



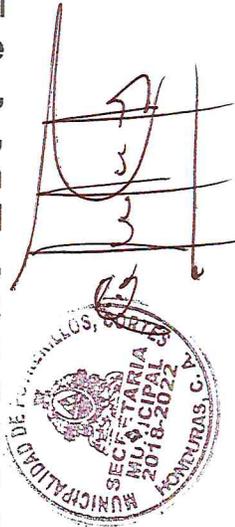
**MUNICIPALIDAD DE POTRERILLOS**  
**DEPARTAMENTO DE CORTES**  
**HONDURAS, C.A.**  
**Tel. 2673-8183/ 2673-8651**



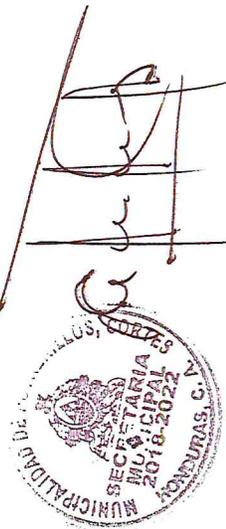
**ACTA No. 0129-2021**

En Sesión Ordinaria, Celebrada por La Honorable Corporación Municipal, El Día Jueves 9 de Diciembre del Año 2021 a las 2.25 P.M en El Edificio del Quiosco Municipal, Presidió La Sesión La ABOGADA. **JUANA ARACELY PAVON ALCERRO**, Alcalde Municipal. Con la Asistencia del Sr. Román Arias Paz, Vice Alcalde Municipal y Los Regidores: Carlos Noe Rivera Manzanares, Regidor No. 1, Miguel Ángel Ferrera Banegas, Regidor No. II, El Regidor, Román García Gonzales Regidor No. III, Karla Patricia Rodríguez Lagos, Regidora No. IV. Rosalía Villanueva Molina, Regidora No. V, Wilfredo Canales Alfaro, Regidor No VI, Lourdes Suyapa Torres Gutiérrez, Regidora No. VII y German Gonzales Hernández, Regidor No. VIII.- con la Presencia del Suscrito Secretario Municipal del Despacho que da Fe, P.M. Alejandro Duarte García, Con la Agenda Siguiente: **Punto 1.** Comprobación del Quorum. **Punto 2.** Apertura de la Sesión. **Punto 3.** Lectura y aprobación de la agenda. **Punto. 4.** Lectura y Ratificación del Acta Anterior No. 0128-2021 de la Sesión Ordinaria realizada el día Miércoles 18 de Noviembre del Año 2021. **Punto. 5.** Lectura de Correspondencia Enviada. **Punto. 6,** Lectura de Correspondencia Recibida. **Punto. 7.** Informes. **Punto. 8.** Participación de la Sociedad Civil. **Punto. 9. ACUERDOS Y RESOLUCIONES, Punto 10.** Cierre de la Sesión. **Punto. 1.** La Abogada. **JUANA ARACELY PAVON ALCERRO**, Alcalde Municipal, Comprobó el Quorum y dio por Abierta la Sesión. **Punto 2.-** La Abogada. **JUANA ARACELY PAVON ALCERRO**, Alcalde Municipal, dio las Palabras de Bienvenida a los Miembros de la Corporación Municipal y al P.M. Abel Augusto Baca Calix, Auditor Municipal. El Sr. Iván Paz, hizo la Invocación a Dios. **Punto 3.** La Abogada. Juana Aracely Pavón Alcerro, Alcalde Municipal, Sometió a Consideración la Agenda la cual es Aprobada por la Corporación Municipal. **Punto 4.** Lectura y Ratificación del Acta Anterior Acta No. 0128-2021, de la Sesión Ordinaria realizada el día Jueves 18 de Noviembre del 2021. **Punto 5.** Lectura de

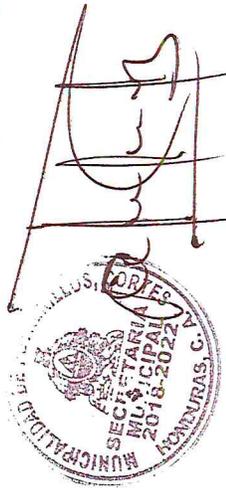
Correspondencia Enviada. ( A ) La Abogada. **JUANA ARACELY PAVON ALCERRO**, Alcalde Municipal, No hay Correspondencia Enviada. Punto 6. Lectura de Correspondencia Recibida. ( A ) La Abogada. **JUANA ARACELY PAVON ALCERRO**, Alcalde Municipal, le informo a la Honorable Corporación Municipal. No Hay Correspondencia Recibida. Punto 7. **INFORMES.** ( A ) El Regidor, **Román García Gonzales**, Le informo a la Honorable Corporación Municipal, que se reunieron Los Regidores, Miguel Ángel Ferrera Banegas, Román García Gonzales, Miembros de la Comisión de Tierras de la Corporación Municipal, Juan Barahona de la Jefatura de Catastro Municipal y La Abogada, Varinia Torres, Apoderada Legal Municipal, quienes han dictaminado sobre Los Casos Siguietes. En la solicitud de adjudicación de un bien inmueble ubicado en la Colonia Callejas Maradiaga identificado como lote # 20 zona numero 4 con una área de 156.00 mts2 presentada por la Señora Maria de la cruz Sarmientos Rápalo para lo cual presento adjunta la copia de la Certificación de Sentencia de Herencia Ab Intestato de su difunto esposo Señor Ricardo Caballero Martínez dictada por el juzgado de letras Civil de San Pedro Sula el 25 de marzo del 2021 y debidamente inscrita en el libro de sentencia bajo numero 63 del tomo 478 que para efecto lleva el Registro de la Propiedad esta comisión de tierras y Apoderada legal después de analizada la solicitud y documentación que se adjunta es de la opinión que se apruebe los solicitado por estar bien sustentado.- ( B ) El Regidor, **Román García Gonzales**, Le informo a la Honorable Corporación Municipal, que se reunieron Los Regidores, Miguel Ángel Ferrera Banegas, Román García Gonzales, Miembros de la Comisión de Tierras de la Corporación Municipal, Juan Barahona de la Jefatura de Catastro Municipal y La Abogada, Varinia Torres, Apoderada Legal Municipal, quienes han dictaminado sobre el Casos Siguietes. En el caso de la solicitud de Dominio Pleno presentada por el Señor Victor Antonio Canales Funez con identidad numero 0505-1981-00468 sobre un predio ubicado en el Barrio San José identificado con clave catastral GO342A-31-08 con un área de 1440.00 mts2 es de nuestra opinión que sea aprobado previo a inspección y verificación de mediadas por parte de la comisión y catastro municipal con el acuerdo de presentar dicha información en la siguiente sesión de corporación municipal para anexarlo y aprobarlo definitivamente. ( C ) El Regidor, **Román García Gonzales**, Le informo a la Honorable Corporación Municipal, que se reunieron Los Regidores, Miguel Ángel Ferrera Banegas, Román García Gonzales,



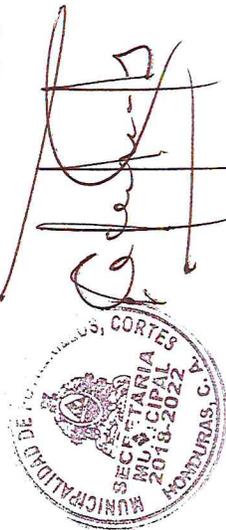
**Miembros de la Comisión de Tierras de la Corporación Municipal, Juan Barahona de la Jefatura de Catastro Municipal y La Abogada, Varinia Torres, Apoderada Legal Municipal, quienes han dictaminado sobre el Casos Siguietes.** En el caso de solicitud de escritura pública presentado por la Señora María Fuentes Velásquez con DNI # 1706-1964-00446 sobre un predio ubicado en el sector de Nuevo Higuerito identificado en el mapa lotificador como bloque 02 lote 04 con un área de 195.00 mts<sup>2</sup> esta comisión de tierras y apoderada legal es de la opinión que se autorice a la Alcaldesa la firma de la escritura publica correspondiente que se incluya como beneficiario a petición de parte a los jóvenes Karla María Garmendia Fuentes con DNI 1808-1984-00039 y Walter David Hernández Garmendia con DNI 0505-1999-00809. ( D ) El Regidor, **Román García Gonzales, Le informo a la Honorable Corporación Municipal, que se reunieron Los Regidores, Miguel Ángel Ferrera Banegas, Román García Gonzales, Miembros de la Comisión de Tierras de la Corporación Municipal, Juan Barahona de la Jefatura de Catastro Municipal y La Abogada, Varinia Torres, Apoderada Legal Municipal, quienes han dictaminado sobre el Casos Siguietes.** En el caso de solicitud de escritura pública presentado David Espinoza con DNI # 0807-1948-00001 sobre un predio ubicado en el sector de Nuevo Higuerito identificado en el mapa lotificador como bloque 03 lote 12 con un área de 200.00 mts<sup>2</sup> esta comisión de tierras y apoderada legal es de la opinión que se autorice a la Alcaldesa la firma de la escritura pública correspondiente que se incluya como beneficiario a petición de parte al joven Carlos David Espinoza Vásquez con DNI 1808-1987-00883. ( E ) El Regidor, **Román García Gonzales, Le informo a la Honorable Corporación Municipal, que se reunieron Los Regidores, Miguel Ángel Ferrera Banegas, Román García Gonzales, Miembros de la Comisión de Tierras de la Corporación Municipal, Juan Barahona de la Jefatura de Catastro Municipal y La Abogada, Varinia Torres, Apoderada Legal Municipal, quienes han dictaminado sobre el Casos Siguietes.** En el caso de la solicitud de aprobación de escritura publica presentada por la Señora. Fany Yosesca Castañeda, con DNI número 1804-1981-01190 sobre un bien inmueble ubicado en Nuevo Higuerito bajo lote número 10 del bloque número 6, quien actúa también en representación de sus menores hijos somos de la opinión que se conceda lo solicitado facultando a la Señora Alcaldes a suscribir la escritura pública como patrimonio familiar, en virtud de cumplir con todos los requisito exigidos por el



departamento de Catastro Municipal.- ( F ) El Regidor, Román García Gonzales, Le informo a la Honorable Corporación Municipal, que se reunieron Los Regidores, Miguel Ángel Ferrera Banegas, Román García Gonzales, Miembros de la Comisión de Tierras de la Corporación Municipal, Juan Barahona de la Jefatura de Catastro Municipal y La Abogada, Varinia Torres, Apoderada Legal Municipal, quienes han dictaminado sobre el Casos Siguietes. En el caso de la solicitud de aprobación de escritura pública presentada por la Señora Domitila Medrano Ortega con DNI número 0505-1954-01221 sobre un bien inmueble ubicado en Nuevo Higuerito bajo lote número 13 del bloque número 13, quien actúa también en representación de sus menores hijos somos de la opinión que se conceda lo solicitado facultando a la Señora Alcaldes a suscribir la escritura pública como patrimonio familiar incluyendo de esta manera a su hija Doris Patricia Pérez y su menor nieto Jesús Isaías Fleiman Medrano, en virtud de cumplir con todos los requisito exigidos por el departamento de Catastro Municipal.- ( G ) El Regidor, Román García Gonzales, Le informo a la Honorable Corporación Municipal, que se reunieron Los Regidores, Miguel Ángel Ferrera Banegas, Román García Gonzales, Miembros de la Comisión de Tierras de la Corporación Municipal, Juan Barahona de la Jefatura de Catastro Municipal y La Abogada, Varinia Torres, Apoderada Legal Municipal, quienes han dictaminado sobre el Casos Siguietes. En el caso de la solicitud de derogación de los puntos de Acta 00685-2016 de fecha 15 de septiembre del 2016, y punto 9 acuerdo y resoluciones inciso A) y Acta 0087-2016 de fecha 21 de Octubre del 2016 punto 9 acuerdo y resoluciones inciso W) en donde se solicita la derogación por no darse continuidad al proceso hasta extenderme la respectiva Certificación de Dominio Pleno y la inexistencia del expediente de merito que al efecto tenia que llevar el Departamento de Catastro Municipal consecuentemente hasta la fecha no he podido inscribir la Certificación de Dominio Pleno a mi favor, por lo que esta Comisión de Tierras y Apoderada Legal una vez analizada y leída la petición y los documentos que adjunto es de la opinión que se actualice las colindancias y posteriormente se extienda la respetiva certificación de dominio pleno para que la peticionaria proceda a su inscripción. ( H ) El Regidor, Román García Gonzales, Le informo a la Honorable Corporación Municipal, que se reunieron Los Regidores, Miguel Ángel Ferrera Banegas, Román García Gonzales, Miembros de la Comisión de Tierras de la Corporación Municipal, Juan Barahona de la



**Jefatura de Catastro Municipal y La Abogada, Varinia Torres, Apoderada Legal Municipal, quienes han dictaminado sobre el Casos Siguietes.** En la solicitud de los Señores Yaritza Raquel Corrales Rodríguez y David Edgardo Zoto conforme al informe presentado por el Departamento de Catastro de fecha 7 de Diciembre del 2021 se proceda a conceder lo solicitado en el sentido de inscribir el plano y tener por recibida la documentación legal que los acredita como propietarios y proceder a la asignación de clave catastral. ( I ) El Regidor, **Román García Gonzales, Le informo a la Honorable Corporación Municipal, que se reunieron Los Regidores, Miguel Ángel Ferrera Banegas, Román García Gonzales, Miembros de la Comisión de Tierras de la Corporación Municipal, Juan Barahona de la Jefatura de Catastro Municipal y La Abogada, Varinia Torres, Apoderada Legal Municipal, quienes han dictaminado sobre el Casos Siguietes.** En el caso de solicitud de derogación presentada por el Señor Carlos Alberto Izaguirre Velasquez, del Acta 092-009 de fecha 19 de Febrero del año 2009 en donde se aprobó un dominio pleno del petionario de un predio ubicado barrio El Pedregal con clave catastral GO341Q-15-43 con un área de 156.46 mts2, manifiesta que hasta la fecha no ha podido registrar a su favor el dominio pleno ya que de conformidad a las observaciones hechas por el IP le denegaron la inscripción provisional y subsanando lo solicitado por el Instituto de la Propiedad esta comisión de tierras municipal y apoderada legal es de la opinión por que se ordene a la Secretaria Municipal emitir nuevamente la Certificación actualizada para que el petionario proceda su inscripción. ( J ) La Abogada. **JUANA ARACELY PAVON ALCERRO, Alcalde Municipal, le informo a la Honorable Corporación Municipal, que el dia 27 de Noviembre del 2021 se realizo el levantamiento topográfico de la calle que conduce al Barrio Callejas Maradiaga para la ejecución del proyecto de Pavimentación. ( K ) La Abogada. JUANA ARACELY PAVON ALCERRO, Alcalde Municipal, le informo a la Honorable Corporación Municipal, que ya firmamos el Protocolo del Terreno del Campo de Futbol de Nuevo Higuierito Central y donde se encuentra el Tanque con en la comunidad de la señora Liliana Elvir. Asimismo informo que se inauguró el parque infantil en la Comunidad de Bejuco el cual es financiado por ONG AWO por gestión de OCDIH. ( L ) La Abogada. JUANA ARACELY PAVON ALCERRO, Alcalde Municipal, le informo a la Honorable Corporación Municipal, que Hidalgo e Hidalgo devolvieron los 2 Postes a la Municipalidad de Potrerillos ya que cuando se amplió la CA-5 ellos los quitaron y ahora los devolvieron. ( LL ) La Abogada.**

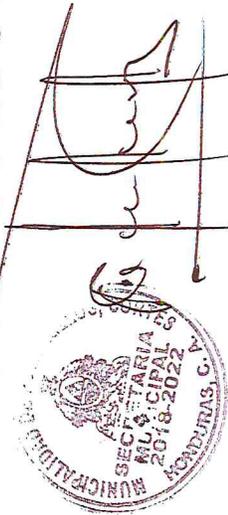


**JUANA ARACELY PAVON ALCERRO**, Alcalde Municipal, le informo a la Honorable Corporación Municipal, que en la Sesión de Corporación Anterior el Regidor Román García Gonzales, notifico que el CODEM cuenta con 2 lanchas y que estas no se encontraban en la estación del Cuerpo de Bomberos, por lo que se hizo la investigación y se encontró una lancha en la estación y a la vez se nos notificó que la otra lancha por error Copeco hizo el levantamiento ya que estos vinieron por las lanchas que ellos habían prestado en tiempo anterior y ya se le notificó a la Regional II de COPECO el error que se dio, actualmente estamos en espera que sea devuelta al CODEM, pueden ver la documentación, tanto del Acta de entrega, como la solicitud de devolución de la misma. (

**M ) La Regidora. Rosalía Villanueva Molina**, le informo a la Honorable Corporación Municipal, que se reiniciara la Construcción de las Viviendas con el Apoyo de CEPUDO y la Licenciada. LINDA COELLO Llamo al Sr. Lisandro Valentín Ramírez, Coordinador de CUPUDO aquí en Potrerillos, para reactivar la Segunda Etapa del Proyecto de vivienda para lo cual se informa que los beneficiarios tienen que pagar la mano de obra no calificada, Por lo que se retoma la esperanza de la Construcción de las otras 20 viviendas. (

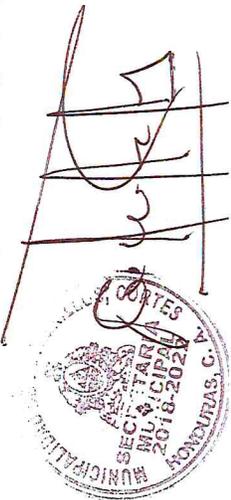
**N ) La Abogada. JUANA ARACELY PAVÓN ALCERRO**, Alcalde Municipal, le informo a la Honorable Corporación Municipal, que recibió de la Licenciada. Norma Leticia Zuniga Zuniga, jefe de la Comisión de Auditores **EL INFORME DE LA AUDITORIA FINANCIERA** Realizada en esta Municipalidad La Cual está **COMPRENDIDA** Del 01 de Abril del 2009 al 30 de Septiembre del de 2019, Según Orden de Trabajo No. 004-2019-DAM-CFTM y Oficio Presidencial TSC No. / 2292-2018 de fecha 05 de Septiembre de 2018. El Informe se le hace entrega de una Copia a cada uno de los Miembros de la Honorable Corporación Municipal. ( **Ñ ) La Abogada. JUANA ARACELY PAVÓN ALCERRO**, Alcalde Municipal, le informo a la Honorable Corporación Municipal, que se recibió del Heroico y Benemérito Cuerpo de Bomberos de Honduras, Potrerillos Cortes, Un Informe sobre un Evento de ¼ de Milla, realizado recientemente aquí en el Municipio de Potrerillos. (

**O ) La Abogada. JUANA ARACELY PAVÓN ALCERRO**, Alcalde Municipal, le informo a la Honorable Corporación Municipal, que se recibió una Oferta La cual se Transcribe. **SE PROPONE LA VENTA DE UN LOTE DE TERRENO PARA CONSTRUIR PROYECTO DE VIVIENDA SOCIAL**, Potrerillos, departamento de Cortes, 2021, Abogada **JUANA ARACELY PAVON ALCERRO, Alcaldesa de la Municipalidad de Potrerillos, departamento de Cortes**, Estimada Señora Alcaldesa: Después de haber sostenido pláticas en

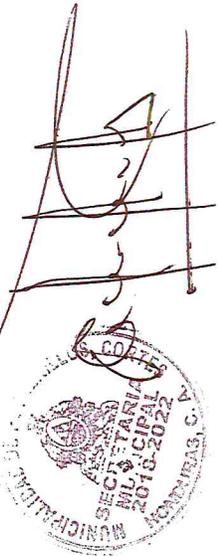


diversas ocasiones donde nos manifestó la necesidad de construir viviendas para los vecinos del Municipio que carecen de una vivienda digna, segura y de cumplir con el PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL, por este medio venimos a proponer la venta de un lote de terreno con un área de cinco ( 5 ) manzanas ubicado en una zona no inundable y que cumple con sus expectativas de beneficio social; lote de terreno que se desmembrara de otro de mayor cabida cuyo título de dominio es el denominado " Santa Inés " ubicado en la jurisdicción del municipio de Potrerillos, departamento de cortes, cuya relación de medidas quedo registrado bajo el antecedente número **TREINTA Y SEIS ( 36 ) DEL TOMO CINCO MIL TRECIENTOS SESENTA Y SEIS ( 5366)**, posteriormente trasladado al número **SETENTA Y NUEVE(79) DEL TOMO SEIS MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y CUATRO (6,434 )** y actualmente con matricula número **DIEZ TREINTA Y OCHO NUEVE SETENTA Y SEIS (1038976)**, todos del Instituto de la Propiedad. El valor de venta para estas cinco manzanas se propone por la suma de **DOS MILLONES QUINIENTOS MIL LEMPIRAS (L 2, 500, 000.00)**. Por lo anterior le pedimos tomar en consideración la presente propuesta y resolver como lo estime conveniente y hacerlo saber, para proceder a levanta y dibujar el plano correspondiente. En espera de su respuesta les saludamos.

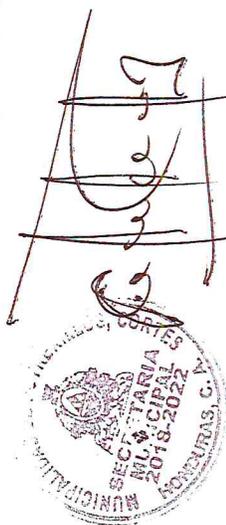
Atentamente, **LILIANA ELVIR DE RUIZ GERSON RUIZ PROPIETARIA, APODERADO LEGAL.**  
( P ) La Abogada. **JUANA ARACELY PAVÓN ALCERRO**, Alcalde Municipal, le informo a la Honorable Corporación Municipal, que se recibió una Oferta La cual se Transcribe. **SE PROPONE LA VENTA DE UN LOTE DE TERRENO PARA CONSTRUIR PROYECTO DE VIVIENDA SOCIAL**, Potrerillos, Departamento de Cortes, 2021, Abogada **JUANA ARACELY PAVON ALCERRO**, Alcaldesa de la Municipalidad de Potrerillos, Departamento de Cortes, Estimada Señora. Alcaldesa: Después de haber sostenido intensas Pláticas con la Sra. Alcaldesa, Abogada. Juana Aracely Pavón Alcerro, de la necesidad de construir viviendas para los vecinos del Municipio que carecen de una vivienda digna y segura Por este Medio venimos a proponer la Venta de un Lote de Terreno con un Área de Dos ( 2 ) Manzanas que se desmembraran de un Lote de Terreno de Mayor Cavidad que se encuentra Inscrito bajo matricula numero 1038976 del Instituto de la Propiedad de la circunscripción registral de San Pedro Sula, Cabe Mencionar que este Lote de Terreno de Dos manzanas actualmente se encuentra invadido por cuarenta ( 40 ) familias donde han construido viviendas sin la debida autorización. Tomando en cuenta que la Señora Alcaldesa a manifestado la



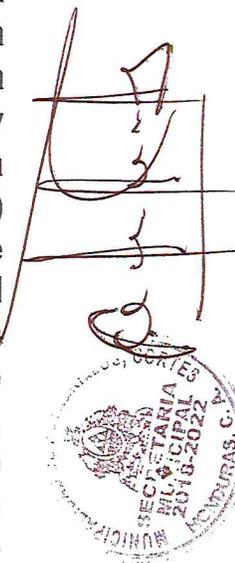
intención de favorecer a estas familias proporcionándoles sus títulos de propiedad a un bajo costo que ellos puedan manejar, se la proponemos en venta por la suma de Trescientos Mil Lempiras (L.300,000.00). A la Honorable Corporación Municipal, pedimos tomar en consideración la presente propuesta y resolver como lo estime conveniente y hacerlo saber, para proceder a levantar y dibujar el plano correspondiente. En la espera de su respuesta les saludamos. Atentamente. Lilia Elvir de Ruiz, Propietaria, Gerson Ruiz Apoderado Legal. **Punto. 8. PARTICIPACIÓN DE LA SOCIEDAD CIVIL. ( A )** La Sra. **Alcalde Municipal**, Le cede la palabra a la Lic. Julio Mendoza, Gerente General de Multi Inversiones, quien manifestó que en el Mes de setiembre presento la documentación de la lotificadora y el día de hoy le entregue la otra documentación al Secretario Municipal por lo que quedo pendiente de las recomendaciones de la Honorable Corporación Municipal. **Punto 9. ACUERDOS Y RESOLUCIONES. ( A )** El Regidor, **Román García Gonzales**, Le informo a la Honorable Corporación Municipal, que se reunieron Los Regidores, Miguel Ángel Ferrera Banegas, Román García Gonzales, Miembros de la Comisión de Tierras de la Corporación Municipal, Juan Barahona de la Jefatura de Catastro Municipal y La Abogada, Varinia Torres, Apoderada Legal Municipal, quienes han dictaminado sobre Los Casos Siguietes. En la solicitud de adjudicación de un bien inmueble ubicado en la Colonia Callejas Maradiaga identificado como lote # 20 zona numero 4 con una área de 156.00 mts2 presentada por la Señora. Maria de la Cruz Sarmientos Rápalo, para lo cual presento adjunta la copia de la Certificación de Sentencia de Herencia Ab Intestato de su difunto esposo Señor Ricardo Caballero Martínez dictada por el juzgado de letras Civil de San Pedro Sula el 25 de marzo del 2021 y debidamente inscrita en el libro de sentencia bajo Numero 63 del tomo 478 que para efecto lleva el Registro de la Propiedad esta comisión de tierras y Apoderada legal después de analizada la solicitud y documentación que se adjunta es de la opinión que se apruebe lo solicitado por estar bien sustentado. **POR TANTO:** Somete a Consideración En Calidad de **MOCION** Para Aprobación El Presente Dictamen. **SECUNDA LA MOCION**, El Regidor, **Miguel Ángel Ferrera Banegas**, Levantaron su Mano al estar de Acuerdo, La Abogada. Juana Aracely Pavón Alcerro, Alcalde Municipal y Los Regidores, Carlos Noe Rivera Manzanares, Miguel Ángel Ferrera Banegas, Román García Gonzales, Karla Patricia Rodríguez Lagos, Rosalía Villanueva Molina, Wilfredo Canales Alfaro, Lourdes Suyapa Torres Gutiérrez y German Gonzales Hernández, **POR TANTO:** Dicha



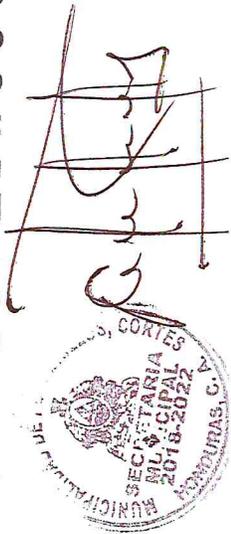
**MOCION** Se Da Por **APROBADA** Por Unanimidad de la Corporación Municipal. ( **B** ) El Regidor, **Román García Gonzales**, Le informo a la Honorable Corporación Municipal, que se reunieron Los Regidores, Miguel Ángel Ferrera Banegas, Román García Gonzales, Miembros de la Comisión de Tierras de la Corporación Municipal, Juan Barahona de la Jefatura de Catastro Municipal y La Abogada, Varinia Torres, Apoderada Legal Municipal, quienes han dictaminado sobre el Caso Siguiente. En el caso de la solicitud de Dominio Pleno presentada por el Señor. **VICTOR ANTONIO CANALES FUNEZ** con identidad numero 0505-1981-00468 sobre un predio ubicado en el Barrio San José identificado con clave catastral GO342A-31-08 con un área de 1440.00 mts<sup>2</sup> es de nuestra opinión que sea aprobado previo a inspección y verificación de mediadas por parte de la comisión y catastro municipal con el acuerdo de presentar dicha información en la siguiente sesión de corporación municipal para anexarlo y aprobarlo definitivamente. **POR TANTO:** Somete a Consideración En Calidad de **MOCION** Para Aprobación El Presente Dictamen. **SECUNDA LA MOCION**, El Regidor, **Miguel Ángel Ferrera Banegas**, Levantaron su Mano al estar de Acuerdo, La Abogada. Juana Aracely Pavón Alcerro, Alcalde Municipal y Los Regidores, Carlos Noe Rivera Manzanares, Miguel Ángel Ferrera Banegas, Román García Gonzales, Karla Patricia Rodríguez Lagos, Rosalía Villanueva Molina, Wilfredo Canales Alfaro, Lourdes Suyapa Torres Gutiérrez y German Gonzales Hernández, **POR TANTO:** Dicha **MOCION** Se Da Por **APROBADA** Por Unanimidad de la Corporación Municipal. ( **C** ) El Regidor, **Román García Gonzales**, Le informo a la Honorable Corporación Municipal, que se reunieron Los Regidores, Miguel Ángel Ferrera Banegas, Román García Gonzales, Miembros de la Comisión de Tierras de la Corporación Municipal, Juan Barahona de la Jefatura de Catastro Municipal y La Abogada, Varinia Torres, Apoderada Legal Municipal, quienes han dictaminado sobre el Caso Siguiente. En el caso de solicitud de escritura pública presentado **David Espinoza** con DNI # 0807-1948-00001 sobre un predio ubicado en el sector de Nuevo Higuierito identificado en el mapa lotificador como bloque 03 lote 12 con un área de 200.00 mts<sup>2</sup> esta comisión de tierras y apoderada legal es de la opinión que se autorice a la Alcaldesa la firma de la escritura pública correspondiente que se incluya como beneficiario a petición de parte al joven Carlos David Espinoza Vásquez con DNI 1808-1987-00883. **POR TANTO:** Somete a Consideración En Calidad de **MOCION** Para Aprobación El Presente Dictamen. **SECUNDA LA MOCION**, El Regidor, **Miguel Ángel Ferrera Banegas**, Levantaron



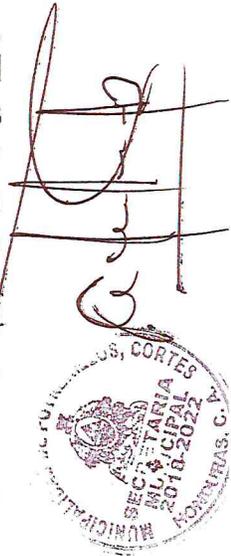
su Mano al estar de Acuerdo, La Abogada. Juana Aracely Pavón Alcerro, Alcalde Municipal y Los Regidores, Carlos Noe Rivera Manzanares, Miguel Ángel Ferrera Banegas, Román García Gonzales, Karla Patricia Rodríguez Lagos, Rosalía Villanueva Molina, Wilfredo Canales Alfaro, Lourdes Suyapa Torres Gutiérrez y German Gonzales Hernández, **POR TANTO:** Dicha **MOCION** Se Da Por **APROBADA** Por Unanimidad de la Corporación Municipal. ( D ) El Regidor, **Román García Gonzales**, Le informo a la Honorable Corporación Municipal, que se reunieron Los Regidores, Miguel Ángel Ferrera Banegas, Román García Gonzales, Miembros de la Comisión de Tierras de la Corporación Municipal, Juan Barahona de la Jefatura de Catastro Municipal y La Abogada, Varinia Torres, Apoderada Legal Municipal, quienes han dictaminado sobre el Caso Siguiente. En el caso de solicitud de escritura pública presentado por la Señora. María Fuentes Velásquez con DNI # 1706-1964-00446 sobre un predio ubicado en el sector de Nuevo Higuierito identificado en el mapa lotificador como bloque 02 lote 04 con un área de 195.00 mts2 esta comisión de tierras y apoderada legal es de la opinión que se autorice a la Alcaldesa la firma de la escritura publica correspondiente que se incluya como beneficiario a petición de parte a los jóvenes Karla María Garmendia Fuentes con DNI 1808-1984-00039 y Walter David Hernández Garmendia con DNI 0505-1999-00809. **POR TANTO:** Somete a Consideración En Calidad de **MOCION** Para Aprobación El Presente Dictamen. **SECUNDA LA MOCION**, El Regidor, **Miguel Ángel Ferrera Banegas**, Levantaron su Mano al estar de Acuerdo, La Abogada. Juana Aracely Pavón Alcerro, Alcalde Municipal y Los Regidores, Carlos Noe Rivera Manzanares, Miguel Ángel Ferrera Banegas, Román García Gonzales, Karla Patricia Rodríguez Lagos, Rosalía Villanueva Molina, Wilfredo Canales Alfaro, Lourdes Suyapa Torres Gutiérrez y German Gonzales Hernández, **POR TANTO:** Dicha **MOCION** Se Da Por **APROBADA** Por Unanimidad de la Corporación Municipal. ( E ) El Regidor, **Román García Gonzales**, Le informo a la Honorable Corporación Municipal, que se reunieron Los Regidores, Miguel Ángel Ferrera Banegas, Román García Gonzales, Miembros de la Comisión de Tierras de la Corporación Municipal, Juan Barahona de la Jefatura de Catastro Municipal y La Abogada, Varinia Torres, Apoderada Legal Municipal, quienes han dictaminado sobre el Casos Siguientes. En el caso de la solicitud de aprobación de escritura Publica presentada por la Señora. **FANY YOSECA CASTAÑEDA**, con DNI número 1804-1981-01190 sobre un bien inmueble ubicado en Nuevo Higuierito, bajo lote número 10 del bloque número 6, quien actúa también en representación de sus



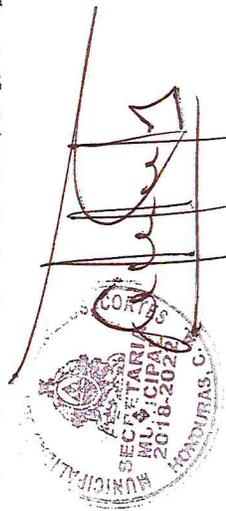
menores hijos somos de la opinión que se conceda lo solicitado facultando a la Señora Alcaldes a suscribir la escritura pública como patrimonio familiar, en virtud de cumplir con todos los requisito exigidos por el departamento de Catastro Municipal.- **POR TANTO:** Somete a Consideración En Calidad de **MOCION** Para Aprobación El Presente Dictamen. **SECUNDA LA MOCION**, El Regidor, **Miguel Ángel Ferrera Banegas**, Levantaron su Mano al estar de Acuerdo, La Abogada. Juana Aracely Pavón Alcerro, Alcalde Municipal y Los Regidores, Carlos Noe Rivera Manzanares, Miguel Ángel Ferrera Banegas, Román García Gonzales, Karla Patricia Rodríguez Lagos, Rosalía Villanueva Molina, Wilfredo Canales Alfaro, Lourdes Suyapa Torres Gutiérrez y German Gonzales Hernández, **POR TANTO:** Dicha **MOCION** Se Da Por **APROBADA** Por Unanimidad de la Corporación Municipal. ( F ) El Regidor, **Román García Gonzales**, Le informo a la Honorable Corporación Municipal, que se reunieron Los Regidores, Miguel Ángel Ferrera Banegas, Román García Gonzales, Miembros de la Comisión de Tierras de la Corporación Municipal, Juan Barahona de la Jefatura de Catastro Municipal y La Abogada, Varinia Torres, Apoderada Legal Municipal, quienes han dictaminado sobre el Casos Siguietes. En el caso de la solicitud de aprobación de escritura pública presentada por la Señora. **DOMITILA MEDRANO ORTEGA**, con DNI número 0505-1954-01221 sobre un bien inmueble ubicado en Nuevo Higuero bajo lote número 13 del bloque número 13, quien actúa también en representación de sus menores hijos somos de la opinión que se conceda lo solicitado facultando a la Señora Alcaldes a suscribir la escritura pública como patrimonio familiar incluyendo de esta manera a su hija Doris Patricia Pérez y su menor nieto Jesús Isaías Fleiman Medrano, en virtud de cumplir con todos los requisito exigidos por el departamento de Catastro Municipal. **POR TANTO:** Somete a Consideración en Calidad de **MOCION** Para Aprobación El Presente Dictamen. **SECUNDA LA MOCION**, El Regidor, **Miguel Ángel Ferrera Banegas**, Levantaron su Mano al estar de Acuerdo, La Abogada. Juana Aracely Pavón Alcerro, Alcalde Municipal y Los Regidores, Carlos Noe Rivera Manzanares, Miguel Ángel Ferrera Banegas, Román García Gonzales, Karla Patricia Rodríguez Lagos, Rosalía Villanueva Molina, Wilfredo Canales Alfaro, Lourdes Suyapa Torres Gutiérrez y German Gonzales Hernández, **POR TANTO:** Dicha **MOCION** Se Da Por **APROBADA** Por Unanimidad de la Corporación Municipal. ( G ) El Regidor, **Román García Gonzales**, Le informo a la Honorable Corporación Municipal, que se reunieron Los Regidores, Miguel Ángel Ferrera Banegas, Román García Gonzales, Miembros de la



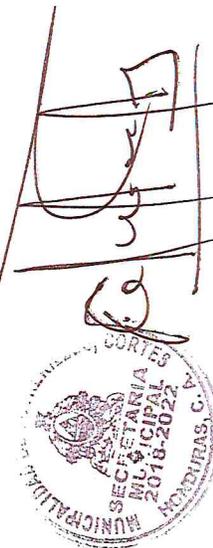
Comisión de Tierras de la Corporación Municipal, Juan Barahona de la Jefatura de Catastro Municipal y La Abogada, Varinia Torres, Apoderada Legal Municipal, quienes han dictaminado sobre el Casos Siguietes. En el caso de la solicitud de derogación de los puntos de Acta 00685-2016 de fecha 15 de septiembre del 2016, y punto 9 acuerdo y resoluciones inciso A) y Acta 0087-2016 de fecha 21 de Octubre del 2016 punto 9 acuerdo y resoluciones inciso W) en donde se solicita la derogación por no darse continuidad al proceso hasta extenderme la respectiva Certificación de Dominio Pleno y la inexistencia del expediente de Merito que al efecto tenia que llevar el Departamento de Catastro Municipal consecuentemente hasta la fecha no he podido inscribir la Certificación de Dominio Pleno a mi favor, por lo que esta Comisión de Tierras y Apoderada Legal una vez analizada y leída la petición y los documentos que adjunto es de la opinión que se actualice las colindancias y posteriormente se extienda la respetiva certificación de dominio pleno para que la peticionaria proceda a su inscripción. **POR TANTO:** Somete a Consideración en Calidad de **MOCION** Para Aprobación El Presente Dictamen. **SECUNDA LA MOCION**, El Regidor, **Miguel Ángel Ferrera Banegas**, Levantaron su Mano al estar de Acuerdo, La Abogada. Juana Aracely Pavón Alcerro, Alcalde Municipal y Los Regidores, Carlos Noe Rivera Manzanares, Miguel Ángel Ferrera Banegas, Román García Gonzales, Karla Patricia Rodríguez Lagos, Rosalía Villanueva Molina, Wilfredo Canales Alfaro, Lourdes Suyapa Torres Gutiérrez y German Gonzales Hernández, **POR TANTO:** Dicha **MOCION** Se Da Por **APROBADA** Por Unanimidad de la Corporación Municipal. ( H ) El Regidor, **Román García Gonzales**, Le informo a la Honorable Corporación Municipal, que se reunieron Los Regidores, Miguel Ángel Ferrera Banegas, Román García Gonzales, Miembros de la Comisión de Tierras de la Corporación Municipal, Juan Barahona de la Jefatura de Catastro Municipal y La Abogada, Varinia Torres, Apoderada Legal Municipal, quienes han dictaminado sobre el Casos Siguietes. En la solicitud de los Señores. **YARITZA RAQUEL CORRALES RODRÍGUEZ Y DAVID EDGARDO ZOTO** conforme al informe presentado por el Departamento de Catastro de fecha 7 de Diciembre del 2021 se proceda a conceder lo solicitado en el sentido de inscribir el plano y tener por recibida la documentación legal que los acredita como propietarios y proceder a la asignación de clave catastral. **POR TANTO:** Somete a Consideración En Calidad de **MOCION** Para Aprobación El Presente Dictamen. **SECUNDA LA MOCION**, El Regidor, **Miguel Ángel Ferrera Banegas**, Levantaron su Mano al estar de Acuerdo,



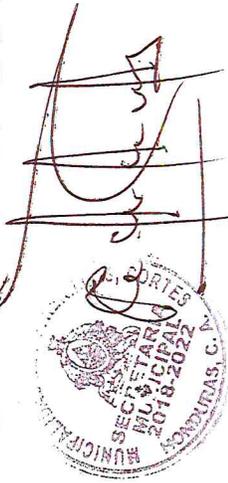
La Abogada. Juana Aracely Pavón Alcerro, Alcalde Municipal y Los Regidores, Carlos Noe Rivera Manzanares, Miguel Ángel Ferrera Banegas, Román García Gonzales, Karla Patricia Rodríguez Lagos, Rosalía Villanueva Molina, Wilfredo Canales Alfaro, Lourdes Suyapa Torres Gutiérrez y German Gonzales Hernández, **POR TANTO:** Dicha **MOCION** Se Da Por **APROBADA** Por Unanimidad de la Corporación Municipal. ( I ) El Regidor, **Román García Gonzales**, Le informo a la Honorable Corporación Municipal, que se reunieron Los Regidores, Miguel Ángel Ferrera Banegas, Román García Gonzales, Miembros de la Comisión de Tierras de la Corporación Municipal, Juan Barahona de la Jefatura de Catastro Municipal y La Abogada, Varinia Torres, Apoderada Legal Municipal, quienes han dictaminado sobre el Casos Siguietes. En el caso de solicitud de derogación presentada por el Señor Carlos Alberto Izaguirre Velásquez, del Acta 092-009 de fecha 19 de Febrero del año 2009 en donde se aprobó un dominio pleno del petionario de un predio ubicado barrio El Pedregal con clave catastral GO341Q-15-43 con un área de 156.46 mts<sup>2</sup>, manifiesta que hasta la fecha no ha podido registrar a su favor el dominio pleno ya que de conformidad a las observaciones hechas por el IP le denegaron la inscripción provisional y subsanando lo solicitado por el Instituto de la Propiedad esta comisión de tierras municipal y apoderada legal es de la opinión por que se ordene a la Secretaria Municipal emitir nuevamente la Certificación actualizada para que el petionario proceda su inscripción. **POR TANTO:** Somete Consideración en Calidad de **MOCION** Para Aprobación El Presente Dictamen. **SECUNDA LA MOCION**, El Regidor, **Miguel Ángel Ferrera Banegas**, Levantaron su Mano al estar de Acuerdo, La Abogada. Juana Aracely Pavón Alcerro, Alcalde Municipal y Los Regidores, Carlos Noe Rivera Manzanares, Miguel Ángel Ferrera Banegas, Román García Gonzales, Karla Patricia Rodríguez Lagos, Rosalía Villanueva Molina, Wilfredo Canales Alfaro, Lourdes Suyapa Torres Gutiérrez y German Gonzales Hernández, **POR TANTO:** Dicha **MOCION** Se Da Por **APROBADA** Por Unanimidad de la Corporación Municipal. ( J ) La Abogada. **JUANA ARACELY PAVÓN ALCERRO**, Alcalde Municipal, le informo a la Honorable Corporación Municipal, que se recibió a través de la Secretaria Municipal, Una Solicitud de **ADJUDICACION** de un Bien Inmueble Mediante Herencia Se Acompañan Documentos. – Razonamiento y Devolución Tramite. De la Sra. **MARILA MILITINA MOLINA** Identidad No. 0611 1984 03277. **POR TANTO:** Lo Somete a Consideración en Calidad de **MOCION** Para Aprobación Pasar el Presente Expediente a la Comisión de Tierras de la Corporación



Municipal, y a la Jefatura del Departamento de Catastro Municipal, Para que Emitan Dictamen sobre lo Solicitado y lo Pacen a la Honorable Corporación Municipal, **SECUNDA LA MOCION**, El Regidor, **Miguel Ángel Ferrera Banegas**, Levantaron su Mano al estar de Acuerdo, La Abogada. Juana Aracely Pavón Alcerro, Alcalde Municipal y Los Regidores, Carlos Noe Rivera Manzanares, Miguel Ángel Ferrera Banegas, Román García Gonzales, Karla Patricia Rodríguez Lagos, Rosalía Villanueva Molina, Wilfredo Canales Alfaro, Lourdes Suyapa Torres Gutiérrez y German Gonzales Hernández, **POR TANTO**: Dicha **MOCION** Se Da Por **APROBADA** Por Unanimidad de la Corporación Municipal. ( K ) La Abogada. **JUANA ARACELY PAVON ALCERRO**, Alcalde Municipal, le informo a la Honorable Corporación Municipal, que a través de la Secretaria Municipal, se recibió un Oficio de Multi **INVERSIONES ALFA** La cual se transcribe. Yo Julio Alfredo Mendoza Flores, mayor de edad, Casado, Ingeniero Civil, Hondureño y de este vecindario, actuando en representación de la sociedad **MULTI INVERCIONES ALFA S. de R. L.** comparezco ante esta honorable Corporación Municipal con el acostumbrado respecto manifestando y solicitando lo siguiente. Que mi representada es legítima propietaria de un lote de terreno ubicado en esta comprensión municipal en el lugar denominado **SANTA INES** sobre la carretera principal del Municipio. Dicho lote se encuentra inscrito bajo la matricula 1006582 del Registro de La Propiedad de la sección Judicial de San Pedro Sula, Cortes y con Clave Catastral Número **GO340Z-00-0249**. Que considerando que la intención de la empresa es desarrollar un proyecto de vivienda social las cuales serán beneficiados con bonos de **CONVIVIENDA**, es procedente y así solicito a la Honorable Corporación Municipal se sirva tomar nota de la presente y al mismo tiempo se nos brinde la **APROBACION** a nuestra intención de urbanizar dicho lote. **PETICION 1.** Admitir el presente escrito para su trámite. Potrerillos Cortes 30 de Setiembre 2021. **JULIO ALFREDO MENDOZA FLORES**. Gerente General. **POR TANTO**: Somete a Consideración en Calidad de **MOCION** para Aprobación Pasar La Presente Solicitud a la Comisión de Tierras de la Honorable Corporación Municipal, Jefatura del Departamento de Catastro Municipal para que **EMITAN DICTAMEN** de Acuerdo a la Solicitud. **SECUNDA LA MOCION** El Regidor, **Carlos Noe Rivera Manzanares**, quien solicita integrar a la Comisión de Finanzas de la Corporación Municipal en la Comisión que Emitirá el Dictamen. También Levantaron su Mano al estar de Acuerdo, La Abogada. Juana Aracely Pavón Alcerro, Alcalde Municipal y Los Regidores,



Carlos Noe Rivera Manzanares, Miguel Ángel Ferrera Banegas, Román García Gonzales, Karla Patricia Rodríguez Lagos, Rosalía Villanueva Molina, Wilfredo Canales Alfaro, Lourdes Suyapa Torres Gutiérrez y German Gonzales Hernández, **POR TANTO:** Dicha **MOCION** Se Da Por **APROBADA** Por Unanimidad de la Corporación Municipal. ( L ) El Regidor, **WILFREDO CANALES ALFARO**, Somete a Consideración en Calidad de **MOCION** Para Aprobación La Elaboración del **PERFIL DE PROYECTO** Por el Departamento de la Unidad Técnica Municipal, U.T.M. **PARA PAVIMENTAR CON ADOQUIN** el Tramo de la Quinta Calle del Barrio **MORELOS** de este Municipio, **SECUNDA LA MOCION**, El Regidor, **Carlos Noe Rivera Manzanares**, Levantaron su Mano al estar de Acuerdo, La Abogada. Juana Aracely Pavón Alcerro, Alcalde Municipal, quien manifestó que por ahora no hay un encargado permanente de la U.T.M. y por esa razón estamos contratando los servicio profesionales de un Ingeniero de acuerdo a la Necesidad, también Levantaron su mano Los Regidores, Carlos Noe Rivera Manzanares, Miguel Ángel Ferrera Banegas, Román García Gonzales, Karla Patricia Rodríguez Lagos, Rosalía Villanueva Molina, Wilfredo Canales Alfaro, Lourdes Suyapa Torres Gutiérrez y German Gonzales Hernández, **POR TANTO:** Dicha **MOCION** Se Da Por **APROBADA** Por Unanimidad de la Corporación Municipal. ( LL ) La Abogada. **JUANA ARACELY PAVON ALCERRO**, Alcalde Municipal, le informo a la Honorable Corporación Municipal, que a través de la Secretaria Municipal, se recibió una Solicitud. **POTRERILLOS, CORTES, 07 DE AGOSTO DEL 2021, SEÑORES CORPORACION MUNICIPAL. PRESENTE.** Distinguidos Miembros Corporativos, esperando que al momento de recibir esta petición se encuentra bien de salud y a su vez desearles éxitos en sus delicadas funciones diarias. El motivo de esta petición es para solicitarles a ustedes la aprobación de la solicitud de **DEROGACION** de pacto de retro venta a favor **NORMA LETICIA MURILLO MEDRANO** con identidad N. **0501-1964-00332**. **SOLICITO:** Que el inmueble ubicado en **NUEVO HIGUERITO** identificado en el Mapa Lotificador elaborado por el departamento de Catastro Municipal como: **BLOQUE 15 LOTE 32** y con un área de **200.00 METROS Cuadrados** e inscrita en el instituto de la propiedad en escritura pública bajo el tomo 6553 N. 100 trasladado a matricula # 1052634, de fecha 11/03/2011 la cual se encuentra con pacto de retroventa, dicha escritura se me acredito a mi nombre de forma incorrecta el cual el lote antes descrito no corresponde a mi persona, si no a que a otro dueño y para realizar dicho traspaso a la persona correcta solicito lo antes mencionado. Para la cual



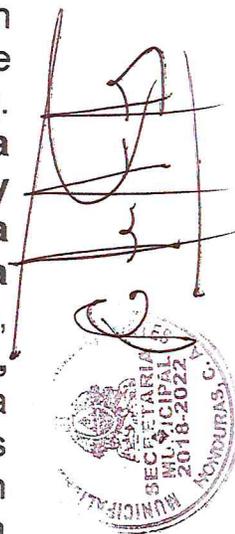
adjunto copias de toda la documentación correspondiente. Atentamente. **NORMA LETICIA MURILLO MEDRANO, # 0501-1964-000332. POR TANTO:** Somete a Consideración en Calidad de **MOCION** para Aprobación Pasar La Presente Solicitud a la Comisión de Tierras de la Honorable Corporación Municipal, Jefatura del Departamento de Catastro Municipal para que **EMITAN DICTAMEN** de Acuerdo a la Solicitud. **SECUNDA LA MOCION** El Regidor, **Carlos Noe Rivera Manzanares**, solicita integrarse como Miembro de la Comisión de Finanzas de la Corporación Municipal para Emitir el Dictamen Correspondiente. También Levantaron su Mano al estar de Acuerdo, La Abogada. Juana Aracely Pavón Alcerro, Alcalde Municipal y Los Regidores, Carlos Noe Rivera Manzanares, Miguel Ángel Ferrera Banegas, Román García Gonzales, Karla Patricia Rodríguez Lagos, Rosalía Villanueva Molina, Wilfredo Canales Alfaro, Lourdes Suyapa Torres Gutiérrez y German Gonzales Hernández, **POR TANTO:** Dicha **MOCION** Se Da Por **APROBADA** Por Unanimidad de la Corporación Municipal. ( M ) La Abogada. **JUANA ARACELY PAVON ALCERRO**, Alcalde Municipal, Le informo a la Honorable Corporación Municipal, que a través de la Secretaria Municipal, se recibió una Solicitud. **SE SOLICITA ADJUDICACION DE UN BIEN INMUEBLE MEDIANTE HERENCIA SE ACOMPAÑAN DOCUMENTOS.- RAZONAMIENTO Y DEVOLUCION TRAMITE.** De La Sra. María Militina Molina, Con DNI 0611 1984 03277. **POR TANTO:** Lo Somete a Consideración en Calidad de **MOCION** Para Aprobación El Pasar el Presente Expediente a la Comisión de Tierras de la Honorable Corporación Municipal y a la Jefatura del Departamento de Catastro Municipal, Para que Emitan Dictamen de Acuerdo a Lo Solicitado. **SECUNDA LA MOCION**, El Regidor, **Román García Gonzales**, Levantaron su Mano al estar de Acuerdo, La Abogada. Juana Aracely Pavón Alcerro, Alcalde Municipal, Los Regidores, Carlos Noe Rivera Manzanares, Miguel Ángel Ferrera Banegas, Román García Gonzales, Karla Patricia Rodríguez Lagos, Rosalía Villanueva Molina, Wilfredo Canales Alfaro, Lourdes Suyapa Torres Gutiérrez y German Gonzales Hernández, **POR TANTO:** Dicha **MOCION** Se Da Por **APROBADA** Por Unanimidad de la Corporación Municipal. ( N ) La Abogada. **JUANA ARACELY PAVON ALCERRO**, Alcalde Municipal, Le informo a la Honorable Corporación Municipal, que a través de la Secretaria Municipal, se recibió una Solicitud. de la Sra. **DOMITILA MEDRANO ORTEGA**, De un Inmueble ubicado en el Sector de **Nuevo Higuierito**, Identificado en el Mapa Lotificador elaborado por el Departamento de Catastro Municipal Como **BLOQUE 13, LOTE**



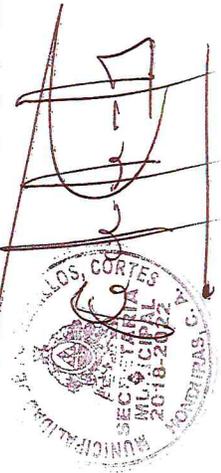
**13, y con un Área de 180.00 Metros Cuadrados** y que tengo en posesión quieta, pasiva e ininterrumpidamente desde hace mas de 10 años y mediante todos los requisitos se me adjudique la aprobación de petición en Escritura Pública. **POR TANTO:** Lo Somete a Consideración en Calidad de **MOCION** Para Aprobación, Pasar La Presente Solicitud a la Comisión de Tierras de la Corporación Municipal y a la jefatura del Departamento de Catastro Municipal, Para que Emitan Dictamen. **SECUNDA LA MOCION,** El Regidor, **Román García Gonzales,** Levantaron su Mano al estar de Acuerdo, La Abogada. Juana Aracely Pavón Alcerro, Alcalde Municipal, Los Regidores, Carlos Noe Rivera Manzanares, Miguel Ángel Ferrera Banegas, Román García Gonzales, Karla Patricia Rodríguez Lagos, Rosalía Villanueva Molina, Wilfredo Canales Alfaro, Lourdes Suyapa Torres Gutiérrez y German Gonzales Hernández, **POR TANTO:** Dicha **MOCION** Se Da Por **APROBADA** Por Unanimidad de la Corporación Municipal. ( Ñ ) El Regidor, **ROMAN GARCIA GONZALES,** Le informo a la Honorable Corporación Municipal, que se reunió la Comisión de Tierras de la Honorable Corporación Municipal y el Jefe del Departamento de Castrato Municipal, quienes hemos Revisado la Solicitud del Expediente de **DOMINIO PLENO** que Presento El SR. **KELVIN LIROY MEDINA VASQUEZ,** Con DNI No. 0505 1994 00201, de un Predio Urbano Ubicado en el Barrio **GRACIAS A DIOS** de este Municipio y Con **Clave GO341Q-32-03,** Con un Área de Dos Cientos Seis Punto Sesenta y Dos Metros Cuadrados, Con un Valor Catastral en Tierras de **Lps. 22, 082.51,** del Cual Pagara a Esta Municipalidad un 11 % en Concepto de **Dominio Pleno.** Siendo sus Medidas y Colindancias Las Siguietes: **AL NORTE:** 14.30 Metros, Colinda con Propiedad de Maximina Diaz. **AL SUR:** 14.20 Metros, Colinda Con Propiedad de María Tomasa Vásquez. **AL ESTE:** **14.00 METROS,** Colinda con Calle. **AL OESTE 15.00 METROS,** Colinda con Propiedad de Leonor Bejarano. **POR TANTO:** Somete a Consideración en Calidad de **MOCION** Para su Aprobación, **SECUNDA LA MOCION,** El Regidor, **Miguel Angel Ferrera Banegas,** Levantaron su Mano al estar de Acuerdo, La Abogada. Juana Aracely Pavón Alcerro, Alcalde Municipal y Los Regidores, Carlos Noe Rivera Manzanares, Miguel Ángel Ferrera Banegas, Román García Gonzales, Karla Patricia Rodríguez Lagos, Rosalía Villanueva Molina, Wilfredo Canales Alfaro, Lourdes Suyapa Torres Gutiérrez y German Gonzales Hernández, **POR TANTO:** Dicha **MOCION** Se Da Por **APROBADA** Por Unanimidad de la Corporación Municipal. ( O ) La Abogada. **JUANA ARACELY PAVON ALCERRO,** Alcalde Municipal, Le informo a la Honorable



Corporación Municipal, que de Acuerdo a las Recomendaciones del Ing. Mario Lagos, Comisionado de La AMHON Coordinador de la Comisión de Transición y Traspaso de Gobiernos Municipales, Somete a Consideración en Calidad de **MOCION** Para Aprobación la Integración de la Comisión Municipal de Transición y Traspaso de Gobierno Municipal, la que quedara Integrada Por Los Señores. Ing. **Alex Mahomar Reyes**, Regidor Electo, Ing. **Carlos Noe Rivera Manzanares**, Alcalde Municipal Electo, Abogada. **Juana Aracely Pavón Alcerro**, Alcalde Municipal en Funciones, Sra. **Mayra Bermúdez**, Comisionada Municipal y la Lic. **Iris Guillermina Fernández Clavasquin** de la Comisión de Transparencia, **SECUNDA LA MOCION** El Regidor, **Román García Gonzales**, Levantaron su mano al estar de Acuerdo La Abogada. Juana Aracely Pavón Alcerro, Alcalde Municipal y Los Regidores, Carlos Noe Rivera Manzanares, Miguel Ángel Ferrera Banegas, Román García Gonzales, Karla Patricia Rodríguez Lagos, Rosalía Villanueva Molina, Wilfredo Canales Alfaro, Lourdes Suyapa Torres Gutiérrez y German Gonzales Hernández, **POR TANTO:** Dicha **MOCION** Se Da Por **APROBADA** Por Unanimidad de la Corporación Municipal. ( P ) El Regidor, **ROMAN GARCIA GONZALES**, Le informo a la Honorable Corporación Municipal, que se reunió la Comisión de Tierras de la Honorable Corporación Municipal, el Jefe del Departamento de Castrato Municipal y La Abogada: Zoila Varinia Torres Oliveira, Apoderada Legal Municipal, quienes hemos Revisado la Solicitud del Expediente de **DOMINIO PLENO** que Presentaron Los **SRS. CARLOS ALBERTO IZAGUIRRE RODRIGUEZ**, Con DNI No. 0505 2006 00520 y **EL SR. GUSTAVO ALBERTO IZAGUIRRE RODRIGUEZ**, Con DNI No. 0505 2000 00222, de un Predio Urbano Ubicado en el Barrio **EL PEDREGAL** de este Municipio y Con **Clave GO341Q-15-43**, Con un Área de Terreno de Ciento Cincuenta y Seis Punto Cuarenta y Seis Metros Cuadrados ( **156.46 Mts<sup>2</sup>** ) Con un Valor Catastral en Tierras de **Lps. 19,455,80**, del Cual Pagara a Esta Municipalidad un 11 % en Concepto de **Dominio Pleno**. Siendo sus Medidas y Colindancias Las Siguietes: **AL NORTE:** 09.30 Metros, Colinda con Propiedad de Iris Suyapa Izaguirre Hernández. **AL SUR:** 09.00 Metros, Colinda Con Propiedad de Luis Antonio Medina, Con Calle de Por Medio, **AL ESTE: 17.30 METROS**, Colinda con Propiedad de Lesvia Xiomara Alvarado. **AL OESTE 16.90 Metros** Colinda con Propiedad de Alba Luz Izaguirre Valles. **POR TANTO:** Somete a Consideración en Calidad de **MOCION** Para su Aprobación, **EL DOMINO PLENO. SECUNDA LA MOCION**, El Regidor, **Miguel Angel Ferrera Banegas**, Levantaron su Mano al estar de Acuerdo,



La Abogada. Juana Aracely Pavón Alcerro, Alcalde Municipal y Los Regidores, Carlos Noe Rivera Manzanares, Miguel Ángel Ferrera Banegas, Román García Gonzales, Karla Patricia Rodríguez Lagos, Rosalía Villanueva Molina, Wilfredo Canales Alfaro, Lourdes Suyapa Torres Gutiérrez y German Gonzales Hernández, **POR TANTO:** Dicha **MOCION** Se Da Por **APROBADA** Por Unanimidad de la Corporación Municipal. ( Q ) El Regidor, **ROMAN GARCIA GONZALES**, Le informo a la Honorable Corporación Municipal, que se reunió la Comisión de Tierras de la Honorable Corporación Municipal, el Jefe del Departamento de Castrato Municipal y la Abogada. Zoila Varinia Torres, Apoderada Legal Municipal, quienes hemos Revisado la Solicitud Para la Derogación de un **DOMINIO PLENO** que Presento La **SRA. NORMA LETICIA MURILLO MEDRANO**, Con DNI No. **0501 1964 00332**, de un Predio Urbano Ubicado en el Barrio **MORAZAN** de este Municipio y Con **Clave Catastral GO342A-10-03**, Con un Área de Cuatrocientos Cuarenta y Ocho Punto Setenta y Dos Metros Cuadrados, ( **448.72 Mts<sup>2</sup>** ) Con un Valor Catastral en Tierras de **Lps. 40,385.00**. Siendo sus Medidas y Colindancias Las Siguietes: **AL NORTE:** 12.50 Metros, Colinda con Propiedad de Welder Gámez, Con Calle de Por medio. **AL SUR:** Dos Tiradas una de 07.38 Metros, Mas Otra de 04.20 Metros, Colinda Con Propiedad de Berta Elena Funes, Silvano Ramírez y Vera Idalia Amador Murillo. **AL ESTE:** Dos Tiradas una de 21.30 Metros, Mas Otra de 25.00 Metros, Colinda con Propiedad de Vera Idalia Amador Murillo y Casa dela Tercera Edad con Pasaje privado de por Medio. **AL OESTE 46.52 METROS**, Colinda con Propiedad de Lili Nery Gonzales Larios. **POR TANTO:** Somete a Consideración en Calidad de **MOCION** Para su Aprobación, La **Derogación de la Presente Solicitud de Dominio Pleno. SECUNDA LA MOCION**, El Regidor, **Miguel Angel Ferrera Banegas**, Levantaron su Mano al estar de Acuerdo, La Abogada. Juana Aracely Pavón Alcerro, Alcalde Municipal y Los Regidores, Carlos Noe Rivera Manzanares, Miguel Ángel Ferrera Banegas, Román García Gonzales, Karla Patricia Rodríguez Lagos, Rosalía Villanueva Molina, Wilfredo Canales Alfaro, Lourdes Suyapa Torres Gutiérrez y German Gonzales Hernández, **POR TANTO:** Dicha **MOCION** Se Da Por **APROBADA** Por Unanimidad de la Corporación Municipal. ( R ) El Regidor, **ROMAN GARCIA GONZALES**, Le informo a la Honorable Corporación Municipal, que se reunió la Comisión de Tierras de la Honorable Corporación Municipal y el Jefe del Departamento de Castrato Municipal, quienes hemos Revisado la Solicitud del Expediente de **DOMINIO PLENO** que Presento La **SRA. NORMA**



**LETICIA MURILLO MEDRANO**, Con DNI No. **0501 1964 00332**, de un Predio Urbano Ubicado en el Barrio **MORAZAN** de este Municipio y Con Clave Catastral **GO342A-10-03**, Con un Área de Cuatrocientos Cuarenta y Ocho Punto Setenta y Dos Metros Cuadrados, ( **448.72 Mts<sup>2</sup>** ) Con un Valor Catastral en Tierras de **Lps. 41,757.58**, del Cual Pagara a Esta Municipalidad un 11 % en Concepto de **Dominio Pleno**. Siendo sus Medidas y Colindancias Las Siguietes: **AL NORTE**: 12.50 Metros, Colinda con Propiedad de Suyapa Gámez y Welder Gámez, Con Calle de Por medio. **AL SUR**: Dos Tiradas una de 07.38 Metros, Mas Otra de 04.20 Metros, Colinda Con Propiedad de Berta Elena Funes, Deysi Alcira Ramírez y Vera Idalia Amador Murillo. **AL ESTE**: Dos Tiradas una de 21.30 Metros, Mas Otra de 25.00 Metros, Colinda con Propiedad de Vera Idalia Amador Murillo. **AL OESTE 46.52 METROS**, Colinda con Propiedad de Brayan Josué Gómez. **POR TANTO**: Somete a Consideración en Calidad de **MOCION** Para su Aprobación, **SECUNDA LA MOCION**, El Regidor, **Miguel Angel Ferrera Banegas**, Levantaron su Mano al estar de Acuerdo, La Abogada. Juana Aracely Pavón Alcerro, Alcalde Municipal y Los Regidores, Carlos Noe Rivera Manzanares, Miguel Ángel Ferrera Banegas, Román García Gonzales, Karla Patricia Rodríguez Lagos, Rosalía Villanueva Molina, Wilfredo Canales Alfaro, Lourdes Suyapa Torres Gutiérrez y German Gonzales Hernández, **POR TANTO**: Dicha **MOCION** Se Da Por **APROBADA** Por Unanimidad de la Corporación Municipal. **Punto 10. Cierre de la Sesión**. No Habiendo Mas que Tratar la Abogada. **JUANA ARACELY PAVON ALCERRO**, Alcalde Municipal, dio por Cerrada La Sesión Siendo las 4.15 P.M.

  
**ALEJANDRO DUARTE GARCIA**  
Secretario Municipal





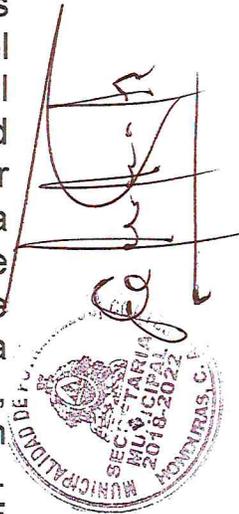
**MUNICIPALIDAD DE POTRERILLOS**  
**DEPARTAMENTO DE CORTES**  
**HONDURAS, C.A.**  
**Tel. 2673-8183/ 2673-8651**



**ACTA No. 0130-2021**

En Sesión Ordinaria, Celebrada por La Honorable Corporación Municipal, El Día Viernes 17 de Diciembre del Año 2021 a las 10.00 A.M en El Edificio del Quiosco Municipal, Presidió La Sesión La ABOGADA. **JUANA ARACELY PAVON ALCERRO**, Alcalde Municipal. Con la Asistencia del Sr. Román Arias Paz, Vice Alcalde Municipal y Los Regidores: Carlos Noe Rivera Manzanares, Regidor No. 1, Miguel Ángel Ferrera Banegas, Regidor No. II, Román García Gonzales Regidor No. III, Quien su Participación fue a través de la Red Social ZOOM: Karla Patricia Rodríguez Lagos, Regidora No. IV. Rosalía Villanueva Molina, Regidora No. V, Quien su Participación fue a través de la Red Social ZOOM: Wilfredo Canales Alfaro, Regidor No VI, Lourdes Suyapa Torres Gutiérrez, Regidora No. VII y German Gonzales Hernández, Regidor No. VIII.- con la Presencia del Suscrito Secretario Municipal del Despacho que da Fe, P.M. Alejandro Duarte García, Con la Agenda Siguiente: **Punto 1.** Comprobación del Quorum. **Punto 2.** Apertura de la Sesión. **Punto 3.** Lectura y aprobación de la agenda. **Punto 4.** Lectura y Ratificación del Acta Anterior No. 0129-2021 de la Sesión Ordinaria realizada el día Jueves 9 de Diciembre del Año 2021. **Punto 5.** Lectura de Correspondencia Enviada. **Punto 6,** Lectura de Correspondencia Recibida. **Punto 7.** INFORMES. **Punto 8.** PARTICIPACIÓN DE LA SOCIEDAD CIVIL. **Punto 9. ACUERDO Y RESOLUCIONES,** **Punto 10. CIERRE DE LA SESIÓN. Punto 1.** La Abogada. **JUANA ARACELY PAVON ALCERRO**, Alcalde Municipal, Comprobó el Quorum y dio por Abierta la Sesión. **Punto 2.-** La Abogada. **JUANA ARACELY PAVON ALCERRO**, Alcalde Municipal, dio las Palabras de Bienvenida a los Miembros de la Corporación Municipal y al P.M. Abel Augusto Baca Calix, Auditor Municipal. El Sr. Iván Paz, hizo la Invocación a Dios. **Punto 3.** La Abogada. Juana Aracely Pavón Alcerro, Alcalde Municipal, Sometió a Consideración la Agenda la cual es Aprobada por la Corporación Municipal. **Punto 4.** Lectura y Ratificación del Acta Anterior Acta No. 0129-2021, de la

Sesión Ordinaria realizada el día Jueves 9 de Diciembre del Año 2021. **Punto 5.** Lectura de Correspondencia Enviada. ( A ) La Abogada. **JUANA ARACELY PAVON ALCERRO**, Alcalde Municipal, le informo a la Honorable Corporación Municipal, que envió la Siguiete Correspondencia. Potrerillos Departamento de Cortes, 16 / 12 / 2021. Señores. Empresa Nacional de Energía Eléctrica, ( ENEE ) reciban un cordial saludo por este medio deseándoles bendiciones y éxitos en su funciones diarias. Me dirijo a usted para solicitarle el apoyo técnico para el cambio de un poste y reparación del transformador ubicado en la esquina opuesta de la Municipalidad Barrio San Miguel, Asimismo contamos con el poste y transformador ya que los inmuebles Municipales tienen descensos de Energía la cual es de mucha urgencia. En espera de su pronta respuesta. Me suscribo, Atentamente. Abog. Juana Aracely Pavón, Alcalde Municipal. **Punto 6.** Lectura de Correspondencia Recibida. ( A ) La Abogada. **JUANA ARACELY PAVON ALCERRO**, Alcalde Municipal, Le informo a la Honorable Corporación Municipal, que recibió un Oficio de **INCAL S.A, de C.V.** Química Natural, La cual se transcribe. **NOTIFICACION HONORABLE CORPORACION MUNICIPAL DE POTRERILLOS DEPARTAMENTO DE CORTES.** Yo **JUAN CARLOS FLORES GONZALES**, Mayor de edad, casado, ingeniero industrial, Nacionalidad Mexicano, del domicilio de san Pedro Sula, Departamento de Cortes, Con Numero de Carnet de Extranjero Residente 01-2611-2013-00818, actuando en mi condición de Gerente General y Representante Legal de la **SOCIEDAD MERCANTIL DENOMINADA INCAL, S.A. DE C.V.** por medio de la presente estoy **NOTIFICANDO** que mi representada presentara ante el Instituto Hondureño de Geología y Minas ( **INHGEOMIN** ) Solicitud de **APROBACIÓN DE PLAN DE EXPLOTACION** de la Concesión Minera no Metálica de Nombre Yolanda ubicado en el Municipio Pimienta Departamento de Cortes y cuya área a explorar en este caso abarca el Municipio de Potrerillos, Se acompaña mapa de ubicación de los puntos a explorar. Notificación que hago en virtud de lo que establece la General de Minería Vigente y su reglamento respectivo. En fe de lo cual firmo la presente notificación en la ciudad de San Pedro Sula Departamento de Cortes, siendo el día diecisiete del mes de noviembre del año dos mil veinte y uno. **JUAN CARLOS FLORES GONZALES, GERENTE GENERAL.** **Punto 7. INFORMES.** ( A ) El Regidor, **Miguel Angel Ferrera Banegas**, Tomo la palabra y le consulta a la Sra. Alcalde Municipal, Porque a la Escuela de Educación Primaria de la cual es el Director La Corporación Municipal, le aprobó la compra de 15 Computadoras y a esta fecha no se la han Comprado, La Sra. **Alcalde Municipal**, le informo que



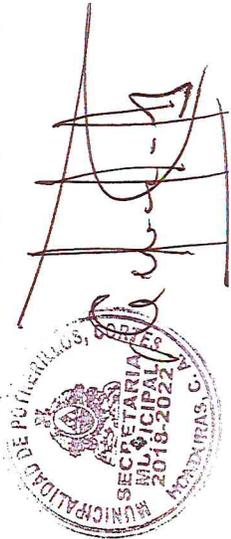
por falta de presupuesto no las ha comprado. Asimismo les informo que hay ayudas que no se han podido cumplir porque no hay fondos por faltan de las transferencia del Gobierno. ( B ) La Abogada. **JUANA ARACELY PAVON ALCERRO**, Alcalde Municipal, Le informo a la Honorable Corporación Municipal, que recibió una un Oficio el cual se Transcribe, 11 de Diciembre/ 2021, Abogada. **JUANA ARACELY PAVON ALCERRO**, Alcalde Municipal, Su Oficina. Reciba mi respetuoso saludo, El Motivo de la Presente es para solicitarle su aprobación para poder realizar la **COMPRA DE EMERGENCIA DE UNA BOMBA SUMERGIBLE** La cual será instalada en el **Pozo N. 6 del Sector la Achicadora** de Potrerillos Cortes, ya que la Actual presento fluctuaciones en la presión lo cual disminuyo el caudal de agua que se requiere para llegar al tanque ubicado en Brisas del Paraíso de Potrerillos Cortes. Sin Mas, **ING. ROLANDO ARELLANO RIVERA**, Jefe de Agua y Saneamiento. ( C ) La Sra. **Alcalde Municipal**, le informo a la Honorable Corporación Municipal que hay un Caso de Caracol que está pendiente de resolver por lo que se debe realizar una reunión el día Jueves 23 de Diciembre a las 9. A.M. con la Comisión de Finanzas, El Regidor, Miguel Ángel Ferrera Banegas, es de la opinión que ellos deben pagar los impuestos según lo establece el Plan de Arbitrios Municipal. ( D ) El Sr. **Román Arias Paz**, le informo a la Honorable Corporación Municipal, que la construcción del Cerco Perimetral de la Escuela de Nueva Garroba, ya está bastante avanzado y en el transcurso del Mes en Enero del 2022 el proyecto estará terminado. ( E ) La Abogada. **JUANA ARACELY PAVON ALCERRO**, Alcalde Municipal, Le informo a la Honorable Corporación Municipal, que a través de la Secretaria Municipal se recibió el siguiente Informe y del cual se le hace entrega de una copia a Cada Miembro de la Honorable Corporación Municipal. 16 de Diciembre del 2021, Señores: Miembros de la Corporación Municipal, Potrerillos, Cortes, Su oficina. Adjunto encontraran el informe de la Unidad Interna de Auditoría practicada en el periodo Comprendido del 01 de Octubre del 2021 al 31 de Octubre del 2021, el presente informe se hace en el cumplimiento a lo que establece el artículo 48 de la Ley del Tribunal Superior de Cuentas y Normas Generales de Auditoria y en ejercicio de las atribuciones contenidas en el artículo 44, inciso A, B, C, D, E de la Ley de Municipalidades y su reglamentos. Este informe contiene opiniones, comentarios y recomendaciones, mismas que contribuirán a mejorar a la gestión de la Municipalidad. Atentamente, P.M Abel Augusto B. Cáliz, Auditor Interno Municipal. ( E ) La Abogada. **JUANA ARACELY PAVON ALCERRO**, Alcalde Municipal, Le informo a la Honorable Corporación Municipal, que se reunió con el personal que



labora en el Triage y su Coordinador de igual manera con los del Centro de integración Social ( C.I.S. ) del Municipio a quienes se les informo que a solicitud de la Región Sanitaria de Cortés; se les entregó el listado de todo el personal que brinda atención a este centro, con el objetivo que los empleados puedan aplicar a las plazas por ser ellos los que estuvieron en la primera línea de trabajo en Nuestro Municipio ante la pandemia del COVID-19. Asimismo estamos muy contentos de ver los avances de la construcción del Parque Para una vida mejor denominada LA PROMESA construido por el Gobierno de la República y el cual se ubica en el Barrio El Pedregal. ( F ) La Abogada. **JUANA ARACELY PAVON ALCERRO**, Alcalde Municipal, Le informo a la Honorable Corporación Municipal que ya contamos con el informe de cumplimiento de medidas ambientales ( I.C.M.A ) el cual es elaborado por la Empresa BEINSA quienes trabajaron en la Administración anterior y también con la actual administración. ( G ) La Abogada. **JUANA ARACELY PAVON ALCERRO**, Alcalde Municipal, Le informo a la Honorable Corporación Municipal, que ya se envió por correo a la Honorable Corporación Municipal el informe del tercer trimestre de la Administración. ( H ) La Abogada. **JUANA ARACELY PAVON ALCERRO**, Alcalde Municipal, Le informo a la Honorable Corporación Municipal, que ya realizamos la inspección para ver los Avances en la construcción de la Cancha de Nuevo Higuero Central, la que muy pronto será la inaugurada. ( I ) La Abogada. **JUANA ARACELY PAVON ALCERRO**, Alcalde Municipal, Le informo a la Honorable Corporación Municipal, que ya se adjudicaron los contratos de los proyectos con cuales ya existen avances de los fondos de UNICEF por lo que se le adjudicó a Arte Ideas. Asimismo informo que ya se realizaron parte de las Compras a los Centros Educativos beneficiados, como ser Mercedes Flores Castillo y La Escuela Urbana Mixta Minerva. ( J ) La Abogada. **JUANA ARACELY PAVON ALCERRO**, Alcalde Municipal, Le informo a la Honorable Corporación Municipal, que ya se presentó el Informe con sus Carpetas por el Jefe del sistema de Agua ya que por varios días no tuvimos el vital liquido; por la cual se realizo la compra de emergencia de la bomba Sumergible por un valor de L120,000.00 para el Pozo No. # 6 ya que hubo disminución del caudal del agua y es el que distribuye el agua a la parte alta del Municipio. ( K ) La Abogada. **JUANA ARACELY PAVON ALCERRO**, Alcalde Municipal, Le



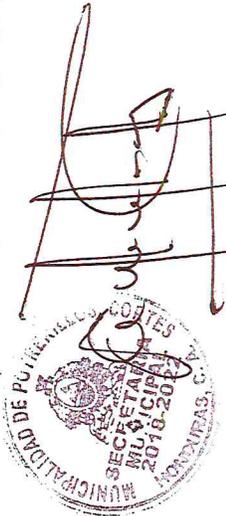
informo a la Honorable Corporación Municipal, que ya se realizo la reunión con la Comisión de Transición el día 14 de Diciembre del 2021 en la cual se planifico la coordinación de 4 equipos de trabajo los cuales se van a incorporar el día Lunes 10 de Enero del 2022 a las 9 a.m en el Quiosco Municipal en el cual se verificara como parte de proceso de la Transición Municipal. ( L ) La Abogada. **JUANA ARACELY PAVON ALCERRO**, Alcalde Municipal, Le informo a la Honorable Corporación Municipal, que no hemos podido atender las solicitudes de Ayuda Social ya que estamos sin Fondos por la falta de las transferencia, para dar respuesta a la población que las solicita. ( LL ) La Abogada. **JUANA ARACELY PAVON ALCERRO**, Alcalde Municipal, Le informo a la Honorable Corporación Municipal, que se realizo una reunión con la Comisión de Transición y se planifico que existirán 4 equipos de trabajo y nos volveremos a reunir el día Lunes 10 de Enero del 2021 a las 9 A.M. ( M ) La Abogada. **JUANA ARACELY PAVON ALCERRO**, Alcalde Municipal, Le informo a la Honorable Corporación Municipal, que se recibió una nota la cual se transcribe. POTRERILLOS DEPARTAMENTO DE CORTES, 8 DE NOVIEMBRE DEL 2021, SR COPECO REGION II SU OFICINA 8 DE NOVIEMBRE DEL 2021, Reciba un cordial saludo y deseos de éxitos en sus desempeños cotidianos .La presente es para solicitar la devolución de LANC La presente es para solicitar la devolución de LANCHA EXPRESS serie JBC48082A202 y MOTOR DE FUERZA MARCA MERCURY DE 25 CABALLOS DE FUERZA SERIE OT53214 que corresponde al CODEM de nuestro Municipio y que en fecha 4 de agosto del 2021 por error se hizo entrega de este equipo a la REGION II DE COPECO, por lo que en esta fecha solicitamos se nos devuelva mismo equipo en las mismas condiciones que les fue entregado ya que este fue donado a nuestro Municipio por el nivel de vulnerabilidad que sufrimos. Adjunto acta de entrega de equipo; ROMAN ARIAS, CORDINADOR DE CODEM, MAURICIO BUESO, SUB-TENIENTE BOMBEROS. **Punto 8. PARTICIPACIÓN DE LA SOCIEDAD CIVIL.** ( A ) La Abogada. **JUANA ARACELY PAVON ALCERRO**, Alcalde Municipal, Le informo a la Honorable Corporación Municipal, que hoy por ser la Ultima sesión de Corporación Municipal, Correspondiente al Año 2021, se han hecho Presentes, Las Sra. Iris Fernández Clavasquin, de la Comisión de Transparencia Municipal y la Sra. Mayra Bermúdez, Comisionada Municipal. **Punto 9. ACUERDOS Y RESOLUCIONES.** ( A ) El Regidor, **Wilfredo Canales Alfaro**, Somete a Consideración en Calidad de **MOCION** Para Aprobación



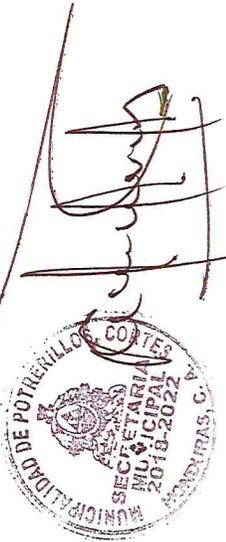
La Elaboración del **PERFIL** del Proyecto Para La Pavimentación 180 Metros Lineales con Adoquín Para Beneficio de los Habitantes del Barrio **BRISAS DEL PARAISO** ya que La Corporación Municipal debe Ser Solidaria con Los Habitantes de ese Sector. **SECUNDA LA MOCION** El Regidor, **Carlos Noe Rivera Manzanares**. Levantaron su Mano al estar de Acuerdo, La Abogada. Juana Aracely Pavón Alcerro, Alcalde Municipal y Los Regidores, Carlos Noe Rivera Manzanares, Miguel Ángel Ferrera Banegas, Román García Gonzales, Karla Patricia Rodríguez Lagos, Rosalía Villanueva Molina, Wilfredo Canales Alfaro, Lourdes Suyapa Torres Gutiérrez y German Gonzales Hernández, **POR TANTO:** Dicha **MOCION** Se Da Por **APROBADA** Por Unanimidad de la Corporación Municipal. ( **B** ) La Abogada. **JUANA ARACELY PAVON ALCERRO**, Alcalde Municipal, Somete a Consideración en Calidad de **MOCION** Para Aprobación un Aporte Económico por la Cantidad de **Lps. 3,000.00** Para Cubrir Gastos de Mano de obra no Calificada Para La Construcción de una Vivienda de Carácter Social, La Cual es Financiada Por **SEDIS** con Beneficiario El **SR. ADRIAN PAZ JIMENEZ**, Con DNI 0701 1963 00778, Ubicada en el Barrio **PODER CIUDADANO No. 2. De este Municipio, SECUNDA LA MOCION**, El Regidor, **Miguel Angel Ferrera Banegas**, Levantaron su Mano al estar de Acuerdo, La Abogada. Juana Aracely Pavón Alcerro, Alcalde Municipal y Los Regidores, Carlos Noe Rivera Manzanares, Miguel Ángel Ferrera Banegas, Román García Gonzales, Karla Patricia Rodríguez Lagos, Rosalía Villanueva Molina, Wilfredo Canales Alfaro, Lourdes Suyapa Torres Gutiérrez y German Gonzales Hernández, **POR TANTO:** Dicha **MOCION** Se Da Por **APROBADA** Por Unanimidad de la Corporación Municipal, Acuerdo de Ejecución Inmediata. ( **C** ) La Abogada. **JUANA ARACELY PAVON ALCERRO**, Alcalde Municipal, Somete a Consideración en Calidad de **MOCION** Para Aprobación un Aporte Económico por la Cantidad de **Lps. 3,000.00** Para Cubrir Gastos de Mano de obra no Calificada Para La Construcción de una Vivienda de Carácter Social, La Cual es Financiada Por **SEDIS** con Beneficiario de La **SRA. PURIFICACION HERNANDEZ**, Con DNI 1704 1984 00363, Ubicada en El Barrio **SAN JOSE de este Municipio, SECUNDA LA MOCION**, El Regidor, **Miguel Angel Ferrera Banegas**, Levantaron su Mano al estar de Acuerdo, La Abogada. Juana Aracely Pavón Alcerro, Alcalde Municipal y Los Regidores, Carlos Noe Rivera Manzanares, Miguel Ángel Ferrera Banegas, Román García Gonzales, Karla Patricia Rodríguez Lagos, Rosalía Villanueva Molina, Wilfredo Canales Alfaro, Lourdes Suyapa Torres Gutiérrez y German Gonzales Hernández, **POR TANTO:** Dicha **MOCION** Se Da Por **APROBADA**



Por Unanimidad de la Corporación Municipal, Acuerdo de Ejecución Inmediata. ( D ) La Abogada. **JUANA ARACELY PAVON ALCERRO**, Alcalde Municipal, Somete a Consideración en Calidad de **MOCION** Para Aprobación un Aporte Económico por la Cantidad de **Lps. 3,000.00** Para Cubrir Gastos de Mano de obra no Calificada Para La Construcción de una Vivienda de Carácter Social, La Cual es Financiada Por **SEDIS** con Beneficiario La **SRA, ALBA LUZ HERNANDEZ AGUILAR**, Con DNI 0501 1953 01302, Ubicada en El Barrio **PODER CIUDADANO No. 2**, de este Municipio, **SECUNDA LA MOCION**, El Regidor, **Miguel Angel Ferrera Banegas**, Levantaron su Mano al estar de Acuerdo, La Abogada. Juana Aracely Pavón Alcerro, Alcalde Municipal y Los Regidores, Carlos Noe Rivera Manzanares, Miguel Ángel Ferrera Banegas, Román García Gonzales, Karla Patricia Rodríguez Lagos, Rosalía Villanueva Molina, Wilfredo Canales Alfaro, Lourdes Suyapa Torres Gutiérrez y German Gonzales Hernández, **POR TANTO: Dicha MOCION Se Da Por APROBADA** Por Unanimidad de la Corporación Municipal, Acuerdo de Ejecución Inmediata. ( E ) La Abogada. **JUANA ARACELY PAVON ALCERRO**, Alcalde Municipal, Le informo a la Honorable Corporación Municipal, que recibió un Oficio de **INCAL S.A, de C.V. Química Natural**, La cual se transcribe. **NOTIFICACION HONORABLE CORPORACION MUNICIPAL DE POTRERILLOS DEPARTAMENTO DE CORTES**. Yo **JUAN CARLOS FLORES GONZALES**, Mayor de edad, casado, ingeniero industrial, Nacionalidad Mexicano, del domicilio de san Pedro Sula, Departamento de Cortes, Con Numero de Carnet de Extranjero Residente 01-2611-2013-00818, actuando en mi condición de Gerente General y Representante Legal de la **SOCIEDAD MERCANTIL DENOMINADA INCAL, S.A. DE C.V.** por medio de la presente estoy **NOTIFICANDO** que mi representada presentara ante el Instituto Hondureño de Geología y Minas ( **INHGEOMIN** ) Solicitud de **APROBACIÓN DE PLAN DE EXPLOTACION** de la Concesión Minera no Metálica de Nombre **Yolanda** ubicado en el Municipio de Pimienta Departamento de Cortes y cuya área a explorar en este caso abarca el Municipio de Potrerillos, Se acompaña mapa de ubicación de los puntos a explorar. Notificación que hago en virtud de lo que establece la ley General de Minería Vigente y su reglamento respectivo. En fe de lo cual firmo la presente notificación en la ciudad de San Pedro Sula Departamento de Cortes, siendo el día diecisiete del mes de noviembre del año dos mil veinte y uno. **JUAN CARLOS FLORES GONZALES, GERENTE GENERAL. POR TANTO: Somete a Consideración en Calidad de MOCION Para Aprobación EL Mandar La Presente NOTIFICACION** al Departamento de la

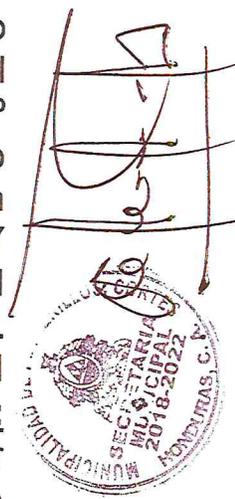


Unidad Ambiental Municipal ( **U.M.A** ) y a la Comisión de Finanzas de la Corporación Municipal, para que **Emitan Dictamen** Según la **NOTIFICAN. SECUNDA LA MOCION**, El Regidor, **Miguel Angel Ferrera Banegas**, Levantaron su Mano al estar de Acuerdo, La Abogada. Juana Aracely Pavón Alcerro, Alcalde Municipal y Los Regidores, Carlos Noe Rivera Manzanares, Miguel Ángel Ferrera Banegas, Román García Gonzales, Karla Patricia Rodríguez Lagos, Rosalía Villanueva Molina, Wilfredo Canales Alfaro, Lourdes Suyapa Torres Gutiérrez y German Gonzales Hernández, **POR TANTO:** Dicha **MOCION** Se Da Por **APROBADA** Por Unanimidad de la Corporación Municipal. Acuerdo de ejecución inmediata. ( **F** ) La Abogada. **JUANA ARACELY PAVON ALCERRO**, Alcalde Municipal, Le informo a la Honorable Corporación Municipal, un Oficio el cual se Transcribe, 11 de Diciembre/ 2021, Abogada. **JUANA ARACELY PAVON ALCERRO**, Alcalde Municipal, Su Oficina. Reciba mi respetuoso saludo, El Motivo de la Presente es para solicitarle su aprobación para poder realizar la **COMPRA DE EMERGENCIA DE UNA BOMBA SUMERGIBLE** La cual será instalada en el **Pozo N. 6 del Sector la Achicadora de Potrerillos Cortes**, ya que la Actual presento fluctuaciones en la presión lo cual disminuyo el caudal de agua que se requiere para llegar al tanque ubicado en Brisas del Paraíso de Potrerillos Cortes. Sin Mas, **ING. ROLANDO ARELLANO RIVERA**, Jefe de Agua y Saneamiento. **POR TANTO.** Somete a Consideración en Calidad de **MOCION** Para Aprobación La Compra de la Bomba Sumergible, Según la Solicitud. **SECUNDA LA MOCION**, El Regidor, **Miguel Angel Ferrera Banegas**, Levantaron su Mano al estar de Acuerdo, La Abogada. Juana Aracely Pavón Alcerro, Alcalde Municipal y Los Regidores, Carlos Noe Rivera Manzanares, Miguel Ángel Ferrera Banegas, Román García Gonzales, Karla Patricia Rodríguez Lagos, Rosalía Villanueva Molina, Wilfredo Canales Alfaro, Lourdes Suyapa Torres Gutiérrez y German Gonzales Hernández, **POR TANTO:** Dicha **MOCION** Se Da Por **APROBADA** Por Unanimidad de la Corporación Municipal. Acuerdo de Ejecución Inmediato. ( **G** ) La Abogada. **JUANA ARACELY PAVON ALCERRO**, Alcalde Municipal, Somete a Consideración en Calidad de **MOCION** para que El Infrascrito Secretario Municipal de este Municipio. **CERTIFICA:** El Punto de Acta que se encuentra en uno de los libros que obran en este archivo, correspondiente al año 2021, y que literalmente dice: **ACTA No 0130-2021.** Sesión Ordinaria, realizada por la Honorable Corporación Municipal el Día **Viernes 17 de Diciembre** del Año 2021, en el lugar que ocupa El Quiosco Municipal de la Alcaldía Municipal de Potrerillos. Departamento de Cortés, Presidio la Sesión la Abogada.



**Juana Aracely Pavón Alcerro**, Alcalde Municipal, con la asistencia del Vice Alcalde Román Arias Paz y los Regidores en su orden, Primer Regidor Carlos Noe Rivera Manzanares, Segundo Regidor Miguel Ángel Ferrera Banegas, Tercer Regidor Román García Gonzales, Cuarta Regidora Karla Patricia Rodríguez Lagos, Quinta Regidora Rosalía Villanueva Molina, Sexto Regidor Wilfredo Canales Alfaro, Séptima Regidora Lourdes Suyapa Torres Gutiérrez y Octavo Regidor German Gonzales Hernández y ante los oficios del Secretario Municipal que Autoriza y da fe. 1º Se realizó la Oración 2º Después de comprobado el Quorum la Señora Alcalde Municipal, dio por abierta la Sesión. 3º Seguidamente se dio Lectura y Aprobación de la Agenda 4º... 5º... 6º... 7º... 8º... 9º **ACUERDOS Y RESOLUCIONES, Inciso ( G ) Informe del Tercer Trimestre del Año 2021, de las 14 Formas de Rendición de Cuentas GL Acumuladas del 1 de Enero del 2021 al 30 de Septiembre del 2021.** La Corporación Municipal en resolución unánime **ACUERDA:**

a). Después de hacer las revisiones correspondientes da por aprobado y enviar el Informe de Rendición GL Acumulada, que comprende del 01 de Enero del 2021 al 30 de Septiembre del año 2021, en sus catorces formas acumuladas, con los datos que detallan a continuación: 1.- Saldo Inicial del periodo Año 2021, Lps. 1,634,703.01 Entradas de Efectivo del Año 2021, Lps. 31,562,176.98, Disponibilidad total de Ingresos al Tercer Trimestre del Año 2021, Lps. 33,196,879.99, Pagos al Tercer Trimestre del Año 2021, Lps. 30,338,591.54, Saldo Final del Ejercicio al 30 de Septiembre Año 2021, Lps. 2,858,288.45 Saldo en Banco según Constancia Lps. 3,338,345.16, Menos Cheques en Circulación Lps. 3,860,490.98, Saldos Conciliados al 30 de Septiembre Año 2021, Lps. 2,858,288.45, **POR TANTO:** Se Da Por **APROBADO** Por Unanimidad el Informe del Tercer Trimestre del Año 2021, de las 14 Formas de Rendición de Cuentas GL Acumuladas del 1 de Enero del 2021 al 30 de Septiembre del 2021, Por la Corporación Municipal, Acuerdo de Ejecución Inmediata. ( H ) La Abogada. **JUANA ARACELY PAVON ALCERRO**, Alcalde Municipal, Somete a Consideración en Calidad de **MOCION** Para que el Infrascrito Secretario Municipal de este Municipio. **CERTIFICA:** El Punto de Acta que se encuentra en uno de los libros que obran en este archivo, correspondiente al año 2021, y que literalmente dice: **ACTA No 0130-2021.** Sesión Ordinaria, realizada por la Honorable Corporación Municipal el día **Viernes 17 de Diciembre del año 2021**, en el lugar que ocupa el Quiosco Municipal de la Alcaldía Municipal de Potrerillos. Departamento de Cortés, presidio la Sesión la Abogada. Juana Aracely Pavón Alcerro, Alcalde Municipal, con la asistencia



del Vice Alcalde Román Arias Paz y los Regidores en su orden, Primer Regidor Carlos Noe Rivera Manzanares, Segundo Regidor Miguel Ángel Ferrera Banegas, Tercer Regidor Román García Gonzales, Cuarta Regidora Karla Patricia Rodríguez Lagos, Quinta Regidora Rosalía Villanueva Molina, Sexto Regidor Wilfredo Canales Alfaro, Séptima Regidora Lourdes Suyapa Torres Gutiérrez y Octavo Regidor German Gonzales Hernández y ante los oficios de la Secretaria que Autoriza y da fe. 1º Se realizó la Oración 2º Después de comprobado el Quorum la Señora Alcalde dio por abierta la sesión. 3º Seguidamente se dio Lectura y Aprobación de la Agenda 4º... 5º... 6º... 7º... 8º... 9º **ACUERDOS Y RESOLUCIONES, Inciso ( H ) Informe de Avance Físico y Financiero de Proyectos y del Gasto Ejecutado Acumulado Correspondiente del 01 de Enero al 30 de Septiembre del Año 2021.** La Corporación Municipal en resolución unánime **ACUERDA:** a). Después de hacer las revisiones correspondientes da por aprobado y enviar el Informe de Avance Físico y Financiero de Proyectos y del Gasto Ejecutado Acumulado Correspondiente del 01 de Enero al 30 de Septiembre del Año 2021, con los datos que detallan a continuación: Presupuesto Aprobado Lps.52,000,000.00 Ampliaciones Lps. 10,117,596.20, Disminuciones Presupuestarias Lps. 0, Transferencias Presupuestarias de Más Lps. 4,393,015.62, Transferencias de Menos Lps. 4,393,015.62 Total del Presupuesto Definitivo Lps. 62,117,596.20, Monto Ejecutado al Tercer Trimestre del Año 2021 Lps. 30,338,591.54, Fondos Propios Lps. 16,781,003.34, Donaciones Lps 303,665.59 10% de Fondos de Infraestructura Lps. 1,040,276.25, 35% Para el Programa de Vida Mejor Lps. 6,551,396.60, Emergencia Covid-19 Lps 460,031.86 5% Programa de la Mujer Lps. 709,706.52, 20% Todos por la Paz Lps. 727,011.27, 10% Pro-Honduras Lps 580,565.97, 20% para Gastos de Funcionamiento Lps 3,184,934.14, Total Monto Acumulado al Tercer Trimestre del año 2021 Lps 30,338,591.54.



**RESUMEN FINANCIERO**

Departamento: CORTES Municipio: POTRERILLOS  
 Año: 2021 Periodo: Desde Primer hasta Tercer

**Ingresos en el Trimestre**

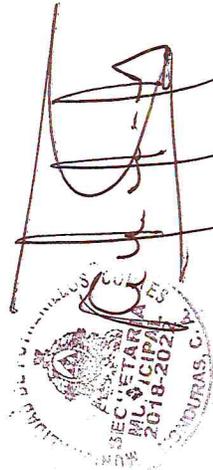
DESCRIPCIÓN	PROPIOS	OTROS	TRANSFERENCIA	TOTAL
SALDO EN LIBROS AL INICIO DEL TRIMESTRE	355,364.38	293,757.49	1,000,000.00	1,649,121.87
INGRESOS RECIBIDOS EN EL TRIMESTRE	15,178,341.66	339,300.00	16,044,535.32	31,562,176.98
<b>TOTAL DISPONIBLE</b>	<b>15,533,706.04</b>	<b>633,057.49</b>	<b>17,044,535.32</b>	<b>33,211,298.85</b>

**Menos Gastos Ejecutados en Trimestre**

DESCRIPCIÓN	PROPIOS	OTROS	TRANSFERENCIA	TOTAL
FUNCIONAMIENTO	10,118,363.23	0.00	3,184,934.14	13,303,297.37
INVERSIÓN	6,662,640.11	303,665.59	10,068,988.47	17,035,294.17
<b>TOTAL EJECUTADO</b>	<b>16,781,003.34</b>	<b>303,665.59</b>	<b>13,253,922.61</b>	<b>30,338,591.54</b>

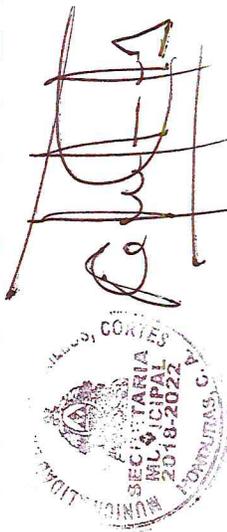
**Saldos Al Final del Trimestre**

DESCRIPCIÓN	PROPIOS	OTROS	TRANSFERENCIA	TOTAL
SALDOS SEGÚN LIBROS	-1,247,297.30	329,391.90	3,790,612.71	2,872,707.31



**POR TANTO:** Se Da Por **APROBADO** Por Unanimidad el Informe de Avance Físico y Financiero de Proyectos y del Gasto Ejecutado Acumulado Correspondiente del 01 de Enero al 30 de Septiembre del Año 2021, Por la Corporación Municipal, Acuerdo de Ejecución Inmediata. ( I ) Abogada, **JUANA ARACELY PAVON ALCERRO**, Alcalde Municipal, Somete a Consideración en Calidad de **MOCION** para aprobación el informe que de forma conjunta revisaron con los Regidores, Carlos Noe Rivera Manzanares, Miguel Angel Ferrera Banegas y Wilfredo Canales Alfaro, miembros de la Comisión de Finanzas de esta Corporación Municipal y la **Lic. Elvia Rosibel Cruz Amaya**, jefe de presupuesto de esta Municipalidad de Potrerillos Cortes, quien les informan sobre el detalla la **Transferencia Presupuestaria Expediente No. 232** con un valor de **Lps. 60,000.00**  
**Estructuras Programáticas del Gasto Debito:** Estructura del Gasto: Sueldos Básicos 01 00 000 009 11100 15-013-01 Monto: **Lps. 60,000.00** Fuente: 15-013-01 Fondos Propios Municipales.  
**Estructuras Programáticas del Gasto Crédito:** Estructura del Gasto: Jornales 01 00 000 008 000 12200 15-013-01 **Lps.60,000.00** Fuente: 15-013-01 Fondos Propios Municipales. **SECUNDA LA MOCION** El Regidor, **Carlos Noe Rivera Manzanares**, Levantaron su

mano al estar de Acuerdo La Abogada. Juana Aracely Pavón Alcerro, Alcalde Municipal y Los Regidores, Carlos Noe Rivera Manzanares, Rodríguez Lagos, Rosalía Villanueva Molina, Wilfredo Canales Alfaro, Lourdes Suyapa Torres Gutiérrez y German Gonzales Hernández, **POR TANTO:** Dicha **MOCION** Se Da Por **APROBADA** Por Unanimidad de la Corporación Municipal. **PUNTO 10. CIERRE DE LA SESIÓN.** No Habiendo mas que tratar la Abogada. **JUANA ARACELY PAVON ALCERRO**, Alcalde Municipal, dio por Cerrada la Sesión Siendo las 12.05 P.M. ( J ) La Abogada. **JUANA ARACELY PAVON ALCERRO**, Alcalde Municipal, Le informo a la Honorable Corporación Municipal, que recibió una Solicitud la Cual se transcribe. **Potreros Cortes 14 de Diciembre del 2021, Srs. CORPORACION MUNICIPAL PRESENTE** Distinguida Corporación Municipal. Reciba un cordial saludo y al mismo tiempo desearle éxitos en sus labores diarias. El motivo de la presente y apelando a su don de servir a los habitantes del Municipio me veo en la necesidad de solicitar su ayuda para realizarme exámenes que son de suma importancia que me los realice en fecha indicada por el médico, el 20 de Diciembre del 2021 ya que presento varias complicaciones en mi organismo debido a mi padecimiento desde niño soy Diabético y en estos momentos no cuento con un trabajo, y de ante mano agradeciendo su compromiso ,sabiendo que tendré una respuesta positiva de su parte, adjunto detalle de hoja de exámenes que me tengo que realizar . sin más que decir ATT. JOSE DANIEL GALLEGOS VELASQUEZ. **POR TANTO:** Lo Somete a Consideración en Calidad de **MOCION** Para Aprobación. La Cantidad de Lps. 5,000.00. **SECUNDA LA MOCION** El Regidor, **Miguel Ángel Ferrera Banegas**, Levantaron su mano al estar de Acuerdo La Abogada. Juana Aracely Pavón Alcerro, Alcalde Municipal y Los Regidores, Carlos Noe Rivera Manzanares, Rodríguez Lagos, Rosalía Villanueva Molina, Wilfredo Canales Alfaro, Lourdes Suyapa Torres Gutiérrez y German Gonzales Hernández, **POR TANTO:** Dicha **MOCION** Se Da Por **APROBADA** Por Unanimidad de la Corporación Municipal. **Punto 10.** Cierre de la Sesión. No habiendo mas que tratar La Abogada. Juana Aracely Pavón Alcerro, Alcalde Municipal, dio por cerrada la Sesión Siendo las 12.05 P.M.



ALEJANDRO DUARTE GARCIA  
Secretario Municipal