



Municipalidad de San Marcos de Ocotepeque
Departamento de Catastro Municipal 2022

Servicio Prestado	Descripción del Servicio	Tasas y Derechos	Procedimiento	Requisitos	Formatos
Permisos de construcción	Regular la construcción de bienes inmuebles clasificados bajo la forma de proyectos habitacionales, comerciales e industriales, conforme a las Normas establecidas en el Plan de Arbitrios de San Marcos de Ocotepeque	Según el presupuesto de la obra (Tabla de costos) Artículo No.153 Plan de Arbitrios Municipal año 2022	El interesado se presenta a la oficina de catastro municipal, el encargado recepciona los documentos requeridos, verifica que esté inscrito en el sistema catastral, en caso de no estar inscrito se procede a la inscripción, asimismo que el albañil a cargo de la obra tenga la licencia vigente posterior se ingresa en el libro de permisos otorgados y se emite el recibo que deberá ser pagado en tesorería municipal, luego del pago, se le emite el permiso de construcción	<ol style="list-style-type: none">1. Copia de identidad2. Copia de solvencia municipal3. Fotocopia de escritura del inmueble4. Presupuesto de la obra5. Si la construcción es mayor de Lps: 500,000.00 se deberá presentar un juego de planos firmados por un profesional de la construcción6. Inspección de UMA si la construcción se encuentra en zona considerada de alto riesgo	N/A
Alineamiento, revisión y aprobación de planos e inspección (Medida y remedida, Levantamientos elaborados con GPS)	Este servicio es para escrituras públicas, documentos privados y planos catastrales	Artículo No.153 inciso A, Plan de Arbitrios Municipal año 2022	El ciudadano se presenta a la oficina de catastro municipal, luego de haber agendado una cita para realizar las medidas o remedidas por parte del técnico de catastro, el encargado revisa la documentación requerida, verifica que estén los puntos GPS en la base de datos, luego elabora el plano catastral de dicho terreno, se emite el recibo de pago, posterior al pago se le extiende el plano al ciudadano de su terreno	<ol style="list-style-type: none">1. Copia de identidad2. Copia de solvencia municipal3. copia de escritura/documento	N/A





Municipalidad de San Marcos de Ocoatepeque

Licencias para constructores y albañiles	Este documento faculta a la persona a poder desarrollar el oficio como constructor o albañil	Según Artículo No 156 - Licencia anual por Lps: 200.00 y por renovación Lps: 200.00 Plan de Arbitrios Municipal año 2022	El interesado se avoca a la oficina de catastro municipal, el encargado atiende la solicitud, toma los datos de la persona, emite le recibo que deberá cancelar en tesorería municipal, luego el jefe de catastro le extiende la respectiva licencia	1. copia de identidad	
Constancia para avalúo de propiedades, límites o colindancias	Para solicitar prestamos	Según artículo No 152 Lps: 100.00 Plan de Arbitrios Municipal año 2022	El interesado se avoca a la oficina de catastro municipal, el encargado atiende la solicitud, revisa la información requerida, emite le recibo que deberá cancelar en tesorería municipal, luego el jefe de catastro le extiende la constancia	1. copia de identidad 2. copia de escritura	N/A
Constancia de valor catastral para escritura	Para ser escritura	Según artículo Lps: 100.00 Plan de Arbitrios Municipal año 2022	El interesado se avoca a la oficina de catastro municipal, el encargado atiende la solicitud, revisa la información requerida, emite le recibo que deberá cancelar en tesorería municipal, luego el jefe de catastro le extiende la constancia	1. copia de identidad 2. copia de escritura	N/A
Constancia de poseer o no bienes inmuebles u otra información que solicita el contribuyente acerca de sus propiedades	Este documento acredita al solicitante de no poseer bienes inmuebles registrados en la base de datos catastral	Según artículo Lps: 100.00 Plan de Arbitrios Municipal año 2022	El ciudadano se avoca a la oficina de catastro municipal, el encargado atiende la solicitud, se revisa en el sistema para corroborar que no tengan ningún bien, emite le recibo que deberá cancelar en tesorería municipal, luego el jefe de catastro le extiende la constancia	1. copia de identidad	N/A
Constancia de ubicación para trámites de	Este documento sirve para los interesados que	Según artículo Lps: 100.00	El ciudadano se avoca a la oficina de catastro municipal, el encargado atiende la solicitud, se revisa en el sistema modulo	1. Copia de identidad 2. Copia de escritura	N/A



Tel. +(504) 2663-4133
Fax. +(504) 2663-4405



munisanmarcos.ocot@gmail.com
RTN: 14139995435050



Barrio El Centro, Frente al
Parque Central

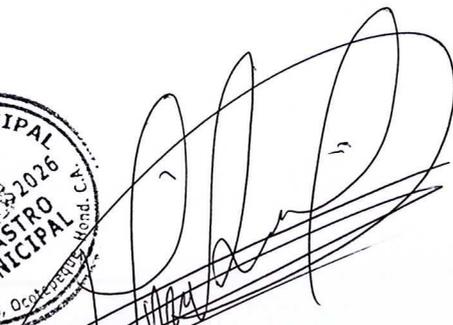




Municipalidad de San Marcos de Ocotepeque

permisos de construcción	adquieren un préstamo bancario	Plan de Arbitrios Municipal año 2022	catastral que, si está inscrito el bien inmueble, se emite el recibo para ser cancelado en tesorería municipal, luego el jefe le extiende la constancia		
--------------------------	--------------------------------	--------------------------------------	---	--	--




Derwin Adonay Rivera
Jefe Catastro Municipal



Tel. +(504) 2663-4133
Fax. +(504) 2663-4405



munisanmarcos.ocot@gmail.com
RTN: 14139995435050



Barrio El Centro, Frente al
Parque Central

