

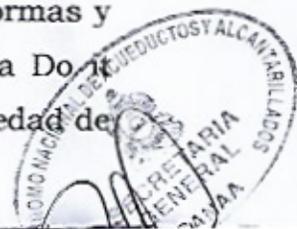
Gerencia General del Servicio Autónomo Nacional de Acueductos y Alcantarillados (SANAA), Comayagüela, Municipio del Distrito Central, a los Treinta (30) días del mes de Marzo del dos mil veintidós (2022).

**VISTO:** El Expediente Administrativo Solicitud de Factibilidad de Servicios No. 77-2021, contentivo "SOLICITUD DE FACTIBILIDAD DE SERVICIOS". Presentado por el **ABOGADO ABNER ELIU ESCALON CARVAJAL** actuando en su condición de Representante legal de la Sociedad Mercantil **INDUSTRIAL FERRETERA S.A. DE C.V.** representación que acredita con copia de Carta Poder otorgada a su favor por el **SEÑOR JAVIER ERNESTO BENDECK ASFURA**, quien actúan en condición de Representante Legal de la empresa antes indicada. Para lo cual se procedió a efectuar el análisis correspondiente, tomando en consideración los siguientes hechos y fundamentos de derecho:

**CONSIDERANDO (1):** En fecha Veintisiete (27) de Agosto de 2021, el **ABOGADO ABNER ELIU ESCALON CARVAJAL** actuando en su condición de Representante legal de la Sociedad Mercantil **INDUSTRIAL FERRETERA S.A. DE C.V.** representación que acredita con copia de Carta Poder otorgada a su favor por el **SEÑOR JAVIER ERNESTO BENDECK ASFURA**, quien actúan en condición de Representante Legal de la empresa antes indicada. Presento Solicitud de Factibilidad de Servicios denominado "SOLICITUD DE FACTIBILIDAD DE SERVICIOS".

**CONSIDERANDO (2):** A la solicitud en referencia se le dio Admisión correspondiente, junto con los documentos acompañados en fecha Veintiocho (28) de Septiembre 2021, posteriormente se ordenaron los traslados al **DEPARTAMENTO DE NORMAS Y SUPERVISIÓN** (Comité de Factibilidad de Servicios) para que se pronuncie mediante Dictamen, para su posterior Resolución.

**CONSIDERANDO (3):** Que en fecha Quince (15) de Octubre de 2021, el **DEPARTAMENTO DE NORMAS Y SUPERVISIÓN**, se pronunció mediante **OFICIO NS-115-2021**, en el cual informa que el Departamento de Normas y Supervisión analizo la solicitud para el Proyecto denominado "Tienda Do Center Carrizal", ubicado en el Carrizal contiguo a Mall Premier, propiedad de la Sociedad Mercantil Industrial Ferretera S.A. de C.V.



Detallando lo siguiente:

- 1) **Agua Potable: ES FACTIBLE**, la conexión al sistema existente con conexión domiciliar de  $\frac{1}{2}$ " Ø, la caja domiciliar deberá ser instalada en la acera. Abocarse al Departamento de Operaciones (2227-7170), para que le brinden mayores detalles.
- 2) **Alcantarillado Sanitario: ES FACTIBLE**, la conexión al sistema con conexión domiciliar de 4" Ø, la caja domiciliar deberá ser instalada en la acera. Abocarse al Departamento de Alcantarillado Sanitario (2245-4492), para que le brinden mayores detalles.
- 3) **Aguas Lluvias:** Las aguas lluvias deberán ser drenadas hasta el sistema pluvial más próximo y en apego con la Norma Técnica.
- 4) Deberá de pagar por lo conceptos de tasa de suministros, desagüe y demás derechos, tal como lo establece el artículo 22 del "Reglamento para Regular el uso de los sistemas de Agua Potable, Alcantarillado Sanitario y Pluvial, para Urbanizaciones, Fracciones y Edificios en el Distrito Central".

Este Dictamen tiene una validez de cuatro (4) meses a partir de la emisión de la RESOLUCION, el solicitante comunicara la aceptación del Dictamen y los compromisos derivados del mismo mediante nota de aceptación.

**CONSIDERANDO (4):** Que en fecha diecinueve (19) de Octubre del 2021, la Secretaria General de la Institución dio traslado al Departamento Comercial para que emitan Calculo de Tasas de Suministros, pronunciándose mediante **MEMORANDUM DC No. 958-2021**, de fecha Veintidós (22) de Octubre del 2021, donde se manda detalle impreso del cálculo para el proyecto denominado "**Tienda Do it Center**", por la cantidad de **TRESCIENTOS NOVENTA Y UN MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO LEMPIRAS CON 21/100 CENTAVOS (L. 391,634.21).**

**CONSIDERANDO (5):** Que mediante escrito presentado en fecha Veinticinco (25) de Marzo de 2022 denominado "**SE PRESENTA DOCUMENTACION REQUERIDA PARA QUE SE OTORQUE A MI REPRESENTADA LA FACTIBILIDAD DE SERVICIO DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y AGUA**"

SECRETARIA GENERAL  
SERVICIO AUTONOMONAL  
ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADO

**POTABLE".** La parte interesada acredita recibo de pago de la **TASA DE SUMINISTROS** por la cantidad de **TRESCIENTOS NOVENTA Y UN MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO LEMPIRAS CON 21/100 CENTAVOS (L. 391,634.21)**, el cual corre agregado a folios No. 39-40.-

**CONSIDERANDO (6):** En vista que el presente Expediente Administrativo es una Solicitud de Servicios de Agua Potable y Alcantarillado Sanitario y que corre agregado los escritos presentados por la parte interesada, en cuanto a las aceptaciones del Dictamen Técnico y el Cálculo de la Tasa de Suministros, no se requiere DICTAMEN LEGAL emitido por el Departamento Legal, en virtud que no se afectan derechos subjetivos o intereses legítimos de los interesados así como lo establece el segundo párrafo del artículo No. 72 de la Ley de Procedimientos Administrativos.

**POR TANTO: LA GERENCIA GENERAL DEL SERVICIO AUTONOMO NACIONAL DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS "SANAA"**

**RESUELVE**

Declarar **CON LUGAR:** La **Solicitud de Factibilidad** denominada **"SOLICITUD DE FACTIBILIDAD DE SERVICIOS"**. Presentado por el **ABOGADO ABNER ELIU ESCALON CARVAJAL** actuando en su condición de Representante legal de la Sociedad Mercantil **INDUSTRIAL FERRETERA S.A. DE C.V.** representación que acredita con copia de Carta Poder otorgada a su favor por el **SEÑOR JAVIER ERNESTO BENDECK ASFURA**, quien actúan en condición de Representante Legal de la empresa antes indicada. Para el proyecto "Tienda Do it Center Carrizal", ubicado en el Carrizal contiguo a Mall Premier, propiedad de la Sociedad Mercantil Industrial Ferretera S.A. de C.V. Determinando lo siguiente:

**PRIMERO:** Que mediante **OFICIO NS-115-2021**, de fecha Quince (15) de Octubre del 2021, el Departamento de Normas y Supervisión analizo la solicitud para el Proyecto denominado "Tienda Do it Center Carrizal", ubicado en el Carrizal contiguo a Mall Premier, propiedad de la Sociedad Mercantil Industrial Ferretera S.A. de C.V. Determinado que **ES FACTIBLE EL AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO SANITARIO.**

**SEGUNDO:** Que mediante escrito presentado en fecha Veinticinco (25) de Marzo de 2022 denominado **"SE PRESENTA DOCUMENTACION REQUERIDA PARA**

SECRETARIA GENERAL  
SERVICIO AUTONOMO NACIONAL DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS "SANAA"

Cientos Cuarenta y cuatro (44)



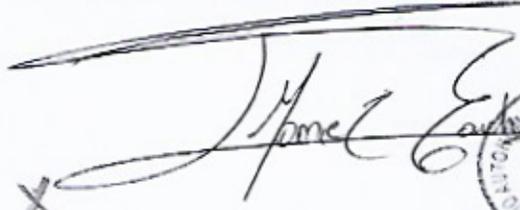
**QUE SE OTORQUE A MI REPRESENTADA LA FACTIBILIDAD DE SERVICIO DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y AGUA POTABLE".** La parte interesada acredita recibo de pago de la **TASA DE SUMINISTROS** por la cantidad de **TRESCIENTOS NOVENTA Y UN MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO LEMPIRAS CON 21/100 CENTAVOS (L. 391,634.21)**, el cual corre agregado a folios No. 39-40.-

*cuarenta y cinco*  
SECRETARIA GENERAL (745)  
SERVICIO AUTONOMIA DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADO

**TERCERO:** Emitir la Certificación íntegra de la presente Resolución para ser entregada al interesado, previo al pago correspondiente conforme a la tarifa establecida en la Ley.

**FUNDAMENTOS DE DERECHO:** Artículos No. 1, 7 y 8 de la **Ley General de la Administración Pública**; Artículos No. 1, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 61, 63, 64, 68, 69, 72, de la **Ley de Procedimiento Administrativo**; Artículo 6, 7, 8, 9, 23, 24, 25, 26, 30, 41, 43, 44, 45, 46 **Reglamento Para Regular El Uso De Los Sistemas De Agua Potable, Alcantarillado Sanitario, Pluvial Para Urbanizaciones Fraccionamientos Y Edificios De Área Del Distrito Central.**- **OFICIO NS-115-2021** de fecha quince (15) de Octubre del 2021; **MEMORANDUM DC No. 958-2021** de fecha de veintidós (22) de Octubre del 2021.-

De esta forma se da por emitido la presente Resolución, por lo que deben continuar con trámite legal correspondiente, de no estar de acuerdo con la misma deberá interponer **Recurso de Apelación**, ante la **JUNTA DIRECTIVA** en un término de 15 días hábiles contados a partir de la Notificación de la presente Resolución. **NOTIFIQUESE.-**

  
LIC. LEONEL ALEJANDRO GOMEZ SANCHEZ



GERENTE GENERAL (SANAA)

  
ABOG. PAOLA ALVARADO SANCHEZ  
SECRETARIA GENERAL (SANAA)

