

Municipalidad de Gracias, Lempira
Departamento de Catastro Municipal
Inventario de Bienes Municipales



Fecha 1/3/2022 00:00

No	Ubicación del Inmueble	Nombre del Inmueble	CLAVES	Registro							Área	Valor		Observaciones
				Lugar de Inscripción	Fecha de Inscripción	Numero escritura	Libro	Folio	Pagina	Tomo		Catastral Lps.		
1	BARRIO ROSARIO	TERRENO ESCUELA JUAN LINDO	DK132W-01-06			7478			83 - 85	XXIII	4,127.75	660,440.00		
2	BARRIO EL ROSARIO	TERRENO CENTRO DE SALUD	DK132W-08-02		5/4/1959	4121			404 - 406	XX	1,936.25	251,712.00		
3	PINAL LAS MESAS	TERRENO CREMATORIO MUNICIPAL	ZONA RURAL	Gracias L.	4/4/2011	338	24		473-473	CLII	49,000.00	560,000.00	TIENE ESCRITURA	
4	PINAL LAS MESAS	TERRENO LA CENICERA (RASTRO MUNICIPAL)	ZONA RURAL	Gracias L.	28/5/2009	74	74		864-864	312	6972.45	218,086.20	TIENE ESCRITURA	
5	COMUNIDAD EL ZAPOTE	TERRENO CAMPO DE FUTBOL	ZONA RURAL	Gracias L.	24/03/2,009	15	15		737-520	307	7,000.00	280,000.00	TIENE ESCRITURA	
6	COMUNIDAD SAN JOSE	TERRENO ESCOLAR SAN JOSE DEL ALTO	ZONA RURAL	Gracias L.	04/04/2,011	50	92		842-842	368	1,010.24		TIENE ESCRITURA	
7	BARRIO EL ROSARIO	TERRENO FRENTE A (HOTEL PATRICIA)	DK132Q-30-01	Gracias L.	25/03/1,977	4469	31		831-832	IV		366,390.20		
8	COMUNIDAD DE ARCILACA	ESCUELA DE ARCILACA	ZONA RURAL	Gracias L.	31/3/1960	26			682-681	I	7,000.00	560,000.00	TIENE ESCRITURA	
9	EL ZAPOTE	TERRENO COMUNAL ALDEA EL ZAPOTE	ZONA RURAL	Gracias L.	9/9/1957	53	7	127	449	XX		45,000.00		
10	BARRIO VILLAS DEL ROSARIO	TERRENO POLIDEPORTIVO	DK132Q-04-01	Gracias L.	07/07/1987	9			967-810 Y 002	XXX	13,000.00	1,086,220.00	TIENE ESCRITURA	
11	BARRIO ROSARIO	TERRENO ENTRE JUSGADOS Y GOBERNACION		Gracias L.	25/04/1,972	9523			119 - 121	XXVI	3154.00	449,196.80	TIENE ESCRITURA	
12	RESIDENCIAL VISTA HERMOSA	COL. BORJAS AREA VERDE	DK132G-16-05	Gracias L.	27/3/2007	394	16		277	245	14,137.28	624,160.00	TIENE ESCRITURA	
13	COMUNIDAD DE VILLAMI	TERRENO POSTA POLICIAL VILLAMI	ZONA RURAL	Gracias L.	02/10/2,003	39			400-229	CLXXII	330	26,400.00	TIENE ESCRITURA	
14	BARRIO LAS DELICIAS	TERRENO ESTADIO MUNICIPAL Y REDONDEL	DK132U-23-02	Gracias L.	22/2/1943	2839			40 - 41	XVIII	17,939.34	1,413,115.00	TIENE ESCRITURA	
15	FRENTE AL INFHA	TERRENO CEMENTERIO 2	DK132Q-25-01	Gracias L.	03/05/1,934	1			1932-1935		23,596.35	1,699,200.00	TIENE ESCRITURA	
16	BARRIO ROSARIO	PARTE DEL TERRENO ESCUELA JUAN UNDO	DK132W-01-06	Gracias L.	1/12/1945	1939			443 - 444	XI	4,127.75	22,311.36	TIENE ESCRITURA	
17	COMUNIDAD DE PLATANARES	TERRENO CENTRO DE SALUD PLATANARES	ZONA RURAL	Gracias L.	08/05/2,013						1,800	72,000.00	DONACION	
18	CAMALOTE CAMPUCA	TERRENO CENTRO BASICO CAMALOTE CAMPUCA	ZONA RURAL	Gracias L.	20/10/2,013				1772085		683.28	15,000.00		
19	COMUNIDAD DE ARCILACA	TERRENO CASA COMUNAL ARCILACA	ZONA RURAL	Gracias L.	18/7/2013	49			30-30	XIX	1,225.12	490,004.80	TIENE ESCRITURA	
20	COMUNIDAD PLATANARES	TERRENO CAMPO DE FUTBOL PLATANARES	ZONA RURAL	Gracias L.	26/11/2,004				314094		5,740.00	229,600.00	DOCUMENTO PRIVADO	
21	COMUNIDAD SAN JOSE	TERRENO KINDER PINAL SAN JOSE	ZONA RURAL									24,360.00		
22	COMUNIDAD DE ARCILACA	TERRENO CAMPO DE FUTBOL EN ARCILACA	ZONA RURAL	Gracias L.	20/01/2,020	175	23		363-363	363	14,300.00		TIENE ESCRITURA	
23	COMUNIDAD DE PLATANARES	TERRENO BALASTRERA	ZONA RURAL		9/4/2013				1509467		7,116.94	20,000.00	DOCUMENTO PRIVADO	
24	BARRIO SAN SEBASTIAN	TERRENO DE JARDIN BOTANICO Y CASA GALEANO	DK132V-19-03	Gracias L.		565			23-24 Y 25	III	10,094.64	1,615,142.00	DOCUMENTO PRIVADO	
25	BARRIO MERCEDES	TERRENO DE BODEGA MUNICIPAL	DK132R-14-12	Gracias L.	06/12/1,095	186	40		801-802	LXXIII	209.2	55,438.00	TIENE ESCRITURA	
26	COMUNIDAD DE MEJOCOTE	TERRENO DE ESCUELA DE MEJOCOTE	ZONA RURAL	Gracias L.	21/9/1971	9311			407-408-409	XXV	2625.00		DONACION	
27	PINALITOS LAS MESAS	TERRENO CONTIGUO A CREMATARIO	ZONA RURAL			11				456		2,000,000.00		
28	BARRIO SAN SEBASTIAN	TERRENO EN EDIFICIO FUERTE SAN CRISTOBAL	DK132Q-18-04								43,416.80	5,817,300.00		
29	COL. EMORADO	TERRENO EN INSTALACIONES DE TANQUES COLENAMORADO	DK241B-06-04								1,339.93	160,791.00	NO TIENE ESCRITURA	
30	BARRIO SAN CRISTOBAL	TERRENO EN COLONIA SAN CRISTOBAL	DK132U-18-01								1,688.03	135,042.00	NO TIENE ESCRITURA	
31	COLONIA MORENO	TERRENO EN LOTIFICADORA MORENO	DK132L-32-02	Gracias L.	29/01/2,014	234	26		646-664-665	504	2,431.41	66,934.40	TIENE ESCRITURA	
32	RESIDENCIAL SANTA LUCIA	TERRENO RESIDENCIAL SANTA LUCIA	DK241K-01-13								2,340.07	220,230.00	NO TIENE ESCRITURA	
33	RESIDENCIAL LEMPIRA	TERRENO RESIDENCIAL LEMPIRA	DK241F-10-01								227.77	405,701.00	NO TIENE ESCRITURA	
34	COL. ALVARADO	TERRENO COLONIA ALVARADO II ETAPA	DK133Y-01-01								5,751.09	460,087.00	NO TIENE ESCRITURA	
35	BARRIO MERCEDES	TERRENO LOTIFICADORA MERCEDES IGLESIAS	DK132H-39-03								5230.37	175,876.00	NO TIENE ESCRITURA	
36	COL. MERCULES	TERRENO LOTIFICADORA HUGO MERCULES	DK132K-25-17								1600.00	32,000.00	NO TIENE ESCRITURA	
37	BARRIO MERCEDES	TERRENO EN EDIFICIO LAVANDEROS MUNICIPALES	DK132R-09-10								411.29	82,258.00	NO TIENE ESCRITURA	
38	BARRIO MERCEDES	TERRENO EN EDIFICIO ESCUELA NORMAL MIXTA	DK132R-20-03								2,155.06	624,967.00	NO TIENE ESCRITURA	
39	BARRIO MERCEDES	TERRENO EN EDIFICIO DEL INFOP	DK132R-20-04								1,184.47	331,651.00	NO TIENE ESCRITURA	
40	BARRIO MERCEDES	TERRENO PARQUE CENTRAL	DK132R-15-01								4,576.03	1,189,800.00	NO TIENE ESCRITURA	
41	BARRIO BRISAS DEL RIO	TERRENO EN EDIFICIO DONDE ESTA UBICADA LA ENEE	DK132W-36-11								2,184.62	173,169.00	NO TIENE ESCRITURA	
42	BARRIO EL ROSARIO	TERRENO EN EDIFICIO MERCADO MUNICIPAL	DK132Q-30-01								3,902.40	1,131,696.00	NO TIENE ESCRITURA	
43	BARRIO EL ROSARIO	TERRENO EN EDIFICIO ESCUELA TALLER	DK132R-16-02								1,740.87	278,539.00	NO TIENE ESCRITURA	
44	BARRIO MERCEDES	TERRENO EN EDIFICIO ALCALDIA MUNICIPAL	DK132R-14-12								1,097.27	248,040.00	NO TIENE ESCRITURA	
45	BARRIO EL ROSARIO	TERRENO EN EDIFICIO POLICIA NACIONAL	DK132R-16-01								2,229.11	356,657.00	NO TIENE ESCRITURA	
46	BARRIO MERCEDES	TERRENO EN EDIFICIO PRESENTACION CENTENO	DK132R-14-01								1,737.95	469,246.00	NO TIENE ESCRITURA	
47	BARRIO VILLAS DEL ROSARIO	TERRENO RESIDENCIAL JULIO ROMERO (INPREMA)	DK132L-16-75								1,856.84	148,547.20	NO TIENE ESCRITURA	
48	BARRIO SAN SEBASTIAN	TERRENO EN EDIFICIO IGLESIA SAN SEBASTIAN	DK132V-13-01								12,696.49	2,031,438.40	NO TIENE ESCRITURA	
49	BARRIO EL ROSARIO	TERRENO EN EDIFICIO IGLESIA SAN MARCOS	DK132W-17-01								4,800.06	1,296,016.00	NO TIENE ESCRITURA	
50	BARRIO MERCEDES	TERRENO EN EDIFICIO IGLESIA LA MERCE	DK132R-06-05								2,678.07	458,775.00	NO TIENE ESCRITURA	
51	BARRIO EL ROSARIO	TERRENO EN EDIFICIO RASTRO PUBLICO	DK132R-11-17								365.76	36,576.00	NO TIENE ESCRITURA	
52	CHACARA VILLA VERDE	TERRENO EN EDIFICIO PLANTA POTABILIZADORA DE AGUA	DK132R-11-18	Gracias L.	17/10/2018	954	9		468-469	666			TIENE ESCRITURA	
53	EL TEJAR	TERRENO EN EDIFICIO PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA RESIDUALES	DK132B-19-01	Gracias L.	18/8/2018	339	53		065-066	633	2,931.04	234,483.20	TIENE ESCRITURA	
54	CHACARA VILLA VERDE	TERRENO DE LA MINICIPALIDAD	ZONA RURAL	Gracias L.	5/3/2019	931	12		476-477	670	35,067.20	5,000.00	TIENE ESCRITURA	
55	COMUNIDAD LA MISION	TERRENO DE ESCUELA DE LA MISION	ZONA RURAL	Gracias L.	29/07/2,003	108	59		040-040	CLXVIII	1.00%		DERECHO DE ACCION	
56	COMUNIDAD LA MISION	TERRENO EN LA MISION	ZONA RURAL	Gracias L.	20/06/2,015	18	2		249-073	517	3120.00		TIENE ESCRITURA	
57	COMUNIDAD ME MEJOCOTE	TERRENO EN LA MEJOCOTE	ZONA RURAL	Gracias L.	11/01/2,005	304	81		980-980	CXCV	435.00		TIENE ESCRITURA	
58	COMUNIDAD PINAL SAN ANTONIO	TERRENO KINDER DE PINAL SAN ANTONIO	ZONA RURAL	Gracias L.	11/01/2,006	304	81		980-981	CXCV	436.00		TIENE ESCRITURA	

NOTA: LAS CASILLAS EN LAS CUALES NO SE MUESTRA LA INFORMACION SON EDIFICIOS ANTIGUOS O SE DESCONOCE DEBIDO A QUE MI GESTION COMO JEFE DEL DEPARTAMENTO CATASTRO EMPEZO EN MARZO 2022 Y EL DEPARTAMENTO CARECE DE DICHA INFORMACION.

Ing. Darwin Antonio Henríquez Hernández
 Gerencia de catastro

TERRENOS MUNICIPALES

INSCRITO			VALOR CATASTRAL Lps.	BARRIO O COLONIA	OBSERVACIONES	CLAVES
NUMERO	PAGINAS	TOMO				
7478	83 - 85	XXIII	660,440.00	BARRIO ROSARIO		DK132W-01-06
4121	404 - 406	XX	251,712.00	BARRIO EL ROSARIO		DK132W-08-02
24		CLII	560,000.00	PINAL LAS MESAS		
74		312	218,086.20	PINAL LAS MESAS		
15		307	280,000.00	COMUNIDAD EL ZAPOTE		
92		368	20,000	COMUNIDAD SAN José		
4469	423 - 425	VII	366,390.20	BARRIO EL ROSARIO		
			560,000.00	COMUNIDAD DE ARCILACA		
4160	449	XX	45,000.00	EL ZAPOTE		
9		XXX	1,086,220.00	BARRIO VILLAS DEL ROSARIO		DK132Q-04-01
9523	119 - 121	XXVI	449,196.80	BARRIO ROSARIO		
16	277	245	624,160.00	RESIDENCIAL VISTA HERMOSA		DK132G-16-05
39	238	CLXXII	26,400.00	COMUNIDAD DE VILLAMI		
2839	40 - 41	XVIII	1,413,115.00	BARRIO LAS DELICIAS		DK132U-23-02
36		XII		BARRIO EL ROSARIO		
124			1,699,200.00	FRENTE AL INFHA		DK132Q-25-01
1939	443 - 444	XI	22,311.36	BARRIO ROSARIO		
			72,000.00	COMUNIDAD DE PLATANARES	DONACION	
			15,000.00	CAMALOTE CAMPUCA		
2		CLXIX	490,004.80	COMUNIDAD DE ARCILACA		
			229,600.00	COMUNIDAD PLATANARES	DOCUMENTO PRIVADO	
			24,360.00	COMUNIDAD SAN JOSE		
7546	222 - 223	XXIII				
			20,000.00	COMUNIDAD DE PLATANARES	DOCUMENTO PRIVADO	
565		III	1,615,142.00	BARRIO SAN SEBASTIAN	DOCUMENTO PRIVADO	DK132V-19-03
40		XXIII	89,436.00	BARRIO MERCEDES		
9311	407-408 409	XXV		COMUNIDAD DE MEJOCOTE	DONACION	
11		456	2,000,000.00	PINALITOS LAS MESAS		
			5,817,300.00	BARRIO SAN SEBASTIAN		
			160,791.00	COL. EMORADO	NO TIENE ESCRITURA	DK241B-06-04

			135,042.00	BARRIO SAN CRISTOBAL	NO TIENE ESCRITURA	DK132U-18-01
			66,934.40	COLONIA MORENO	NO TIENE ESCRITURA	
			278,099.90	RESIDENCIAL SAN FRANCISCO	NO TIENE ESCRITURA	
			220,230.00	RESIDENCIAL SANTA LUCIA	NO TIENE ESCRITURA	
			405,701.00	RESIDENCIAL LEMPIRA	NO TIENE ESCRITURA	
			460,087.00	COL. ALVARADO	NO TIENE ESCRITURA	DK133Y-01-01
			175,876.00	BARRIO MERCEDES	NO TIENE ESCRITURA	DK132H-39-02
			32,000.00	COL. HERCULES	NO TIENE ESCRITURA	
			82,258.00	BARRIO MERCEDES	NO TIENE ESCRITURA	DK132R-09-10
			624,967.00	BARRIO MERCEDES	NO TIENE ESCRITURA	DK132R-20-03
			331,651.00	BARRIO MERCEDES	NO TIENE ESCRITURA	DK132R-20-04
			1,189,800.00	BARRIO MERCEDES	NO TIENE ESCRITURA	DK132R-15-01
			173,169.00	BARRIO BRISAS DEL RIO	NO TIENE ESCRITURA	DK132W-36-11
			1,131,696.00	BARRIO EL ROSARIO	NO TIENE ESCRITURA	DK132Q-30-01
			278,539.00	BARRIO EL ROSARIO	NO TIENE ESCRITURA	DK132R-16-02
			36,400.00	RESIDENCIAL SAN FRANCISCO	NO TIENE ESCRITURA	
			248,040.00	BARRIO MERCEDES	NO TIENE ESCRITURA	
			356,657.00	BARRIO EL ROSARIO	NO TIENE ESCRITURA	DK132R-16-01
			469,246.00	BARRIO MERCEDES	NO TIENE ESCRITURA	DK132R-14-01
			148,547.20	BARRIO VILLAS DEL ROSARIO	NO TIENE ESCRITURA	DK132L-16-75
			360,000.00	BARRIO EL CENSO	NO TIENE ESCRITURA	
			2,031,438.40	BARRIO SAN SEBASTIAN	NO TIENE ESCRITURA	DK132V-13-01
			1,296,016.00	BARRIO EL ROSARIO	NO TIENE ESCRITURA	DK132W-17-01
			458,775.00	BARRIO MERCEDES	NO TIENE ESCRITURA	
			36,576.00	BARRIO EL ROSARIO	NO TIENE ESCRITURA	DK132R-11-17

EDIFICIOS MUNICIPALES

INSCRITO			VALOR CATASTRAL	BARRIO O	OBSERVACIONES	
NUMERO	PAGINAS	TOMO	LPS.	COLONIA		
			616,100.00	BARRIO MERCEDES	NO TIENE ESCRITURA	DK132R-14-12
			64,700.00	BARRIO MERCEDES	NO TIENE ESCRITURA	DK132R-09-10
			1,210,398.01	BARRIO EL ROSARIO	NO TIENE ESCRITURA	
			37,567.70	PINAL LAS MESAS	NO TIENE ESCRITURA	DK132R-11-17
			4,959,895.00	BARRIO MERCEDES	NO TIENE ESCRITURA	DK132R-20-03
			657,141.00	BARRIO MERCEDES	NO TIENE ESCRITURA	DK132R-20-04

			219,628.00	BARRIO BRISAS DEL RIO	NO TIENA ESCRITURA	DK132W-36-11
			468,810.64	BARRIO SAN SEBASTIAN	NO TIENA ESCRITURA	DK132V-19-03
			1,898,356.60	BARRIO MERCEDES	NO TIENA ESCRITURA	DK132Q-30-01
			415,668.24	BARRIO SAN SEBASTIAN	NO TIENA ESCRITURA	
			334,532.00	BARRIO EL ROSARIO	NO TIENA ESCRITURA	DK132R-16-02
		XXIII	165,053.40	BARRIO EL ROSARIO	NO TIENA ESCRITURA	
			1,477,146.00	BARRIO EL ROSARIO	NO TIENA ESCRITURA	DK132R-16-01
			1,309,695.00	BARRIO MERCEDES	NO TIENA ESCRITURA	DK132R-14-01
7478	83 - 85		2,922,240.00	BARRIO EL ROSARIO		DK132W-01-06
			714,819.76	BARRIO SAN SEBASTIAN	NO TIENE ESCRITURA	DK132V-13-01
			2,936,850.00	BARRIO EL ROSARIO	NO TIENA ESCRITURA	
			501,058.27	BARRIO MERCEDES	NO TIENA ESCRITURA	
			1,536,356.00	BARRIO EL ROSARIO	NO TIENA ESCRITURA	DK132W-08-02
			372,927.46	BARRIO EL ROSARIO	NO TIENE ESCRITURA	