

**RESOLUCION No. 03-2022**

*Cinto Quince*  
SECRETARIA GENERAL  
SERVICIO AUTONOMO NACIONAL DE  
ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS

Gerencia General del Servicio Autónomo Nacional de Acueductos y Alcantarillados (SANAA), Comayagüela, Municipio del Distrito Central, diecisiete de enero del año dos mil veintidós.

**VISTO:** El Expediente Administrativo **No. 124-2021**, contentivo de **"SOLICITUD DE FACTIBILIDAD DE SERVICIOS"** Presentado por el **ABOG. HÉCTOR ANTONIO PEÑA FLORES** actuando en su condición de Apoderado Legal de la Empresa **CONSTRUCTORA SATO S. DE R. L. DE C. V.**; para lo cual se procedió a efectuar el análisis correspondiente, tomando en consideración los siguientes hechos y fundamentos de derecho:

**CONSIDERANDO (01):** Que en fecha seis de diciembre del año 2021 el **ABOG. HÉCTOR ANTONIO PEÑA FLORES** actuando en su condición de Apoderado Legal de la Empresa **CONSTRUCTORA SATO S. DE R. L. DE C. V.**; presentó solicitud de Factibilidad de Servicios de Agua Potable y Alcantarillado Sanitario, para el Proyecto denominado **"MULTIFAMILIARES CARLOS"**.

**CONSIDERANDO (02):** A la Solicitud en referencia se le dio la admisión correspondiente, junto con los documentos acompañados en fecha trece (13) de diciembre del año 2021, se ordenaron los traslados a la Unidad de Normas y Supervisiones (Comité de Factibilidad de Servicios); para que se pronuncie mediante dictamen para su posterior Resolución.

**CONSIDERANDO (03):** Que la Unidad de Normas y Supervisión emitió **DICTAMEN GDM-084-2021**, mediante **OFICIO NS-163-2021**, de fecha 28 de diciembre del año 2021 el que consta agregado del folio **35 al 36**; en el cual informan que el **Comité de Factibilidad de Servicios** analizó la Solicitud de Servicios de Agua Potable y Alcantarillado Sanitario para el Proyecto denominado **"MULTIFAMILIARES CARLOS"**, el cual consta de 6 edificios y medio de 3 niveles cada uno, propiedad de Constructora Sato S. de R. L. de C. V., ubicado contiguo a Colonia Kennedy y Col.

Guaymuras, en la parte de atrás del Centro Comercial Villas del Sol, determinando mediante **DICTAMEN GDM-084-2021** lo siguiente:

- 1) **El Agua Potable:** Es factible, la conexión al sistema existente con conexión domiciliar de  $\frac{3}{4}$ " Ø para cada edificio, La caja domiciliar deberá ser instalada en la acera. La conexión principal será de acuerdo a diseño y se conectará a la línea que pasa por la acera y el límite de propiedad por lo que se le solicita no construir ninguna obra encima de ella ya que para proteger la tubería esa área debe quedar libre. Abocarse al Departamento de Operaciones (2227-7170) para que le brinden mayores detalles.
- 2) **Alcantarillado Sanitario:** Es factible, la conexión al sistema existente con conexión domiciliar de 6" Ø para cada lote. la caja domiciliar deberá estar instalada en la acera. Abocarse al Departamento de Alcantarillado Sanitario para que le definan el punto exacto de conexión.
- 3) **Aguas Lluvias:** Las aguas lluvias deberán ser drenadas hasta el sistema pluvial más próximo y en apego con la Norma Técnica.
- 4) Deberá pagar por los conceptos de tasas de suministro, desagüe y demás derechos, tal como lo establece el Artículo 22 del "Reglamento para Regular el Uso de los Sistemas de Agua Potable, Alcantarillado Sanitario y Pluvial para Urbanizaciones, Fraccionamientos y Edificios en el Distrito Central."

**CONSIDERANDO (04):** Que en fecha veintiocho de diciembre del año 2021 se dio traslado al Departamento de Comercial a efecto que emitan el Cálculo de la Tasa de Suministro y Desagüe, devolviendo el expediente de mérito en fecha 05 de enero del 2022.

**CONSIDERANDO (05):** Que en el **DEPARTAMENTO COMERCIAL** se pronunció mediante **MEMORÁNDUM GG-05-2022** de fecha 04 de enero del año 2022 informando lo siguiente:

-No se elaboró el cálculo por concepto de Tasa de Suministro, Desagüe y demás derechos en virtud que hace falta anexar el Dictamen de Factibilidad emitido por el departamento de Normas y Supervisión.

-Así también debe presentar la escritura de constitución de la sociedad con los respectivos sellos de IP.

**CONSIDERANDO (06):** Que en fecha cinco (05) de enero del año 2022 el **ABOG. HÉCTOR ANTONIO PEÑA FLORES**, presento Escrito denominado **"SE PRESENTA DOCUMENTO"** dando cumplimiento a los solicitado por el **DEPARTAMENTO COMERCIAL**, ordenándose el traslado en fecha cinco (05) de enero del año 2022.

**CONSIDERANDO (07):** Que el **DEPARTAMENTO COMERCIAL** se pronunció mediante **MEMORÁNDUM GG-22-2022** de fecha diez (10) de enero del año 2022 detallando el cálculo de Tasa de Suministro y Desagüe por un valor de **NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y SIETE LEMPIRAS CON 62/100 (L.996,367.62)**.

**CONSIDERANDO (10):** Que en fecha diecisiete (17) de enero del año 2022, el **ABOG. HÉCTOR ANTONIO PEÑA FLORES**, presento Escrito denominado **"SE PRESENTA ACEPTACIÓN Y PLAN DE PAGO DE LA TASA"**, mediante el cual acredito el pago parcial de la Tasa de Suministro por la cantidad de **DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS DIEZ LEMPIRAS CON 29/100 CENTAVOS (L.298,910.29)** cuyo recibo consta agregado al folio ciento once (111), y acompaño el Acta de Compromiso DR-07-2022 la cual consta agregada en el folio 108 al 110, quedando pendiente tres pagos mensuales por la cantidad de **DOSCIENTOS TREINTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO LEMPIRAS CON 78/100 (L. 232,485.78)** el que comenzara a pagar a partir del 17 de febrero del año 2022.

**POR TANTO:** LA GERENCIA GENERAL DEL SERVICIO AUTONOMO NACIONAL DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS "SANA A" RESUELVE: declarar **CON LUGAR:** La Solicitud de Factibilidad de Servicios denominada **"SE SOLICITA FACTIBILIDAD DE SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO SANITARIO DEL PROYECTO MULTIFAMILIARES CARLOS.**

- SE ADJUNTAN DOCUMENTOS. - PODER. - COTEJAMIENTO" Presentado por el **ABOG. HÉCTOR ANTONIO PEÑA FLORES**, Determinando lo siguiente:

- 1) **El Agua Potable:** Es factible, la conexión al sistema existente con conexión domiciliar de  $\frac{3}{4}$ " Ø para cada edificio, La caja domiciliar deberá ser instalada en la acera. La conexión principal será de acuerdo a diseño y se conectará a la línea que pasa por la acera y el límite de propiedad por lo que se le solicita no construir ninguna obra encima de ella ya que para proteger la tubería esa área debe quedar libre. Abocarse al Departamento de Operaciones (2227-7170) para que le brinden mayores detalles.
- 2) **Alcantarillado Sanitario:** Es factible, la conexión al sistema existente con conexión domiciliar de 6" Ø para cada lote. la caja domiciliar deberá estar instalada en la acera. Abocarse al Departamento de Alcantarillado Sanitario para que le definan el punto exacto de conexión.
- 3) **Aguas Lluvias:** Las aguas lluvias deberán ser drenadas hasta el sistema pluvial más próximo y en apego con la Norma Técnica.
- 4) Deberá pagar por los conceptos de tasas de suministro, desagüe y demás derechos, tal como lo establece el Artículo 22 del "Reglamento para Regular el Uso de los Sistemas de Agua Potable, Alcantarillado Sanitario y Pluvial para Urbanizaciones, Fraccionamientos y Edificios en el Distrito Central."

**ES FACTIBLE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO SANITARIO**, para el cual deberá de cancelar la cantidad de **NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y SIETE LEMPIRAS CON 62/100 (L.996,367.62)**. En concepto **Cálculo de Tasa de Suministro y Desagüe**, monto por el cual suscribieron convenio mediante Acta de Compromiso DR-07-2022 y ya efectuaron el pago por la cantidad de **DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS DIEZ LEMPIRAS CON 29/100 CENTAVOS (L.298,910.29)** cuyo recibo consta agregado al folio ciento once (111), quedando pendiente tres pagos

mensuales por la cantidad de **DOSCIENTOS TREINTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO LEMPIRAS CON 78/100 (L. 232,485.78)** el que comenzara a pagar a partir del 17 de febrero del año 2022.

**FUNDAMENTOS DE DERECHO:** Artículos 1, 7 y 8 de la **Ley General de la Administración Publica**; 1, 23, 24, 25, 26, 27, 68, 69 y 72 de la **Ley de Procedimiento Administrativo**; 6,7, 8, 9, 23, 24, 30, 41 y 43 del **Reglamento para Regular el uso de Sistemas de Agua Potable y Alcantarillado Sanitario y Pluvial, para Urbanizaciones, Fraccionamientos y Edificios para el Área del Distrito Central.**

De esta forma se da por emitida la presente Resolución, por lo que deben continuar con trámite legal correspondiente, de no estar de acuerdo con la misma deberá interponer **Recurso de Apelación**, ante la **Gerencia General** en un término de **15 días hábiles** contados a partir de la Notificación de la presente Resolución. **NOTIFIQUESE. -**



**LIC. HÉCTOR DANIEL SEVILLA BARAHONA**  
**GERENTE GENERAL**



**ABOG. WILMER NÚÑEZ CARRERA**  
**SECRETARIO GENERAL**

