



ALCALDÍA MUNICIPAL DE GRACIAS, LEMPIRA HONDURAS, C.A.

Correo: catastro.oficial22@gmail.com
Telefax. 2656-1393 Ext. 108



Numero de PC	
--------------	--

REQUISITOS MÍNIMOS PARA OBTENER PERMISO DE CONSTRUCCIÓN

1. Llenar la solicitud para la licencia de construcción
2. Presentar adjunto los siguientes documentos
 - ✓ Fotocopia de la Tarjeta de Identidad y Solvencia Municipal.
 - ✓ Plano de Distribución, (planta general), una elevación frontal y lateral, una sección y planta de conjunto entregar en físico y CD.
 - ✓ Presupuesto de obra.
 - ✓ Fotocopia de la escritura pública o documento privado debidamente autenticado.
 - ✓ El maestro constructor deberá notificar el número de solvencia municipal, número de carnet actualizado, firma y nombre completo.
 - ✓ Dictamen de aprobación por la unidad de conjuntos históricos si la obra se encuentra ubicada en el casco histórico.
 - ✓ Toda construcción debe de dejar por lo mínimo **80 CMS** para la construcción de la acera.
3. Para uso exclusivo de la oficina de catastro municipal

Factura Número	No.
Total a pagar por permiso de construcción	L.
Total a pagar por revisión de planos	L.
Total a pagar	L.

Bo. Mercedes, Fte. al Parque Central – Telfs. 2656-1367 / Cel. 8752-1649
GRACIAS, CIUDAD DE LA BENDICION



ALCALDÍA MUNICIPAL DE GRACIAS, LEMPIRA HONDURAS, C.A.

Correo: catastro.oficial22@gmail.com
Telefax. 2656-1393 Ext. 108



Nota: Cuando la obra pase de los **L. 100,000.00** deberá presentar planos completos firmados por un Ingeniero Civil o Arquitecto.

a. Datos generales

Clave catastral		Numero de PC	
Nombre del propietario			
Tarjeta de Identidad		Solvencia Municipal	
Dirección de la obra			

b. Datos registrales de la propiedad

Inscripción de la propiedad	Número:	Folio:	Tomo:
Tipo de documento	público _____	privado _____	promesa de venta _____

c. Datos de la construcción

Construcción	
Nueva	
Reparación	
Ampliación	

Área de construcción	
Primer piso	Mts ²
Segundo piso	Mts ²
Otros	Mts ²

Dimensiones de la construcción:		x	Mts _____	Pies _____	Vrs _____
Tipo de construcción		Materiales de la construcción			
Vivienda		Bahareque			
Comercial		Adobe			
Hospedaje		Ladrillo rafón			
Oficinas		Bloque de concreto			
Industriales		Panelit			
Otros		Otros:			

Tipo de techo		Tipo de piso	
Teja de barro		Ladrillo de barro	
Lámina de zinc		Concreto	
Lámina de Aluzinc		Ladrillo mosaico	
Lámina de tipo teja		Cerámica	
Lámina translúcida		Porcelanato	

Bo. Mercedes, Fte. al Parque Central – Telfs. 2656-1367 / Cel. 8752-1649
GRACIAS, CIUDAD DE LA BENDICION

ALCALDÍA MUNICIPAL DE GRACIAS, LEMPIRA HONDURAS, C.A.

Correo: catastro.oficial22@gmail.com
Telefax. 2656-1393 Ext. 108

Lámina asbesto		Granito	
Losa de concreto		Madera	
Otros		Otros	

d. Servicios públicos

Alcantarillado		Agua potable	
Colector Municipal		Instalación municipal	
Fosa Séptica		Servicio propio	
Letrina		No. de baños	
Colector propio		No. de servicios	

Firma del solicitante

Nota: La no obtención del permiso de construcción antes de empezar la obra, dará lugar a una multa de **100.00 a 500.00 L.** Según la Ley de Municipalidades vigente.

MODELO DE PRESUPUESTO DE OBRA

DETALLE	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL
PRELIMINARES				
Limpieza de solar		Global		
Marcado y trazado		Global		
Bodega de Materiales		Global		
Permisos y Trámites		Global		
CIMENTACION				
Excavación		M ³		
Compactación		M ³		
Relleno de material selecto		M ³		
Cimentación concreto		M ³		
ESTRUCTURAS				
Inferior		ML		
Intermedia		ML		
Superior		ML		
Castillos		ML		
Columnas		ML		
LOSAS				
Losa Sólida de Concreto		M ²		
Losa de Canaleta y firme de concreto		M ²		
Losa de Bloque reforzada		M ²		
MUROS Y DIVISIONES				
Adobe		M ²		
Bloque de concreto		M ²		

Bo. Mercedes, Fte. al Parque Central – Telfs. 2656-1367 / Cel. 8752-1649
GRACIAS, CIUDAD DE LA BENDICION

ALCALDÍA MUNICIPAL DE GRACIAS, LEMPIRA HONDURAS, C.A.

Correo: catastro.oficial22@gmail.com
Telefax. 2656-1393 Ext. 108

Ladrillo rafón		M ²		
Bahareque		M ²		
TECHOS				
Madera y Teja de barro		M ²		
Madera y lamina traslúcida		M ²		
Canaleta y teja de barro		M ²		
Canaleta y lámina traslúcida		M ²		
Losa de concreto con loseta de barro		M ²		
CIELOS				
Lámina de fibrocemento		M ²		
Lámina de tabla yeso		M ²		
Madera		M ²		
PISOS		M ²		
Mosaico de concreto		M ²		
Granito de Terrazo		M ²		
Mosaico chicharrón		M ²		
Piso de concreto		M ²		
Cerámica		M ²		
Piso de Loseta de barro		M ²		
Otras molduras		M ²		
INSTALACIONES SANITARIAS				
Unidades sanitarias		Global		
INSTALACIONES AGUA POTABLE				
Entradas		Global		
INSTALACIONES ELECTRICAS				
Instalaciones eléctricas		Global		
ACABADOS				
Repello y pulido liso		M ²		
Repello confitado		M ²		
Repello pasteado		M ²		
Enchapes		M ²		
Azulejo de baño		M ²		
Zócalo		M ²		
Otros		M ²		
PUERTAS				
Puertas de tablero de pino		Unidad		
Puerta de tablero de color		Unidad		
Puerta de tambor		Unidad		
Puerta de machimbre		Unidad		
Puerta de vidrio		Unidad		
Puerta de metal		Unidad		
Otros		Unidad		
VENTANAS				

Bo. Mercedes, Fte. al Parque Central – Telfs. 2656-1367 / Cel. 8752-1649
GRACIAS, CIUDAD DE LA BENDICION



**ALCALDÍA MUNICIPAL DE GRACIAS, LEMPIRA
HONDURAS, C.A.**

Correo: catastro.oficial22@gmail.com
Telefax. 2656-1393 Ext. 108



Madera y vidrio		Unidad		
Madera de pino		Unidad		
Madera de color		Unidad		
Celosía		Unidad		
MUEBLES				
Closet de pino		Unidad		
Closet de madera de color		Unidad		
Gabinete de cocina		Unidad		

Mano de obra	L.	
Materiales	L.	
Coste total de la construcción	L.	

Calculo total




Bo. Mercedes, Fte. al Parque Central – Telfs. 2656-1367 / Cel. 8752-1649
GRACIAS, CIUDAD DE LA BENDICION