

RESOLUCIÓN No. 01-2022

Gerencia General de la Unidad Municipal de Agua Potable y Saneamiento (UMAPS), Comayagüela, Municipio del Distrito Central, a los catorce (14) días del mes de julio del dos mil veintidós (2022).

VISTO: El Expediente Administrativo Solicitud de Factibilidad de Servicios **No. 03-2022**, contentivo de escrito denominado **“SE SOLICITA FACTIBILIDAD DE SERVICIOS. - SE ACOMPAÑAN DOCUMENTOS. -”**. Presentado por el **ABOGADO ANTONIO HUMBERTO MONCADA CERRATO** actuando en su condición de **Apoderado Legal del SEÑOR CESAR RODOLFO FIGUEROA FORTIN**. Para lo cual se procedió a efectuar el análisis correspondiente, tomando en consideración los siguientes hechos y fundamentos de derecho:

CONSIDERANDO (1): Que en fecha dieciocho (18) de mayo de 2022, el **ABOGADO ANTONIO HUMBERTO MONCADA CERRATO** actuando en su condición de **Apoderado Legal del SEÑOR CESAR RODOLFO FIGUEROA FORTIN** presentó Solicitud de Factibilidad de Servicios con escrito denominado **“SE SOLICITA FACTIBILIDAD DE SERVICIOS. - SE ACOMPAÑAN DOCUMENTOS. -”** para el Proyecto **“Apartamentos Altos de Miraflores Sur”**.

CONSIDERANDO (2): Que a la solicitud en referencia se emitió **AUTO DE ADMISIÓN** correspondiente, junto con los documentos de requisitos acompañados en fecha diecinueve (19) de mayo 2022, posteriormente se remitió el presente expediente al **COMITÉ TECNICO DE EVALUACIÓN Y DICTAMEN** para su respectivo análisis y emisión de **DICTAMEN**, para su posterior Resolución.

CONSIDERANDO (3): Que en fecha veintisiete (27) de mayo de 2022, el **COMITÉ TECNICO DE EVALUACIÓN Y DICTAMEN**, se pronunció mediante **OFICIO CTED-016-2022**, en el cual informa que se analizó la solicitud de Factibilidad de Servicios para el Proyecto **“Apartamentos Altos de Miraflores Sur”**, ubicado en Residencial Altos de Miraflores Sur, Bloque M, Lote 8.

Determinando mediante **DICTAMEN CTED-013-2022** lo siguiente:

- 1) **El Agua Potable: ES FACTIBLE**, la conexión al sistema existente con conexión domiciliar de $\frac{1}{2}$ "Ø, no se autoriza un diámetro mayor debido a que esto causaría una deficiencia en el sistema de la zona, la caja domiciliar deberá estar instalada en la acera.
- 2) **Alcantarillado Sanitario: ES FACTIBLE**, la conexión al sistema existente con conexión domiciliar de 6 "Ø, la caja deberá estar instalada en la acera.
- 3) **Aguas Lluvias:** Las aguas lluvias deberán ser drenadas hasta el sistema pluvial más próximo y en apego con la Norma Técnica. No se permite la descarga de productos químicos al sistema de alcantarillado pluvial.
- 4) Deberá pagar por los conceptos de tasa de suministro, desagüe y demás derechos, tal como lo establece los artículos 22 del **"Reglamento para Regular el uso de los sistemas de agua potable, alcantarillado sanitario y pluvial, para urbanizaciones, fraccionamientos y edificios en el Distrito Central"**.

Este Dictamen tiene una validez de cuatro (4) meses a partir del siguiente día de la notificación de la **RESOLUCIÓN** respectiva por parte de la Secretaría General de la UMAPS. El solicitante comunicará la aceptación del Dictamen y los compromisos derivados del mismo mediante nota de aceptación, si no contesta en un plazo de 15 días calendario se entenderá que el mismo fue aceptado.

CONSIDERANDO (4): Que en fecha seis (06) de junio del 2022, la Secretaría General de esta Unidad Municipal dio traslado a **SUBGERENCIA COMERCIAL** para que emitieran Calculo de Tasa de Suministros, Desagüe y Demas Derechos, pronunciándose mediante **MEMORANDUM NO. SGC-271-2022** de fecha dieciséis (16) de junio del 2022, donde se envía **INFORME** conteniendo detalle impreso del cálculo para el proyecto denominado **"Apartamentos Altos**

de Miraflores Sur”, por la cantidad de **OCHENTA Y SIETE MIL CIENTO OCHENTA Y TRES LEMPIRAS CON 37/100 CENTAVOS (L. 87,183.37)**. -

CONSIDERANDO (5): Que mediante escrito presentado en fecha seis (06) de julio de 2022 denominado **“SE PRESENTA RECIBO DE PAGO DE TASA Y SE SOLICITA CERTIFICACIÓN”**, acredita recibo de pago de la **TASA SUMINISTRO, DESAGUE Y DEMAS DERECHOS** por la cantidad de **OCHENTA Y SIETE MIL CIENTO OCHENTA Y TRES LEMPIRAS CON 37/100 CENTAVOS (L. 87,183.37)** el cual corre agregado a folios No. 53 Y 54.-

CONSIDERANDO (6): Que en fecha seis (06) de julio del 2022, la Secretaría General de esta Unidad Municipal dio traslado a **UNIDAD DE ASESORÍA LEGAL** para que emitieran **DICTAMEN** respectivo pronunciándose mediante **MEMORANDUM NO. UAL-58-2022** de fecha trece (13) de julio del 2022, conteniendo **DICTAMEN LEGAL NO. U.A.L. 19-2022** para el proyecto denominado **“Apartamentos Altos de Miraflores Sur”**, determinando lo siguiente: *“Esta Unidad de Asesoría Legal estima **PROCEDENTE** la solicitud de Factibilidad de Servicios presentada por el **ABOGADO ANTONIO HUMBERTO MONCADA CERRATO** actuando en su condición de **Apoderado Legal del SEÑOR CESAR RODOLFO FIGUEROA FORTIN** en fecha dieciocho (18) de mayo de 2022, en virtud de cumplir con los requisitos y formalidades de Ley.”*, el cual corre agregado a folios No. 57 al 59.-

POR TANTO:

Esta **Unidad Municipal De Agua Potable Y Saneamiento (UMAPS)**, en aplicación a **FUNDAMENTOS DE DERECHO:** Artículo 80 de la **Constitución de la República**, Artículos No. 1, 7 y 8 de la **Ley General de la Administración Pública**; Artículos No. 1, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 61, 63, 64, 68, 69, 72, de la **Ley de Procedimiento Administrativo**; Artículos 3, 26, 36, 47. 49, 64 del **Reglamento General de la Unidad Municipal de Agua Potable y Saneamiento (UMAPS)**; Artículos 6, 7, 8,

9, 23, 24, 25, 26, 30, 41, 43, 44, 45, 46 **Reglamento Para Regular El Uso De Los Sistemas De Agua Potable, Alcantarillado Sanitario, Pluvial Para Urbanizaciones Fraccionamientos Y Edificios De Área Del Distrito Central. - OFICIO CTED-016-2022 Y DICTAMEN CTED-013-2022** de fecha veintisiete (27) de mayo de 2022; **MEMORANDUM NO. SGC-271-2022** de fecha dieciséis (16) de junio del 2022; **DICTAMEN LEGAL NO. U.A.L. 19-2022** de fecha trece (13) de julio del 2022.-

RESUELVE:

Declarar **CON LUGAR** la Solicitud de Factibilidad de Servicios, denominada **“SE SOLICITA FACTIBILIDAD DE SERVICIOS. - SE ACOMPAÑAN DOCUMENTOS. -”** presentado por el **ABOGADO ANTONIO HUMBERTO MONCADA CERRATO** actuando en su condición de **Apoderado Legal del SEÑOR CESAR RODOLFO FIGUEROA FORTIN** para el proyecto **“Apartamentos Altos de Miraflores Sur”** de fecha dieciocho (18) de mayo de 2022; determinando lo siguiente:

PRIMERO: Que mediante **DICTAMEN CTED-013-2022**, de fecha veintisiete (27) de mayo de 2022, el **COMITÉ TECNICO DE EVALUACIÓN Y DICTAMEN** emite que **ES FACTIBLE** el **AGUA POTABLE** y **ALCANTARILLADO SANITARIO** para el Proyecto **“Apartamentos Altos de Miraflores Sur”** **PROPIEDAD DEL SEÑOR CESAR RODOLFO FIGUEROA FORTIN**, ubicado en ubicado en Residencial Altos de Miraflores Sur, Bloque M, Lote 8.-

SEGUNDO: Que mediante escrito presentado en fecha seis (06) de julio de 2022 denominado **“SE PRESENTA RECIBO DE PAGO DE TASA Y SE SOLICITA CERTIFICACIÓN”**. Acredita recibo de pago de la **TASA DE SUMINISTRO, DESAGUE Y DEMAS DERECHOS** por la cantidad de **OCHENTA Y SIETE MIL CIENTO OCHENTA Y TRES LEMPIRAS CON 37/100 CENTAVOS (L. 87,183.37)** el cual corre agregado a folios No. 53 Y 54.-

TERCERO: Emitir la Certificación íntegra de la presente Resolución para ser entregada al interesado, previo al pago correspondiente conforme a la tarifa establecida en la Ley.

De esta forma se da por emitido la presente Resolución, por lo que deben continuar con trámite legal correspondiente, de no estar de acuerdo con la misma deberá interponer **Recurso de Apelación**, ante la **JUNTA DIRECTIVA** en un término de quince (15) días hábiles contados a partir de la Notificación de la presente Resolución. - **NOTIFIQUESE.** -

LIC. MARVIN IRIAS
GERENTE A.I. (UMAPS)

ABG. DANIELA PORTILLO ARCHILA
SECRETARIA GENERAL (UMAPS)