

Municipalidad de San Francisco de Ojuera

Actividades realizadas en el mes

de julio

Área de catastro



Marlon Alexander Hernández Pineda

Marlon Alexander Hernández Pineda

Jefe de Catastro






Municipalidad de San Francisco de Ojuera, Santa Bárbara

Área: Jefe de Catastro

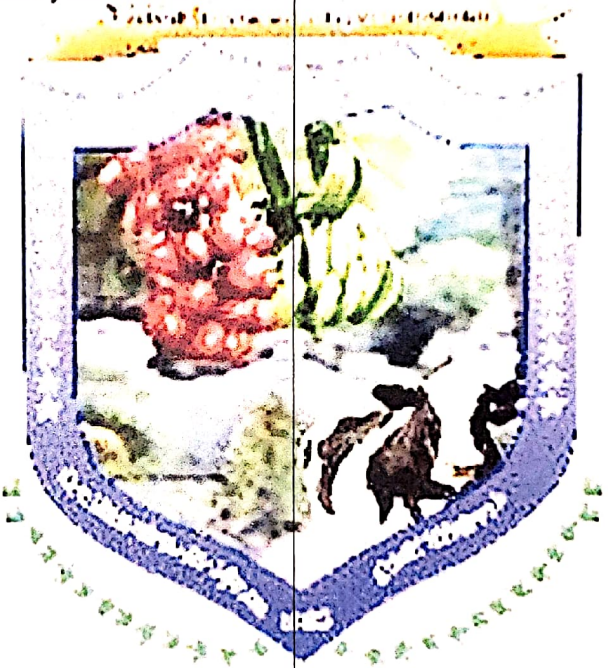
Nombre: Marlon Alexander Hernández Pineda

Fecha: 01 de julio al 29 de julio del año 2022

<i>Fecha</i>	<i>Descripción de la Actividad</i>	<i>Resultado Obtenido</i>	<i>Observaciones</i>
VIERNES 01/07/2022	Atención al contribuyente Medición rural	Se le midió al señor Maximino Pineda Castellanos por motivo de remediación para actualización de valores. • Medición al señor Linder Peña por motivo de desglose de una propiedad registrada a nombre de Walberto Peña Argueta	No se efectuó ningún cambio sobre la propiedad de Maximino Pineda Castellanos porque no hubieron diferencias en relación a lo que ya estaba registrado.
LUNES 04/07/2022	Atención al contribuyente Medición rural Mantenimiento al señor Gualberto Peña Elaboración de plano topográfico	• Medición rural al señor Eugenio Alberto Orellana en el sitio denominado los encuentros • Se realizó un mantenimiento al señor Gualberto Peña con motivo de desglose de un predio de 1.03 HAS a nombre del señor Linder Peña	Se midió la propiedad del señor Eugenio Alberto Orellana según lo que estaba cercado y coincidió con los registros anteriores.

			<ul style="list-style-type: none"> • Elaboración de plano topográfico al señor Luis Renee Pineda Cardona • Elaboración de plano topográfico al señor Edwin Mendoza 	Plano topográfico del señor Luis Renee Pineda Cardona, en proceso...
MARTES 05/07/2022	Atención al contribuyente Reunión en aldea La Palca		Reunión en la Palca por motivo de legalización de propiedades en las zonas urbanas de la aldea de La Palca, La Vega, Copinol y Chorrera.	Nos acompañó el asesor técnico de CODEMUSBA Edwin Marcel Pérez.
MIÉRCOLES 06/07/2022	Atención al contribuyente Medición rural Elaboración de plano topográfico		Medición solicitada por el señor Mahinor David Pineda por motivo de desglose de un predio que le vende al señor Mario Hernández Bautista y elaboración de plano topográfico.	Plano topográfico en proceso...
JUEVES 07/07/2022	Reunión en la aldea San Isidro		Reunión en la aldea San Isidro, por motivo de legalización de propiedades en zona urbana.	No nos presentamos en oficina.
VIERNES 08/07/2022	Atención al contribuyente Inspección de campo sobre propiedad en Litigio		Se realizó una inspección de campo para conocer los límites de la propiedad en la cual Gobernación fallo a favor del señor Arturo Hernández Pineda.	Solo se realizó una inspección, no se realizó delimitación del predio
LUNES 11/07/2022	Atención al contribuyente Reunión con el asesor técnico de CODEMUSBA		Se presentó el asesor técnico de CODEMUSBA, para discutir los siguientes temas:	Se realizaron inspecciones de campo sobre los temas que se trataron en oficina

		<p>Asunto de propiedad en Litigio a favor del señor Arturo Hernández Pineda</p> <p>Asunto de ubicación de dominios plenos en el barrio Patrocinia Portillo</p>	No se realizó ninguna medición
<p>MARTES</p> <p>12/07/2022</p>	Atención al contribuyente		
<p>MIÉRCOLES</p> <p>13/07/2022</p>	Atención al contribuyente		
<p>JUEVES</p> <p>14/07/2022</p>	<p>Atención al contribuyente</p> <p>Medición urbana para informes de dominio pleno</p> <p>Medición rural</p>	<p>Medición de propiedades en el Gavilán para informe de dominio pleno al señor Juan Gerardo Pineda, Dinora Meza y Nerin Mardén Meza.</p> <p>Medición al señor Maximino Pineda Castellanos para desglose de un predio que se le vendió al señor Walberto Hernández.</p> <p>Medición de casa Pronadel en La Estancia.</p>	<p>No se midió la propiedad de Casa Pronadel, porque los miembros del patronato aseguran que la propiedad colinda desde la calle que conduce hacia Malera (Calle principal) hasta la otra calle que es un atajo que conecta con la calle principal, donde actualmente hay una escritura a nombre del señor Juan Mendez.</p> <p>Se acordó investigar con el señor Juan Mendez sobre la escritura que posee, para</p>

			determinar los límites del predio donde está ubicada la casa Pronadel.
<p>VIERNES 15/07/2022</p>	<p>Atención al contribuyente Digitalización de trabajo en campo Elaboración de plano topográfico y constancia de valor catastral</p>	<p>Digitalización sobre mediciones realizadas en la aldea El Gavilán, La Estancia Y Santa Fe.</p> 	<p>El predio del señor Nerin Marden Meza ya estaba registrado. No se registró la propiedad que se le midió al señor Donaldo López, porque el asegura que varios callejones están dentro de su propiedad. Meses atrás se presentó la señora Edilia Rodríguez, afirmando que hay un convenio entre tres propietarios acerca de esos callejones. El señor Ramón Hernández (colindante) afirmo que en efecto de ese convenio, tuvo que retroceder su cerco para dejar un callejón que facilitaría el acceso a los demás propietarios.</p>

<p>LUNES 18/07/2022</p>	<p>Atención al contribuyente Elaboración de informes de dominio pleno Elaboración de planos topográficos</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Elaboración de informes sobre solicitudes de dominio a los que no se les dio seguimiento. • Elaboración de informe de dominio pleno a la señora Maira Dinora Meza <p>Corrección de informe de dominio pleno a favor del señor Luis Renee Pineda Cardona, presentado el año 2021 por el encargado de Catastro Grevil Alexis Vásquez Cabrera. Se corrigió por motivo de errores en medidas establecidas en el informe anterior.</p>	<p>Solicitudes de dominio pleno rechazadas:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Celso Hernández: La propiedad se encuentra en el límite entre San Pedro Zacapa y San Francisco de Ojuera, zona actualmente en pretensión. 2. Jerónimo Ramos: El Patronato se presentó a la oficina de catastro, afirmando que el predio solicitado está en una zona protegida de la aldea de El Diviso 3. Pedro Adaman Nolasco: La propiedad ya tiene dominio pleno a nombre de Manuel Nolasco
<p>MARTES 19/07/2022</p>	<p>Atención al contribuyente Acompañamiento solicitado por el encargado de administración tributaria</p>	<p>Acompañamiento solicitado por el encargado de administración tributaria</p>	<p>No nos presentamos a la oficina</p>

		por motivo de entrega de avisos de cobro en la aldea La Palca.	
MIERCOLES 20/07/2022	Atención al contribuyente Mantenimiento de mapas catastrales	Corrección de errores de líneas prediales, actualización de áreas, corrección de claves catastrales, etc.	
JUEVES 21/07/2022	Atención al contribuyente Mantenimientos Elaboración de plano topográfico	Mantenimiento a la señora Kelin Jhaneth Aguilar Flores por motivo de traspaso de una propiedad registrada a nombre del señor Tomas Aguilar Elaboración de plano topográfico al señor Luis Renee Pineda Castellanos	
VIERNES 22/07/2022	Atención al contribuyente Medición urbana para informe de dominio pleno Elaboración de constancia de valor catastral Elaboración de plano topográfico	Medición urbana al señor Arturo Hernández Pineda para informe de dominio pleno, de orden de La Honorable Gobernación Departamental de San José, la cual resuelve el litigio entre el señor Arturo Hernández Pineda y Edgar Noelin Pineda Hernández.	Me presente en acompañamiento Josué Alexander Meza Guardado (Director Municipal de Justicia), Edilberto Cabrera (Técnico de Catastro) y Arturo Hernández Pineda (Propietario)
LUNES 25/07/2022	Atención al contribuyente Informe de dominio pleno Elaboración de plano topográfico	Informe de dominio pleno a favor del señor Arturo Hernández Pineda Elabore un plano topográfico sobre medición realizada al señor Arturo	

		Hernández Pineda para anexo y respaldo al expediente del caso.	
MARTES 26/07/2022	Participación en Tesorería Móvil para cobro de impuestos en la aldea La Palca	Brindar información sobre los bienes inmuebles registrados en base de datos de Catastro. Corrección de número de identidad del contribuyente Corrección de nombres de propietario en Mapeo de La Vega	
MIÉRCOLES 27/07/2022	Participación en Tesorería Móvil para cobro de impuestos en la aldea La Vega	Brindar información sobre los bienes inmuebles registrados en base de datos de Catastro. Corrección de número de identidad del contribuyente Corrección de nombres de propietario en Mapeo de La Vega	
JUEVES 28/07/2022	Participación en Tesorería Móvil para cobro de impuestos en la aldea La Vega	Brindar información sobre los bienes inmuebles registrados en base de datos de Catastro. Corrección de número de identidad del contribuyente Corrección de nombres de propietario en Mapeo de La Vega	

VIERNES 29/07/2022	Atención al contribuyente Elaboración de constancia de valor catastral Acompañamiento solicitado por el encargado de administración tributaria	Elaboración de constancia de valor catastral a favor del señor Juventino Díaz Cruz Entrega de avisos de cobro en Santa Fe	

