



**CONTRATO DE "RESTAURACION EDIFICIO MUNICIPAL DE LA  
ALCALDIA DE COLOMONCAGUA Y CONSTRUCCION DE 3  
MODULOS DE OFICINA No. 009-2022"**

Nosotros, **AUGUSTO RIVAS**, mayor de edad, Hondureño, Comerciante, de estado civil casado, con tarjeta de identidad No. **1003-1971-00093** y con domicilio en Barrio Nuevo, Colomoncagua, Intibucá, actuando en su condición de **ALCALDE MUNICIPAL DE COLOMONCAGUA**, Departamento de Intibucá; debidamente autorizado según lo establecido en la Ley de Municipalidades y su Reglamento, quien de ahora en adelante y para efectos del presente contrato se denominara **EL CONTRATANTE**; y señor **NILSON JAVIER MEZA AGUILA**, mayor de edad, Hondureño, Comerciante, de estado civil casado, con tarjeta de identidad No. **0321-1988-00417** y con domicilio en La Esperanza, Intibucá, actuando en su condición de Representante Legal de **INGENIEROS CONTRATISTAS ASOCIADOS PARA EL DESARROLLO (ICAD) S DE R.L.**, quien de ahora en adelante se denominara **EL CONTRATISTA**; hemos convenido celebrar el presente **CONTRATO DE "RESTAURACION EDIFICIO MUNICIPAL DE LA ALCALDIA DE COLOMONCAGUA Y CONSTRUCCION DE 3 MODULOS DE OFICINA"**, el cual se registrá por las condiciones y estipulaciones contenidas en las cláusulas siguientes:

**PRIMERA. OBJETO Y ALCANCE DEL CONTRATO:** El presente contrato tiene por objeto contratar los servicios **Correspondientes al Área de Construcción** debidamente ejecutados por **EL CONTRATISTA**, conforme a las especificaciones elaboradas.

**SEGUNDA. MONTO DEL CONTRATO:** El monto del contrato es por el valor de **LPS: 123,082.00** (Ciento Veintitrés Mil Ochenta y Dos Lempiras con 00/100 Centavos) que constituye el monto máximo garantizado para cubrir en su totalidad los costos del proyecto, dentro del tiempo de ejecución previsto.

**TERCERA. FORMA DE PAGO:** La Municipalidad de Colomoncagua pagara a **EL CONTRATISTA** en lempiras moneda oficial de Honduras, mediante cheque, después de recibir la **Acta de Recepción Final**.

**CUARTA. UBICACIÓN DEL PROYECTO:** El proyecto se encuentra localizado en Barrio San Pedro, Frente al Parque Municipal de este municipio de Colomoncagua, Departamento de Intibucá.

**QUINTA. TIEMPO DE EJECUCION Y ORDEN DE INICIO:** El tiempo para la ejecución de la obra será de 25 días contados a partir de la fecha de la orden de inicio. La duración del contrato podrá ampliarse o reducirse, ya sea por servicios adicionales o en menor cuantía requerida, u otra causa debidamente justificada a criterio de **EL CONTRATANTE**.

**SEXTA. AMPLIACIONES DE TIEMPO DE LA EJECUCION DE LA OBRA: EL**



**CONTRATISTA** podrá solicitar prórroga de tiempo por las diferentes condiciones: a) por causas de lluvias fuera de lo normal, b) cualquier motivo de fuerza mayor, caso fortuito o cambio en los alcances del proyecto debidamente justificados por escrito y aprobados por **EL CONTRATANTE**.

**SEPTIMA. RESPONSABILIDADES DEL CONTRATADO:** **EL CONTRATADO** se compromete a) ejecutar las actividades de **Restauración del Edificio Municipal de la Alcaldía de Colomoncagua y Construcción de 3 Módulos de Oficina**, b) acatar las sugerencias técnicas que le haga el supervisor del proyecto autorizado por **EL CONTRATANTE**.

**OCTAVA. CUMPLIMIENTO DE LA OBRA GESTIÓN DE RIESGO Y MITIGACIÓN AMBIENTAL:** **EL CONTRATISTA** deberá cumplir o ejecutar con forme a diseños especificaciones técnicas y presupuesto, las obras correspondientes en tiempo y forma; la no ejecución de estas permitirá la aplicación de una multa igual a la obra contemplada.

**NOVENA. FORMAS Y APLICACIÓN DE SUPERVISIONES:** **EL CONTRATISTA** será supervisado por el Ingeniero de la Unidad Técnica Municipal (UTM) y/o por el Ingeniero de Inversiones de Proyectos de la AMFI; el no cumplimiento de las observaciones o recomendaciones hechas por los supervisores dará lugar a la aplicación de multas sanciones o terminación de contrato.

**DECIMA. DOCUMENTOS QUE FORMAN PARTE DEL CONTRATO:** Forman parte de este contrato y se tienen incorporados al mismo, los siguientes documentos: Acta de Inicio, fotografías, cotización de **EL CONTRATISTA** y acta de recepción definitiva.

**DECIMA PRIMERA. RESPONSABILIDAD LABORAL Y CIVIL:** **EL CONTRATISTA** será el único responsable del pago de las obligaciones laborales que se deriven de la contratación del personal para la ejecución del proyecto. Asimismo, **EL CONTRATISTA** libera de toda responsabilidad al **CONTRATANTE** en caso de acciones entabladas por daños a terceros debido a transgresiones de sus derechos como consecuencia de los trabajos a realizar en los sitios de la obra y las colindancias de ésta.

**DECIMA SEGUNDA. CAUSAS DE RESCISION DEL CONTRATO:** **EL CONTRATANTE** podrá sin responsabilidad alguna de su parte dar por terminado este contrato por las causas siguientes: a) En caso de evidente negligencia de **EL CONTRATISTA** en la ejecución de los trabajos, debido a la insuficiente mano de obra calificada, falta de equipo, falta de fondos necesarios para cumplir con el proyecto y/o que por otras causas no lleve a cabo el trabajo en forma aceptable y diligente. La negligencia se comprobará con los dictámenes que se hagan. b) El grave o reiterado incumplimiento de las cláusulas convenidas. c) La suspensión definitiva de las obras o la suspensión temporal de las mismas, por un plazo superior a un mes, acordadas en ambos casos por el **CONTRATANTE**. d) El mutuo acuerdo de las partes. e) Los motivos de interés público,



sobrevinientes a la celebración del contrato que imposibiliten su ejecución. f) Si **EL CONTRATISTA** rehusare proseguir, dejare de ejecutar parcial o totalmente los trabajos o no observare la debida diligencia para cumplir con lo programado.

**DECIMA TERCERA: RECLAMOS:** En caso de disputas, reclamos o desacuerdos que puedan surgir como resultado de este contrato, y de no llegarse a un acuerdo entre las partes, ambos tendrán expedito el derecho de acudir a los Tribunales de Justicia.

**DECIMA CUARTA: EL CONTRATISTA** no se le hará la retención del 12.5% de impuesto sobre la renta, obligación tributaria que es de carácter obligatorio según las leyes vigente en nuestro país ya que **EL CONTRATISTA** presenta constancia vigente de Pago a Cuenta al SAR.

**DECIMA QUINTA: EL CONTRATISTA** acepta pagar una multa de Lps, 500.00 por cada día de retraso en la construcción de cada actividad de la obra, sin perjuicio de las demás actividades del contrato, la que será deducida del costo del contrato.

**DECIMA SEXTA. ACEPTACION:** Ambas partes manifiestan estar de acuerdo con todas y cada una de las cláusulas del presente Contrato.

En fe de lo cuál y para los fines legales correspondientes firmamos el mismo, en el municipio de Colomoncagua, Departamento de Intibucá, a los 19 días del mes de Agosto del año 2022.



**POR: EL CONTRATISTA**  
**NILSON JAVIER MEZA AGUILA**  
**REPRESENTANTE LEGAL**

*Augusto Rivas*  
**POR: EL CONTRATANTE**  
**AUGUSTO RIVAS**  
**ALCALDE MUNICIPAL**

## ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

### "RESTAURACIÓN DEL EDIFICIO MUNICIPAL ALCALDIA COLOMONCAGUA Y COSTRUION DE TRES MODULOS PARA OFICINA.

Las especificaciones técnicas enunciadas en este documento regirán la restauración de trabajos que se ejecutaran " RESTAURACIÓN DE PINTURA DEL EDIFICIO MUNICIPAL DE COLOMONCAGUA DEPARTAMENTO DE INTIBUCA Y CONSTRUION DE PAREDES EN YESO PARA MODULOS DE OFICINA.

|                                        |                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>1. Actividad Resane de paredes.</p> | <p><b>DESCRIPCIÓN.</b></p> <p>Este rubro se refiere al resane de paredes Con masilla Weldbond y cinta a base de fibra de vidrio.</p> | <p><b>PROCEDIMIENTO:</b> Preparación de Superficies</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Eliminar suciedad, polvo, grasa, pintura suelta u otras impurezas.</li><li>- Concreto nuevo deberá estar completamente seco. Se recomienda La superficie debe estar seca, limpia, y libre de alcalinidad.</li><li>- Sobre superficies previamente pintadas se debe remover totalmente la pintura suelta y lijar adecuadamente.</li><li>- Fisuras menor a 0,5mm se recomienda resanar aplicando masilla Weldbond. Fisuras de mayor dimensión deberán ser reparadas apropiadamente.</li></ul> <p>Una vez limpia la superficie se procederá a pasar una primera mano del producto siguiendo las instrucciones del fabricante utilizando una espátula para cubrir la junta. Antes de que la primera capa se seque se deberá colocar la malla de refuerzo dejando las juntas totalmente cubiertas y posteriormente retirar con la misma espátula la masilla sobrante. Se debe dejar secar el producto al menos 4 horas antes de proceder a pasar una segunda capa luego se procede a lijar la superficie para dejar lista. El precio unitario de este rubro contempla mínimo de dos manos para su correcto funcionamiento.</p> <p>El fiscalizador velará para que la aplicación se realice siguiendo las recomendaciones técnicas del fabricante del producto.</p> <p><b>Unidad:</b> Metro cuadrado (m2.).<br/><b>Materiales:</b> Masilla Weldbond, Cinta malla de refuerzo<br/><b>Mano de Obra:</b> Maestro mayor, peón</p> |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



|                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2. Sellador de Pintura en interiores y exteriores | <p><b>DESCRIPCIÓN GENERAL:</b></p> <p>El Sellador de pintura se utiliza para dejar la superficie lista para la aplicación de acabados. Hecha a base de resinas de látex, permite sellar en superficies porosas permitiendo así mejorar la adherencia y ahorro de las pinturas de acabado. El Sellador es el último producto a utilizar antes de aplicar la pintura de acabado.</p>                                                                                                                                                                                                            | <p><b>PROCEDIMIENTO:</b></p> <p>El sellador será de tipo acrílico Marca sherwin williams. y se aplicara una mano siguiendo las recomendaciones del producto que varía según la porosidad de la pared. Se aplicaran mínimo dos manos con brocha, o rodillo para que el producto penetre en los poros de las paredes. En paredes resanadas o nuevas se aplicara a una temperatura ambiente de 10 C° a 38 C°, hasta poder lograr cubrir el área estipulada de trabajo.</p> <p><b>Unidad:</b> Metro cuadrado (m2.).<br/> <b>Materiales:</b> Sellador acrílico para interiores y exteriores<br/> <b>Equipo:</b> Herramienta menor.<br/> <b>Mano de obra:</b> Maestro mayor, peón</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 3. Aplicación de pintura                          | <p><b>DESCRIPCIÓN.</b></p> <p>Es el revestimiento que se aplica a mampostería, elementos de hormigón y otros interiores, mediante pintura látex sobre estucado. Las paredes deberán estar estucadas por completo, la superficie debe ser firme, limpia, seca, sin polvo, sin jabón, moho, grasas, aceites, óxidos u otros contaminantes, se procederá a lijar con gafas de seguridad, en tanto que las partes sueltas o mal adheridas deben ser raspadas y reparadas. Los colores serán de acuerdo a las zonas de cada proyecto y previamente discutidos y aprobados por el fiscalizador.</p> | <p><b>PROCEDIMIENTO.</b></p> <p>Aprobada la preparación de la superficie y verificada su uniformidad y el cumplimiento de los procedimientos descritos, se aplicará la primera capa de pintura, con rodillo en paredes lisas y con brocha o rodillo en paredes rugosas. Esta capa será aplicada a superficies completas, en tramos uniformes, para permitir un control adecuado de la calidad del trabajo y las observaciones durante el avance del trabajo. Esta capa será uniforme y logrará un tono igual, sin manchas en toda la superficie de trabajo.</p> <p>Aprobada la primera capa de pintura, se procederá a aplicar la segunda capa, la que logrará una superficie totalmente uniforme en tono y color, sin defectos perceptibles a la vista. Cada capa aplicada será cruzada y esperará el tiempo de secado mínimo indicado por el fabricante en sus especificaciones técnicas. Cuando se verifiquen imperfecciones en las superficies pintadas y en cada mano aplicada, se resanará mediante la utilización de empaste para paredes interiores y se repintará las superficies reparadas, hasta lograr la uniformidad con la capa aplicada.</p> <p><b>Unidad:</b> Metro cuadrado (m2).<br/> <b>Materiales mínimos:</b> Pintura látex satinada<br/> <b>Equipo mínimo:</b> Herramienta menor, andamio<br/> <b>Mano de obra mínima:</b> Peón, pintor.</p> |



|                               |                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>4. Pared de tabla Yeso</p> | <p><b>DESCRIPCION:</b><br/>Este trabajo consistirá en la construcción de una pared de tabla yeso de acuerdo a las recomendaciones de Los fabricantes de este tipo de material.</p> | <p><b>PROCEDIMIENTO.</b><br/>Con la ayuda de un hilo y lápiz se traza sobre el piso y el techo el Lugar en donde se colocará la pared, este trazo deberá marcar el ancho de los canales revisando con la Plomada o nivel la exactitud de ambos trazos. Sobre el trazo se fijan los canales (soleras metálicas) de amarre superior e inferior con tornillos espaciados a una distancia máxima de 60 cms. Se inserta dentro de los canales los postes metálicos, cerciorándose que los mismos estén a plomo con una longitud de un centímetro menor a la altura total entre piso y techo. Cada poste se coloca a 61 cms como espaciamiento Máximo. En el caso que la pared lleve instalaciones se colocarán utilizando las aberturas de los postes y fijando las salidas y cajas por medio de tornillos o remaches (esto no se incluye en esta actividad). El panel de yeso se corta fisurando el cartoncillo que cubre el núcleo de yeso y con una ligera presión, el panel se quiebra siguiendo el corte, esto se realiza con una navaja multiusos y usando una guía recta. Es conveniente lijar los extremos del panel en donde el núcleo de yeso quedó expuesto, a manera de obtener una superficie lisa y recta en todos los bordes del panel. El panel de yeso puede colocarse horizontalmente o verticalmente, dependiendo de las dimensiones de la división, buscando la forma que tenga el menor número de juntas de extremos (lados cortos del panel). Se fija el panel con tornillos autoroscantes a cada 40 cms. a lo largo de los postes. El panel debe quedar con una holgura de 1 cm. arriba del piso soportado Únicamente por los tornillos que lo fijan. Las juntas de bordes y extremos entre placas deben quedar perfectamente a hueso, sin separación alguna. Después de colocados los paneles se procede al sellado con masilla y cinta de refuerzo aplicándolas en 3 capas. La primera capa de masilla se coloca con una espátula de 4" en el canal que forman los bordes rebajados de los paneles de yeso. Se toma la cinta de refuerzo y se Coloca a lo largo de toda la junta exactamente a la mitad, luego se procede a presionar ligeramente con la espátula, quitando el exceso de compuesto, pero asegurándose de dejar suficiente cantidad debajo de la cinta para una buena adherencia. Después de 16 horas se aplica la segunda.</p> <p><b>CONSIDERACIONES DEL CÁLCULO DEL ANALISIS DE COSTO:</b> Se incluyen todos los materiales para la construcción de la pared de tabla yeso pero no se incluye ningún tipo de acabado como pintura. Se incluye el acarreo del material de desperdicio producto de actividad. Se incluye el andamiaje para realizar esta actividad.</p> <p><b>CRITERIOS DE MEDICION Y PAGO MEDICION:</b> La cantidad a pagarse por Pared de Tabla Yeso será el número de metros cuadrado medidos en la obra, de trabajos ordenados, ejecutados y aceptados por el supervisor de obra. PAGO: Estos precios y pagos constituirán la compensación total por suministro de materiales, mano de obra, herramientas y operaciones conexas en la ejecución de los trabajos descritos en toda esta especificación.</p> |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



|                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>5. Sellador, Pintura Acrílica para pared de tabla yeso</p> | <p><b>DESCRIPCION:</b><br/>Este trabajo consistirá en colocar sellador y pintura acrílica en paredes de tabla yeso. Antes de su utilización en obra el Contratista deberá suministrar los materiales necesarios para la aplicación de sellador y pintura en los sitios y de las calidades y colores indicadas en los planos y debidamente aprobadas por el Supervisor.</p> | <p><b>PROCEDIMIENTO:</b><br/>El Contratista deberá seguir las instrucciones del fabricante del sellador y la pintura en cuanto a mezclas, cuidados y aplicación de ésta. No se deberá permitir la mezcla entre diferentes marcas de sellador y pintura. Todas las superficies deben estar limpias, secas y libres de todo tipo de polvo, aceite, partículas finas sueltas, eflorescencia, hongos, contaminantes químicos, etc. para asegurar una eficiente limpieza y adherencia del sellador y la pintura, las paredes se tratarán con lija No. 80 en las juntas. Se entiende por pintura acrílica aquella que disuelta con agua permite su adherencia a la superficie de paredes para obtener la tonalidad y el color deseado. Se colocarán como mínimo dos manos de pintura sobre cada superficie, aplicadas con rodillo, debiendo las superficies presentar absoluta uniformidad sin trazos ni manchas</p> <p><b>CONSIDERACIONES DEL CÁLCULO DEL ANALISIS DE COSTO: SELLADOR:</b> Se considera un rendimiento por galón de pintura aplicada a 1 mano de 30 metros cuadrados de superficie. La pintura se aplicará con rodillo, en áreas previamente lijadas. La mano de obra está considerada para alturas hasta 3.60 mt.</p> <p><b>PINTURA:</b> Se considera un rendimiento por galón de pintura aplicada en 2 manos de 15 metros cuadrados de superficie. La pintura se aplicará con rodillo, en áreas previamente lijadas. Se considera la disolución de la pintura con agua en una proporción 1:4, por cada lata de pintura acrílica un cuarto de galón de agua. La mano de obra está considerada para alturas hasta 3.60 mt.</p> <p><b>CRITERIOS DE MEDICION Y PAGO SELLADOR: MEDICION:</b><br/>La cantidad a pagarse sellador será el número de metros cuadrados medidos en la obra, de trabajos ordenados, ejecutados y aceptados por el supervisor de obra. <b>PAGO:</b> Estos precios y pagos constituirán la compensación total por suministro de materiales, transporte, colocación y acabado del sellador, así como por mano de obra, equipo, herramientas, materiales y operaciones conexas en la ejecución de los trabajos descritos en toda esta especificación.</p> <p><b>PINTURA: MEDICION:</b> La cantidad a pagarse por pintura acrílica será el número de metros cuadrados medidos en la obra, de trabajos ordenados, ejecutados y aceptados por el supervisor de obra.</p> <p><b>PAGO:</b> Estos precios y pagos constituirán la compensación total por suministro de materiales, transporte, colocación y acabado de la pintura, así como por mano de obra, equipo, herramientas, materiales y operaciones conexas en la ejecución de los trabajos descritos en toda esta especificación.</p> |
|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



|                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>6. Suministro E Instalación de Puerta Prefabricada</p> | <p><b>DESCRIPCION:</b><br/>Este trabajo consistirá la instalación y suministro de 3 puertas en módulos, esto con el fin cerrar recintos cuando se es deseado, Estas instalaciones se hará de acuerdo a las descripciones previamente indicadas en los espacios de acceso.</p> | <p><b>PROCEDIMIENTO:</b><br/>Ubicar la localización del el puerta arco de la donde debe ir la hoja. Verificar que el marco este ubicado e instalado correctamente en el vano. Rectificar niveles y plomos para asegurar que la hoja de puerta quede perfectamente vertical. Atornillar la parte de las bisagras del marco a esté. Colocar la hoja de la puerta con bisagras al marco de esta. (Las bisagras están compuestas por dos partes una es instalada al marco " que tiene un orificio para que un perno entre" y la otra es instalada a la hoja " que tiene un perno"). La parte de la tres bisagras para la hoja de la puerta debe ser colocada con tornillos, la primera en la parte superior (a 30 cm hacia abajo del filo superior de la hoja de la puerta), la tercera en la parte inferior (a 30 cm hacia arriba del filo inferior de la hoja de la puerta) y la segunda en el punto medio entre las otras dos bisagras. Luego de la instalación de cada parte de las bisagras en la hoja y el marco, se procede a introducir los pernos de la bisagra de la hoja a los orificios dispuestos para esto en la parte de la bisagra del marco Verificar que la hoja de la puerta quede perfectamente instalada sobre el marco para una posterior aplicación de pintura si la interventoría lo requiere.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Máxima distancia entre piso terminado y el fondo de la puerta si no hay alfombra ó pirlán 10 mm.</li> <li>• Máxima distancia entre piso terminado y el fondo de la puerta si hay alfombra ó pirlán 6 mm. Sobre el último.</li> </ul> <p><b>Unidad:</b> Global.</p> <p><b>Materiales mínimos:</b> Metro, Plomada, Destornillador y Taladro</p> <p><b>Equipo mínimo:</b> Herramienta menor</p> <p><b>Mano de obra mínima:</b> Carpintero, Peón.</p> <p><b>MEDIDA Y FORMA DE PAGO.</b><br/>La unidad de medida de pago será por unidad (UN) de puerta instalada, incluyendo accesorios de anclaje para el montaje de la puerta sobre el marco (bisagras), recibidos a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.</p> |
|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



|                                                    |                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                |         |                            |                                          |                       |                   |                             |                   |
|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------|----------------------------|------------------------------------------|-----------------------|-------------------|-----------------------------|-------------------|
| 7. Suministro e instalación de Ventanas Corrediza. | <p><b>DESCRIPCION:</b></p> <p>Este trabajo consistirá la instalación y suministro de 3 ventanas Corredizas en módulos. Estas instalaciones se hará de acuerdo a las descripciones previamente indicadas en los espacios Para Ventanas.</p> | <p><b>PROCEDIMIENTO:</b></p> <p>Ubicar la localización del vano de la ventana. Verificar que lo filos del vano estén totalmente terminados. Limpiar los filos y caras del vano de mugres, exceso de mortero o grasas que pueda haber en la superficie. Rectificar con la cinta métrica las distancias del claro en las 4 esquinas y rallarlas con lápiz. (Generalmente esta profundidad debe ser entre 5 y 7 cm, según el grueso del muro). Rectificar niveles y plomos para asegurar que la ventana quede perfectamente vertical. Trazar con lápiz sobre el vano la ubicación exacta de la ventana. Colocar la ventana en las medidas trazadas. Taladrar los orificios del marco de la ventana y el muro para asegurar esta al vano. Luego de tener los orificios hechos, se procede a colocar el chazo puntilla y el tornillo para fijar el marco de la ventana al vano. Instalar las corredizas o bastidores según el diseño de la ventana. Verificar que la ventana quede perfectamente instalada para una posterior aplicación de pintura y colocación de vidrios.</p> <table><tr><td><b>Unidad:</b></td><td>Global.</td></tr><tr><td><b>Materiales mínimos:</b></td><td>Metro, Plomada, Destornillador y Taladro</td></tr><tr><td><b>Equipo mínimo:</b></td><td>Herramienta menor</td></tr><tr><td><b>Mano de obra mínima:</b></td><td>Instalador, Peón.</td></tr></table> <p><b>MEDIDA Y FORMA DE PAGO.</b></p> <p>La unidad de medida de pago será por unidad (UN) de Ventana instalada, incluyendo accesorios de anclaje para el montaje de la ventana. Recibidos a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.</p> | <b>Unidad:</b> | Global. | <b>Materiales mínimos:</b> | Metro, Plomada, Destornillador y Taladro | <b>Equipo mínimo:</b> | Herramienta menor | <b>Mano de obra mínima:</b> | Instalador, Peón. |
| <b>Unidad:</b>                                     | Global.                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                |         |                            |                                          |                       |                   |                             |                   |
| <b>Materiales mínimos:</b>                         | Metro, Plomada, Destornillador y Taladro                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                |         |                            |                                          |                       |                   |                             |                   |
| <b>Equipo mínimo:</b>                              | Herramienta menor                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                |         |                            |                                          |                       |                   |                             |                   |
| <b>Mano de obra mínima:</b>                        | Instalador, Peón.                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                |         |                            |                                          |                       |                   |                             |                   |

