



RESOLUCION No. 08-2022

Gerencia General del Servicio Autónomo Nacional de Acueductos y Alcantarillados (SANAA), Comayagüela, Municipio del Distrito Central, a los Veintiséis (26) días del mes de Enero del dos mil veintidós (2022).

**VISTO:** El Expediente Administrativo Solicitud de Factibilidad de Servicios No. 68-2021, contentivo **“SE SOLICITA FACTIBILIDAD DE SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO SANITARIO.- SE ADJUNTAN DOCUMENTOS”**. Presentado por el **ABOGADO DANIEL ALBERTO DACARETT MITRY** actuando en su condición de Apoderado Legal de la **Sociedad Mercantil INVERSIONES ELITE S.A. DE C.V.** Para lo cual se procedió a efectuar el análisis correspondiente, tomando en consideración los siguientes hechos y fundamentos de derecho:

**CONSIDERANDO (1):** En fecha Treinta (30) de Julio de 2021, el **ABOGADO DANIEL ALBERTO DACARETT MITRY** actuando en su condición de Apoderado Legal de la **Sociedad Mercantil INVERSIONES ELITE S.A. DE C.V.** Presento Solicitud de Factibilidad de Servicios denominado **“SE SOLICITA FACTIBILIDAD DE SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO SANITARIO.- SE ADJUNTAN DOCUMENTOS”** para el Proyecto que constara de **“1 LOCAL PARA SUPERMERCADO, 10 LOCALES COMERCIALES Y 34 UNIDADES HABITACIONALES “MARIE CENTER PLAZA”**. Ubicado en Salida a Valle de Ángeles, Kilometro 3.2.

**CONSIDERANDO (2):** A la solicitud en referencia se le dio Admisión correspondiente, junto con los documentos acompañados en fecha Treinta (30) de Julio 2021, posteriormente se ordenaron los traslados al **DEPARTAMENTO DE NORMAS Y SUPERVISIÓN** (Comité de Factibilidad de Servicios) para que se pronuncie mediante Dictamen, para su posterior Resolución.

**CONSIDERANDO (3):** Que en fecha Cinco (05) de Agosto de 2021, el **DEPARTAMENTO DE NORMAS Y SUPERVISIÓN**, se pronunció mediante **OFICIO NS-085-2021**, en el cual informa que el Comité de Factibilidad de Servicios analizo la solicitud para el Proyecto que constara de **“1 LOCAL**



**PARA SUPERMERCADO, 10 LOCALES COMERCIALES Y 34 UNIDADES HABITACIONALES "MARIE CENTER PLAZA".** Ubicado en Salida a Valle de Ángeles, Kilometro 3.2.

Determinando mediante **DICTAMEN GDM-049-2021** lo siguiente:

- 1) **El Agua Potable: NO ES FACTIBLE**, en vista que no hay infraestructura de SANAA en la zona, por lo que podrá ser viable mediante la implementación de un sistema privado que cumpla con la Norma Técnica de Calidad de Agua.
- 2) **Alcantarillado Sanitario: NO ES FACTIBLE**, en vista que no hay infraestructura cercana de SANAA en la zona, por lo que podrá ser viable mediante la implementación de un sistema privado que cumpla con la Norma de Descargas de Aguas Residuales a Cuerpos Receptores.
- 3) **Aguas Lluvias:** Las aguas lluvias no pueden ser conectadas al sistema de alcantarillado sanitario, deberán de ser drenadas hasta el sistema pluvial más próximo y en apego con la Norma Técnica.

Este Dictamen tiene una validez de cuatro (4) meses a partir de la emisión de la **RESOLUCION**, el solicitante comunicara la aceptación del Dictamen y los compromisos derivados del mismo mediante nota de aceptación.

**CONSIDERANDO (4):** Que en providencia de fecha nueve (9) de Agosto del año 2021, se requirió al **ABOGADO DANIEL ALBERTO DACARETT MITRY**, con el fin de presentar alternativas solicitados en el **DICTAMEN GDM-049-2021** de fecha 05 de Agosto del 2021.

**CONSIDERANDO (5):** Que en fecha uno (01) de Noviembre del 2021, el **ABOGADO DANIEL ALBERTO DACARETT MITRY**, presento escrito denominado **"SE PRESENTA PROPUESTA DE SOLUCION Y ACEPTACION DEL OFICIO NS-085-2021 DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO SANITARIO DEL PROYECTO MARIE CENTER PLAZA. SE ADJUNTAN DOCUMENTOS"**, el cual fue remitido mediante providencia



de fecha doce (12) de Noviembre del 2021, al **DEPARTAMENTO COMERCIAL** para revisión de la propuesta presentada.

**CONSIDERANDO (6):** Que en fecha doce (12) de Noviembre del 2021, el **DEPARTAMENTO DE NORMAS Y SUPERVISION**, mediante **MEMORANDUM NS-178-2021** y **OFICIO NS-137-2021** detalla lo siguiente: Se comunica que fueron revisados la memoria y planos de diseño del proyecto "Marie Center Plaza", los cuales están acordes a las normas establecidas por esta Institución, por lo que se deja la copia de la memoria y los planos en custodia en la Unidad de Normas y Supervisión.

**CONSIDERANDO (7):** Que en fecha veinticuatro (24) de Noviembre del 2021, la Secretaria General de la Institución dio traslado al Departamento Comercial para que emitan Calculo de Tasa de Suministros, Desagüe y Demas Derechos, pronunciándose mediante **MEMORANDUM DC-1079-2021**, de fecha Treinta (30) de Noviembre del 2021, donde se manda detalle impreso del cálculo para el proyecto denominado "**MARIE CENTER PLAZA**", por la cantidad de **SESENTA MIL SETECIENTOS SESENTA Y OCHO LEMPIRAS CON 72/100 CENTAVOS (L. 60,768.72).**

**CONSIDERANDO (6):** Que mediante providencia de fecha siete (07) de Diciembre del 2021, se emite providencia a fin que se requiera al **ABOGADO DANIEL ALBERTO DACARETT MITRY**, para que presente aceptación del pago de la **TASA DE SUMINISTROS** por la cantidad de **SESENTA MIL SETECIENTOS SESENTA Y OCHO LEMPIRAS CON 72/100 CENTAVOS (L. 60,768.72).** Mismo que acredita mediante escrito denominado "**SE PRESENTA ACEPTACION Y PAGO DEL CALCULO DE REVISION DE DISEÑO Y SUPERVISION DEL PROYECTO MARIE CENTER PLAZA EXP. 68-2021 SEGÚN OFICIO NS-137-2021. SE ADJUNTA RECIBO DE PAGO**". Y copia cotejada del pago de la **TASA DE SUMINISTROS DESAGUE Y DEMAS DERECHOS** por la cantidad de **SESENTA MIL SETECIENTOS SESENTA Y OCHO LEMPIRAS CON 72/100 CENTAVOS (L. 60,768.72)**, el cual corre agregado a folios No. 76.-

**POR TANTO: LA GERENCIA GENERAL DEL SERVICIO AUTONOMO NACIONAL DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS "SANAA"**



*[Handwritten signature]*  
SECRETARÍA GENERAL  
SERVICIO AUTÓNOMO NACIONAL  
DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS

### RESUELVE

Declarar **CON LUGAR**: La Solicitud de Factibilidad de Servicios y revisión de diseño, **“SE SOLICITA FACTIBILIDAD DE SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO SANITARIO.- SE ADJUNTAN DOCUMENTOS”**. Presentado por el **ABOGADO DANIEL ALBERTO DACARETT MITRY** actuando en su condición de Apoderado Legal de la **Sociedad Mercantil INVERSIONES ELITE S.A. DE C.V.** denominado del proyecto **“MARIE CENTER PLAZA”**. Determinando lo siguiente:

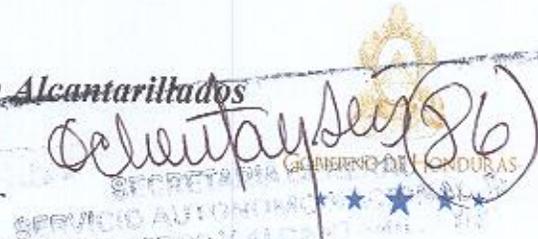
**PRIMERO:** Que mediante **DICTAMEN GDM-049-2021**, de fecha Cinco (05) de Agosto de 2021, el **COMITÉ DE FACTIBILIDAD** emite **NO FACTIBLE** el **AGUA POTABLE** y **ALCANTARILLADO SANITARIO** para el Proyecto **“MARIE CENTER PLAZA”**. Ubicado en la salida a Valle de Ángeles, Kilometro 3.2.

**SEGUNDO:** Que en fecha uno (01) de Noviembre del 2021, el **ABOGADO DANIEL ALBERTO DACARETT MITRY**, presento escrito denominado **“SE PRESENTA PROPUESTA DE SOLUCION Y ACEPTACION DEL OFICIO NS-085-2021 DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO SANITARIO DEL PROYECTO MARIE CENTER PLAZA. SE ADJUNTAN DOCUMENTOS”**, el **DEPARTAMENTO DE NORMAS Y SUPERVISION**, mediante **MEMORANDUM NS-178-2021** y **OFICIO NS-137-2021** detalla lo siguiente: Se comunica que fueron revisados la memoria y planos de diseño del proyecto “Marie Center Plaza”, los cuales están acordes a las normas establecidas por esta Institución, por lo que se deja la copia de la memoria y los planos en custodia en la Unidad de Normas y Supervisión.

**TERCERO:** Que mediante **MEMORANDUM DC-1079-2021**, de fecha Treinta (30) de Noviembre del 2021, donde se manda detalle impreso del cálculo para el proyecto denominado **“MARIE CENTER PLAZA”**, por la cantidad de **SESENTA MIL SETECIENTOS SESENTA Y OCHO LEMPIRAS CON 72/100 CENTAVOS (L. 60,768.72)**, pago acreditado el cual corre agregado a folios No. 76.-



Servicio Autónomo Nacional de Acueductos y Alcantarillados  
Comayagüela MDC, Honduras  
Secretaría General



**CUARTO:** Emitir la Certificación íntegra de la presente Resolución para ser entregada al interesado, previo al pago correspondiente conforme a la tarifa establecida en la Ley.

**FUNDAMENTOS DE DERECHO:** Artículos No. 1, 7 y 8 de la *Ley General de la Administración Pública*; Artículos No. 1, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 61, 63, 64, 68, 69, 72, de la *Ley de Procedimiento Administrativo*; Artículo 6, 7, 8, 9, 23, 24, 25, 26, 30, 41, 43, 44, 45, 46 *Reglamento Para Regular El Uso De Los Sistemas De Agua Potable, Alcantarillado Sanitario, Pluvial Para Urbanizaciones Fraccionamientos Y Edificios De Área Del Distrito Central.- OFICIO NS-085-2021 Y DICTAMEN GDM-049-2021 de fecha cinco (05) de Agosto del 2021; OFICIO NS-137-2021 de fecha doce (12) de Noviembre del 2021; MEMORANDUM DC-1079-2021 de fecha de treinta (30) de Noviembre del 2021.-*

De esta forma se da por emitido la presente Resolución, por lo que deben continuar con trámite legal correspondiente, de no estar de acuerdo con la misma deberá interponer **Recurso de Apelación**, ante la **JUNTA DIRECTIVA** en un término de 15 días hábiles contados a partir de la Notificación de la presente Resolución. **NOTIFIQUESE.-**

ING. LUIS FERNANDO VELEZ MUÑOZ  
GERENTE GENERAL (SANAA)



ABOG. WILMER NUÑEZ CABRERA  
SECRETARIO GENERAL (SANAA)



PEAS/SG