



Alcaldia Municipal El Triunfo, Choluteca

alcaldiaeltriunfoChHn@gmail.com



SERVICIOS PRESTADOS POR EL DEPARTAMENTO DE CATASTRO MUNICIPAL

N°	SERVICIOS PRESTADOS	PROCEDIMIENTOS	REQUISITOS	TAZAS Y DERECHOS
1	Constancia de No Poseer Energia Electrica	Redaccion de la Constancia	Tarjeta de Identidad	50 lps
2	Constancia de vecindad	Redaccion de la Constancia	Tarjeta de Identidad	50 lps
3	Constancia Que No Posee Bien Inmueble	Verificar en el registro de propiedades.	Tarjeta de Identidad	100lps
4	Constancia De Ultimo Domicilio	Redaccion de la Constancia	Acta de Defuncion	50lps
5	Constancia que no Tiene tramite de Titulacion	Buscar en los registros municipales si el solicitante no tiene tramite	Tarjeta de Identidad	50lps
6	Constancia con Clave Catastral o evaluo de la propiedad	Buscar en el mapa de Levantamiento catastral la Clave y en la ficha catastral	Documento de la Propiedad	200lps
7	Constancia de que es dueño de un terreno	verificar mediante los documentos si la propiedad es de el solicitante, y si esta inscrito en esta Municipalidad	Documento de la Propiedad, ultimo recibo de pago de impuestos y la	50lps
8	Medidas De terreno	Se agenda la fecha que se realizara la inspeccion de campo	Presentar Documentacion	200lps Urbano y 300lps rural
9	Constancia que tiene Cancelado sus impuesto de B/I	Ultimo Recibo de B/I año actual	Presentar ultimo recibo	No tiene precio
10	Constancia Que Posee un Bien Inmueble	verificar registro de propiedad	Tarjeta de Identidad	100lps

11	Tramite completo para Dominio Pleno	Se revisa el documento de la Propiedad. Se programa una Rectificacion de medidas de terreno. Se solicita presentar el Documento de la propiedad, copia de la identidad del dueño, partida de nacimiento, constancia de testigos y de patronato (expediente completo)	Documento Privado, Escritura Publica o Dominio Util.	Pago de medidas, pago de impuestos de Bienes Inmuebles.
12	Solicitud Para Dominio Pleno	cuando se tiene todo el expediente para tramite de dominio pleno se procede a elaborar la solicitud con lo datos levantados en campo atraves de la rectificacion de medida	Documento Privado, Escritura Publica o Dominio Util, pago de medidas, pago de Bienes inmuebles actualizados, constancia de testigos y de patronato, copia de la Identidad y	100lps
13	Permiso de Construccion	Inspeccion de Campo	Documento de la Propiedad, copia de la identidad	Según el presupuesto de lo que va a invertir en la Obra
14	Cobro de Impuestos de Bienes Inmuebles	verificar en el Sistema Saft Tributario y Saft Catastro, la informacion que existe sobre los Impuestos del Contribuyente.	Ficha Catastral para propiedades Urbanas, cuadro excel para propiedades Rurales	según el dato de la ficha Catastral para lo urbano y para lo Rural según el area Terreno.

15	Concialiacion de Conflictos de Terreno	Junto con el departamento de Justicia Municipal se cita las partes del conflicto. Luego se agenda el día que se realizara la inspeccion	Documento de la Propiedad	según pago que requiera el problema. (rectificaion de medidas)
16	Atencion a cualquier consulta de el Contribuyente	El contribuyente se presenta al departamento a realizar cualquier consulta que sea relacionada con los procesos que se realizan en este departamento.	Ninguno	Ninguno

SUGERENCIAS: Para La Recaudacion del pago de Permisos de CONSTRUCCION, es necesario que se proceda a parar la obra una vez que ya se le ha visitado y mandado notas de cobro al contribuyente. Esto se hace a travez del departamento de Justicia Muicipal. Otra manera de gestionar el cobro seria Cuando el contribuyente biene a realizar algun pago de Impuestos o a solicitar algun servicio municipal.



Karina Jocelin Aguilar

Jefe del Departamento de Catastro
Alcaldia El Triunfo, Choluteca