



MUNICIPALIDAD LA MASICA  
La Música, Departamento de Atlántida Honduras C.A  
Telefax: 2436-10-48 email:municipalidadlamasicahn@gmail.com  
2022 Año del Centenario



**PROCEDIMIENTO A SEGUIR PARA QUE EL DEPARTAMENTO DE CATASTRO PRESTE SUS SERVICIOS**

| N° | SERVICIO PRESTADO                                   | PROCEDIMIENTO   | REQUISITO  | FORMATO | TASA Y DERECHO  |
|----|---|---|--|---------|---|
| 1  | Registro o cambio de nombre de propiedades          | -Presentarse a la oficina de Catastro Municipal.<br>- revisar archivo y sistema de catastro municipal.      | -Presentar su identidad.<br>-Presentar la documentación(escritura pública o documento privado autenticado)<br>-Haber efectuado el pago de bienes inmuebles | N/A     | Tasa anual de 3% en área urbana y 2.5% en área rural  |
| 2  | Realización de medidas catastrales.                 | -Presentarse a la Oficina de Catastro Municipal.<br>-Solicitar la medida catastral.                         | -Presentar su identidad<br>-Presentar la respectiva documentación del bien inmueble.   | N/A     | L.200.00 solares.<br>Lps.250.00 por mz en terreno plano.<br>Lps.300.00 por mz terreno quebrado. |
| 3  | Emisión de constancias de clave y avalúo catastral. | - Presentarse a la Oficina de Catastro Municipal.<br>Revisar en el archivo y sistema de Catastro Municipal. | - presentar su identidad.<br>Presentar la respectiva documentación del bien inmueble.  | N/A     | L. 100.00 por constancia  |
| 4  | -Emisión de planos catastrales.                     | -Presentarse a la oficina de Catastro Municipal.<br>-   | -Presentar su identidad.<br>-Presentar la documentación(escritura pública o documento privado autenticado)   | N/A     | L.250.00 por plano.   |

**"Celebremos el Centenario Construyendo un Municipio Mejor"**



MUNICIPALIDAD LA MASICA  
La Másica, Departamento de Atlántida Honduras C.A  
Telefax: 2436-10-48 email:municipalidadlamasicahn@gmail.com  
2022 Año del Centenario



|   |  |  |  |     |                             |
|---|--|--|--|-----|-----------------------------|
|   |  |  | -Haber efectuado el pago de bienes inmuebles   |     |                             |
| 5 | -Emisión de constancias para bajada de Luz | - Presentarse a la oficina de Catastro<br>-Solicitar la constancia.  | -Presentar su identidad<br>-Presentar la respectiva documentación del bien inmueble.<br>-Presentar su recibo de Permiso de Construcción.   | N/A | L.100.00 por constancia     |
| 6 | Emisión de constancias de no poseer bienes | - Presentarse a la Oficina de Catastro Municipal.<br>Revisar en el archivo y sistema de Catastro Municipal.  | - presentar su identidad.  | N/A | L. 100.00 por constancia    |
| 7 | Inspecciones para permisos de lotificación | -Presentarse a la oficina de Catastro Municipal.<br>- solicitar los requisitos de lotificación.<br>Para luego realizar solicitar permiso de lotificación a corporación Municipal | -Después de 14 lotes típicos presentar licencia ambiental.<br>-Solvencia de impuestos sobre bienes inmuebles.<br>-Solicitud por un abogado a Corporación Municipal.<br>-Inspección por los departamentos de catastro Municipal, Medio Ambiente y PROMSAT.<br>-Tener Escritura Pública o dominio Pleno del inmueble.<br>-Constancia de servicio de agua Potable.<br>-constancia del servicio de energía eléctrica.<br>-Ceder el 10% del área urbanizada a la Municipalidad mediante | N/A | L. 10.00 por metro cuadrado |

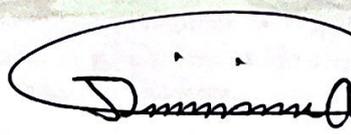
**“Celebremos el Centenario Construyendo un Municipio Mejor”**



MUNICIPALIDAD LA MASICA  
La Música, Departamento de Atlántida Honduras C.A  
Telefax: 2436-10-48 email:municipalidadlamasicahn@gmail.com  
2022 Año del Centenario



|   |  |   |  |     |                            |
|---|--|---|--|-----|----------------------------|
|   |  |   | escritura pública.<br>-presentar plano de la lotificación elaborado por un profesional competente.<br>- Presentar plano de catastro para la ubicación del predio.<br>-Amplitud de calle de 9 metros.<br>-Amplitud de avenidas 11metros.  |     |                            |
| 8 | Inspección de solicitud para dominio pleno | -presentarse a la oficina de catastro municipal.<br>-revisar mapas catastrales para la ubicación del bien inmueble.<br>-revisar el sistema de catastro. | - impuestos de bienes inmuebles cancelados.<br>-fotocopia de solvencia.<br>-tener registrada la propiedad.<br>-presentar antecedente de dominio útil y privado autenticado.<br>-fotocopia de identidad.<br>-pagar solicitud de dominio pleno.<br>-croquis del solar.<br>-clave catastral.<br>-constancia del patronato.<br>-RTN del solicitante. | N/A | L.13% del avalúo catastral |


**"Celebremos el Centenario Construyendo un Municipio Mejor"**