

000072

LICITACION PRIVADA No. LP-IAIP-001-2022

**“CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE ARRENDAMIENTO
DE LAS INSTALACIONES PARA LA SEDE DEL INSTITUTO
DE ACCESO A LA INFORMACION PUBLICA EN
TEGUCIGALPA M.D.C.”**

**INFORME DE ANALISIS, EVALUACIÓN Y
RECOMENDACIÓN**

LICITACION PRIVADA No. IAIP-LPR-GC-2021-01

Fuente de Financiamiento: Tesoro Nacional Tegucigalpa M.D.C.,

Honduras C.A. febrero, 2022

Índice

1. INTRODUCCIÓN.....	2
1. DISPONIBILIDAD PRESUPUESTARIA	2
3. DESARROLLO DEL PROCESO	3
4.1 Aprobación de Pliegos de Condiciones	3
4.2 Publicación de Pliegos de Condiciones.....	3
4.3 Remisión de Invitaciones a Oferentes	3
4.4 Aclaraciones y/o Subsanaciones	4
4.5 Recepción y Apertura de Ofertas.....	4
4. APERTURA DE OFERTAS ECONÓMICAS	5
5. EVALUACIÓN.....	5
6.1 EXAMEN PRELIMINAR DE LAS OFERTAS	5
6.2 ANÁLISIS Y EVALUACIÓN DE DOCUMENTOS NO SUBSANABLES.....	5
6.3 EVALUACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN LEGAL, TÉCNICA Y ECONÓMICA	6
7. CONCLUSIÓN GENERAL: ADJUDICACIÓN DEL PROCESO DE LICITACION PRIVADA.....	6-7

008073

1. INTRODUCCIÓN

000074

El presente informe tiene como objetivo proporcionar los resultados de la evaluación de las ofertas presentadas para la Licitación Privada número **LICITACION PRIVADA No. LP-IAIP-001-2022** para el: **“CONTRATACIÓN DE ARRENDAMIENTO PARA LA SEDE DEL INSTITUTO DE ACCESO A LA INFORMACION PUBLICA EN TEGUCIGALPA M.D.C.”**, por parte de la Comisión de Evaluación de Ofertas, integrada por los servidores públicos, P.M **KEVIN JOSUE REYES BANEGAS**, en su condición de representante de la Gerencia Administrativa, Abogado **GUIDO MAXIMILIANO RIVERA MONTOYA**, en su condición de representante de la Unidad de Servicios Legales, Ingeniero **AVIAZAS AMIBELEC PAVÓN MERLO**, Gerente de Infotecnología e Innovación; y Licenciado **CARLOS ENRIQUE DURAN MARTINES**, Gerente Administrativo, en su condición de Observador, en virtud del nombramiento realizado por el **PLENO DE COMISIONADOS**, según lo estipulado en el acuerdo **SE-006-2022** de fecha once (11) de enero del dos mil veintidós (2022).

2. DISPONIBILIDAD PRESUPUESTARIA

El presente proceso de licitación privada **IAIP-LPR-GC-2021-01**, será financiado a través de la estructura presupuestaria: **Institución 32 “Instituto de Acceso a la Información Pública”**; **Gerencia Administrativa 001 “Gerencia Central”**; **Unidad Ejecutora 001 “Dirección Administrativa IAIP”**; **Programa 11 “Control del Acceso a la Información Pública”**; **Subprograma: 00**; **Proyecto: 00**; **Actividad: 03**; **Objeto del Gasto: 22100 Alquiler de edificios, viviendas y locales**; con un monto anual de 1,826,630.00 (Se adjunta Opinion Presupuestaria).

3. DESARROLLO DEL PROCESO

000075

4.1 Aprobación de Pliegos de Condiciones

Mediante memorando **GA-IAIP-005-2022**, se solicitó al Pleno de Comisionados la aprobación de los Pliego de Condiciones del proceso de licitación privada **LP-IAIP-001-2022** de conformidad a los montos exigibles para aplicar licitaciones, concursos o cotizaciones establecidos en el artículo 71 de las Disposiciones Generales de Presupuesto correspondientes al ejercicios fiscal del año 2022, de igual forma se solicita el nombramiento de las comisiones requeridas en el proceso (Apertura de Ofertas; Evaluación; y Recepción) siendo aprobado lo antes expuesto mediante acuerdo **SO-006-2022** de fecha once (11) de enero del dos mil veintidós (2022).

4.2 Publicación de Pliegos de Condiciones

Una vez contando con la aprobación del Pliego de Condiciones, se procedió, en fecha veintidós (22) de enero de los dos mil veintidós (2022) con la publicación del proceso en el portal de Honducompras 1, bajo número **LP-IAIP-001-2022**, con fecha de recepción de ofertas hasta el primero (01) de febrero de los dos mil veintidós (2022).

4.3 Remisión de Invitaciones a Oferentes

En fecha veintiuno (21) de enero de los dos mil veintidós (2022), se procedió a la remisión de las Invitaciones a participar en licitación privada a seis (06) sociedades inmobiliarias. Invitaciones giradas mediante formato digital, a través del portal Honducompras, y correo electrónico Siendo las siguientes:

ITEM	INVITADOS
1	Inmobiliaria San José
2	Grupo Canaca
3	Inmobiliaria Altanus
4	Accival
5	Construcciones y Alquileres M&A
6	Inmobiliaria Inco

000076

4.4 Aclaraciones y/o Subsanaciones

No se detectaron defectos en el proceso, por lo que no fueron realizadas ningún tipo de aclaraciones ni subsanaciones.

4.5 Recepción y Apertura de Ofertas

De conformidad a lo estableció en el apartado D “Presentación y apertura de Ofertas Por lo cual, según consta en el **ACTA DE RECEPCIÓN Y APERTURA DE OFERTAS**, de fecha cuatro (04) de febrero del año dos mil veintidós (2022), se recibieron dentro del plazo correspondiente, ofertas de las siguientes empresas:

INMOBILIARIA SAN JOSÉ S.A de C.V., quien presentó oferta por la cantidad de **DOS MILLONES QUINIENTOS DOCE MIL NUEVA LEMPIRAS CON OCHENTA Y SEIS CENTAVOS (L.2,512,009.86)**. Oferta por diez (10) meses, precio incluye el quince por ciento de impuesto sobre la venta (15% ISV). Presentando como garantía de mantenimiento de oferta, un cheque Certificado de Banco de América Central Honduras S.A. (BAC CREDOMATIC) a nombre del Instituto de Acceso a la Información Pública (IAIP). Cheque Certificado número **505-2011014000** de fecha veintiocho (28) de enero del dos mil veintidós (2022), por un valor de **CINCUENTA Y UN MIL LEMPIRAS EXACTOS**. referentes al dos por ciento (2%) del valor de la oferta.

000077

4. APERTURA DE OFERTAS ECONÓMICAS

Lote	Descripción de los Bienes	Cantidad	INMOBILIARIA SAN JOSÉ S.A de C.V.
1	Arrendamiento de instalaciones para la Sede del Instituto de Acceso a la Información Pública (IAIP), Tegucigalpa, M.D.C. (arrendamiento ofertado por 10 meses)	1	L.2,184,356.40
Total, de la Oferta (Valores incluyen 15% ISV)			L.2,512,009.86

5. EVALUACIÓN

Recibidas las ofertas por la Comisión de Apertura de Ofertas, se inició la evaluación de los documentos legales, técnicos y económicos conforme a los apartados siguientes:

6.1 Examen Preliminar de las Ofertas

Corresponde a lo establecido en la Sección I Instrucciones a los Oferentes, cláusula IAO 11. Documentos que componen la oferta; Cláusula IAO 12. Formulario de oferta y lista de precios; Cláusula IAO 14. Precios de la oferta y descuentos; Cláusula IAO 15. Moneda de la oferta; Cláusula IAO 18. Documentos que establecen la conformidad de los bienes y servicios conexos; Cláusula IAO 19. Cláusula Documentos que establecen las calificaciones del oferente; Cláusula IAO 20. Periodo de validez de las ofertas; Clausula IAO 21. Garantía de Mantenimiento de Oferta; y Cláusula IAO 20. Formato y firma de la ofertas y apartado “D” Presentación y apertura de las Ofertas.

6.2 Análisis y Evaluación de Documentos no Subsanables

De conformidad a lo establecido en las cláusulas IAO 29. Aclaración de Ofertas, Cronograma de actividades y como resultado de las revisiones de las propuestas legal, técnica y económica se procedió a la subsanación de lo siguiente:

- **No hubo subsanaciones.**

6.3 Evaluación de la Documentación Legal, Técnica y Económica

De conformidad con lo establecido en el apartado “D” de los Datos de la Licitación (DDL), específicamente en la sesión Evaluación de Ofertas y con la finalidad de evaluar los criterios definidos en las ofertas de las empresas participantes al proceso de licitación privada **LP-IAIP-001-2022**, se determina que no cumple con los presupuestado.

6. CONCLUSIÓN GENERAL: ADJUDICACIÓN DEL PROCESO DE LICITACION PRIVADA

Vista, analizada y evaluada la propuesta técnica, económica y documentos legales presentados por las empresa participante al proceso de Licitación Privada **LP-IAIP-001-2022** y conforme a las facultades otorgadas al Comité de Evaluación, integrado por la P.M **KEVIN JOSUE REYES BANEGAS**, en su condición de representante de la Gerencia Administrativa, Abogado **GUIDO MAXIMILIANO RIVERA MONTOYA**, en su condición de representante de la Unidad de Servicios Legales, Ingeniero **AVIAZAS AMIBELEC PAVÓN MERLO**, Gerente de Infotecnología e Innovación; y Licenciado **CARLOS ENRIQUE DURAN MARTINEZ**, Gerente Administrativo, en su condición de Observador, al respecto informamos respetuosamente al **HONORABLE PLENO DE COMISIONADOS del INSTITUTO DE ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA (IAIP)**, que una vez evaluada la oferta económica y demás documentación este Comité Evaluador en la relación al artículo No.172 de Del **Reglamento de la Ley de Contración del Estado** que preceptúa lo siguiente: **ART. 172.-Casos en que procede.** La licitación pública será declarada desierta o fracasada en cualquiera de los casos previstos en el artículo 57 de la Ley, según corresponda. Para los fines de los numerales 1) y 2) del artículo previamente citado, la licitación se declarará fracasada cuando el pliego de condiciones fuere manifiestamente incompleto, se abriesen las ofertas en días u horas diferentes o se omitiere cualquier otro requisito esencial del procedimiento establecido en la Ley o en

este Reglamento; asimismo, cuando las ofertas no se ajusten a los requisitos esenciales establecidos en el Título IV, Capítulo II, Sección E y demás disposiciones pertinentes del presente Reglamento o en el pliego de condiciones y por ello no fueren admisibles, **incluyendo ofertas por precios considerablemente superiores al presupuesto estimado por la Administración** o cuando, antes de decidir la adjudicación, sobrevinieren motivos de fuerza mayor debidamente comprobadas que determinaren la no conclusión del contrato, siempre que en estos últimos casos así se disponga en el pliego de condiciones. Declara Fracasado el proceso de Licitación Privada **LP-IAIP-001-2022**, debido a que la oferta presentada por **INMOBILIARIA SAN JOSÉ S.A de C.V.**, no cumple con lo presupuestario.

1. DOCUMENTACIÓN LEGAL	INMOBILIARIA SAN JOSÉ S.A de C.V.		
	CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACIONES
Cumple con la especificación del servicio	X		
Cumple con el plazo del servicio	X		
Oferta con el menor precio			Único Oferente
presupuestario Institucional		X	La oferta presentada excede de lo presupuestado Institucional.

Reunida la suscrita Comisión de Evaluación, en las instalaciones del Instituto de Acceso a la Información Pública (IAIP), a los quince (15) días del mes de febrero del año dos mil veintidós (2022)

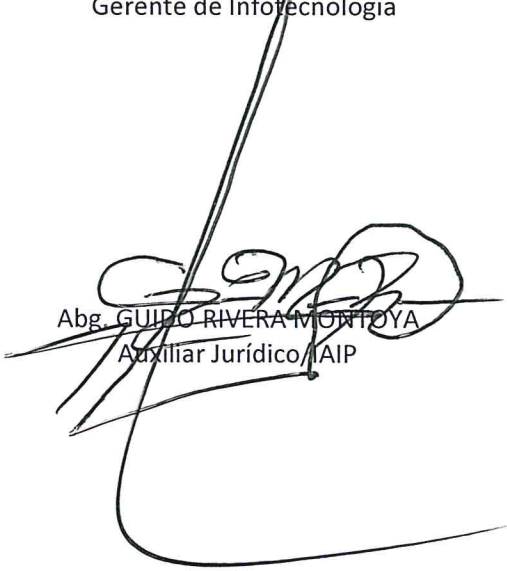

 PM. KEVIN JOSUE REYES BANEGA
 Representante de Gerencia Administrativa IAIP





Ingeniero AVIAZAS AMIBELEC PAVON MERLO
Gerente de Infotecnología

000080



Abg. GUIDO RIVERA MONTTOYA
Auxiliar Jurídico/IAIP

ACTA DE RECEPCIÓN DE APERTURA DE OFERTAS
LICITACION PRIVADA No. IAIP-LP-01-2022 para la: “CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE ARRENDAMIENTO DE LAS INSTALACIONES PARA LA SEDE DEL INSTITUTO DE ACCESO A LA INFORMACION PUBLICA EN TEGUCIGALPA M.D.C.

Reunidos a través de la plataforma digital ZOOM, según lo establecido en el Decreto PCM- 008-2020, en el cual se permite la realización de actividades inherentes a la institución a través del teletrabajo, siendo las 2:00 p.m., hora oficial de Honduras, el día viernes cuatro (04) de febrero del año dos mil veintidós (2022), señalado como el lugar, día y hora límite para presentar ofertas para la **LICITACION PRIVADA No. IAIP-LP-01-2022- para la:**

“CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE ARRENDAMIENTO DE LAS INSTALACIONES PARA LA SEDE DEL INSTITUTO DE ACCESO A LA

INFORMACIÓN PÚBLICA EN TEGUCIGALPA M.D.C., la cual es financiada con recursos nacionales, los miembros de la comisión nombrada para la Recepción y Apertura de las Ofertas; integrada por el Perito Mercantil y Contador Público **KEVIN JOSUE REYES BANEGAS**, en su condición de representante de la Gerencia Administrativa, Abogado **GUIDO MAXIMILIANO RIVERA MONTOYA**, en su condición de representante de la Unidad de Servicios Legales, Ingeniero **AVIAZAS AMIBILEC PAVON MERLO**, en su condición de representante de la Gerencia de Infotecnología e Innovación; el Licenciado **CARLOS ENRIQUE DURAN MARTINEZ**, Gerente Administrativo del INSTITUTO DE ACCESO A LA INFORMACION PUBLICA (IAIP), en su condición de Observador, todos por parte del Instituto de Acceso a la Información Pública (IAIP) y el señor Manuel Zúñiga en su condición de Observador de la sociedad denominada como INMOBILIARIA SAN JOSÉ S.A de C.V.

PRIMERO: Considerando que en fecha once (11) de enero del año (2022) el Honorable Pleno de Comisionados, solicitó mediante Acuerdo No. So-006-2022. Arrendamiento de Sede de las Instalaciones del Instituto de Acceso a la Información Pública. Habiendo llegado el día y hora indicado, se procedió a la revisión de las ofertas enviadas en el cual se observó la participación de una (1) oferta a nombre del señor José Ramiro Zúñiga en su condición de Gerente y Representante Legal de la sociedad denominada como INMOBILIARIA SAN JOSÉ S.A de C.V.

SEGUNDO: De acuerdo establecido en el *Artículo 38 numeral 2) de la Ley de Contratación del Estado (Procedimiento de Contratación); 162 del Reglamento de la Ley de Contratación del Estado (Propuestas Técnicas y Económicas); y artículo 13 numeral 9) de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública, el órgano responsable de la contratación cursará invitación a participar a, por lo menos, tres (3) oferentes potenciales inscritos en el registro correspondiente. De los cuales se invitó a participar a seis (6) empresas y se obtuvo una (1) oferta, a continuación, se detalla lo descrito y respuestas de otras empresas:*

- INMOBILIARIA SAN JOSÉ S.A. de C.V. consistente en los siguientes documentos:

1.- Documentación legal, en concordancia con lo solicitado en los pliegos de condiciones;

2.- Propuesta Técnica

3.- Propuesta Económica y Financiera detallada de la siguiente manera:

INMOBILIARIA SAN JOSÉ:

- Oferta de fecha veintiocho (28) de enero del dos mil veintidós (2022), por un valor de

DOS MILLONES QUINIENTOS DOCE MIL NUEVE CON OCHENTA Y SEIS CENTAVOS (L 2,512,009.86).

Oferta por nueve meses, precio incluye el quince por ciento de impuesto sobre la venta (15% ISV)

- Como Garantía de Cumplimiento de Oferta, un cheque Certificado de Banco de

América Central Honduras S.A. (BAC CREDOMATIC) a nombre del Instituto de Acceso a la Información Pública (IAIP). Cheque Certificado número 505-2011014000 de fecha veintiocho (28) de enero de los dos mil veintidós (2022), por un valor de CINCUENTA Y UN MIL LEMPIRAS EXACTOS (L 51,000.00) referentes al dos por ciento (2%) del valor de la oferta.

- Empresas Invitadas a participar:

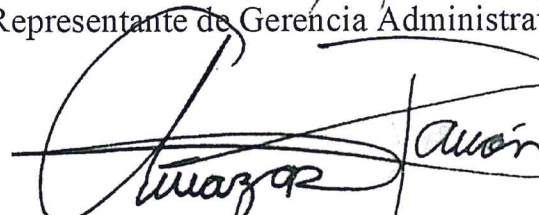
000082

No.	NOMBRE DE LA EMPRESA	REPRESENTANTE	CELULAR	CORREO	OBSERVACION
1	GRUPO CANACA	Kevin Canaca	9905-4866	canacaposseinmobiliaria@hotmail.com	NO PARTICIPARA DEBIDO A QUE EL ASESOR LEGAL ESTA EN TRAMITES DE INSCRIPCION CORRESPONDEINTE PARA COTIZAR A EMPRESAS DE GOBIERNO
2	INMOBILIARIA ALTANUS	Gonzalo Nuñez	9895-7137	arq729hn@gmail.com	NO PARTICIPARA DEBIDO A QUE ESTAN EN CON OTRO PROYECTO
3	ACCIVAL	Leticia Soto	9475-7374	leticia.soto@accival.hn	NO VAN A PARTICIPAR DEBIDO A QUE NO CUENTAN CO EL METRAJE REQUERIDO
4	CONSTRUCCIONES Y ALQUILERES M&A	Jose Alejandro	2235-9163	alqyconstrucmya@hotmail.com	SE ENVIO INVITACION A PARTICIPAR Y NO RESPONDIO
5	INMOBILIARIA INCO	Karina Garcia	9901-4260	karinagarciaparedes4@gmail.com	EXPRESO MEDIANTE LLAMADA NO ESTAR INTERESADA

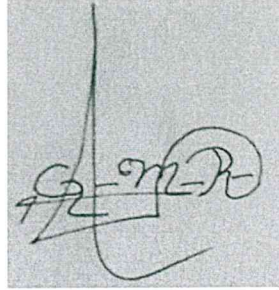
Tercero: No habiendo más ofertas presentadas, se procede al cierre de la presente audiencia, en fe de lo cual, se levanta el acta correspondiente, leída la presente, encontrándose conforme con el contenido, se da por concluido el acto de recepción y apertura de ofertas, siendo las 03: 30 p.m., firmando para constancia los miembros de la Comisión de Recepción y Apertura de Oferta, en la ciudad de Tegucigalpa, Municipio del Distrito Central, el día martes cuatro (04) de febrero del año dos mil veintidós (2022).




PM. KEVIN JOSUE REYES BALLESTEROS
Representante de Gerencia Administrativa IAIP




Ingeniero AVIAZAS AMIBELEC PAVON MERLO
Gerente de Infotecnologia



Abg. GUIDO RIVERA MONTOYA
Auxiliar Juridico/IAIP



Ing. JOSE RAMIRO ZÚNIGA
Representante Legal INMOBILIARIA SAN JOSE S.A. de C.V.



000084