

SOLICITUD PARA PERMISO DE OPERACION

Lepaterique Francisco Morazán

30 de Abril del 2022

Reciban un atento y cordial saludo a la vez deseándoles éxitos en sus labores

Yo: **JUAN ROSA HERNANDEZ REYES** con tarjeta de identidad **1515-1949-00050**, estoy solicitando un Permiso de construcción en el lugar de los Ranchos en el Caserío de Sabana Redonda Aldea De Hierba Buena el Municipio de Lepaterique departamento de Francisco Morazán.

De antemano estoy muy agradecido por sus buenas atenciones.

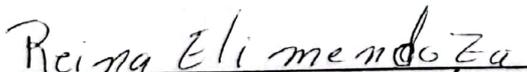


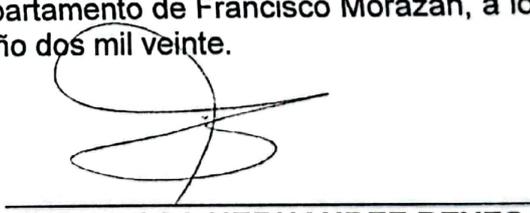
JUAN ROSA HERNANDEZ REYES

DOCUMENTO DE COMPRA VENTA

Yo, **REYNA ELI MENDOZA MARTÍNEZ**, mayor edad, soltera, hondureña, con # de identidad **0809-1979-00116** y originaria de la comunidad de Los Ranchos, Aldea de Hierba Buena de este municipio de Lepaterique, Francisco Morazán, por el presente en esta fecha Hago Constar que soy dueña legítima de un terreno ubicado en la comunidad de Los Ranchos, Aldea de Hierba Buena, por lo que hoy dispongo darle en venta al Señor **JUAN ROSA HERNANDEZ REYES**, con # de identidad **1515-1949-00050**, mayor de edad, casado, hondureño y con residencia en Residencial Las Adas en el municipio del Distrito Central, Francisco Morazán, he convenido venderle el mismo, el cual consta de las extensiones y límites siguientes: **Al Norte:** Mide 48.30 metros y colinda con propiedad de Vanancio García, **Al Sur:** Mide 28 metros y colinda con callejón de por medio y con propiedad de Evelia Mendoza. **Al Este:** Mide 91 metros y colinda con callejón de por medio y campo libre. **Al Oeste:** Mide 88.50 metros y colinda con callejón de por medio y con propiedad de Estaban Martínez Ramos. El cual se lo vendo por la cantidad de **Lps. 20,000.00, veinte mil lempiras exactos**, dicho terreno se encuentra cercado por los cuatro rumbos con alambre de púas, 3 hilos dentro del mismo, está cubierto por monte menudo, hay una casa de habitación de bajareque, techo de zinc, piso de tierra y tiene las siguientes medidas 7.10X5.10 equivalente a 34.23 metros, igual a 1/2 manzanas y de extensión superficial. Por tanto me obligo a la evicción y saneamiento de ésta venta conforme a derecho de ley, quedando en poder del Señor **JUAN ROSA HERNANDEZ REYES** para que lo posea como propio y legítimo dueño, que disponga de acciones y excepciones que él crea conveniente, son testigos de este documento los señores Osman Surjeff Hernandez Rivera, con # de identidad 0801-1973-02552, José Reyes García Mendoza, con # de identidad 0809-1984-00111, quienes enterados de este documento deciden firmarlo para constancia.

Dado en el Municipio de Lepaterique, departamento de Francisco Morazán, a los catorce días del mes de Noviembre del año dos mil veinte.


REYNA ELI MENDOZA MARTÍNEZ
0809-1979-00116
VENDEDORA


JUAN ROSA HERNANDEZ REYES
1515-1949-00050
COMPRADOR


OSMAN SURIEFF HERNÁNDEZ RIVERA
0801-1973-02552
TESTIGO 1


JOSE REYES GARCÍA MENDOZA
0809-1984-00111
TESTIGO 2



PAPEL ESPECIAL
NOTARIAL
ALINE LUMPIRAS
2020-2023

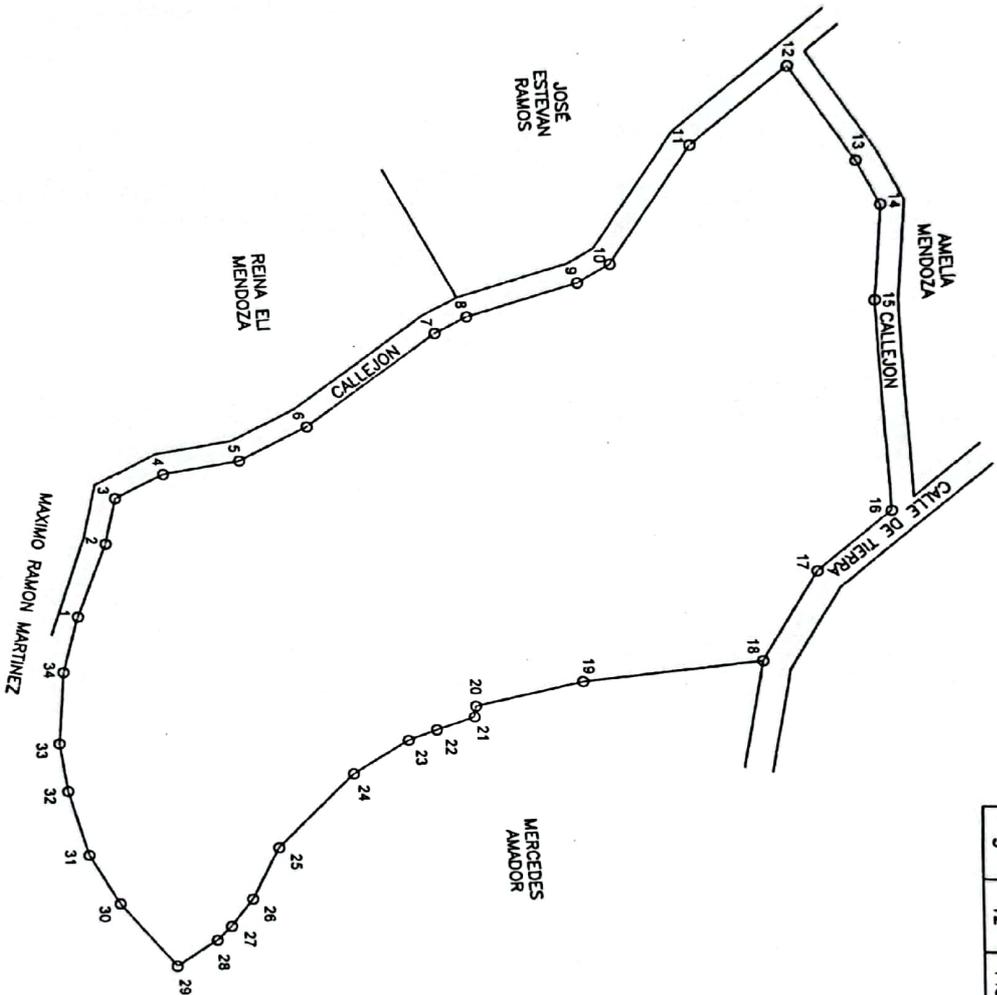
N. 0335922 "CERTIFICACIÓN DE DOMINIO ÚTIL"

La Suscrita Secretaria Municipal del Municipio de Lepaterique, Departamento de Francisco Morazán, **CERTIFICA** que: En el Acta número 18/2010, que se encuentra en los Folios 276-297 del Tomo número 57 y la que literalmente dice: Sesión Ordinaria celebrada por la Honorable Corporación Municipal de Lepaterique Francisco Morazán el día 01 de octubre del 2010 a las 10:00 A.M. Presidida por el Ciudadano Alcalde Municipal, Teófilo Turcios Vásquez y el Vice Alcalde Municipal el señor Santos Anacleto Martínez Ramos y el Cuerpo de Regidores por su orden señora Aurora Flores, señor Elías Ávila, señor José Candelario Acosta, señor Ramón Primitivo Martínez, Señor Walter Randolph Cáceres, señor Santos Seferino Lagos, señor Andrés Abelino Servellón, el Comisionado Municipal señor Luis Amador por y ante el infrascrito Secretario Municipal Douglas Virgilio Hernández Servellón que Da Fe... PUNTO: 1...2...3...4...5...6

INFORMES DE DOMINIOS PLENOS Y ÚTILES. La Suscrita asistente de Catastro Yamileth Rodas el día viernes 03 de septiembre del 2010 me hice presente al lugar llamado los Ranchos, Aldea de Hierba Buena del Municipio de Lepaterique a inspeccionar y medir una propiedad en presencia de los testigos señora: Silvia de Jesús Lagos Fúnez con identidad 0801-1963-00076 y Jorge Adalberto García Sierra con identidad 0809-1954-00060 el cual **SOLICITA DOMINIO ÚTIL LA SEÑORA REYNA ELI MENDOZA MARTÍNEZ CON IDENTIDAD 0809-1979-00116** sus límites y colindancias son las siguientes: **Al Norte** mide: 48.30 metros y colinda con propiedad de Venancio García. **Al Sur** mide: 28 metros y colinda con callejón de por medio y con propiedad de Evelia Mendoza. **Al Este** mide: 91 metros y colinda con callejón de por medio y campo libre. **Al Oeste** mide: 88.50 metros y colinda con callejón de por medio y Esteban Martínez Ramos. Este terreno está cercado por los cuatro rumbos con alambre de púas 3 hilos dentro del mismo está cubierto por milpa y monte menudo hay una casa de habitación de bajareque, techo de zinc piso de tierra y tiene las siguientes medidas 7.10X5.10 equivalente a 3,423 metros



NUMERO DE PI	DISTANCIA	CUADRANTE
12	88.465 ML	NORTE
16	163.888 ML	ESTE
29	97.308 ML	SUR
3	148.082 ML	OESTE



DATOS DE POLIGONO				
LADO	EST	PV	RUMBO	DISTANCIA
1		2	N 70°11'31" O	14.957
2		3	N 78°16'08" O	8.970
3		4	N 28°35'25" O	9.809
4		5	N 10°38'46" O	13.776
5		6	N 28°30'17" O	13.724
6		7	N 37°46'28" O	28.896
7		8	N 28°32'23" O	6.430
8		9	N 17°36'37" O	20.495
9		10	N 31°08'45" O	6.643
10		11	N 57°31'06" O	26.068
11		12	N 40°49'34" O	22.239
12		13	N 56°08'45" E	21.425
13		14	N 62°46'45" E	9.282
14		15	S 87°07'28" E	17.848
15		16	N 85°52'28" E	39.901
16		17	S 41°45'43" E	17.148
17		18	S 60°31'59" E	19.729
18		19	S 71°10' E	31.838
19		20	S 13°58'31" E	19.635
20		21	S 82°40'01" E	2.084
21		22	S 20°27'39" E	7.175
22		23	S 21°17'56" E	5.399
23		24	S 33°33'37" E	11.758
24		25	S 46°27'37" E	19.506
25		26	S 64°27'44" E	10.900
26		27	S 53°48'18" E	6.384
27		28	S 46°08'09" E	3.674
28		29	S 34°46'17" E	8.657
29		30	S 49°45'38" O	15.666
30		31	S 59°31'13" O	10.802
31		32	S 73°09'01" O	12.848
32		33	S 80°54'09" O	9.272
33		34	N 86°29'23" O	13.785
34		1	N 75°53'44" O	10.989

CUADRO DE AREAS
 = 11,823.77 m²
 = 16,958.36 v²
 = 1 Manz con 6,958.36 v²

Ubicación	CASERIO SABANA REDONDA ALDEA HIERBA BUENA		
Municipio	LEPATERIQUE		
Departamento	FRANCISCO MORAZAN		
Propietario	JUAN ROSA HERNANDEZ REYES		
Contenido	PLANO DE POLIGONO		
Fecha	SEPTIEMBRE	Escala	1:1.250
Reviso y Aprueba	ING FANY LIZETH HERNANDEZ RIVERA		
Digitalización	JHONNYS EDGARDO CANAS		
Hoja no	1	Hoja no	1





ALCALDIA MUNICIPAL DE LEPATERIQUE, F. M.
HONDURAS C. A.
munilepateriquefhn@gmail.com
TEL. 2778 1171



Permiso de construcción

El suscrito jefe de catastro municipal de Lepaterique F.M por medio de la presente CONSEDE PERMISO DE COSTRUCION:

A **JUAN ROSA HERNANDEZ REYES** con identidad **1515-1949-00050**, residente en Tegucigalpa, para que construya una casa de habitación, de paredes de bloque, techo de canaleta, cuya propiedad, está registrada en esta municipalidad ubicada en Los Ranchos Sabana Redonda y obligándose a los siguientes compromisos:

- Me comprometo a respetar las dimensiones de las calles ya trazadas
- A no obstaculizar el paso de vehículos y peatones por vía publica
- Dejar completamente limpio de material como ser arena, piedra, madera, grava u otros materiales que sea de la construcción.
- No afectar las redes de distribución de agua ni otros proyectos de beneficio colectivo.

Y para los fines que estime conveniente se extiende el presente permiso de construcción en Lepaterique F.M a los 30 días del mes de Abril del año 2022.


Dpto. de Catastro 

"UNIDOS. TRANSFORMAREMOS LEPATERIQUE"
henrymejia23atm@yahoo.com

Alcaldía Municipal de Lepaterique F.M

Comprobante de Pago

RTN: Muni.



No. Recibo: 105794

Fecha Recibo: 30/4/2022

Identidad: 1515194900050

Nombre: JUAN ROSA HERNANDEZ REYES
Dirección: TEGUCIGALPA M.D.C.

Detalle: PAGO DE PERMISO DE CONSTRUCCION

Cuenta	Descripción	Cantidad	Sub Total
1111181801	Permiso de construcción, restauración y demolición	1.00	3,278.54
Total:			3,278.54

Factura(s) que cancela este recibo: Numero Fact. (Mes/Año)
178889 (Abril 2022)


Firma y Sello Tesorero

Original: Contribuyente
Copia: Contabilidad
Copia: Tesorería

Fecha: LSMITH
Cajero: manual