



# ALCALDIA MUNICIPAL DE COMAYAGUA

## DEPARTAMENTO DE CATASTRO

TELS. (504) 772-0159, 772-0258 ext. 127 FAX (504) 772-1590  
E-mail: [comayaguaic@yahoo.com](mailto:comayaguaic@yahoo.com) / [catastro.comayagua@gmail.com](mailto:catastro.comayagua@gmail.com)  
Página Web: [www.municomayagua.com](http://www.municomayagua.com)

Comayagua, 05 de Abril del 2022

**Lic. Maritza Andino**  
**Secretaria Municipal**  
**Su Oficina**

Le saludo deseándole éxito en sus funciones diarias.

Por este medio hago constar que la información del Departamento de Catastro, Para el portal de transparencia, en el mes de Marzo se agregó una nueva propiedad a la Hacienda Municipal, ubicado en **URBANIZACION COLINAS DEL VALLE III ETAPA**, correspondiente **Área verde**, identificado con la siguiente Matricula:

Nº	MATRICULA
<b>1</b>	<b>1889007</b>

Atentamente,

**ING. FERNANDO CASTRO**  
**JEFE DEPARTAMENTO CATASTRO**

Cc. Arch.

**Comayagua, Primera Ciudad Colonial de Honduras**



# CERTIFICADO

**Auto de Inscripción**

**Fecha:** 04/02/2022

**Hora:** 01:15 PM

**Lugar:** COMAYAGUA / COMAYAGUA

**No. de Presentación:** 2237107

**Fecha de Presentación:** 22/09/2021

**Hora de Presentación:** 02:22 PM

**Título:** DONACION DE PREDIO

Número de matricula	Número de asiento
0001889007-00000	2

Extendida en oficina de COMAYAGUA / COMAYAGUA, COMAYAGUA / COMAYAGUA a (a los) 14 días del mes de febrero del 2022

Registrador



Entregado por

<< 8854773a4e52348603c7ab8051ca14e537d9a97e2eade6dd26d4b94b1263ec64 >>



# Alcaldía Municipal de Comayagua

## DEPARTAMENTO DE CATASTRO

TELÉFONOS: (504) 2772-0159, 2772-0258 EXT. 118

E-mail: [municipalidad@amcomayagua.com](mailto:municipalidad@amcomayagua.com) / [catastro@amcomayagua.com](mailto:catastro@amcomayagua.com)  
[www.amcomayagua.com](http://www.amcomayagua.com)

### CONSTANCIA DE VALOR CATASTRAL

El Suscrito Jefe del departamento de Catastro Municipal de este término por este medio HACE CONSTAR QUE: **WALTER JESUS KURWAHN BULNES** con identidad N 0301-1972-00424 Y **KAREN SUYAPA KURWAHN BULNES** con identidad N 0801-1967-00770 Tienen registrado un bien inmueble a su nombre ubicado en **URBANIZACION COLINAS DEL VALLE III ETAPA**, de este municipio, con clave de **SURE 0301-0559-05438** y con clave Catastral Municipal **HJ133B-46-0001** teniendo un área Superficial de **110.02 M2**.

#### AVALUO CATASTRAL:

CONCEPTO DEL AVALUO	VALOR (L.)
Valor de Tierra	33,400.00
Valor Edificación	000.00
Valor de Detalles Adicionales	000.00
<b>Total Avalúo</b>	<b>33,400.00</b>

Y, para los fines que el interesado estime conveniente se le extiende la presente en la ciudad de Comayagua, a los seis días del mes de julio del año dos mil veintiuno.

  
**ING. FERNANDO CASTRO**  
**JEFE DEPARTAMENTO CATASTRO**

Elaborado Por: Samir Chamin  
Fecha/Hora Impresión 06/07/2021 10:05:48 a. m.

**Comayagua, Primera Ciudad Colonial de Honduras.**

REPÚBLICA DE HONDURAS



DESPACHO LEGAL

HUGO LEONARDO MATEO FERRERA

ABOGADO Y NOTARIO

TESTIMONIO  
DE LA  
ESCRITURA PÚBLICA

No. 541

De: DONACION

Otorgada por: WALTER JESUS KURWAHN BULNES Y KAREN KURWAHN  
BULNES

A favor de: ALCALDIA MUNICIPAL DE COMAYAGUA

Lugar y Fecha: Comayagua, tres (3) de agosto del 2021

Despacho Legal ubicado en el Barrio Abajo, Frente a la Iglesia Católica La Caridad, Comayagua, Comayagua  
Teléfono: 2771-6355, E-mail: [notariohugomateo1925@gmail.com](mailto:notariohugomateo1925@gmail.com)

2237 107

22 9 21  
2:22PM  
Suany

departamento de Comayagua; quien actúa como representante legal de **LA MUNICIPALIDAD DE COMAYAGUA**, departamento de Comayagua, y en su condición de Alcalde Municipal de la misma, según certificación de punto único de la sesión extraordinaria del diecisiete de diciembre del año dos mil diecisiete (2017) emitida por el Tribunal Supremo Electoral; quienes asegurándose encontrarse en el pleno goce y ejercicio de sus derechos civiles, libre y espontáneamente dicen: **PRIMERO:** Declara el señor **WALTER JESUS KURWAHN BULNES** en la condición antes indicada que conjuntamente con la señora **KAREN SUYAPA KURWAHN BULNES**, son dueños y que se encuentran en legítima posesión de un lote de terreno ubicado en la **URBANIZACIÓN COLINAS DEL VALLE, III ETAPA**, de este municipio de Comayagua, departamento de Comayagua, con clave catastral número cero, tres, cero, uno, guion, cero, cinco, cincuenta y nueve, guion, cero, cincuenta y cuatro, treinta y ocho (0301-0559-05438).- **AREA VERDE SEIS (6), III ETAPA**; con las distancias y colindancias siguientes: **AL NORTE:** con una distancia ocho punto cuarenta y uno metros (8.41 metros) colinda calle de por medio con Lote once (11) del Bloque FF; **AL SUR:** con una distancia de diez punto cuarenta y ocho metros (10.48 metros) con propiedad de Marina Bulnes Chavarria; **AL ESTE:** con una distancia de once punto sesenta y cinco metros (11.65 metros) colinda con Lote uno (1) del Bloque GG; y **AL OESTE:** con una distancia de once punto ochenta y tres metros (11.83 metros) colinda calle de por medio con propiedad de María Luisa Suazo Mejía; con un área total de **CIENTO DIEZ PUNTO CERO DOS METROS CUADRADOS (110.02 Mts<sup>2</sup>) EQUIVALENTE A CIENTO CINCUENTA Y SIETE PUNTO SETENTA Y NUEVE VARAS CUADRADAS (157.79 V2).**- Hubo dicho inmueble por individualización de predio, según consta en el instrumento público número cinco (5) de fecha 23 de enero del año 2021 y se encuentra inscrito a favor de los señores Walter Jesús Kurwahn Bulnes y Karen Suyapa Kurwahn Bulnes con matrícula número



PAPEL ESPECIAL  
NOTARIAL  
VEINTE LEMPIRAS  
2020-2023

Nº.1471145

CORTE SUPREMA DE JUSTICIA  
REPUBLICA DE HONDURAS, C.A.



### TESTIMONIO

#### INSTRUMENTO PUBLICO NUMERO QUINIENTOS CUARENTA Y UNO (541).-

En la ciudad de Comayagua, departamento de Comayagua, el día martes tres (3) de agosto del año dos mil veintiuno (2021), siendo las nueve con treinta minutos de la mañana (9:30 a.m.)- Ante mí, **HUGO LEONARDO MATEO FERRERA**, Notario Público del Domicilio de la ciudad de Comayagua, Departamento de Comayagua; inscrito en la Honorable Corte Suprema de Justicia bajo el Exequatur número mil novecientos veinticinco (1925) y miembro del Colegio de Abogados de Honduras inscrito bajo el número ocho mil cuatrocientos treinta (8430), con oficina Notarial abierta al público en el Barrio Abajo, frente a la Iglesia Católica La Caridad, con teléfono número veintisiete setenta y uno guion sesenta y tres cincuenta y cinco (2771-6355); comparecen personalmente los señores: **WALTER JESUS KURWAHN BULNES**, mayor de edad, casado, Ingeniero Civil, hondureño, vecino de esta ciudad de Comayagua, departamento de Comayagua; quien comparece por sí y en representación de la señora **KAREN SUYAPA KURWAHN BULNES**, quien es mayor de edad, soltera, Ingeniero, con tarjeta de identidad número cero ochocientos uno guion, mil novecientos sesenta y siete guion, cero cero setecientos setenta (0801-1967-00770, conforme al poder otorgado en Instrumento público número cuatro (4), autorizado en la ciudad San Pedro Sula, departamento de Cortes, en fecha veintitrés (23), del mes de enero del dos mil veintiuno (2021), el cual se encuentra inscrito bajo número DIECINUEVE (19) DEL TOMO TREINTA Y DOS (32), del Libro especial de poderes que lleva el Instituto de la Propiedad de esta ciudad de Comayagua, departamento de Comayagua; donde constan las facultades para realizar actos como el presente, documento que doy fe de haber tenido a la vista; y por otra parte comparece el señor **CARLOS MIRANDA CANALES**, mayor de edad, casado, Perito Mercantil y Contador Público, hondureño, vecino de esta ciudad de Comayagua,



cero cero cuatrocientos veinticuatro (0301-1972-00424); 2.- **CARLOS MIRANDA CANALES:** cero trescientos cuatro guion, mil novecientos cincuenta y tres guion, cero cero ciento noventa y siete (0304-1953-00197); Registro Tributario Nacional de la **MUNICIPALIDAD DE COMAYAGUA:** cero, tres, cero, uno, nueve, nueve, nueve, nueve, cero, dos, ocho, seis, dos, cero (03019999028620), respectivamente DOY FE.- (F Y H) **WALTER JESUS KURWAHN BULNES.- (F Y H) CARLOS MIRANDA CANALES.-** Firma y Sello Notarial **HUGO LEONARDO MATEO FERRERA.- DOY FE.-** Y a requerimiento de los otorgantes, para ser entregada al señor **CARLOS MIRANDA CANALES,** como representante legal de la **MUNICIPALIDAD DE COMAYAGUA,** departamento de Comayagua, en el mismo lugar y fecha de su otorgamiento, libro, sello y firmo esta primera copia en pliegos de papel especial notarial con sus timbres de ley debidamente cancelados, quedando su original con el cual concuerda en mi protocolo corriente bajo el número preinserto y en donde anote esta saca.- **DOY FE.-**



*[Handwritten signature]*



CORTE SUPREMA DE JUSTICIA  
REPÚBLICA DE HONDURAS, C.A.

PAPEL ESPECIAL  
NOTARIAL  
VEINTE LEMPIRAS  
2020-2023

Nº 1471146

1889007, Asiento número 1 del Registro de la Propiedad Inmueble y Mercantil del Instituto de la Propiedad de esta ciudad de Comayagua, departamento de Comayagua. - **SEGUNDO:**

Manifiesta el señor **WALTER JESUS KURWAHN BULNES** en la condición antes indicada que conjuntamente con la señora **KAREN SUYAPA KURWAHN BULNES** que por tenerlo así convenido con el señor **CARLOS MIRANDA CANALES**, en su condición antes indicada por este acto viene a DONAR en forma pura, perfecta e irrevocable el lote de terreno que se describe en la cláusula primera de esta escritura, en consecuencia, se desapoderan, quitan y apartan del dominio, uso, goce, posesión y demás derechos reales que sobre el mismo les han correspondido y sea tenida a la MUNICIPALIDAD DE COMAYAGUA, como su única y legítima propietaria.-

**TERCERO:** Declara el señor **CARLOS MIRANDA CANALES**, en la condición con que actúa que es cierto todo lo anteriormente manifestado por el señor **WALTER JESUS KURWAHN BULNES**, en su condición indicada, en las cláusulas anteriores y que en los términos dichos y consignados acepta para su representada la MUNICIPALIDAD DE COMAYAGUA, la donación irrevocable del lote de terreno antes descrito. Así lo dicen y otorgan los comparecientes, quienes enterados del derecho que la ley les confiere para leer por sí esta escritura, por su acuerdo le di lectura íntegra, de cuyo contenido se ratifican los otorgantes firman y estampan su huella digital del dedo índice de la mano derecha ante el suscrito Notario que da fe.- De todo lo cual, del conocimiento, edad, estado civil, profesión u oficio, vecindad y nacionalidad de los otorgantes; de advertir a éstos la obligación que tienen al pago de los impuestos correspondientes y de inscribir el testimonio de este instrumento en el Instituto de la Propiedad respectivo; así como de haber tenido a la vista el antecedente relacionado, objeto de la donación, debidamente inscrito.- Las tarjetas de identidad de los otorgantes que por su orden de mención tienen los números de: 1.- **WALTER JESUS KURWAHN BULNES:** cero trescientos uno guion mil novecientos setenta y dos guion

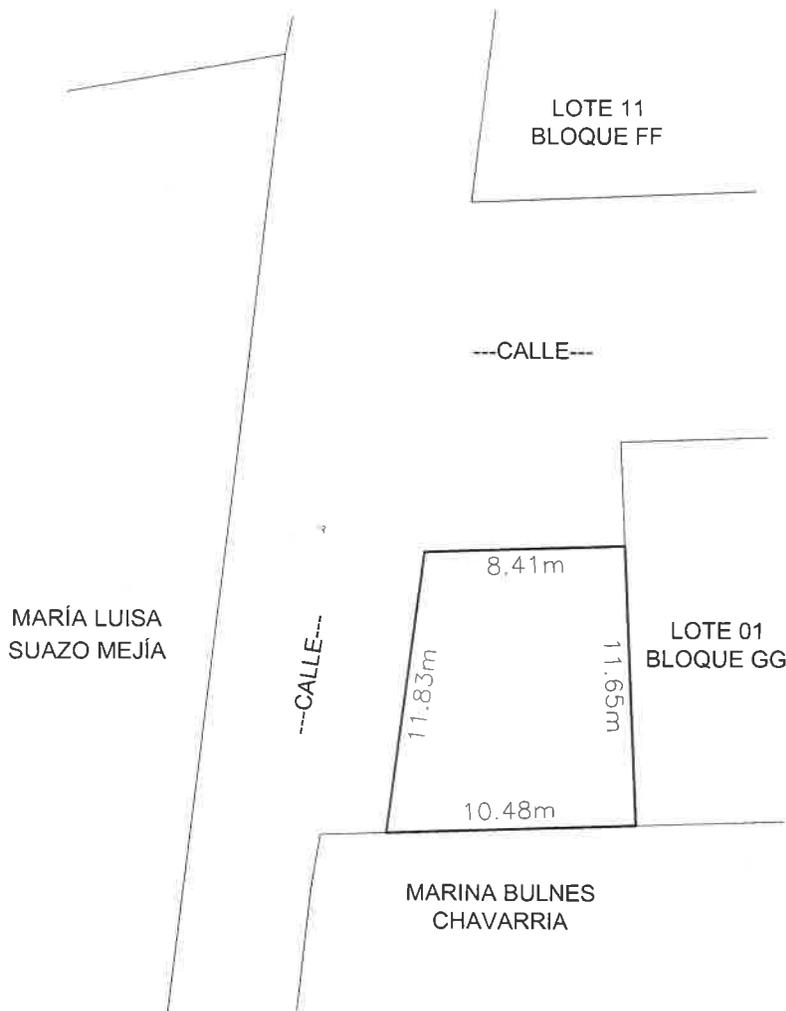




# Alcaldía Municipal de Comayagua

## DEPARTAMENTO DE CATASTRO

TELÉFONOS: (504) 2772-0159, 2772-0258 EXT. 118  
E-mail: municipalidad@amcomayagua.com / catastro@amcomayagua.com  
www.amcomayagua.com



SIMBOLOGIA	
PUNTO DE INFLEXION	⊙
LIMITE DE PREDIO	—
NUMERO DE PUNTO	1

CLAVE SURE: 0301-0559-05438

PLANO ELABORADO CON MEDIDAS SEGUN: ESCRITURA:  CAMPO:  SISTEMA SURE:

PROPIETARIO:  SOLICITANTE:  MUNICIPALIDAD DE COMAYAGUA, COMAYAGUA

IDENTIDAD No. \_\_\_\_\_

MUNICIPIO: COMAYAGUA DEPARTAMENTO: COMAYAGUA

BARRIO:  COLONIA:  ALDEA:  URBANIZACION:  COLINAS DEL VALLE

NATURALEZA JURIDICA: PRIVADO ESC 1/: 300 AREA M2: 110.02

MAPA: HJ133B BLOQUE: 46 PREDIO: 01 FECHA: 23 DE JUNIO DE 2021

ING. FERNANDO CASTRO  
JEFE DE CATASTRO

ERWIN KIMANY BONILLA  
DELINEADOR/VALUADOR

Comayagua, Primera Ciudad Colonial de Honduras.



### RECIBO DE PAGO POR SERVICIOS

1	R.T.N. o No. IDENTIDAD
	0301197200424

Recibo No. 0002376042

2	RAZÓN O DENOMINACIÓN SOCIAL COMPLETA SI ES SOCIEDAD O APELLIDOS Y NOMBRES SI ES PERSONA NATURAL
	WALTER JESUS KURWAHN BULNES

3	
---	--

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	TOTAL
028	DONACIONES	200.00

PAGO DE SERVICIOS/INST. DE LA PROPIEDAD  
 AGENCIA MALL PREMIER COMAYAGUA  
 FECHA DE TRANSACCION 20-09-2021 HORA: 13:06:21

NOMBRE/RAZON SOCIAL : WALTER JESUS KURWAHN BULNES  
 IDENTIDAD/RTN : 301197200424  
 CODIGO : 28 DONACIONES  
 MONTO RECIBIDO : 200.00  
 EFECTIVO : 200.00  
 CHEQUES PROPIOS : 0.00  
 MONTO FINANCIERO : 0.00  
 MONTO T/ CREDITO : 0.00  
 TOTAL RECIBIDO : 200.00  
 NUMERO DE DOCUMENTO: 2376042

\*\*\*\*\*BANCO DEL PAIS\*\*\*\*\*  
 AGENCIA MALL PREMIER COMAYAGUA  
 04680 GISELLR TRX: 5246 AUT.: 487170  
 NO SE REQUIERE SELLONI FIRMA DE CAJERO  
 \*\*\*\*\*SELLO ELECTRICO\*\*\*\*\*

X530107866-1

<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>200.00</b>
----------------------	---------------

Total a pagar en letras: Doscientos Lempiras con 00/100  
 Instrumento No. 541 de fecha: 17/09/2021 autorizado por el notario: HUGO LEONARDO MATEO FERRERA Exequátur No. 1925

Comayagua 18/09/2021 Walter Kurwahn  
 Lugar y fecha Firma del usuario

4	FECHA DE PAGO	5	VALOR RECIBIDO
	DIA MES AÑO		200.00
18 09 2021			
6	CÓDIGO BANCO	Sello oficina recaudadora	Firma del cajero
	20053		

Para uso exclusivo del banco

Los fondos recaudados por conceptos de servicios prestados por el Instituto de la Propiedad, en cumplimiento de la Cláusula Segunda del Contrato de Fideicomiso para el proyecto denominado "Sistema de Administración de la Propiedad de la República de Honduras" aprobado mediante Decreto Legislativo N° 369-2013 de fecha 20 de enero de 2014 y publicado en el Diario Oficial La Gaceta Número 33,386 de fecha 22 de marzo de 2014; deberán ser transferidos por las entidades recaudadoras del Sistema Financiero, de forma directa a Banco Atlántida, que es la entidad fiduciaria de conformidad con el referido Contrato. Dicho Contrato de Fideicomiso fue suscrito de conformidad con el mandato contenido en el Artículo 47 del Decreto Legislativo No. 278-2013, publicado en el Diario Oficial "La Gaceta", en fecha 30 de diciembre de 2013.