



INSTITUTO DE LA PROPIEDAD
Estado de Situación Financiera Consolidado

Enero de 2022
Consolidado

	Enero de 2022	Diciembre de 2021
ACTIVO		
Activo Corriente	175,037,253.84	227,860,539.47
Efectivo y Equivalente	148,699,193.95	201,821,842.04
Caja	40,000.00	363.95
Bancos	148,659,193.95	201,821,478.09
Moneda Nacional	144,444,168.56	197,629,474.34
Moneda Extranjera	4,215,025.39	4,192,003.75
Cuentas por Cobrar	11,790,773.40	11,491,410.94
Cuentas por Cobrar	333,469.85	139,749.15
Otros Anticipos	203,981.15	91,087.89
Garantías	385,241.30	385,241.30
Otras Cuentas por Cobrar	10,868,081.10	10,875,332.60
Bienes Inventariables	14,547,286.49	14,547,286.49
Bienes de Consumo	6,596,678.99	6,596,678.99
Inventarios	7,950,607.50	7,950,607.50
Fideicomisos	70,912,423.12	70,912,423.12
Fideicomiso Banadesa	70,912,423.12	70,912,423.12
Activo No Corriente	205,028,579.04	213,985,269.38
Propiedad, Planta y Equipo	215,027,425.62	223,984,115.96
Maquinaria y Equipo	160,532,802.96	164,072,928.42
Otros Bienes	54,494,622.66	59,911,187.54
Depreciaciones, Mejoras, Perdidas y Revaluos	-9,998,846.58	-9,998,846.58
Maquinaria y Equipo	-11,231,416.73	-11,231,416.73
Otros Bienes	1,232,570.15	1,232,570.15
Total ACTIVO	450,978,256.00	512,758,231.97
PASIVO		
Pasivo Corriente	38,792,974.97	49,621,463.70
Cuentas por Pagar	19,947,791.79	9,185,975.44
Valores varios por pagar	153,379.47	359,433.43
Remuneraciones	2,341.98	2,341.98
Aportes y Retenciones por Pagar	19,785,293.96	8,817,423.65
Otras Cuentas por Pagar	6,776.38	6,776.38
Obligaciones por Pagar	18,845,183.18	40,435,488.26



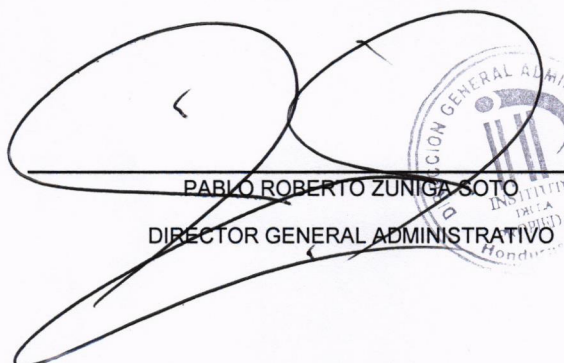
INSTITUTO DE LA PROPIEDAD
Estado de Situacion Financiera Consolidado

Enero de 2022
Consolidado

	Enero de 2022	Diciembre de 2021
Total PASIVO	38,792,974.97	49,621,463.70
PATRIMONIO		
Hacienda Publica	412,185,281.03	463,136,768.27
Capital	60,712,364.02	60,712,364.02
Resultados	351,472,917.01	402,424,404.25
De Ejercicios Anteriores	403,760,980.45	325,461,656.53
Resultados del Ejercicio	-52,288,063.44	76,962,747.72
Total PATRIMONIO	412,185,281.03	463,136,768.27
Total Pasivo más Patrimonio	450,978,256.00	512,758,231.97


ANA MARIETA ZAVALA ZELAYA
SUB GERENTE DE CONTABILIDAD




PABLO ROBERTO ZUNIGA SOTO
DIRECTOR GENERAL ADMINISTRATIVO

