



# Municipalidad de Talanga

DEPARTAMENTO DE FRANCISCO MORAZAN - HONDURAS C.A.

Tel. 2775-8010 - 2775-8018



## REQUISITOS

### 1. Planos:

- Copia de la escritura o dominio pleno
- Fotocopia de Documento Privado de Compra y Venta (Autenticado)

### 2. Constancia de la ENEE:

- Tener al día los Bienes Inmuebles
- Copia tarjeta de identidad
- Solvencia Municipal

### 3. Constancia de avaluo:

- Copia tarjeta de identidad
- Tener al día los Bienes Inmuebles
- Solvencia Municipal

### 4. Constancia de poseer Bien Inmueble

- Copia tarjeta de identidad
- Tener al día los Bienes Inmuebles
- Solvencia Municipal
- Ser dueño legítimo de una propiedad:





# Municipalidad de Talanga

DEPARTAMENTO DE FRANCISCO MORAZAN - HONDURAS C.A.

Tel. 2775-8010 - 2775-8018



## 5. Constancia de no poseer Bien Inmueble

- Copia tarjeta de identidad
- Solvencia Municipal
- No ser dueño de propiedades

## 6. Identificacion de terrenos.

- Hacer una cita en el departamento de catastro
- Presentar copia de las escrituras o documento alguno
- Llevar a los valuadores de catastro al sitio ( terreno)

## 7. Desmembramientos

- Fotocopia de Escritura Publica, o Certificacion, Documento privado de Compra y Venta de el Terreno.
- Fotocopia de Tarjeta de Identidad.
- Ultimo resibo de pago de Bienes Inmuebles del terreno del cual se va a desmenbrar.

## 8. Actualizacion de Fichas

- Aser una cita en el departamento de catastro
- Presentar copia de las escrituras o documento alguno





# Municipalidad de Talanga

DEPARTAMENTO DE FRANCISCO MORAZAN - HONDURAS C.A.

Tel. 2775-8010 - 2775-8018



## 9. Permisos de Construcción, Mejoras y Demolicion

- Resibo de Bienes Inmuebles al dia
- Fotocopia de Documentacion del Terreno en el Que se va a Construir.
- Presupuesto detallado de la Inversion de la Construcción

## 10. Documentacion de un terreno

- Fotocopia de la tarjeta de identidad del solicitante
- Fotocopia de la solvencia Municipal
- Solicitud de medicion.
- Recibos de pagos de bienes inmuebles de la propiedad, de los ultimos 5 años, contados asia atrás desde la fecha de la presentacion de la solisitud.
- Constancia original firmada y sellada por los miembros del patronato de la aldea o caserio, en donde se encuentra ubicado el inmueble.
- Constancia extendida por el departamento de Unidad Municipal Ambiental (UMA).
  - Datos que deben consignarse en la constancia extendida por los miembros del patronato:
    - \* Tiempo en que ha poseido el inmueble el solisitante
    - \* Forma de como adquirio la propiedad





# Municipalidad de Talanga

DEPARTAMENTO DE FRANCISCO MORAZAN - HONDURAS C.A.

Tel. 2775-8010 - 2775-8018



\* Dar fe que los datos del inmueble incluyendo su extencion superficial , rumbos colindancias son correctas.

\* Insertar el testimonio, de por lo menos dos vesinos que den fe, de que conocen al solisitante y que manifiesten desde cuando este a estado en posecion del terreno.

\*Constancia de no poseer bienes inmuebles de la persona adquiridos mediante dominio pleno otorgado por la municipalidad

