



# INDICE

---

INTRODUCCIÓN.....	2
IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO.....	3
ELABORACIÓN DEL PROYECTO .....	3
EJECUCIÓN DEL PROYECTO.....	4
DESCRIPCIÓN DE OBRAS EJECUTADAS EN JULIO .....	5
ANEXOS.....	15

## INTRODUCCIÓN

El lunes 25 de Julio se inició con actividades contractuales de proyecto REHABILITACION DE LAS VIVIENDAS 27 Y 28 DE LA COLONIA UNACIFOR, **PERIODO 2022**, es de suma importancia una correcta organización y programación para una idónea ejecución de **cualquier** proyecto, en la actualidad al ser una rehabilitación conlleva la realización de actividades que preceden a otras, por lo que deberán ser ejecutadas en tiempo y forma para evitar atrasos en la ejecución de actividades posteriores.

Por lo anteriormente descrito el presente documento detalla el avance de obra ejecutada, mediante una descripción de todos los trabajos ejecutados por parte por la empresa CONSTRUCCIONES MIDENCE S. DE R.L DE C.V durante el mes de Julio, del **2022**.

IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO

ELABORACIÓN DEL PROYECTO

<b>Propietario del Proyecto:</b>	Universidad Nacional de Ciencias Forestales
<b>Sector, Subsector:</b>	Gobernabilidad y Descentralización.
<b>Nombre del Proyecto:</b>	PROYECTO REHABILITACION DE LAS VIVIENDAS 27 Y 28 DE LA COLONIA UNACIFOR, PERIODO 2022.
<b>Ubicación del Proyecto:</b>	El proyecto está ubicado en la ciudad de Siguatepeque, en la colonia UNACIFOR, entre la carretera CA-5 y campus de la Universidad Nacional de Ciencias Forestales. Las coordenadas son las siguientes 14°34'28.73"N y 87°50'23.38"O
<b>Objetivo:</b>	Mejorar de forma eficiente la infraestructura, estado y utilidad del las viviendas al crear espacios seguros y acogedores para las personas que habiten las mismas.
<b>Descripción del proyecto:</b>	El proyecto consiste en la rehabilitación de la vivienda #27 y #28, un área aproximada de 217.54 m <sup>2</sup> . Los trabajos abarcan el suministro e instalación de piso, pintura interior y exterior en paredes, estructura de techos, cielos falsos, instalación de ventanas de aluminio tipo corredizas, cambio de instalaciones eléctricas, instalaciones hidrosanitarias.
<b>Contrato</b>	SG-001-2022

<b>Impacto Ambiental:</b>	El proyecto no tendrá impacto negativo en el medio ambiente.
<b>Impacto en el terreno y Asentamientos:</b>	No existen problemas de inundación, deslizamientos ni otros riesgos en la zona donde se desarrolla el proyecto.
<b>Fuentes de financiamiento:</b>	Tesoro Nacional

**PROYECTO REHABILITACION DE LAS VIVIENDAS 27 Y 28 DE LA COLONIA UNACIFOR, PERIODO 2022**

<b>Fecha de Aprobación del Presupuesto del Proyecto:</b>	2022
Contratista	CONSTRUCCIONES MIDENCE S. DE R.L DE C.V
Estado Actual del Proyecto:	Etapa inicial
Costo de financiación (Proyectada):	L 1,519,991.86
Fecha de Finalización (proyectada):	08 de octubre del 2022

**EJECUCIÓN DEL PROYECTO**

Variación en el costo del proyecto:	Hasta el momento se han realizado cambios que no han afectado el costo del proyecto.
Variación del alcance y duración del proyecto:	75 días
Razones de los cambios:	Los ajustes para mejor el funcionamiento de estructura con la estructura existente.

DESCRIPCIÓN DE OBRAS EJECUTADAS EN JULIO

**Incidencias:**

- a. Se inició actividades contractuales el 25 de Julio. Se adjunta orden de Inicio.
- b. El porcentaje de avance es del 1%.
- c. Bitácora de infraestructura No. 36,293.
- d. Se realizo levantamiento de actividades para verificación de cantidades de obra.

**ETAPA INICIAL**

**CUADRO DE ACTIVIDADES CONTRACTUALES**

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD
<b>1.00</b>	<b>DESMONTAJES Y DEMOLICIONES</b>		
1.01	Desmontaje de Techos (incluye cubierta, estructura, cielo falso, bajantes)	M <sup>2</sup>	299.94
1.02	Desmontaje de Ventanas ,closet, puertas, contramarco, moquetas y balcones, mueble de cocina	GLOBAL	1.00
1.03	Desmontaje eléctrico(incluye luminarias,cable,ducto,panel, duchas, calentador, acometidas (tv, telefono,accesorios)	GLOBAL	1.00
1.04	Desmontaje hidrosanitario(incluye, Sanitarios, lavamanos y lavatrasto (incluye tubería, eliminar salidas y accesorios).	GLOBAL	1.00
1.05	Demolicion de cajas de registro AN, AP, pila, mueble de cocina)	GLOBAL	1.00
1.06	Corte y Demolicion de firme de concreto, piso existente,aceras)	M <sup>2</sup>	271.22
1.07	Picado de Repello y Pulido interior y exterior( azulejos, zocalo interior, zocalo exterior , pretil en techo y todo tipo revestimiento existente )	M <sup>2</sup>	359.13
1.08	Acarreo y Botado de Material de Demoliciones	GLOBAL	1.00
<b>2.00</b>	<b>MAMPOSTERÍA</b>		
2.01	Relleno y compactado de material selecto	M <sup>3</sup>	54.24
2.02	Albañilería para trabajos de manposteria (entabicanos ventanas,boquete de puertas)	GLOBAL	1.00
<b>3.00</b>	<b>CUBIERTAS</b>		
3.01	Techo de estructura metálica y aluzinc color verde	M <sup>2</sup>	299.94
3.02	Suministro e instalación Flashing (cal 26, incluye dobleces y fijacion )	ML	52.50

**PROYECTO REHABILITACION DE LAS VIVIENDAS 27 Y 28 DE LA COLONIA UNACIFOR, PERIODO 2022**

3.03	Suministro e Instalación de Cielo Falso Acústico interior	M <sup>2</sup>	224.75
3.04	Suministro e Instalación de Cielo Falso pvc exterior	M <sup>2</sup>	57.80
3.05	suministro e instalación Fascia de PVC	ML	93.43
3.06	Albañilería para trabajos de estructura metálica (entablicados, ranuras, sellos, pretil en cubierta)	GLOBAL	1.00
<b>4.00</b>	<b>SISTEMA HIDROSANITARIO</b>		
4.01	Tubería PVC 1/2" A.P. sdr. 13.5	ML	84.50
4.02	Tubería PVC 2" A.G. Sdr 26	ML	23.04
4.03	Tubería PVC 4" A.N. sdr 26	ML	30.68
4.05	Coladera y sifón 2" en regaderas	UNIDAD	2.00
4.06	suministro e instalación de servicio sanitario	UNIDAD	2.00
4.07	suministro e instalación de lavamanos tipo pedestal	UNIDAD	2.00
4.08	suministro e instalación de lavatrasto sencillo	UNIDAD	2.00
4.09	Cajas de Registro A.N.	UNIDAD	8.00
4.10	Cajas de Registro A.p.	UNIDAD	2.00
4.11	Pila y Rival	GLOBAL	2.00
4.12	Suministro e instalación de ducha e incluye válvula de control	UNIDAD	2.00
4.13	Mueble de Concreto para Lavatrasto	UNIDAD	2.00
4.14	Llaves de Patio Cromadas	UNIDAD	4.00
4.15	Albañilería para trabajos de fontanería (pasadas, ranuras y sellos)	GLOBAL	1.00
<b>5.00</b>	<b>INSTALACIONES ELÉCTRICAS</b>		
5.01	Acometida y toma para Teléfono	UNIDAD	2.00
5.02	Acometida y Toma para tv	UNIDAD	2.00
5.03	Centro de carga 16 espacios incluye breakers	UNIDAD	2.00

**PROYECTO REHABILITACION DE LAS VIVIENDAS 27 Y 28 DE LA COLONIA UNACIFOR, PERIODO 2022**

5.04	Suministro e instalación de tomacorriente 110v polarizado interior	UNIDAD	40.00
5.05	Suministro e instalación de tomacorriente 110v polarizado exteriores	UNIDAD	8.00
5.06	Suministro e instalación de tomacorriente para Estufa 220v , 2p/ 40 Amp	UNIDAD	2.00
5.07	Suministro e instalación de tomacorriente secadora de ropa 220v , 2p/ 40 Amp	UNIDAD	2.00
5.08	Suministro e instalación de tomacorriente ducha 220v	UNIDAD	2.00
5.09	Suministro e instalación de tomacorriente Lavadora 110v	UNIDAD	2.00
5.10	Suministro e instalación de tomacorriente Refrigeradora 110v	UNIDAD	2.00
5.11	Suministro e instalación de tomacorriente microondas 110v	UNIDAD	2.00
5.12	Suministro e instalación de lampara de techo interior	UNIDAD	22.00
5.13	Suministro e instalación de lampara de pared interior	UNIDAD	4.00
5.14	Suministro e instalación de lampara de pared exterior	UNIDAD	10.00
5.15	Suministro e instalación de lampara de techo exterior	UNIDAD	2.00
5.16	Suministro e instalación de interruptores sencillos	UNIDAD	12.00
5.17	Suministro e instalación de Interruptores dobles	UNIDAD	8.00
5.18	Suministro e instalación de Interruptores vaiven	UNIDAD	2.00
5.19	Albañilería para trabajos de Electricos (pasadas, ranuras y sellos)	GLOBAL	1.00
<b>6.00</b>	<b>PISOS</b>		
6.01	Firme de Concreto, e=7cm,#2 @ 20 ambos lados. E=5 cm, F'c= 210	M <sup>2</sup>	230.90
6.02	Cerámica de Piso sobre piso interior 45x45	M <sup>2</sup>	163.50
	Cerámica de Piso sobre piso exterior antiderrapante 45x45	M <sup>3</sup>	26.40
6.03	Cerámica antiderrapante para regaderas	M <sup>2</sup>	3.65
6.04	Zócalo de cerámica 0.10 cm	ML	185.23
6.05	Bordillos para baños	ML	3.00
<b>7.00</b>	<b>ACABADOS</b>		
7.01	Repello y Pulido en paredes	M <sup>2</sup>	276.26
7.02	Cerámica en pared de baños. H=2.10 ml.	M <sup>2</sup>	26.20
7.03	Cerámica en mueble de cocina (Incluye adaptación para lavamanos)	GLOBAL	2.00
7.04	Resane general de paredes, incluye tallado en ventanas	GLOBAL	1.00
7.05	Pintura en paredes general	M <sup>2</sup>	760.55
7.06	Impermeabilizante para paredes con humedad ascendente, endurecedor superficial, tratamiento para salitre, hongos y musgo. h=0.80m ( interior y exterior)	M <sup>2</sup>	217.90
7.07	Pintura en pila	und	2.00
<b>8.00</b>	<b>PUERTAS Y VENTANAS</b>		
8.01	Puerta termoformada metalica para exterior 36"x 80" ( Cerradura de puerta principal pomo y manija, seguro con llave)	UNIDAD	6.00



## PROYECTO REHABILITACION DE LAS VIVIENDAS 27 Y 28 DE LA COLONIA UNACIFOR, PERIODO 2022

8.02	Puerta termoformada para interior 36"x80" Cerradura para puerta de entrada con manivela con palanca curvada; níquel satinado	UNIDAD	10.00
8.03	Puerta termoformada para interior 32"x80" Cerradura para puerta de entrada con manivela con palanca curvada; níquel satinado	UNIDAD	2.00
8.04	Ventana corrediza aluminio	m2	32.70
<b>9.00</b>	<b>EXTERIOR</b>		
9.01	Acera exterior Espesor(ancho 1.00mts,10 cm, A.S.,Cortes o juntas a cada 1.50 metros concreto 3000psi.)	ML	65.32
9.02	Rampa de concreto e=10cm,ref.#3@20 a/s	M2	21.08
<b>10.00</b>	<b>OTROS</b>		
10.01	Limpieza Final	GLOBAL	1.00

### ALCANCE DE LA ACTIVIDAD

#### DEMOLICIONES Y DESMONTAJES

Contratista proporcionara mano de obra, herramientas, equipo, transporte y los servicios necesarios para la correcta ejecución de todas las actividades involucradas en este proceso del proyecto. Lo descrito en esta sección se complementa con el alcance que detalla para cada actividad el plan de oferta.

TRABAJO INCLUIDO Sin que esto limite las generalidades anteriormente expuestas. El trabajo incluye el desmontaje, inventario y entrega del siguiente equipo y materiales, los cuales se describen más detalladamente en el plan de oferta, y son:

- α. DESMONTAJE DE VENTANAS ,CLOSET, PUERTAS, CONTRAMARCO, MOCHETAS Y BALCONES, MUEBLE DE COCINA

La actividad consiste en, desmontar las ventanas, vidrios, hojas de puertas, puerta de closet, repisas, contramarcos, mochetas, molduras, bisaras, llavines, llamadores pisa-vidrios, tornillos o elementos de sujeción de contramarcos y mochetas, muebles de cocina, balcones, cortineros, telas metálicas (mosquiteros).

#### Avances:

En la actualidad la actividad en mención se ha ejecutado en un 100%.

**PROYECTO REHABILITACION DE LAS VIVIENDAS 27 Y 28 DE LA COLONIA UNACIFOR, PERIODO 2022**



- Desmontaje de puertas, ventanas y balcones.



- Desmontaje de muebles y closet de madera en habitaciones.
- b. DESMONTAJE ELÉCTRICO (INCLUYE LUMINARIAS, CABLE, DUCTO, PANEL, DUCHAS, CALENTADOR, ACCESORIOS)

Todos los Artefactos eléctricos, bombillos, luminarias, recetas, salidas, cable eléctrico, cable para tv, cable telefónico, calentador de agua (incluye desmontaje de conexión eléctrica e hidrosanitaria), Centro de carga completó, duchas (incluye válvulas, y accesorios sanitarios) y accesorios.

**Avances:**

En la actualidad se está trabajando en el desmontaje interruptores, tomacorrientes, lámparas y cableado eléctrico, se lleva un avance del 80%.



**c. DESMONTAJE HIDROSANITARIO.**

Todos los Artefactos sanitarios y de limpieza que se encuentren en los baños. incluye la desinstalación de los sanitarios, tuberías, cerámica existente, cajas de registro, llaves, lavámanos, lavatrastos, tubería, eliminar salidas y accesorios etc.

**Avances:**

En la actualidad se está trabajando en el desmontaje de sanitarios y lavamanos, se lleva un avance del 30% en esta actividad.



LEVANTAMIENTO DE ACTIVIDADES

**Avances:**

*Se realizo medición en el sitio de las diferentes actividades contractuales para la correcta verificación de lo que se ejecutara y el alcance que tendrán las mismas, se mencionan a continuación las actividades que fueron medidas:*

1	Desmontaje de Techos (incluye cubierta, estructura, cielo falso, bajantes)
2	Desmontaje de Ventanas ,closet, puertas, contramarco, moquetas y balcones, mueble de cocina
3	Desmontaje eléctrico(inluye luminarias,cable,ducto,panel, duchas, calentador, acometidas (tv, telefono,accesorios)
4	Desmontaje hidrosanitario(incluye, Sanitarios, lavamanos y lavatrasto (incluye tubería, eliminar salidas y accesorios).
5	Demolicion de cajas de registro AN, AP, pila, mueble de cocina)
6	Corte y Demolicion de firme de concreto, piso existente,aceras)
7	Picado de Repello y Pulido interior y exterior( azulejos, zocalo interior, zocalo exterior , pretil en techo y todo tipo revestimiento existente )





- Medición y levantamiento de cantidades de obra de las diferentes actividades presupuestadas que se deben ejecutar en campo.



- Vista de las diferentes áreas externas e internas de las viviendas 27 y 28 que se rehabilitaran.

## **ANEXOS**

### **1. ORDEN DE INICIO**





Universidad Nacional de Ciencias Forestales  
**UNACIFOR**  
(ESNACIFOR desde 1969)  
Apartado Postal # 2, Siguatepeque, Comayagua, Honduras  
Teléfono: 2758-0630, extensión 102  
[www.unacifor.edu.hn](http://www.unacifor.edu.hn)



22 de julio de 2022  
Recforia 800/2022

Señor  
**César Alfonso Midence**  
Representante Legal  
Construcciones Midence S. de R.L. de C.V.  
Su oficina

Referencia: **Orden de Inicio**

Estimado señor Midence:

Reciba un respetuoso saludo de parte de la Universidad Nacional de Ciencias Forestales (UNACIFOR).

Por este medio se le extiende la orden de inicio a partir del lunes 25 julio de 2022, para realizar los trabajos del siguiente contrato:

**CONTRATO No. SG-001-2022**

**PROYECTO REHABILITACIÓN DE LAS VIVIENDAS 27 Y 28 DE LA COLONIA  
UNACIFOR, PERÍODO 2021**

Por lo anterior, agradecería pueda pasar por la Vicerrectoría Administrativa de UNACIFOR, formalizando lo pendiente para que dé inicio.

Atentamente,

  
Dr. Emilio Gabriel Esbeih  
Rector UNACIFOR



Copia:  
Expediente  
Archivo

Universidad formando profesionales especializados en el manejo y utilización sostenible de los  
Recursos Naturales, Medio Ambiente, Agroforestería y Energías Renovables  
-Aprender Produciendo -