



MUNICIPALIDAD DE VILLANUEVA

Villanueva, Cortés, Honduras, C.A.
Tels.: (504) 2670-4445, 2670-4788, Fax: (504) 2670-4404
www.munivillanueva.org



Villanueva, Cortés 01 de Abril del 2022.

Oficio-CM-035/2021

Señor

Gregorio Coello

Jefe del Departamento de Información Pública

Presente.

Reciba un cordial saludo:

Adjunto a la presente le estoy enviando el informe de las últimas propiedades inscritas en el mes de Marzo a nombre de la Municipalidad de Villanueva, Cortés, correspondiente las áreas verdes (Comprende desde la 98 hasta la 127).

Sin más que informar, me suscribo.

P.M. JOSÉ NOLASCO MENCIA

Jefe de Catastro Municipal

Cc: Gerencia Financiera

Cc: Arch.JNM/alr





MUNICIPALIDAD DE VILLANUEVA

Villanueva, Cortés, Honduras, C.A.
Tels.: (504) 2670-4445, 2670-4788, Fax: (504) 2670-4404
www.munivillanueva.org



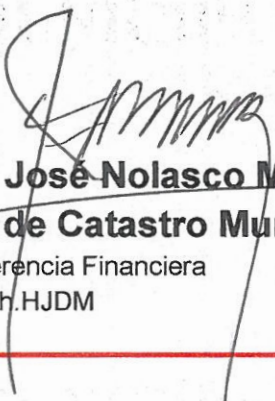
Villanueva, Cortés 01 de Abril del 2022

Señor
Gregorio Coello
Jefe del Departamento de Información Pública
Presente.

Reciba un cordial saludo:

Se corroboró que en las áreas verdes ingresadas en el mes de marzo, específicamente la del inciso número 7. Ubicada en **Real del Puente**, con clave Catastral **74-01-01** inscrita el **15 de Octubre de 2007**, con datos de escritura, Tomo **5941** con asiento **96** y con una extensión de área de **624.06 mts²**. Se notifica que dicho predio No pertenece a la Municipalidad de Villanueva. Y que por error se reporto al Instituto de Acceso a la Información Pública.

Sin más que informar, me suscribo.


P.M. José Nolasco Mencía

Jefe de Catastro Municipal

Cc: Gerencia Financiera
Cc: Arch.HJDM





Municipalidad de Villanueva Departamento de Cortés, Honduras



LISTADO DE PROPIEDADES QUE LEGALMENTE PERTENECEN A LA MUNICIPALIDAD DE VILLANUEVA, CORTÉS

No.	Ubicación del Inmueble	Nombre del Inmueble	Clave Catastrales	Fecha de Inscripción	Número de Escritura	Libro	Tomo / Matrícula	Número o Asiento	Folio	Extensión de Área
01.	El Llano Parte Sur del Municipio	Municipalidad de Villanueva	FO11OZ-00-87	4 de Julio 2012	42		371031	3 y 4		3.81 Has
02.	El Llano Parte Sur del Municipio	Municipalidad de Villanueva	FO11OZ-00-89	11 de Noviembre 2013	337		845024	3		3.66 Has
03.	La Cureña	Municipalidad de Villanueva	FO13OZ-00-40	30 de Enero 2001			3760	83		20 Mz
04.	Dentro del título San Juan de Buena Vista	Municipalidad de Villanueva	GO44OZ-00-134	13 de Abril 2010	417		1070944	4		2.79 Has
05.	Aldea el Milagro	Municipalidad de Villanueva	56-10-04	8 de Noviembre 2000	2181		3695	48		686.00 Mts ²
06.	Col. Monte María	Municipalidad de Villanueva	72-39-01	22 de Enero 2002	138		2895	20		39,507.50 Mts ²
07.	Col. Real del Puente	Municipalidad de Villanueva	74-01-01	15 de Octubre 2007			5941	96		624.06 Mts. ²
08.	Col. Real del Puente	Municipalidad de Villanueva	74-02-31	15 de Octubre 2007				96		5,108.15 Mts. ²
09.	Col. Real del Puente	Municipalidad de Villanueva	74-03-01	15 de Octubre 2007			5941	96		1,157.52 Mts. ²
10.	Col. Real del Puente	Municipalidad de Villanueva	74-04-01	15 de Octubre 2007			5941	96		1,631.71 Mts. ²
11.	Col. Real del Puente	Municipalidad de Villanueva	74-16-01	15 de Octubre 2007	338		5941	96		2,040.00 Mts. ²
12.	Res. Shalon	Municipalidad de Villanueva	78-04-19	06/10/1999	1396		3364	27		5,136.31 Mts. ²



Municipalidad de Villanueva Departamento de Cortés, Honduras



13.	Col. Siboney	Municipalidad de Villanueva	91-14-18	28 de Enero 2002			4103	98		28,659.50 Mts. ²
14.	Col. Las Tres Rosas	Municipalidad de Villanueva	GO444S-07-01	8 de Marzo 2002			4151	53		239.45 Mts. ²
15.	Col. Las tres Rosas	Municipalidad de Villanueva	GO444S-07-02	8 de Marzo 2002			4151	53		180.00 Mts. ²
16.	Col. Las Tres Rosas	Municipalidad de Villanueva	GO444S-07-03	8 de Marzo 2002			4151	53		179.95 Mts. ²
17.	Col. Las Tres Rosas	Municipalidad de Villanueva	GO444S-07-04	8 de Marzo 2002			4151	53		178.05 Mts. ²
18.	Col. Las Tres Rosas	Municipalidad de Villanueva	GO444S-07-05	8 de Marzo 2002			4151	53		178.05 Mts. ²
19.	Col. Las Tres Rosas	Municipalidad de Villanueva	GO444S-07-06	8 de Marzo 2002			4151	53		169.38 Mts. ²
20.	Col. Las Tres Rosas	Municipalidad de Villanueva	GO444S-07-07	8 de Marzo 2002			4151	53		164.93 Mts. ²
21.	Col. Las Tres Rosas	Municipalidad de Villanueva	GO444S-07-08	8 de Marzo 2002			4151	53		160.48 Mts. ²
22.	Col. Las Tres Rosas	Municipalidad de Villanueva	GO444S-07-09	8 de Marzo 2002			4151	53		156.08 Mts. ²
23.	Col. Las Tres Rosas	Municipalidad de Villanueva	GO444S-07-10	8 de Marzo 2002			4151	53		151.63 Mts. ²
24.	Col. Las Tres Rosas	Municipalidad de Villanueva	GO444S-07-11	8 de Marzo 2002			4151	53		147.17 Mts. ²
25.	Col. Las Tres Rosas	Municipalidad de Villanueva	GO444S-39-01	8 de Abril 2002	153		4151	53		1,887.15 Mts. ²
26.	Col. Las Tres Rosas	Municipalidad de Villanueva	GO444S-39-02	8 de Abril 2002			4151	53		217.73 Mts. ²
27.	Col. Las Tres Rosas	Municipalidad de Villanueva	GO444S-39-03	8 de Abril 2002			4151	53		222.67 Mts. ²
28.	Dos Caminos	Municipalidad de Villanueva	GP34OZ-00-150	02 de Octubre 2008			6070	80		0.69 Has



Municipalidad de Villanueva Departamento de Cortés, Honduras



29.	Col. Monte Fresco	Municipalidad de Villanueva	120-14-13	10 de Junio 2015			1598995	1 y 2		407.54 Mts. ²
30.	Col. Monte Fresco	Municipalidad de Villanueva	120-03-11	10 de Junio 2015			1599018	1 y 2		128.00 Mts ²
31.	Col. Monte Fresco	Municipalidad de Villanueva	120-05-01	10 de Junio 2015			1598997	1 y 2		512.00 Mts. ²
32.	Col. Monte Fresco	Municipalidad de Villanueva	120-03-16	10 de Junio 2015			1598996	1y2		120.50 Mts. ²
33.	Col. Monte Fresco	Municipalidad de Villanueva	120-03-12	10 de Junio 2015			1599018	1y2		128.00 mts. ²
34.	Col. Monte Fresco	Municipalidad de Villanueva	120-05-14	10 de Junio 2015			1598998	1y2		128.00 mts. ²
35.	Col. Monte Fresco	Municipalidad de Villanueva	120-05-13	10 de Junio 2015			1598998	1y2		128.00 Mts ²
36.	Col. Monte Fresco	Municipalidad de Villanueva	120-07-19	10 de Junio 2015			1598999	1y2		205.77 Mts. ²
37.	Col. Monte Fresco	Municipalidad de Villanueva	120-11-10	10 de Junio 2015			1598998	1y2		135.00 Mts. ²
38.	Col. Manuel Coello	Municipalidad de Villanueva	GO443I-61-01	15 de julio 2017	2618		1571047	1		5,220.59 Mts ²
39.	Res. Villa Nova	Municipalidad de Villanueva	138-02-21	15 de julio 2017	56		1698516	1, 2 y 3		12,669.62 Mts ²
40.	Res. Santa Lucía	Municipalidad de Villanueva	GO444X-42-01	21 de junio 2018			1597045	02		12,669.62 Mtrs ²
41.	Res. La Joya	Municipalidad de Villanueva	114-08-01	14 Septiembre 2016	3079		304226	02		5,870.16 Mts ²
42.	Col. Brisas de Villanueva	Municipalidad de Villanueva	144-01-01	16 Agosto 2018			1761145	1		4,395.93 Mts ²
43.	Col. Brisas de Villanueva	Municipalidad de Villanueva	114-02-01	16 Agosto 2018			1761146	1		4,712.13 Mts ²



Municipalidad de Villanueva Departamento de Cortés, Honduras



44	Colonia Villa Real	Municipalidad De Villanueva	98-02-07	28 Mayo 2012			863632	2		840.00 Mts ²
45	Colonia Villa Real	Municipalidad Villanueva	98-03-39	28 de mayo 20125			856136	2		4,621.37 Mts ²
46	Colonia Villa Real	Municipalidad de Villanueva	98-05-05	28 Mayo 2012			856061	2		1,120.00 Mts ²
47	Colonia Villa Real	Municipalidad de Villanueva	98-09-14	28 Mayo 2012			856092	2		5,422.93 Mts ²
48	Colonia Villa Real	Municipalidad de Villanueva	98-12-40	28 mayo 2012			856070	2		4,677.51 Mts ²
49	Colonia Villa real	Municipalidad de Villanueva	98-14-06	28 Mayo 2012			856128	2		1,120.00 Mts ²
50	Colonia Villa real	Municipalidad de Villanueva	98-17-33	28 Mayo 2012			856081	2		840.00 Mts ²
51	Colonia Villa real	Municipalidad de Villanueva	98-18-06	28 Mayo 2012			856118	2		840.00 Mts ²
52	Guacamayas II	Municipalidad de Villanueva	97-11-21	27 Mayo 2016	38		1636688	1,2		112.00 Mts ²
53	Guacamayas II	Municipalidad de Villanueva	97-01-01	27 Mayo 2016	38		1636674	1,2		2,298.11 Mts ²
54	Guacamayas	Municipalidad de Villanueva	97-05-54	27 Mayo 2016	38		1636658	1,2		566.43 Mts ²
55	Guacamayas	Municipalidad de Villanueva	97-08-26	27 Mayo 2016	38		1347365	1,2		112.00 Mts ²
56	Guacamayas	Municipalidad de Villanueva	97-09-09	27 mayo 2016	38		1636722	1, 2		112.00 Mts ²
57	Guacamayas	Municipalidad de Villanueva	97-09-10	27 Mayo 2016	38		1636722	1,2		112.00 Mts ²
58	Guacamayas	Municipalidad de Villanueva	97-10-06	27 Mayo 2016	38		1636696	1,2		112.00 Mts ²
59	Guacamayas	Municipalidad de Villanueva	97-10-07	27 Mayo 2016	38		1636696	1,2		112.00 Mts ²



Municipalidad de Villanueva Departamento de Cortés, Honduras



60	Guacamayas	Municipalidad de Villanueva	97-11-22	27 Mayo 2016	38		1636688	1,2		112.00 Mts ²
61	Guacamayas	Municipalidad de Villanueva	97-18-01	27 Mayo 2016	38		1636670	1,2		533.63 Mts ²
62	Guacamayas	Municipalidad de Villanueva	97-03-47	27 Mayo 2016	38		1636647	1,2		7,626.66 Mts ²
63	Colonia Buena Vista Sector Este	Municipalidad de Villanueva	GO444Y-29-06	23 Enero 2003			4417	95		918.63 Mts ²
64	Colonia Buena Vista	Municipalidad de Villanueva	121-12-01	19 Julio del 2016			1081493	02		10,825.29 Mts ²
65	Aldea Brisas del Rosario	Centro Comunal	83-18-04				944040	01		394.84 Mts ²
66	Col. Samaritana, Marañón	Municipalidad de Villanueva	91-14-18		3185		4103	98		28,659.50 Mts ²
67	Barrio José Cecilio del Valle	El Campo	GO443B-15-01				872	98		10,131.79 Mts ²
68	Kilometro 71	Posta policial y campo	55-05-01				508366			9,657.96 Mts ²
69	Brisas de Sula	Bomba de agua	GO443N-22-10		228		1773431			160.00 Mts ²
70	Brisas de Sula	Municipalidad de Villanueva	GO443N-24-04		228		1772403			1,036.80 Mts ²
71	Col. Miguel Calvo III	Estacion de Bomberos	100-01-01	31/05/2000	176		1136819			3,816.86 Mts ²
72	Col. Buena Vista	Municipalidad de Villanueva	GO444Y-29-06	23/01/2003			4417	95		918.63 Mts ²
73	Col. Brisas de Sinaí	Municipalidad de Villanueva	152-03-15	23/05/2019	132		1803405	1		185.15 Mts ²
74	Col. Brisas de Sinaí	Municipalidad de Villanueva	152-07-04	23/05/2019	132		1803408	1		175.33 Mts ²
75	Col. Brisas de Sinaí	Municipalidad de Villanueva	152-10-01	23/05/2019	132		1803403	1		6,112.81 Mts ²
76	Aldea Pueblo Nuevo	Municipalidad de Villanueva	GP330Z-00-216	04/09/2013	935		803436	4		7,233.62 Mts ²

Municipalidad de Villanueva, Cortés, Honduras
Barrio el Centro, 3º y 4º Ave, 1 y 2 Calle
Costado Oeste Parque Central.
Correo Electrónico: alcaldia-villanueva@hotmail.com
Tel. (504) 8978-6555

"La tierra que engendró a Honduras"



Municipalidad de Villanueva Departamento de Cortés, Honduras



77	Reidencial Los Tulipanes	Municipalidad de Villanueva	132-05-01	21/09/2017	266		1525598	4		6,981.93 Mts ²
78	Valle Verde I y II	Municipalidad de Villanueva	150-08-01	07/10/2019	733		1827346	1,2		8,100.00 Mts ²

79	Valle Verde I y II	Municipalidad de Villanueva	150-05-15	07/10/2019	733		1827345	1,2		8,175.16 Mts ²
80	Valle Verde I y II	Municipalidad de Villanueva	150-03-01	24/10/2019	733		1827344	1,2		36,000.00 Mts ²
81	Valle Verde I y II	Municipalidad de Villanueva	150-07-01	24/10/2019			1827348	1,2		2,178.00 Mts ²
82	Valle Verde I y II	Municipalidad de Villanueva	150-03-09	24/10/2019			1827347	1,2		1,320.00 Mts ²
83	Valle Verde I y II	Municipalidad de Villanueva	GO441K-09-02	07/10/2019	648		1819517	1		505.17 Mts ²
84	Valle Verde I y II	Municipalidad de Villanueva	GO441K-04-02	07/10/2019	648		1819515	1		306.66 Mts ²
85	Res. Santa Fe	Municipalidad de Villanueva	124-04-28	18/03/2013			1039670	4		1,079.13 Mts ²
86	Montecristo	Municipalidad de Villanueva	No está catastrada	08/04/2013			2793	64		13,000.00 Mts ²
87	Montecristo	Municipalidad de Villanueva	No está catastrada	08/04/2013			2793	64		18,260.00 Mts ²

88	Montecristo	Municipalidad de Villanueva	No está Catastrada	08/04/2013			2793	64		8,190.00 Mts ²
89	Col. José Jorge Kattan Botto	Municipalidad de Villanueva	GO444F-27-01	28/05/2018	851		1735594	2		256.73 Mts ²
90	Col. José Jorge Kattan Botto	Municipalidad de Villanueva	GO444F-28-01	28/05/2018	851		1735595	2		295.58 Mts ²
91	Col. José Jorge Kattan Botto	Municipalidad de Villanueva	GO444F-28-02	28/05/2018	851		1735596	2		185.34 Mts ²



Municipalidad de Villanueva Departamento de Cortés, Honduras



92	Col. Lomas de San Carlos	Municipalidad de Villanueva	GO444J-07-01	08/10/2020	398		1863578	1		7,990.91 Mts ²
93	Col. Gustavo Ochoa	Municipalidad de Villanueva	GO440Z-00-230	13/10/2020	235		1864158	1		6,156.42 Mts ²
94	San Juan de Buena Vista	Municipalidad de Villanueva	GO440Z-00-228	09/09/2019			1823095	1		2.09 Has
95	Col. Villas Camelot	Municipalidad de Villanueva	84-01-01	09/06/2021			1901447	1		12,439.90 Mts ²
96	Agua Caliente	Municipalidad de Villanueva		27/07/2021			762142	4		3,984.12 Mts ²
97	Res. Villa Los Geraneos	Municipalidad de Villanueva	160-08-01	29/11/2021	1,422		1936842	1		7,435.46 Mts ²
98	Barrio JT Cabañas	Municipalidad de Villanueva	GO443A-26-03	22/01/2003	118		4417		87	3,781.44 Mts ²
99	Escuela Lempira	Municipalidad de Villanueva	GO444U-42-04	22/01/2003	116		4417		89	1,779.73 Mts ²
100	Barrio Las Flores	Municipalidad de Villanueva	GO444K-63-02	22/01/2003	114		4417		90	7,909.62 Mts ²
101	Res. Santa Lucía	Municipalidad de Villanueva	GO444X-43-01	13/06/2018	653		1595841	1		162.70 Mts ²
102	Res. Santa Lucía	Municipalidad de Villanueva	GO444X-42-01	13/06/2018	653		1597045	1		234.37 Mts ²
103	Res. Santa Lucía	Municipalidad de Villanueva	GO444X-37-08	13/06/2018	653		1595840	1		4,310.60 Mts ²
104	Res. Santa Lucía	Municipalidad de Villanueva	GO444X-44-01	13/06/2018	653		1595839	1		2,464.34 Mts ²
105	Res. Guacamayas II Etapa	Municipalidad de Villanueva	103-09-39	06/12/2017	241		1724964	2		224.00 Mts ²
106	Res. Guacamayas II Etapa	Municipalidad de Villanueva	103-12-22	06/12/2017	241		1725010	2		961.97 Mts ²
107	Res. Guacamayas II Etapa	Municipalidad de Villanueva	103-23-01	06/12/2017	241		1725809	2		10,628.29 Mts ²



Municipalidad de Villanueva Departamento de Cortés, Honduras



108	Col. Santa Fe	Municipalidad de Villanueva	51-44-05	17/01/2014	1134		1278293	1		217.00 Mts ²
109	Col. Dulce Villa	Municipalidad de Villanueva	GO443O-09-07	08/11/2017	196		1675145			5,535.68 Mts ²
110	Dos Caminos	Municipalidad de Villanueva	GP34OZ-00-150	07/05/2012	417		1070944	4		1 Mz
111	La Mina	Municipalidad de Villanueva	FP22OZ-00-13	22/06/2017	378		1324394	2		21.96 Haz
112	Brisas de Sula	Municipalidad de Villanueva	GO443N-17-16	30/10/2018	228		1773433			160.00 Mts ²
113	Aldea Santa Ana y Suyapa	Municipalidad de Villanueva	94-14-07	22/01/2003	117		712			6,972.25 Mts ²
114	Res. Camino Real	Municipalidad de Villanueva	111-01-17	04/03/2014	202		1141729	3		3.165.53 Mts ²
115	Res. Camino Real	Municipalidad de Villanueva	111-07-01	04/03/2014	202		1141650	3		320.60 Mts ²
116	Col. Ernesto S. Diek	Municipalidad de Villanueva	GO44OZ-00-126	25/01/2021	625		1879812	2		1.21 Has
117	Barrio JT Cabañas	Municipalidad de Villanueva	GO443F-15-01	11/05/2006			5633	65		8,963.76 Mts ²
118	Aldea El Perico	Municipalidad de Villanueva	93-43-01	23/01/2003			4379	37		6,033.97 Mts ²
119	Col. Miguel Calvo	Municipalidad de Villanueva	100-09-12	14/08/2013	176		1136824			2,005.17 Mts ²
120	Col. Los Tres Reyes	Municipalidad de Villanueva	GO443M-17-01	18/05/2009	775		1133028			11,585.87 Mts ²



Municipalidad de Villanueva Departamento de Cortés, Honduras



121	Col. Monte Fresco	Municipalidad de Villanueva	120-25-04	01/26/2017	462		1678777	1		180.51 Mts ²
122	Lot. Miguel Calvo	Municipalidad de Villanueva	GO444B-05-01	08/02/2008	160		3606	23		12,080.59 Mts ²
123	Col. Independencia	Municipalidad de Villanueva	GO444W-18-01	28/09/1982	14		546			9,630.50 Mts ²
124	Lot. Orquídea II	Municipalidad de Villanueva	GO444K-31-01	10/10/2006	777		915362	88		3,826.80 Mts ²
125	Bo. El Obelisco	Municipalidad de Villanueva	GO444L-03-02	04/03/1997	175		2707	29		540.58 Mts ²
126	Guanacaste SOHASA	Municipalidad de Villanueva	77-05-01	08/17/2000	202		3618	71		7,246.02 Mts ²
127	Monte Sinaí	Municipalidad de Villanueva	66-28-12 y 13	04/27/1993			1789	62		288.00 Mts ²

P.M. JOSÉ NOLASCO MENCIA
JEFE DE CATASTRO MUNICIPAL

Cc:Arch.JNM/alr



01 de Abril del 2022.

Municipalidad de Villanueva, Cortés, Honduras
Barrio el Centro, 3^o y 4^o Ave, 1 y 2 Calle
Costado Oeste Parque Central.
Correo Electrónico: alcaldia-villanueva@hotmail.com
Tel. (504) 8978-6555

"La tierra que endulza a Honduras"