

ACTA DE VERIFICACION DE ACTIVOS

BIENES INMUEBLES

DIVISION METROPOLITANA DEL SANAA

I.- DE LA COMISION

Los integrantes de la Comisión para verificación de los activos que serán traspasados del Área Propiedades de la División Metropolitana del SANAA a la AMDC, por SANAA: **Alfredo David Elvir Ponce**, Sub Gerente Financiero; **Leandro Peralta**, Auditor Observador; **Wilmer Yovanni Martínez**, del Departamento de Propiedades; **Marlon Antonio García López**, del Departamento Legal; por parte de la Municipalidad **Marlon Peñalva**, del Departamento de Bienes; **Henry Cabrera**, Auditor Observador; **Jared Dubon** de la Gerencia de Servicios Legales.

II.- DE LA VERIFICACION DE ACTIVOS.

Una vez conformada la comisión se procedió al registro de los bienes que posee la División Metropolitana del SANAA, a efectos de efectuar la recepción de los activos que conforman parte el Área Propiedades.

Resumen de Bienes Inmuebles

No	Nombre del Plantele	Ubicación	Clave Catastral	Georreferencia		Propietario	Área del Plantele	Precio Catastral de Terreno + Construcción	Precio Comercial de Terreno + Construcción
				Latitud	Longitud				
1	Los Filtros Divanna	Colonia Divanna	13-0012-016	14.089551	-87.218833	S.A.N.A.A.	16808.20m ²	105,245,140.22	118,898,273.00
2	Planta de Tratamiento Ing. L. S. Ulloa (Los Laureles)	Colonia Los Laureles	13-0167-002	14.071751	-87.234677	S.A.N.A.A.	66487.00m ²	153,762,762.95	223,816,082.00
3	Planta De Tratamiento de Agua Potable El Picacho	Picacho	08-0006-002	14.120306	-87.191488	S.A.N.A.A.	2009100m ²	134,728,501.00	168,260,380.00
4	Planta Potabilizadora Miraflores	Miraflores	19-0207-002	14.067817	-87.187822	S.A.N.A.A.	2118.00m ²	13,114,984.96	19,848,700.00
5	Planta de Tratamiento Sanitario San José de La Vega y PRRAC	Los Encuentros	21-0383-001	14.066284	-87.198803	S.A.N.A.A.	75485.00m ²	194,039,938.00	235,556,688.00
6	Planta Potabilizadora Concepción	Aldea Yaguacire	28-0002-057	14.019766	-87.222857	S.A.N.A.A.	53854.67m ²	94,128,482.15	203,001,197.03
7	Estación de bombeo Carrizal	Colonia El Carrizal	25-S/N-S/N	14.103895	-87.242067	Desconocido	1651.66m ²	0.00	7,496,638.00

No	Nombre del Planteo	Ubicación	Clave Catastral	Georreferencia		Propietario	Área del Planteo	Precio Catastral de Terreno + Construcción	Precio Comercial de Terreno + Construcción
				Latitud	Longitud				
8	Tanque estación de bombas jardines del norte	Colonia Jardín del Norte	25-0133-S/N	14.107205	-87.247235	Desconocido	226.04m ²	0.00	2,764,365.00
9	Tanque, distribución villa Cristina bajo	Colonia Villa Cristina	07-0000-S/N	14.114606	-87.233269	Desconocido	287.55m ²	0.00	1,692,517.50
10	Tanque de distribución san juan del norte	Colonia Villa Cristina	07-S/N-S/N	14.114545	-87.237045	Desconocido	167.49m ²	0.00	779,926.50
11	Tanque de distribución villa franca alto	Colonia Villa Cristina	14-0067-001	14.115144	-87.238088	Dulce Moreno	375.50m ²	658,321.73	965,875.00
12	Tanque estación de bombeo D04	Colonia Villa Cristina	07-0831-S/N	14.113889	-87.232334	Desconocido	125.49m ²	0.00	1,830,556.50
13	Tanque intermedio villa Cristina	Colonia Villa Cristina	07-S/N-S/N	14.115873	-87.23324	Desconocido	646.97m ²	0.00	3,419,724.50
14	Tanque distribuidor existente villa Cristina	Colonia Villa Cristina	07-S/N-S/N	14.115845	-87.233434	Desconocido	269.61m ²	0.00	1,913,008.50
15	Tanque estación de bombeo soledad	Colonia La Soledad	13-0000-S/N	14.086441	-87.229927	Desconocido	906.22m ²	0.00	4,169,482.00
16	Tanque intermedio José Arturo Duarte	Colonia José Arturo Duarte	25-0031-002	14.100326	-87.248854	A.M.D.C.	498.00m ²	2,846,320.50	3,261,030.00
17	Estación de bombeo quinto centenario	Colonia José Ángel Ulloa	25-0083-014	14.105468	-87.250861	Desconocido	448.40m ²	0.00	3,410,745.00
18	Tanque de distribución nuevos horizontes	Colonia Sin Nombre	25-0059-053	14.115784	-87.24785	José Santos Arias	296.20m ²	806,894.00	1,052,740.00
19	Estación de bombeo intermedio carrizal	Colonia Sin nombre	25-0092-002	14.116297	-87.250554	Desconocido	685.04m ²	4,884,501.34	5,453,984.00
20	Tanque distribuidor la cuesta #2	Colonia Sin Nombre, Aldea La Cuesta	25-051ab-009, 25-0051-009	14.121173	-87.262393	Desconocido, Aldea La Cuesta	262.82m ²	2,990,277.69	3,210,647.00
21	Tanque distribuidor la cuesta #1	Colonia Sin Nombre	25-0047-057	14.116256	-87.253091	Bienes y Raíces Arias S. A de C. V.	22.15m ²	1,312,917.50	1,445,007.50
22	Tanque distribuidor el lolo	Aldea Cerro Grande	14-0080-016	14.135525	-87.248495	Marcos Flores María	225.45m ²	1,625,920.56	1,813,012.50

No	Nombre del Plantel	Ubicación	Clave Catastral	Georreferencia		Propietario	Área del Plantel	Precio Catastral de Terreno + Construcción	Precio Comercial de Terreno + Construcción
				Latitud	Longitud				
23	Tanque de bombeo buenas nuevas	Aldea La Cuesta	14-0067-004	-4.114505	-87.241922	Nazar Textiles y Confecciones	294.82m ²	2,699,427.24	2,944,517.00
24	Tanque distribuidor Santa Isabel	Colonia Santa Isabel	07-0464-017	-4.112845	-87.241105	Patronato Pro Mejoramiento y Vivienda	337.00m ²	2,563,465.07	1,594,890.00
25	Tanque distribuidor Smith#2	Colonia El Carrizal	07-0458-089	-4.110138	-87.241872	Jesús López Méndez	375.27m ²	872,594.54	1,138,349.50
26	Tanque distribuidor centeno, 1 / 2	Colonia Centeno I y II	25-0185-007	-4.102207	-87.245192	Alberto Rodríguez Jorge	151.20m ²	1,352,371.28	1,539,005.00
27	Tanque distribuidor Jardines de carriza	Colonia Jardines del Carrizal	25-S/N-S/N	-4.107205	-87.247235	Desconocido	128.31m ²	0.00	803,245.00
28	Tanque intermedio ULLOA	Colonia José Ángel Ulloa	25-0083-014	-4.106364	-87.253968	Desconocido	668.96m ²	0.00	5,441,561.00
29	Tanque distribuidor cantarero López bajo	Colonia Arnulfo Cantarero López	13-1104-008	14.09433	-87.246964	Junta Administradora de Sistema de Agua	171.13m ²	1,291,750.44	1,167,955.00
30	Tanque distribuidor cantarero López Alto	Colonia Centro América Oeste / Sin nombre	13-S/N-S/N / 25-S/N-S/N	14.092102	-87.246406	Desconocido	386.75m ²	0.00	1,435,277.50
31	Tanque distribuidor nueva Danli bajo	Colonia Nueva DanJí	25-2128-015	14.093795	-87.25462	Lidia Marina Espino	155.91m ²	1,330,492.16	1,379,775.00
32	Tanque distribuidor José Arturo Duarte alto	Colonia Altos del Paraíso	25/S/N-S/N	14.09627	-87.253768	Desconocido	177.45m ²	0.00	1,139,192.50
33	Tanque distribuidor existente JICA	José Ángel Ulloa	25-2471-S/N / 25-0031-001	14.105961	-87.254202	A.M.D.C. TEM 77338	243.37m ²	1,383,928.18	1,588,064.50
34	Tanque distribuidor vista hermosa delnorte	Colonia Vista Hermosa	25-0090-047	14.103888	-87.245702	Brands Outlet	315.83m ²	1,031,214.17	1,234,365.50
35	Tanque distribuidor altos del paraíso bajo	Colonia Altos de Paraíso	25-2329-008	14.096332	-87.253011	Desconocido	298.45m ²	0.00	1,340,712.50
36	Tanque distribuidor fuerzas unidas	Colonia Fuerzas Unidas	25-2196-004/25-0031-002	14.099314	-87.256167	Desconocido	241.87m ²	1,898,472.26	2,099,889.50

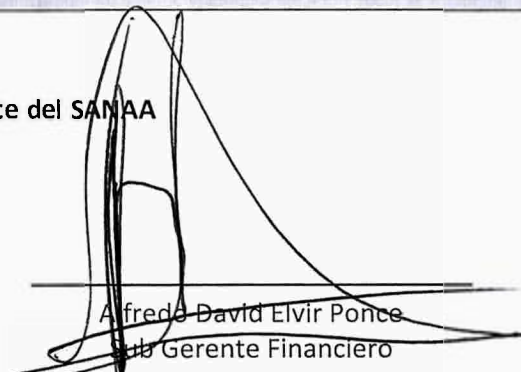







No	Nombre del Plantel	Ubicación	Clave Catastral	Georreferencia		Propietario	Área del Plantel	Precio Catastral de Terreno + Construcción	Precio Comercial de Terreno + Construcción
				Latitud	Longitud				
37	Tanque nueva Danli alto	Colonia Fuerzas Unidas	25-2259-001	14.095367	-87.255697	Desconocido	250.86m ²	0.00	1,139,051.00
38	Tanque distribuidor lomas del norte	Colonia Jardín de Norte	25-0031-001	14.104627	-87.250236	A.M.D.C.	210.53m ²	1,568,300.04	1,881,735.00
39	Tanque distribuidor Brisas del norte	Colonia Brisas del Norte	25-0193-001	14.103405	-87.247764	A.M.D.C.	223.10m ²	930,408.25	1,252,230.00
TOTALES								727,067,386.23	1,043,180,395.03

Por parte del SANAA


 Alfredo David Elvir Ponce
 Sub Gerente Financiero
 ID. # _____


 Leandro Peralta
 Auditor Observador
 ID. # _____


 Wilmer Yovanni Martínez
 Jefe del Departamento de Bienes

 ID. # 0801197901375


 Marlon Antonio García López
 Departamento Legal
 ID. # _____







Por parte de la Municipalidad del Distrito Central

Marlon Peñalva
Departamento de Bienes

ID. # 0801-1977-07631

Henry Cabrera
Auditor Observador

ID. # 0315196800108

Jared Dubon
Gerencia de Servicios Legales

0801-1981-07422