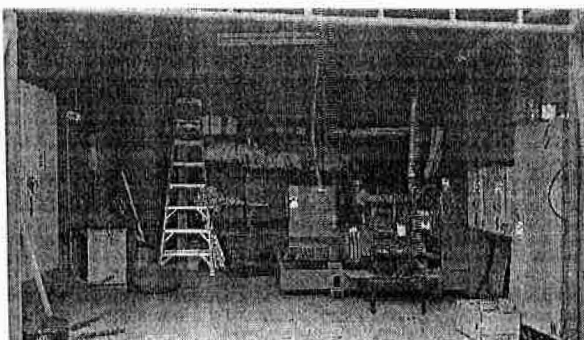
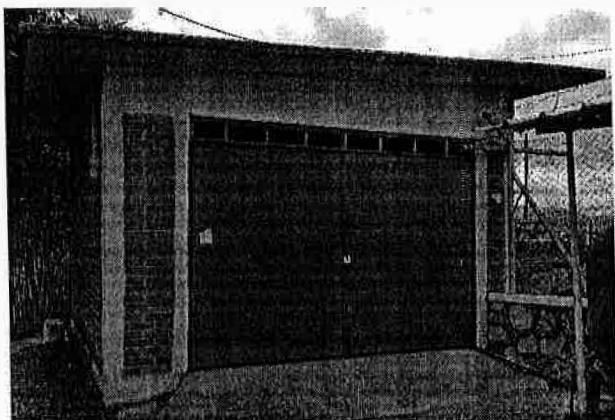
Valor de la Construcción					
97.7					
Nombre del Plantel	Represa y Estación de Bombeo Trasvase Los Laureles				
Nombre del Edificio	Cuarto de Control de Equipo de Cortina Inflable				
Paredes	Bloque		Ladrillo		Madera
	Malla Ciclón		Otro	Ladrillo Visto	✓
Ventanas	Celosías	✓	Vidrio Fijo	✓	Madera
	Otro	✓	Balcón		✓
Piso	Granito		Cerámica		Concreto
	Mosaico		Otro	Puerta Metálica	✓
Instalaciones Eléctricas	Superficiales	✓	Bajo Repello		Sin Instalaciones
Instalaciones Sanitarias	Si		No	✓	Sanitarios
	Lavamanos		Urinarios		Ducha
Estado de los Baños	Bueno		Malo		Regular
Puertas	Vidrio		Madera		Metálicas
	Termoformadas		Otro		✓
Techos	Madera		Aluzinc		Losa
	Asbesto		Lámina de Zinc		Otro
Acabados	Repello		Pulido		Confiteado
	Pintado		Sin Acabados	✓	
Calles	Asfalto		Concreto		Terracería
	Adoquín		Piedra		✓
Estado de la Edificación	Bueno	✓	Malo		Regular
Observaciones	Huecos en pared, para mantenimiento de tuberías de escape de aire de las cortinas inflables. Solo funciona la mitad del alumbrado.				
Área de Construcción	25.25 m ²		Valor Construcción/m ²	L	12,000.00
Valor de la Construcción	L				303,000.00



A handwritten signature and the initials "R P" are visible in the bottom right corner of the page.

Ficha Para Valorar Construcción

Valor de la Construcción					
97.8					
Nombre del Plantel	Represa y Estación de Bombeo Trasvase Los Laureles				
Nombre del Edificio	Cuarto de Generador y Bodega				
Paredes	Bloque		Ladrillo		Madera
	Malla Ciclón		Otro	Ladrillo V'sto	✓
Ventanas	Celosías		Vidrio Fijo		Madera
	Otro	✓	Rejilla Metálica		✓
Piso	Granito		Cerámica		Concreto
	Mosaico		Otro		
Instalaciones Eléctricas	Superficiales	✓	Bajo Repello		Sin Instalaciones
Instalaciones Sanitarias	Si		No	✓	Sanitarios
	Lavamanos		Urinaros		Cucha
Estado de los Baños	Bueno		Malo		Regular
Puertas	Vidrio		Madera		Metálicas
	Termoformadas		Otro		
Techos	Madera		Aluzinc		Losa
	Asbesto		Lámina de Zinc		Otro
Acabados	Repello		Pulido		Confiteado
	Pintado	✓	Sin Acabados		
Calles	Asfalto		Concreto		Terracería
	Adoquín		Piedra		
Estado de la Edificación	Bueno	✓	Malo		Regular
Observaciones	Baterías del generador desconectadas. Solo funciona la mitad del alumbrado.				
Área de Construcción	21.10 m ²		Valor Construcción/m ²	L	12,000.00
Valor de la Construcción	L				253,200.00



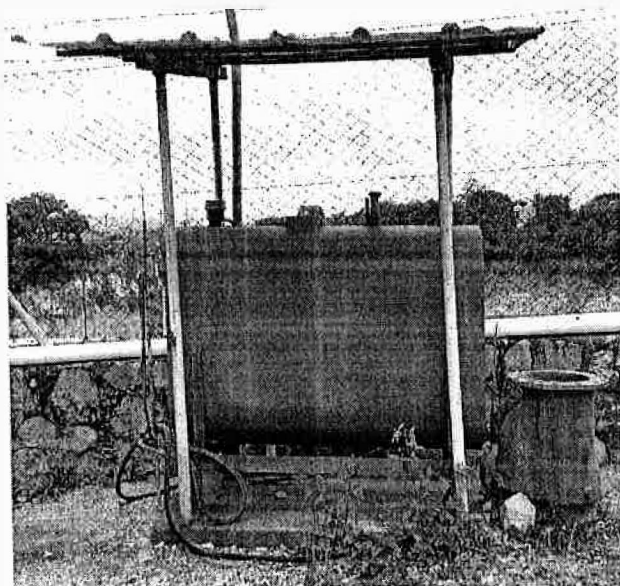
(Handwritten signature)

(Large handwritten signature)

(Small handwritten mark)

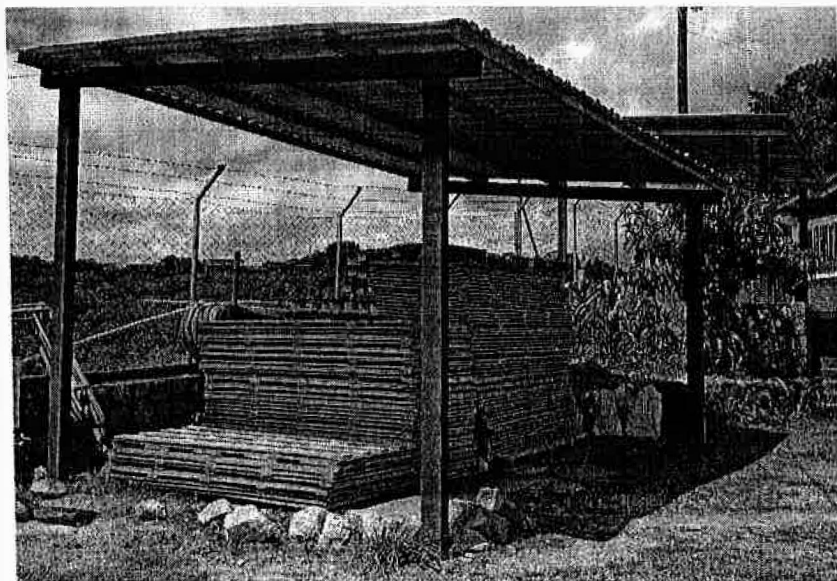
Ficha Para Valorar Construcción

Valor de la Construcción					
97.9					
Nombre del Plantel	Represa y Estación de Bombeo Trasvase Los Laureles				
Nombre del Edificio	Galera y Base de Tanque de Combustible				
Paredes	Bloque		Ladrillo		Madera
	Malla Ciclón		Otro	Tubo	✓
Ventanas	Celosías		Vidrio Fijo		Madera
	Otro		Sin Ventanas		✓
Piso	Granito		Cerámica		Concreto
	Mosaico		Otro		
Instalaciones Eléctricas	Superficiales		Bajo Repello		Sin Instalaciones
Instalaciones Sanitarias	Si		No	✓	Sanitarios
	Lavamanos		Urinaríos		Ducha
Estado de los Baños	Bueno		Mal		Regular
Puertas	Vidrio		Madera		Metálicas
	Termoformadas		Otro	Sin Puertas	✓
Techos	Madera		Aluzinc		Losa
	Asbesto		Lámina de Zinc	✓	Otro
	Tubo			✓	
Acabados	Repello		Pulido		Confiteado
	Pintado		Sin Acabados	✓	
Calles	Asfalto		Concreto		Terracería
	Adoquín		Piedra		
Estado de la Edificación	Bueno		Malo	✓	Regular
Observaciones	Galera en mal estado, su construcción fue improvisada.				
Área de Construcción	1.71 m ²		Valor Construcción/m ²	L	5,000.00
Valor de la Construcción					8,550.00



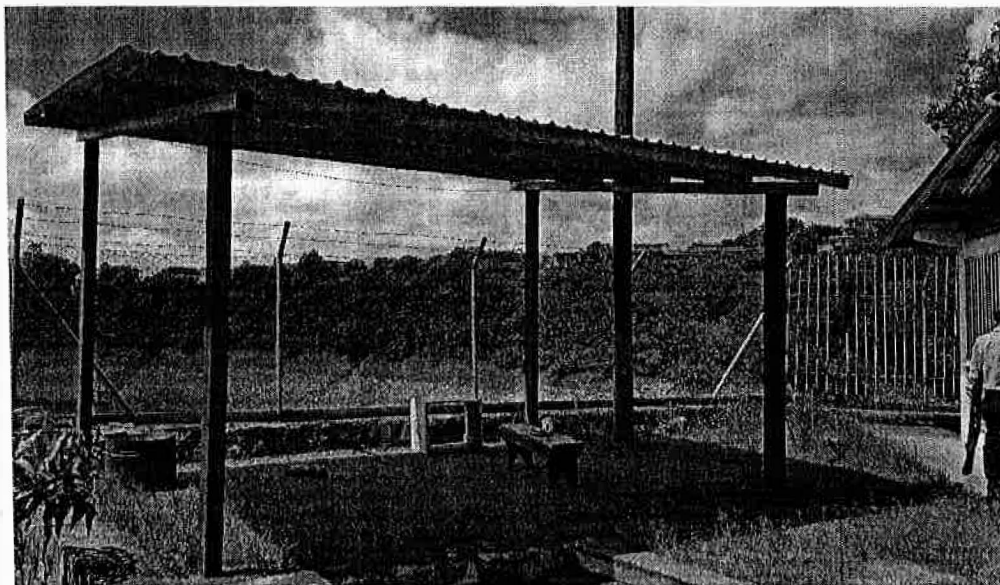
Ficha Para Valorar Construcción

Valor de la Construcción					
97.10					
Nombre del Plantel	Represa y Estación de Bombeo Trasvase Los Laureles				
Nombre del Edificio	Galera y Bodega 2				
Paredes	Bloque		Ladrillo		Madera
	Malla Ciclón		Otro	Columnas de Canaleta	✓
Ventanas	Celosías		Vidrio Fijo		Madera
	Otro	✓	Sin Ventanas		✓
Piso	Granito		Cerámica		Concreto
	Mosaico		Otro	Terreno Natural	✓
Instalaciones Eléctricas	Superficiales		Bajo Repello		Sin Instalaciones ✓
Instalaciones Sanitarias	Si		No	✓	Sanitarios
	Lavamanos		Urinaríos		Cucha
Estado de los Baños	Bueno		Malo		Regular
Puertas	Vidrio		Madera		Metálicas
	Termoformadas		Otro	Sin Puertas	✓
Techos	Madera		Aluzinc	✓	Losa
	Asbesto		Lámina de Zinc		Ctro ✓
	Canaleta			✓	
Acabados	Repello		Pulido		Confiteado
	Pintado		Sin Acabados	✓	
Calles	Asfalto		Concreto		Terracería ✓
	Adoquín		Piedra		
Estado de la Edificación	Bueno	✓	Malo		Regular
Observaciones	Las canaletas se encuentran oxidadas.				
Área de Construcción	20.46 m ²		Valor Construcción/m ²	L	5,000.00
Valor de la Construcción	L				102,300.00



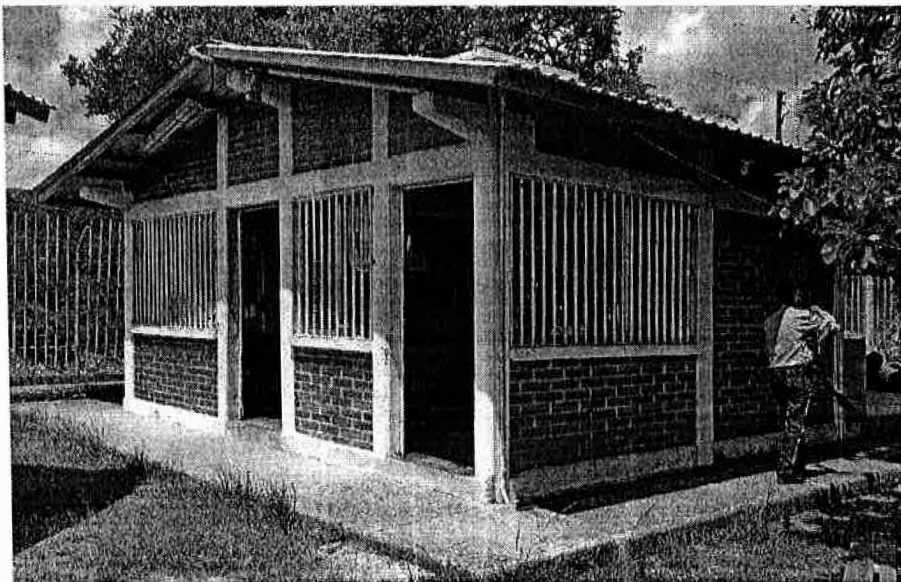
Ficha Para Valorar Construcción

Valor de la Construcción					
97.11					
Nombre del Plantel	Represa y Estación de Bombeo Trasvase Los Laureles				
Nombre del Edificio	Galera y Bodega 1				
Paredes	Bloque		Ladrillo		Madera
	Malla Ciclón		Otro		Columnas de Canaleta <input checked="" type="checkbox"/>
Ventanas	Celosías		Vidrio Fijo		Madera
	Otro	<input checked="" type="checkbox"/>	Sin Ventanas		<input checked="" type="checkbox"/>
Piso	Granito		Cerámica		Concreto
	Mosaico		Otro		Terreno Natural <input checked="" type="checkbox"/>
Instalaciones Eléctricas	Superficiales		Bajo Repello		Sin Instalaciones <input checked="" type="checkbox"/>
Instalaciones Sanitarias	Si		NO	<input checked="" type="checkbox"/>	Sanitarios
	Lavamanos		Urinaríos		Ducha
Estado de los Baños	Bueno		Malo		Regular
Puertas	Vidrio		Madera		Metálicas
	Termoformadas		Otro		Sin Puertas <input checked="" type="checkbox"/>
Techos	Madera		Aluzinc	<input checked="" type="checkbox"/>	Losa
	Asbesto		Lámina de Zinc		Otro <input checked="" type="checkbox"/>
	Canaleta			<input checked="" type="checkbox"/>	
Acabados	Repello		Pulido		Confiteado
	Pintado		Sin Acabados	<input checked="" type="checkbox"/>	
Calles	Asfalto		Concreto		Terracería <input checked="" type="checkbox"/>
	Adoquín		Piedra		
Estado de la Edificación	Bueno	<input checked="" type="checkbox"/>	Malo		Regular
Observaciones	Las canaletas se encuentran oxidadas.				
Área de Construcción	17.99 m ²		Valor Construcción/m ²	L	5,000.00
Valor de la Construcción	L				89,950.00



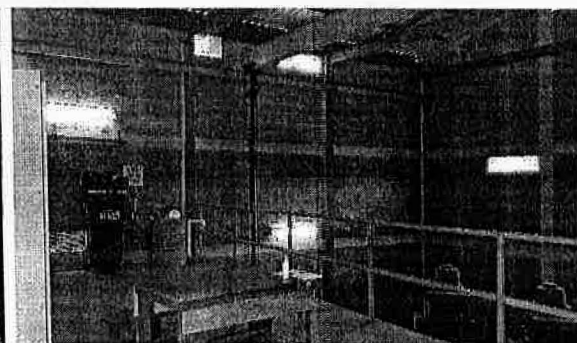
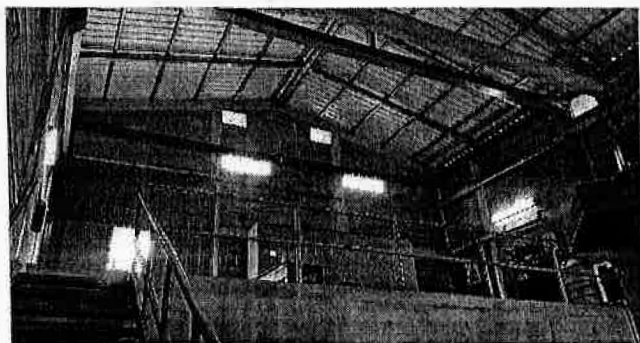
Ficha Para Valorar Construcción

Valor de la Construcción					
97.12					
Nombre del Plantel	Represa y Estación de Bombeo Trasvase Los Laureles				
Nombre del Edificio	Vivienda y Oficina de Seguridad				
Paredes	Bloque		Ladrillo		Madera
	Maila Ciclón		Otro	Ladrillo visto	✓
Ventanas	Celosías	✓	Vidrio Fijo	✓	Madera
	Otro	✓	Balcón		✓
Piso	Granito		Cerámica		Concreto
	Mosaico		Otro		
Instalaciones Eléctricas	Superficiales	✓	Bajo Repello		Sin Instalaciones
Instalaciones Sanitarias	Si	✓	No		Sanitarios
	Lavamanos	✓	Urinaríos		Ducha
Estado de los Baños	Bueno		Malo	✓	Regular
Puertas	Vidrio		Madera		Metálicas
	Termoformadas		Otro		
Techos	Madera		Aluzinc	✓	Losa
	Asbesto		Lámina de Zinc		Otro
	Canaleta			✓	
Acabados	Repello		Pulido		Confiteado
	Pintado	✓	Sin Acabados		
Calles	Asfalto		Concreto		Terracería
	Adoquin		Piedra		
Estado de la Edificación	Bueno		Malo		Regular
Observaciones	No sirve el sanitario ni el lavabo, llavines de las puertas interiores dañados.				
Área de Construcción	56.95 m ²		Valor Construcción/m ²	L	11,000.00
Valor de la Construcción	L				626,450.00



Ficha Para Valorar Construcción

Valor de la Construcción					
97.13					
Nombre del Plantel	Represa y Estación de Bombeo Trasvase Los Laureles				
Nombre del Edificio	Sala de Control				
Paredes	Bloque	✓	Ladrillo		Madera
	Malla Ciclón		Otro		
Ventanas	Celosías		Vidrio Fijo	✓	Madera
	Otro	✓	Rejilla Metálica		✓
Piso	Granito		Cerámica		Concreto
	Mosaico		Otro		
Instalaciones Eléctricas	Superficiales	✓	Bajo Repello		Sin Instalaciones
Instalaciones Sanitarias	Si		No	✓	Sanitarios
	Lavamanos		Urinaríos		Cucha
Estado de los Baños	Bueno		Malo		Regular
Puertas	Vidrio		Madera		Metálicas
	Termoformadas		Otro		✓
Techos	Madera		Aluzinc	✓	Losa
	Asbesto		Lámina de Zinc		Otro
	Canaleta			✓	
Acabados	Repello		Pulido		Confiteado
	Pintado		Sin Acabados	✓	
Calles	Asfalto		Concreto		Terracería
	Adoquín		Piedra		✓
Estado de la Edificación	Bueno		Malo		Regular
Observaciones	Paredes y vigas agrietadas, posiblemente por vibración de turbinas.				
Área de Construcción	40.56 m ²		Valor Construcción/m ²	L	30,000.00
Valor de la Construcción					1,216,800.00

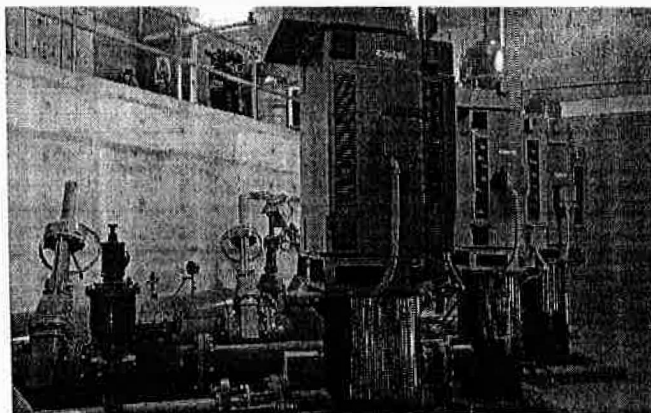


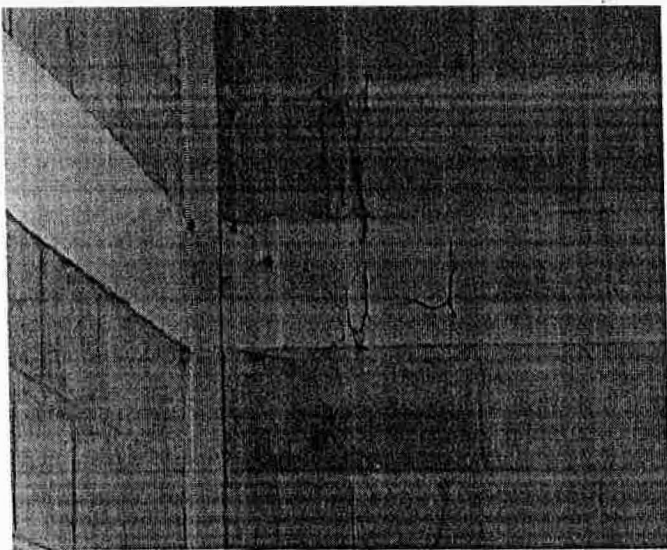
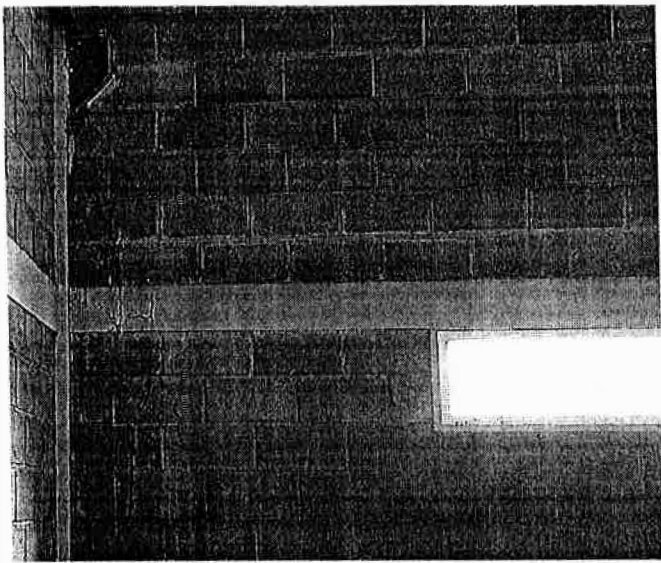
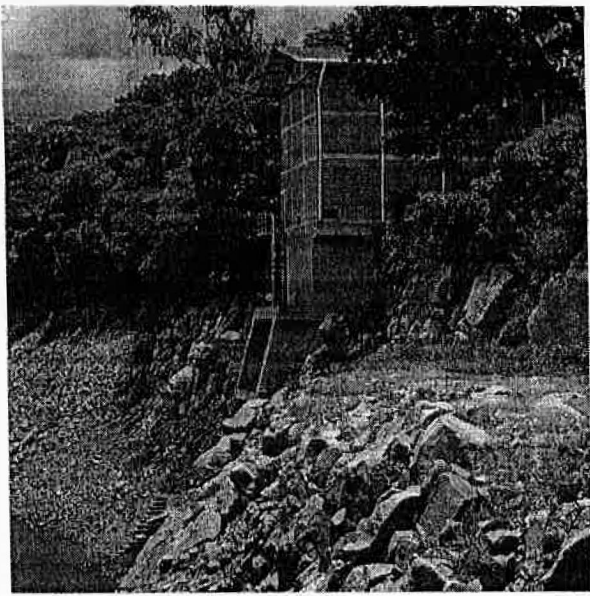
Ficha Para Valorar Construcción

Valor de la Construcción

97.14

Nombre del Plantel	Represa y Estación de Bombeo Trasvase Los Laureles				
Nombre del Edificio	Sala de Bombas				
Paredes	Bloque	✓	Ladrillo		Madera
	Malla Ciclón		Otro		
Ventanas	Celosías		Vidrio Fijo	✓	Madera
	Otro	✓	Rejilla Metálica		✓
Piso	Granito		Cerámica		Concreto
	Mosaico		Otro		
Instalaciones Eléctricas	Superficiales	✓	Bajo Repello		Sin Instalaciones
Instalaciones Sanitarias	Si		No	✓	Sanitarios
	Lavamanos		Urinaros		Ducha
Estado de los Baños	Bueno		Malo		Regular
Puertas	Vidrio		Madera		Metálicas
	Termoformadas		Otro		✓
Techos	Madera		Aluzinc	✓	Lcsa
	Asbesto		Lámina de Zinc		Otro
	Canaleta			✓	✓
Acabados	Repello		Pulido		Confiteado
	Pintado		Sin Acabados	✓	
Calles	Asfalto		Concreto		Terracería
	Adoquín		Piedra		✓
Estado de la Edificación	Bueno		Malo		Regular
Observaciones	La sala de bombas, incluye la obra de captación de agua del embalse, no se pueden tomar las dimensiones de la obra de Captación debido a que se necesita equipo de seguridad, como arneses, grúas, entre otros. Paredes y vigas agrietadas en sala de bombas, posiblemente a la vibración de las turbinas. Altura estimada de la obra de captación= 13.71 metros.				
Área de Construcción	56.77 m ²		Valor Construcción/m ²	L	200,000.00
Valor de la Construcción	L				11,354,000.00





Handwritten notes and signatures, including a large signature and several circular stamps or marks.

Ficha Para Valorar Construcción

Valor de la Construcción					
97.15					
Nombre del Plantel	Represa y Estación de Bombeo Trasvase Los Laureles				
Nombre del Edificio	Cuarto de Transformadores				
Paredes	Bloque	✓	Ladrillo		Madera
	Malla Ciclón		Otro		
Ventanas	Celosías		Vidrio Fijo		Madera
	Otro	✓	Sin Ventanas		✓
Piso	Granito		Cerámica		Concreto
	MoSaico		Otro		
Instalaciones Eléctricas	Superficiales	✓	Bajo Repello		Sin Instalaciones
Instalaciones Sanitarias	Si		No	✓	Sanitarios
	Lavamanos		Urinaríos		Ducha
Estado de los Baños	Bueno		Malo		Regular
Puertas	Vidrio		Madera		Metálicas
	Termoformadas		Otro		✓
Techos	Madera		Aluzinc		LoSa
	Asbesto		Lámina de Zinc		Otro
	Sin Techo			✓	
Acabados	Repello		Pulido		Confiteado
	Pintado		Sin Acabados	✓	
Calles	Asfalto		Concreto		Terracería
	Adoquín		Piedra		✓
Estado de la Edificación	Bueno	✓	Malo		Regular
Observaciones					
Área de Construcción	15.48 m ²		Valor Construcción/m ²	L	8,000.00
Valor de la Construcción				L	123,840.00

