



Alcaldía Municipal de San Juan
Departamento de Intibucá
Barrio El Centro, San Juan, Intibucá, Honduras C.A.
Correo: munisanjuan1012@gmail.com



■ MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN, DEPARTAMENTO DE INTIBUCA

■ ORDEN DE INICIO

PROYECTO /TRABAJO: "REMODELACION DE CENTRO DE SALUD Y FINALIZACION DE MODULO SANITARIO COMUNIDAD LOS NARANJOS"

UBICACIÓN: COMUNIDAD LOS NARANJOS, SAN JUAN INTIBUCÁ.

Por este medio se autoriza a la Empresa Contratista ~~XXXX~~ **BIENES Y RAÍCES LOS CONFINES** para que a partir del día **23 de Mayo del 2022**, inicie las labores en el proyecto arriba mencionado, dicha fecha se tomara como orden de inicio oficial con un plazo de ejecución de 120 días calendario, el inicio de las obras estará regido por lo estipulado en la cláusula IV del contrato, LCE y su reglamento.

Ing. Eduar Leonel Gómez Molina
SUPERVISOR UTM

Empresa Bines y Raíces los Confines
CONTRATISTA



¡SÍ ES POSIBLE!
Valorando nuestros recursos y trabajando juntos.





Alcaldía Municipal de San Juan
Departamento de Intibucá

Barrio El Centro, San Juan, Intibucá, Honduras C.A.
Correo: munisanjuan1012@gmail.com



CONTRATO
“REMODELACION DE CENTRO DE SALUD Y FINALIZACION DE MODULO
SANITARIO COMUNIDAD LOS NARANJOS”

Nosotros, **ARIEL SANTIAGO BENÍTEZ PERDOMO**, Alcalde del Municipio de San Juan, Intibucá de profesión Ingeniero en Sistemas, soltero, mayor de edad, hondureño, con tarjeta de identidad No. **1012-1986-00110** con domicilio y residencia en el municipio de San Juan, departamento de Intibucá, quien actúa en su condición de Alcalde Municipal; declarado como tal por el **Tribunal supremo Electoral (TSE) mediante sesión extraordinaria, punto único de fecha 17 de diciembre del 2017**, estando por lo tanto facultado para ejercer la Representación Legal de la Municipalidad del municipio de San Juan, Departamento de Intibucá y para celebrar toda clase de actos o contratos quien en adelante se denominara **“LA MUNICIPALIDAD”**; como el **CONTRATANTE**, y por la otra la Empresa Constructora **BIENES Y RAÍCES LOS CONFINES**, con sus oficinas en Barrio Mercedes, Gracias Lempira, con su representante legal el **SR. JOSÉ MARIO SALVADOR CALIX**, con número de Colegiación 25378, número de Identidad: **0801-1989-005971**, **RTN:0801-1989-005971-6** quien en adelante se denominará **EL CONTRATISTA**, por este acto **ACUERDAN** celebrar como al efecto el presente contrato bajo las cláusulas, definiciones y condiciones siguientes:

CLAUSULA I: DEFINICIONES Siempre que se empleen los vocablos que a continuación se señalen significan.

MUNICIPALIDAD: es el órgano de gobierno y administración del municipio, se rige por institución de derecho público, con autonomía para ejercer los asuntos de su competencia, y que para efectos asume la responsabilidad administrativa, técnica y legal, para la ejecución de los proyectos.





Alcaldía Municipal de San Juan
Departamento de Intibucá

Barrio El Centro, San Juan, Intibucá, Honduras C.A.
Correo: munisanjuan1012@gmail.com



EL CONTRATISTA: La persona natural o jurídica debidamente calificada para tal efecto, contratada para la prestación de servicios para construir una obra civil o proyecto específico.

EL SUPERVISOR: Es la persona natural o jurídica debidamente calificada y contratada por la municipalidad para ejercer la supervisión técnica y científica de la construcción de la obra, de manera que es responsable de que esta se ejecute de acuerdo a lo establecido en este contrato y términos de referencia, planos, especificaciones técnicas del Diseño, con la calidad y en el tiempo establecido.

CLAUSULA II: OBJETO DEL CONTRATO: EL CONTRATISTA: Se compromete a la ejecución del proyecto: **“REMODELACIÓN DEL CENTRO DE SALUD Y FINALIZACIÓN DE MODULO SANITARIO”** Ubicado en la comunidad los Naranjos, se detalla las actividades a ejecutarse:

- Desmontaje de techo frontal, demolición de pared de ladrillo rafo de fachada existente y correrlo hacia el alineamiento final del corredor frontal.
- Construcción de culata de pared posterior con bloque de 6, repello, pulido y pintado de paredes exteriores.
- Remoción de repello y pulido del interior en mal estado y reemplazarlo por uno de calidad.
- Construcción de acera perimetral de concreto de 70cm x 8 cm de espesor de losa concreto 1:2:2, con filtro aislamiento de humedad.
- Reforzado, de columnas y soleras de corredor frontal, repelladas, pulidas y pintadas.
- Colocación de cerámica en corredor, interior, y paredes altura 1.20m, donde se producto humedad.
- Instalación de 2 lavamanos unos en el consultorio, y otro en el cubículo de Nebulizaciones, además de construcción de pared divisoria con tabla yeso en espacio de are de Nebulizaciones.
- Remodelación y habilitación de modulo sanitario interior, con todas las normas de salud.
- Reemplazo y ampliación de ventanas de acuerdo a las normas exigidas por la secretaria de salud.
- Reemplazo de puerta principal por una de vidrio con brazo hidráulico, pintado de las puertas existentes
- Instalación de cielo falso con lamina de pvc en el interior, corredor y aleros de paredes perimetrales.
- Instalación eléctrica e iluminación completa de acuerdo a las especificaciones de secretaria de salud.





Alcaldía Municipal de San Juan
Departamento de Intibucá

Barrio El Centro, San Juan, Intibucá, Honduras C.A.
Correo: munisanjuan1012@gmail.com



-Construcción de rampa de acceso para personas de capacidades especiales, colocación de tubos de seguridad en gradas de acceso, debidamente remodeladas, además de la remodelación de la cerca frontal existente.

-Finalización completa del módulo sanitario de acuerdo al plano especificado por visión mundial, con sus respectivos, área de lavamanos, instalación de accesorios y conexiones al pozo séptico existente, con sus respectiva pintura y acabados.

-Obras extras, producto de la remodelación que cubra imprevistos mínimos, para que el trabajo satisfaga la necesidad y aprobación de la comunidad y Contratante.

CLAUSULA III: MONTO DEL CONTRATO: El valor del contrato de acuerdo a la oferta presentada por el contratista es de **Lps. 400,000.00 (CUATROCIENTOS MIL LEMPIRAS EXACTOS)**, con la condición que la comunidad realizará el aporte en efectivo de 200,000.00 lempiras para completar la oferta, este dinero será entregado al contratista por medio del patronato de la comunidad.

CLAUSULA IV: ORDEN DE INICIO: Será emitida por la **Unidad Técnica de Ejecución de Proyectos** de esta municipalidad para que el contratista a más tardar 10 días después de la firma del presente contrato proceda a la ejecución del proyecto, cuando se otorgue anticipo de fondos se otorgara un plazo máximo de 15 días calendario de acuerdo a la LCE, el presente contrato quedara sin validez o se rescindiré, si el responsable no inicia actividades durante un periodo de tiempo antes estipulado, caso contrario se otorgara una extensión de tiempo por medio de solicitud por escrito explicando y justificando los motivos del no inicio de las obras, esta cláusula se regirá y estará vinculada al Artículo 178 del RLCE y artículos referentes a este de la Ley de Contratación del Estado.

CLAUSULA V: TIEMPO DE EJECUCION: EL CONTRATISTA se compromete a desarrollar el Objeto del Contrato dentro de los **120 días calendario** contados a partir de la fecha indicada en la orden de inicio; a la vez el mismo manifiesta que se aplicaran Multas según artículos 117, 189 de la Ley de Contratación del estado y 217, y 266 de su reglamento y las disposiciones generales del Presupuesto General de la República del presente año 2021 con un 0.36% por cada día retrasado por incumplimiento de contrato, salvo pacto en contrato el negativo de las finanzas de la municipalidad por atraso de las transferencias del gobierno además también podrá ser prorrogado en caso de que ocurra condiciones no previstas, por motivos de fuerza mayor o caso fortuito que exista fuera del

3



¡SÍ ES POSIBLE!
Valorando nuestros recursos y trabajando juntos.





Alcaldía Municipal de San Juan
Departamento de Intibucá

Barrio El Centro, San Juan, Intibucá, Honduras C.A.
Correo: munisanjuan1012@gmail.com



control del contratista y que no son consecuencia de su negligencia o actos deliberados por el mismo, la justificación la hará por escrito al Ingeniero Supervisor de **Unidad Técnica de Ejecución de Proyectos** (UTM) a más tardar diez (10) días calendario antes de la fecha de finalización del tiempo de ejecución, con el visto bueno del Alcalde Municipal del plazo de extensión de tiempo para la finalización de la obra.

CLAUSULA VI: CONDICIONES DE PAGO: La municipalidad efectuará pagos al contratista de acuerdo a lo estipulado en el Artículo 73 de la Ley de Contratación del Estado, Art. 191 del RLCE por avance de obra, estos pagos estarán respaldados con informe técnico del supervisor de acuerdo a las actividades contratadas, los porcentajes de pagos pueden variar y realizarse de acuerdo a la disposición de fondos con que cuente la municipalidad, con lo que se cuente presupuestado, de lo contrario ambas partes acordaran el pago al finalizar completamente el proyecto o prolongar el tiempo necesario para realizar el estudio financiero y gestión de fondos para cubrir el monto del contrato..

CLAUSULA VII: ANTICIPO DE FONDOS: La municipalidad efectuará desembolso al contratista por anticipo de fondos del 15% del monto del contrato, de acuerdo a lo estipulado en la ley orgánica del presupuesto/ PRESUPUESTO GENERAL DE INGRESOS Y EGRESOS DE LA REPUBLICA EJERCICIO 2020, por un monto de L 60,000.00 (*SESENTA MIL LEMPIRAS EXACTOS*) este acuerdo de anticipo es respaldado por la Ley de Contratación del estado en el: **ARTÍCULO 105.- de la ley de contratación del estado, Art. 179 del RLCE,**

Este desembolso se realizará si el contratista los solicitare y presentará la garantía del 100% del monto del anticipo a solicitar.

CLAUSULA VIII: DE LAS RETENCIONES: Según el Servicio de Administración de Rentas (SAR) en su Artículo 50 de la Ley de Impuestos Sobre la Renta, autoriza a la Municipalidad realizar la retención del 12.5% del impuesto sobre la renta honorarios o utilidades, por un servicio prestado. Esto se refiere que se hará dicha atención a la utilidad. La Municipalidad a través de su representante legal (Alcalde Municipal) manifiesta que

4



¡SÍ ES POSIBLE!
Valorando nuestros recursos y trabajando juntos.





Alcaldía Municipal de San Juan
Departamento de Intibucá

Barrio El Centro, San Juan, Intibucá, Honduras C.A.
Correo: munisanjuan1012@gmail.com



[Handwritten signature]

para efectos legales el Contratista presentare una constancia de pago a cuenta emitido por la *SECRETARIA DE ADMINISTRACION DE RENTAS*, o se le hará la retención mediante el cálculo sobre una utilidad del 15% sobre el valor total del contrato del último pago o que el contratista presentará un detalle de gastos ocasionados por la ejecución del objeto del contrato.

CLAUSULA IX: ROL DE LA COMUNIDAD: la comunidad representada por el patronato y otras fuerzas vivas deberá tener libre acceso a presentar quejas o sugerencias a favor o en contra del contratista sin embargo no podrá dar ninguna instrucción al **CONTRATISTA**, la municipalidad coordinará para que las obras y acciones complementarias que la comunidad desarrolle con relación al proyecto, no interfieran con el trabajo del contratista, la comunidad realizara aporte de mano de obra no calificada y madera.

CLAUSULA X: ROL DEL SUPERVISOR: EL SUPERVISOR representa a la municipalidad en la vigilancia de la correcta ejecución de las obras y como tal, tiene libre acceso a las obras hacer anotaciones en la bitácora y girar instrucciones al contratista para subsanar cualquier deficiencia en la prestación de estos servicios, el SUPERVISOR se regirá por las atribuciones del Art. 217, 218,219 del Reglamento de la Ley de Contratación del Estado y su Reglamento.

CLAUSULA XI: RESPONSABILIDADES DEL CONTRATISTA: EL **CONTRATISTA** tiene las siguientes obligaciones en el sitio del proyecto, en ejecución de las actividades contratadas y personal que labora bajo su responsabilidad.

- 1). Cumplir con las obligaciones, responsabilidades y derechos estipulados los Art.185, 186, 187, 188, 189,190, 228 del Reglamentos Ley de contratación del Estado, especificaciones técnicas de planos del diseño, cantidades de obra y todos los artículos referentes al contratista en la LCE y su reglamento.
- 2). Cuidar el sitio del trabajo en cada actividad ejecutada de acuerdo a lo contratado en especificaciones técnicas y planos constructivos, el contratista y la comunidad es responsable del cuidado de los insumos o materiales en bodega del proyecto.





Alcaldía Municipal de San Juan
Departamento de Intibucá

Barrio El Centro, San Juan, Intibucá, Honduras C.A.
Correo: munisanjuan1012@gmail.com



[Handwritten signature]



3). Presentarse a trabajar en estado de ebriedad una o más veces al sitio de la obra o permitir que el personal bajo su responsabilidad trabaje en ese estado, si esto segundo ocurriere deberá despedir del sitio de la obra al personal anotarlo en el libro de bitácora y notificarlo verbalmente al supervisor de la municipalidad.

4). Abandonar los trabajos de la obra por uno o más días sin previa notificación verbal y por escrito al supervisor de la municipalidad.

5) Está bajo su responsabilidad la contratación herramienta y equipo de manera eficiente en tiempo para ejecutar las obras en el tiempo estipulado de lo contrario incurrirá en sanciones.

6). La municipalidad no será responsable en caso de accidentes a terceros en la ejecución de la obra.

CLAUSULA XII: RESCISIÓN DEL CONTRATO SUSPENSIÓN DE DESEMBOLSOS: LA MUNICIPALIDAD podrá rescindir el presente contrato o suspender los desembolsos, cuando ocurra de los siguientes causales: **a)** Incumplimiento de cualquiera de las obligaciones estipuladas en el presente contrato **b)** por deficiencia o mala ejecución de los trabajos debido a insuficiente mano de obra, uso inapropiado de equipo e insumos en bodega del proyecto o uso indebido de los fondos adelantados por la municipalidad, de conformidad a los resultados de los informes emitidos por el supervisor o con base a las visitas que la municipalidad lleve a cabo, de lo cual se puede presumir que exista el riesgo de que se malogre o distorsione el objeto del presente contrato, **c)** a requerimiento de la municipalidad o del contratista, cuando las condiciones prevaecientes no hicieran posible la terminación del proyecto, **d)** la supervisión de los desembolsos o resolución del contrato por parte de la municipalidad, según sea el caso por cualquiera de las clausulas antes indicadas, no libera de responsabilidad al contratista de las obligaciones contraídas de liquidar o reembolsar los recursos que le hubiese adelantado la municipalidad, **e)** no iniciar a brindar su servicio después de 5 días de la fecha de inicio establecida y que no exista causa justificada, **f)** incapacidad manifiesta del contratista para ejecutar este tipo de obra **g)** Por mutuo acuerdo de ambas partes.





Alcaldía Municipal de San Juan
Departamento de Intibucá

Barrio El Centro, San Juan, Intibucá, Honduras C.A.
Correo: munisanjuan1012@gmail.com



CLAUSULA XIII MULTAS: Responsabilidad laboral y civil. El CONTRATISTA será el único responsable del pago de las obligaciones laborales que se deriven de la contratación del personal que efectuó la ejecución del mismo, por consiguiente, será su responsabilidad afrontar y solucionar todos los problemas de tipo laboral que se presenten durante y después del trabajo efectuado. Así mismo el CONTRATISTA libera de toda responsabilidad a la MUNICIPALIDAD en caso de acciones entabladas por daños a terceros en razón de transgresiones de sus derechos como consecuencia del trabajo a realizar en su área de trabajo.

CLAUSULA XIV: SOLUCIONES DE CONFLICTOS: en caso de disputas, reclamos o desacuerdos de que puedan surgir como resultado de este contrato, y de no llegarse a un acuerdo entre las partes, ambos tienen expedito el derecho de acudir a los Tribunales de Justicia jurisdiccionales, para cuyos efectos el contratista renuncia al fuero de su domicilio y se somete expresamente al domicilio municipal

CLAUSULA XV: GARANTIAS DEL CONTRATISTA: El contratista deberá rendir y presentar a favor de la ALCALDÍA:

GARANTIA DE CALIDAD DE OBRA, por el valor del 5% del monto contrato equivalente a (L 20,000.00) *VEINTE MIL LEMPIRAS EXACTOS*), con vigencia por un tiempo de 1 año. Esta Garantía se hará mediante la presentación de una Garantía bancaria o fiduciaria o cheque de caja.

NOTA: Esta garantía puede variar su monto de acuerdo a la cantidad de obra ejecutada en campo, medida y aprobada por el Ingeniero Supervisor (Orden de Cambio)

CLAUSULA XVI: ACEPTACION: Ambas partes aceptan en toda y cada una de sus obligaciones las cláusulas anteriores y convienen en que lo previsto en el presente contrato será regulado por los documentos detallados, de las condiciones generales del contrato de infraestructura municipal.





**Alcaldía Municipal de San Juan
Departamento de Intibucá**

Barrio El Centro, San Juan, Intibucá, Honduras C.A.
Correo: munisanjuan1012@gmail.com



En fe de lo cual, de común acuerdo, firmamos el presente contrato en el municipio de San Juan, Departamento de Intibucá a los 12 días del mes de mayo del año 2022.

-----ULTIMA LÍNEA-----

Ing. Ariel Santiago Benítez Roldán
Alcalde municipal



Empresa Bines y Raíces los Confines
Contratista

