



# Universidad Nacional de Ciencias Forestales

## REMODELACIÓN AUDITORIUM W.L. MITTAK UNACIFOR PERIODO 2021



30/01/2022

INFORME FINAL DE TRANSPARENCIA MES DE ENERO 2022

ELABORADO POR :

ING. KARINA GOMEZ  
UNACIFOR

REVISADO POR:

ING. DAVID SANDOVAL  
JEFE DE OBRAS CIVILES UNACIFOR



## INDICE

---

INTRODUCCIÓN.....	2
IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO.....	3
ELABORACIÓN DEL PROYECTO.....	3
EJECUCIÓN DEL PROYECTO.....	5
DESCRIPCIÓN DE OBRAS EJECUTADAS ENERO REMODELACION AUDITORIUM .....	5



## INTRODUCCIÓN

El Martes 6 de Julio se inició con actividades contractuales de proyecto REMODELACION AUDITORIUM W.L. MITTAK, es de suma importancia una correcta organización y programación para una idónea ejecución de cualquier proyecto, en la actualidad al ser una remodelación conlleva la realización de actividades, a su vez que estas sean ejecutadas en tiempo y forma para evitar atrasos en la ejecución de actividades posteriores.

Por lo anterior descrito el presente documento detalla el final de la obra ejecutada, mediante una descripción de todos los trabajos ejecutados por parte por la empresa FINE S. A durante el mes de Enero, del 2022.

**PROYECTO: REMODELACION AUDITORIO W.L. MITTAK**

## IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO

## ELABORACIÓN DEL PROYECTO

<b>Propietario del Proyecto:</b>	Universidad Nacional de Ciencias Forestales
<b>Sector, Subsector:</b>	Gobernabilidad y Descentralización.
<b>Nombre del Proyecto:</b>	REMODELACION AUDITORIUM W.L. MITTAK UNACIFOR , periodo 2021
<b>Ubicación del Proyecto:</b>	El proyecto está ubicado en la ciudad de Siguatepeque, en el campus de la Universidad Nacional de Ciencias Forestales, entre la carretera CA-5 y el Boulevard Francisco Morazán que conduce al centro de la ciudad. Las coordenadas son las siguientes 14°34'47.40"N y 87°50'17.13"O
<b>Objetivo:</b>	Mejorar de forma eficiente la infraestructura, estado y utilidad del auditorio, creando espacios seguros, a su vez dar un adecuado mantenimiento a los locales actuales y a la infraestructura en general.
<b>Descripción del proyecto:</b>	El proyecto consiste en la remodelación del Auditorium W.L. Mittak, con un área aproximada de 445.20m <sup>2</sup> . La remodelación abarca cambio de lámina de techos, instalación de cielo falso, cambio de ventanas, construcción de área de vestidores en la parte posterior del edificio, demolición de baños en escenario, cambio de piso en escenario, sala de espera, Baños y bodegas, pintura en paredes nuevas y existentes.
<b>Contrato</b>	SG-007-2021

<b>Impacto Ambiental:</b>	El proyecto no tendrá impacto negativo en el medio ambiente.
---------------------------	--

## PROYECTO: REMODELACION AUDITORIO W.L. MITTAK

<b>Impacto en el terreno y Asentamientos:</b>	No existen problemas de inundación, deslizamientos ni otros riesgos en la zona donde se desarrolla el proyecto.
<b>Fuentes de financiamiento:</b>	Tesoro Nacional
<b>Fecha de Aprobación del Presupuesto del Proyecto:</b>	2021
<b>Contratista</b>	FINE S.A
<b>Estado Actual del Proyecto:</b>	Etapa inicial
<b>Costo de financiación (Proyectada):</b>	L 4,331,920.99
<b>Fecha de Finalización (proyectada):</b>	03 de diciembre 2021
<b>Ampliación de tiempo:</b>	39 días

## EJECUCIÓN DEL PROYECTO

Variación del alcance y duración del proyecto:	159 días
Razones de los cambios:	Los ajustes para mejor el funcionamiento de estructura con la estructura existente.

## DESCRIPCIÓN DE OBRAS EJECUTADAS EN DICIEMBRE REMODELACION AUDITORIUM

**Incidencias:**

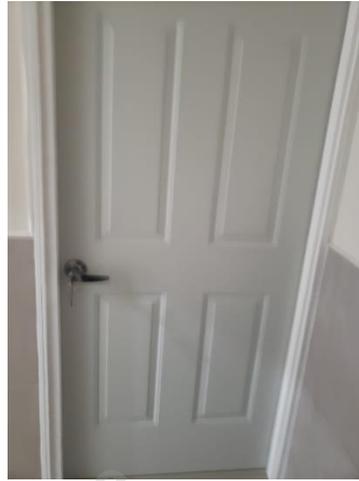
- a. Se inició actividades contractuales el 6 de Julio.

**ETAPA FINAL****Avances:**

En la actualidad se han ejecutado en un 100% contractual las actividades asignadas para el presente proyecto por tanto esta sustancialmente terminado se adjuntan imágenes actividades como soporte de lo anterior mencionado. Se adjunta Acta de Recepcion Final como soporte.

REGISTRO FOTOGRAFICO

- Barandales y pasamanos.

**PROYECTO: REMODELACION AUDITORIO W.L. MITTAK**

- Puertas y áreas internas terminadas.



- Suministro e instalación de sanitarios blancos y lavamanos sobre mueble de concreto en área de baños.

**PROYECTO: REMODELACION AUDITORIO W.L. MITTAK**

- Cortinas interiores de tela (incluye cortinero) ripplefold



- Aceras de concreto en áreas externas

**PROYECTO: REMODELACION AUDITORIO W.L. MITTAK**

- Vista de ventanales laterales lado izquierdo y derecho, se observa también iluminación en áreas externas.



- Vista de fachada frontal y posterior

**PROYECTO: REMODELACION AUDITORIO W.L. MITTAK**

- Iluminación en Auditorium con spot y ubicación de unidades de aire acondicionado.

Wondershare  
PDFelement

**PROYECTO: REMODELACION AUDITORIO W.L. MITTAK**

**Universidad Nacional de Ciencias Forestales**  
**UNACIFOR**  
(ESNACIFOR desde 1969)  
Apartado Postal # 2, Siguatepeque, Comayagua, Honduras  
Teléfono: 2720-2300, extensión 102  
www.unacifor.edu.hn

**ACTA DE RECEPCIÓN FINAL**

En la ciudad de Siguatepeque, al primer (01) día del mes de Febrero del año 2022, reunidos en el sitio del proyecto, los representantes de UNACIFOR, integrada por: **Arq. Elisa G. Lopez**, Supervisor de Obras UNACIFOR; **Ing. David Sandoval**, Jefe de Obras Civiles; **Abog. José Santos Hernández** representante de Auditoría Interna; **Máster Mercedes Donayra Martínez**, Vicerrectora Administrativa UNACIFOR; **MAE Daniel Villatoro**, Director de Administración y Finanzas UNACIFOR, **Ing. Gabriel Herrera** como representante de la empresa FINES DE INGENIERÍA E INVERSIONES S.A y responsable de la realización y ejecución de la obra: se procedió a realizar el **ACTA DE RECEPCIÓN FINAL DEL PROYECTO "REMODELACION AUDITORIUM W.L. MITTAK, UNACIFOR, PERIODO 2021"**

Se realizó la inspección final de la obra ejecutada **HACIENDO CONSTAR QUE:** Los detalles observados para ser sub-sanados por el contratista, y los trabajos pendientes a la fecha eran:

**Interior**

1. Limpieza en área de acceso a Auditorium en unión entre porcelanato y piso existente.
2. Resane de pintura área de fachada interna (limpiar residuos de silicon estructural) y en cubo de gradadas.
3. Corregir pendiente de pasamanos y barandal de gradadas ya que no coinciden en área de cubo de gradadas.
4. Nivelar puerta de vidrio en fachadas y en cubo de gradadas.
5. Corregir desbichines en columna de bodega posterior y en general verificar que todas las esquinas estén con el acabado idóneo.
6. Mejorar acabado entre columna y gradadas que se vea homogéneo.
7. Verificar cinta led RGB 120V este funcionando de la forma correcta ya que hay algunas que no encienden.

**Exterior**

1. Verificación de fachada de vidrio ya que debe ser con sistema vitra safe, de lo contrario se sugiere desmontar fachada de vidrio e instalar la idonea .
2. Limpieza y resane de pintura en fachada lateral derecha, área posterior .
3. Sellar y corregir silicón en área de ventanales colocando chapa. Resanar con pintura dicha área.
4. Resane de pintura en ventanas en área de cubo de gradadas.
5. Corregir desbichine en área de losa fachada posterior, lado derecho e izquierdo
6. Limpieza de ventanales en general.
7. Homogenizar acabados anteriores con nuevos, en el caso del confiteado y pulido fachadas en laterales.
8. Mejorar acabado en columnas falsas con respecto a las existentes.
9. Corregir desbichines en columnas de concreto por condensadoras.
10. Acabado en parte inferior de columnas falsas que filos queden más definido.
11. Corregir desbichine en área de losa fachada frontal.

C. E. Archivo

Página 1 de 2

## PROYECTO: REMODELACION AUDITORIO W.L. MITTAK



Universidad Nacional de Ciencias Forestales  
**UNACIFOR**  
(ESNACIFOR desde 1969)  
Apartado Postal # 2, Siguatepeque, Comayagua, Honduras  
Teléfono: 2720-2300, extensión 102  
www.unacifor.edu.hn



12. Resanar y aplicar pintura en área de fascia frontal
13. Verificar y corregir prestopa en reflectores externos ya que es muy grande para cable instalado, lo cual puede ocasionar entrada de agua y dañar el reflector.

Mismos que ya fueron completamente ejecutados por la empresa FINES DE INGENIERIA E INVERSIONES S.A. Por lo anterior, el proyecto en mención se considera recepcionado en su totalidad de acuerdo con especificaciones y demás documentos contractuales, a un costo final de **CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS VEINTE MIL CIENTO SIETE LEMPIRAS CON SESENTA Y TRES CENTAVOS EXACTOS (L 4,420,107.63)** En fe de lo anterior y para constancia, se firma la presente Acta de Recepción Final del Proyecto dando como entregado el proyecto, siendo el día primero (01) día mes de febrero de año dos mil veintidos (2022).

**Ing. Gabriel Herrera**  
Representante  
FINES S.A

**MAE. Mercedes Martinez**  
Vicerrectora Administrativa  
UNACIFOR

**Arq. Elisa G. López**  
Supervisor  
UNACIFOR

**MAE Daniel Villatoro**  
Director de Administración y Finanzas  
UNACIFOR