

MANUAL DE PROCEDIMIENTOS DE LA DIRECCIÓN NACIONAL DE BIENES DEL ESTADO

CAPÍTULO 1

DE LA ADQUISICIÓN DE LOS BIENES DEL ESTADO.

1.1 REQUISITOS Y FORMALIDADES	3
1.2 PROCESO DE ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLES	4

CAPÍTULO 2

DEL REGISTRO Y CONTROL DE LOS BIENES DEL ESTADO.

2.1 DEL REGISTRO DE BIENES MUEBLES.....	5
2.1.1 PROCESO DEL REGISTRO DE BIENES MUEBLES	5
2.2 DEL REGISTRO DE BIENES INMUEBLES	6
2.2.1 PROCESO DEL REGISTRO DE BIENES INMUEBLES	6
2.3 DE LA VERIFICACIÓN Y ACTUALIZACIÓN DE LOS SISTEMAS DEL REGISTRO	7
2.3.1 PROCESO DE VERIFICACIÓN Y ACTUALIZACIÓN DE LOS SISTEMAS DEL REGISTRO POR MODIFICACIÓN DE DATOS, RESPONSABLE DEL BIEN, UBICACIÓN DEL BIEN O DOCUMENTOS DE RESPALDO	7
2.4 DE LA REVERSIÓN	8
2.4.1 PROCESO DE REVERSIÓN	8

CAPÍTULO 3

DE LA DISPOSICIÓN Y ADMINISTRACIÓN DE LOS BIENES DEL ESTADO

3.1 DE LA ASIGNACIÓN DE LOS BIENES MUEBLES (MOBILIARIO Y EQUIPO) .	9
3.2 DE LAS REASIGNACIONES Y MODIFICACIONES DE LOS BIENES MUEBLES (MOBILIARIO Y EQUIPO)	10
3.3 DE LA TRANSFERENCIA DE LOS BIENES MUEBLES (MOBILIARIO Y EQUIPO) EN EL ÁMBITO INTERNO INSTITUCIONAL	11



3.4 DE LA TRANSFERENCIA DE LOS BIENES MUEBLES (MOBILIARIO Y EQUIPO) EN EL ÁMBITO INTERINSTITUCIONAL (DE UNA INSTITUCIÓN A OTRA)	12
3.5 DE LA TRANSFERENCIA DE LOS BIENES INMUEBLES DEL ESTADO (EN EL AMBITO INTERINSTITUCIONAL)	13
3.6 DE LA DISPOSICIÓN DE LOS BIENES EXCEDENTES O DESECHADOS	14
3.7 DE LA PROPIEDAD ESTATAL PERDIDA O DESTRUIDA	15
3.8 DE LAS INDEMNIZACIONES	16

CAPÍTULO 4

DE LA SUBASTA COMO PROCEDIMIENTO ÚNICO PARA LA VENTA DE BIENES DEL ESTADO.

4.1 PROCESO DE DESCARGO DE BIENES PREVIO A LA SUBASTA	17
4.2 PROCESO DE LA SUBASTA PÚBLICA	18

CAPÍTULO 5

DE LOS ACTOS LEGALES NECESARIOS A LA ADMINISTRACIÓN DE LOS BIENES DEL ESTADO

5.1 DE LA DACIÓN EN PAGO DE OBLIGACIONES A FAVOR DEL ESTADO	19
5.2 DE LA PERMUTA	20
5.3 DEL ARRENDAMIENTO DE BIENES DEL ESTADO	21
5.4 DEL COMODATOCAPÍTULO 6.- DE LOS BIENES DEL ESTADO EN EL EXTRANJERO	22

CAPÍTULO 6

DE LOS BIENES DEL ESTADO EN EL EXTRANJERO

6.1 DISPOSICIÓN EN VENTA, DONACIÓN, TRASPASO O DESTRUCCIÓN DE LOS BIENES DEL ESTADO EN EL EXTRANJERO	23
6.2 PROCESO PARA LA VENTA DE BIENES	24

CAPÍTULO 1.-

DE LA ADQUISICIÓN DE LOS BIENES DEL ESTADO

1.1 REQUISITOS Y FORMALIDADES

a) Las instituciones para adquirir bienes, deberán presentar solicitud ante la Secretaría General de la Dirección Nacional de Bienes del Estado junto con los siguientes requisitos:

a.1) Para bienes inmuebles:

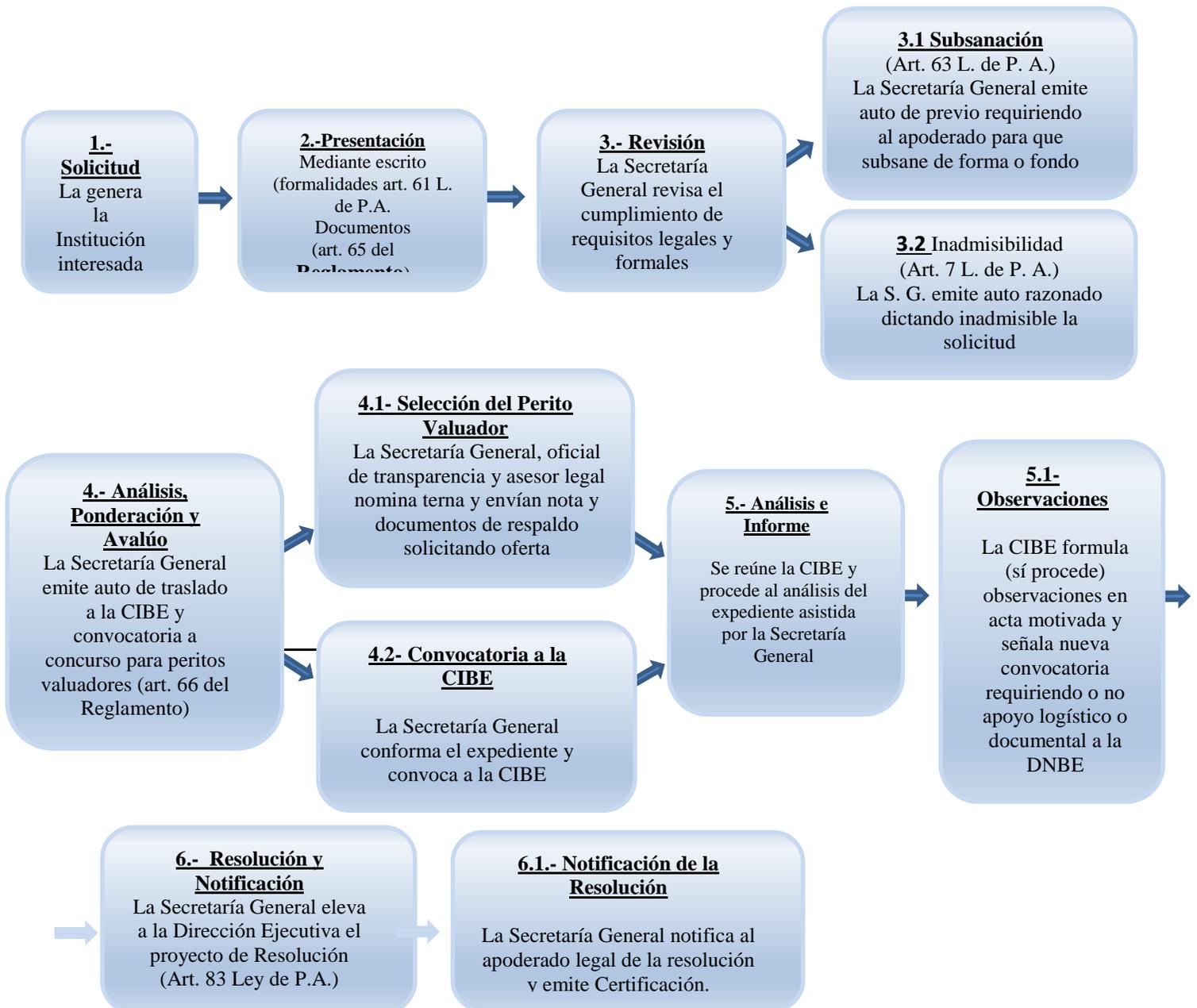
- 1) Antecedente de dominio;
- 2) Constancia de libertad de gravamen;
- 3) Constancia municipal del valor catastral, donde indique el área del Inmueble, colindancias, propietario y clave catastral;
- 4) Solvencia municipal del bien inmueble; y,
- 5) Constancia de la Dirección General de Catastro y Geografía dependiente del Instituto de la Propiedad, conteniendo el plano, perímetro, naturaleza jurídica, en caso de desmembrarse de uno de mayor extensión, se deberá delimitar el Polígono a evaluar.
- 6) Se entenderá como requisito primordial para la venta o donación de bienes inmuebles del Estado, el Decreto Legislativo que autorice la misma.

a.2) Para bienes muebles:

Solamente para la compra de vehículos, para lo cual deberán acreditar la disponibilidad presupuestaria. En los demás casos, de acuerdo a la ley de Contratación del Estado y Ley Orgánica de Presupuesto

1.2 PROCESO DE ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLES

Es el proceso mediante el cual las instituciones del sector público centralizado y descentralizado adquieren bienes inmuebles mediante compra o donación para el logro y cumplimiento de los objetivos, finalidades y funciones que establecen y señalan las leyes, acuerdos y disposiciones legales.



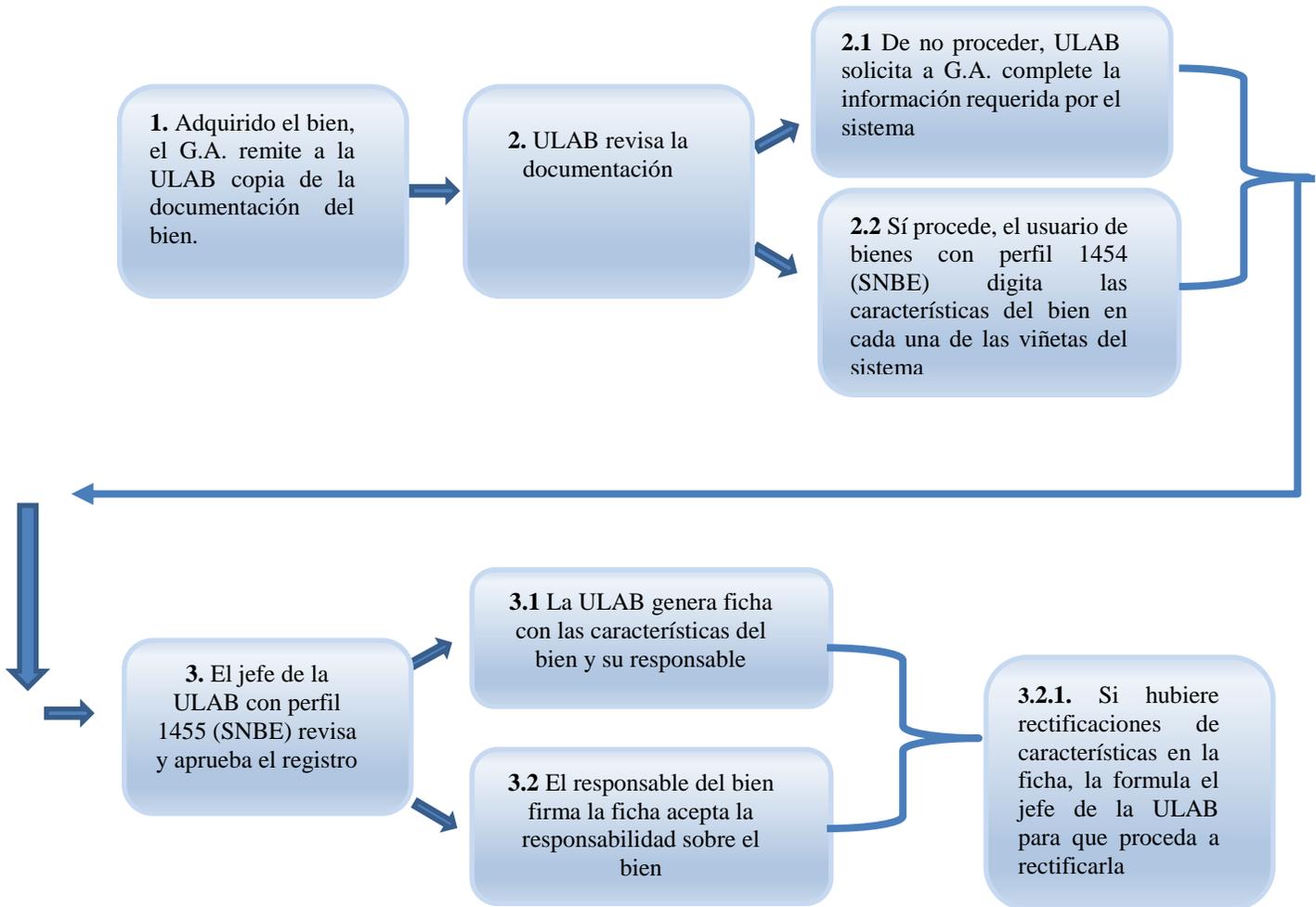
CAPÍTULO 2.-

DEL REGISTRO Y CONTROL DE LOS BIENES DEL ESTADO

2.1 DEL REGISTRO DE BIENES MUEBLES

Consiste en la incorporación y control permanente de los bienes adquiridos por el Estado en el registro del Sistema Nacional de Bienes del Estado (SNBE) en base a su descripción, características, valor, ubicación y responsable del uso de los mismos (artículo 36 del Reglamento).

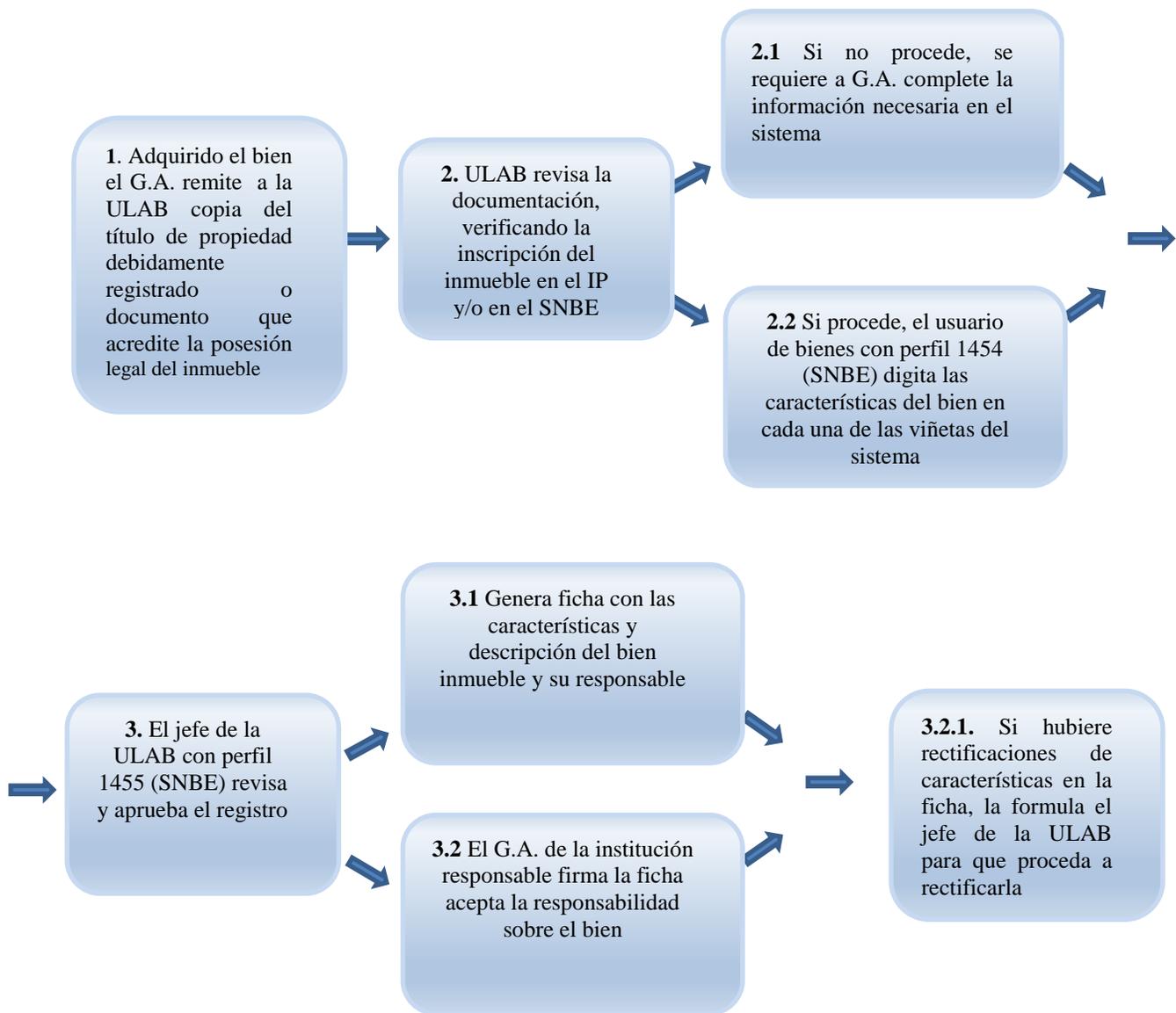
2.1.1 PROCESO DEL REGISTRO DE BIENES MUEBLES



2.2 DEL REGISTRO DE BIENES INMUEBLES

Consiste en la incorporación y control permanente de los bienes inmuebles adquiridos por el Estado en el registro del Sistema Nacional de Bienes del Estado (SNBE) en base a su descripción, características, valor, ubicación y responsable de su uso, administración y custodia (artículo 36 y 38 del Reglamento).

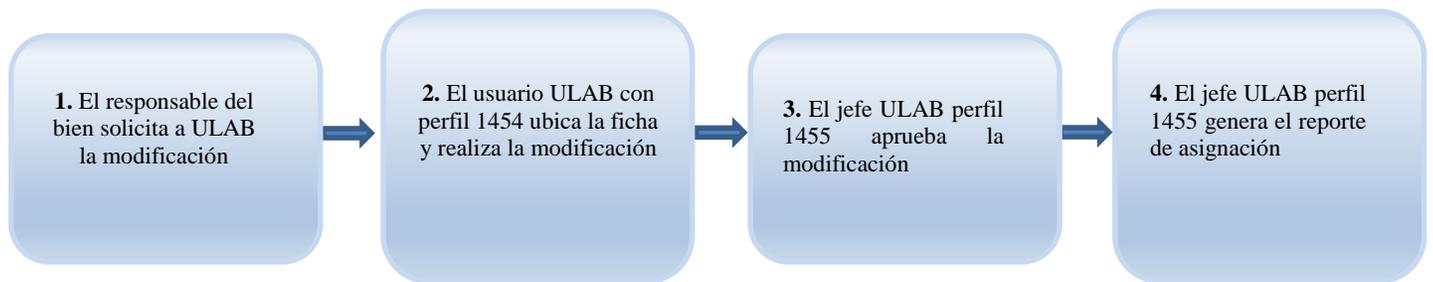
2.2.1 PROCESO DEL REGISTRO DE BIENES INMUEBLES



2.3 DE LA VERIFICACIÓN Y ACTUALIZACIÓN DE LOS SISTEMAS DEL REGISTRO

Son los procesos mediante los cuales se verifican y actualizan los registros de bienes muebles e inmuebles del Estado.

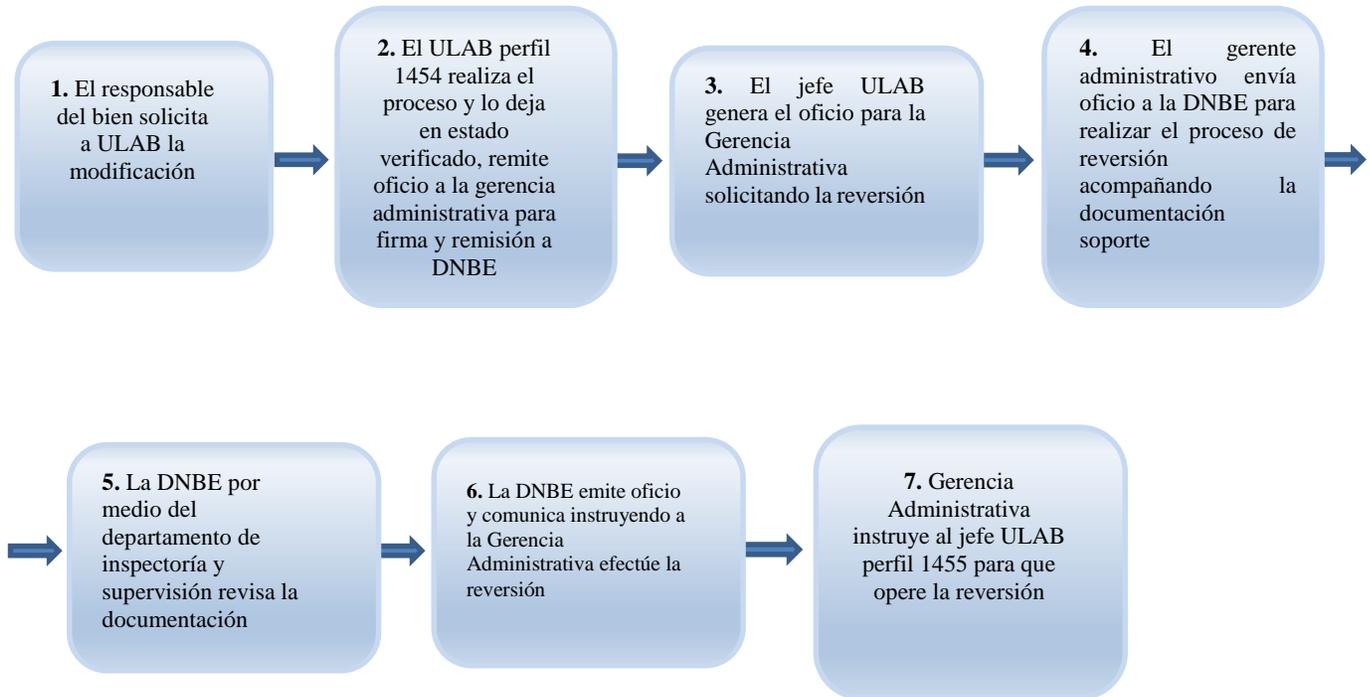
2.3.1 PROCESO DE VERIFICACIÓN Y ACTUALIZACIÓN DE LOS SISTEMAS DEL REGISTRO POR MODIFICACIÓN DE DATOS, RESPONSABLE DEL BIEN, UBICACIÓN DEL BIEN O DOCUMENTOS DE RESPALDO



2.4 DE LA REVERSIÓN

Es el proceso mediante el cual se elimina un registro que puede ser por duplicidad, corrección o devolución del bien.

2.4.1 PROCESO DE REVERSIÓN

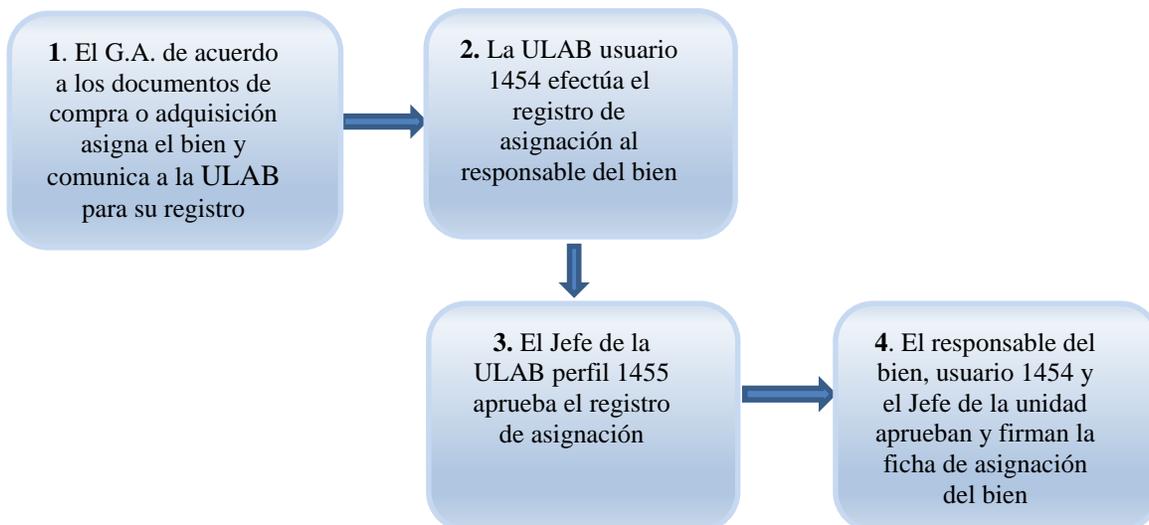


CAPÍTULO 3.-

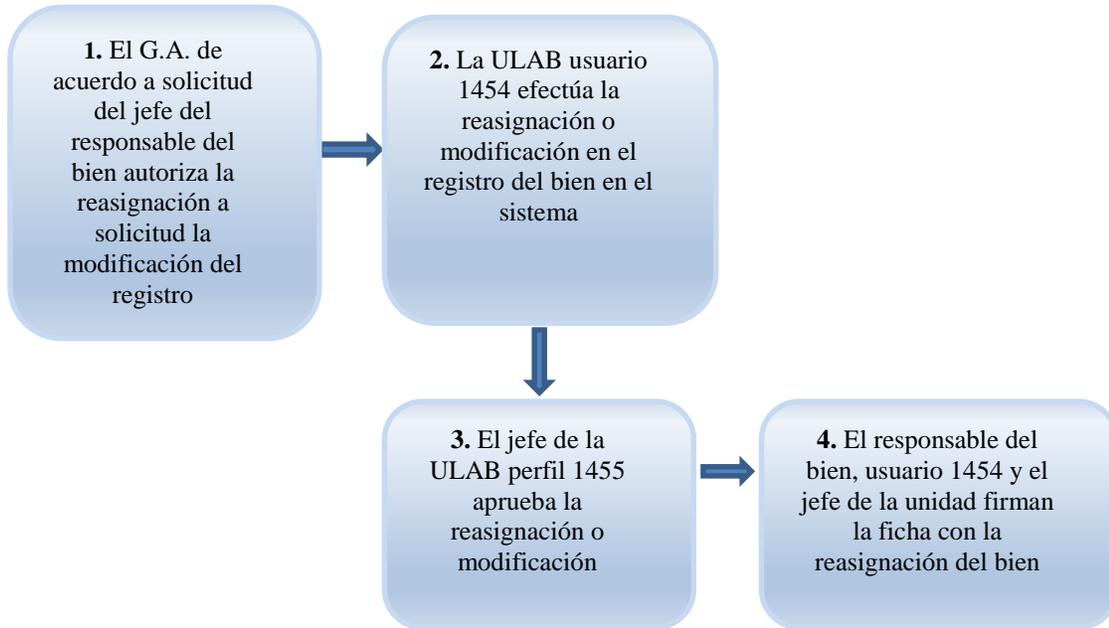
DE LA DISPOSICIÓN Y ADMINISTRACIÓN DE LOS BIENES DEL ESTADO

Son los procesos mediante los cuales las entidades del Estado disponen las asignaciones, transferencias, donaciones, declaración de bienes excedentes y establece el procedimiento a seguir en los casos de la propiedad estatal perdida e indemnizaciones que procedan de acuerdo a Ley.

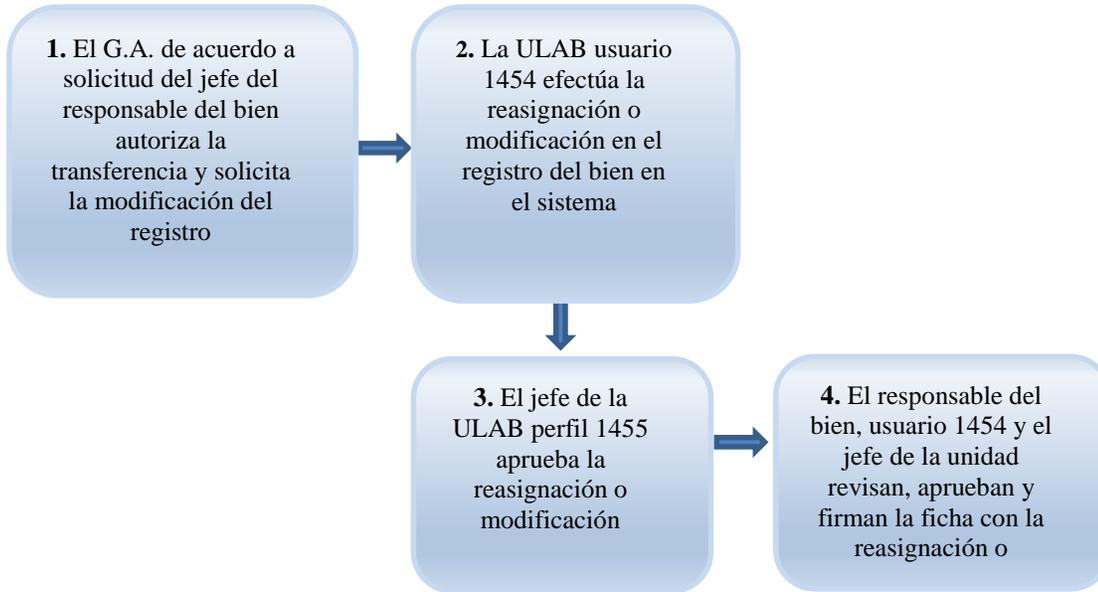
3.1 DE LA ASIGNACIÓN DE LOS BIENES MUEBLES (MOBILIARIO Y EQUIPO)



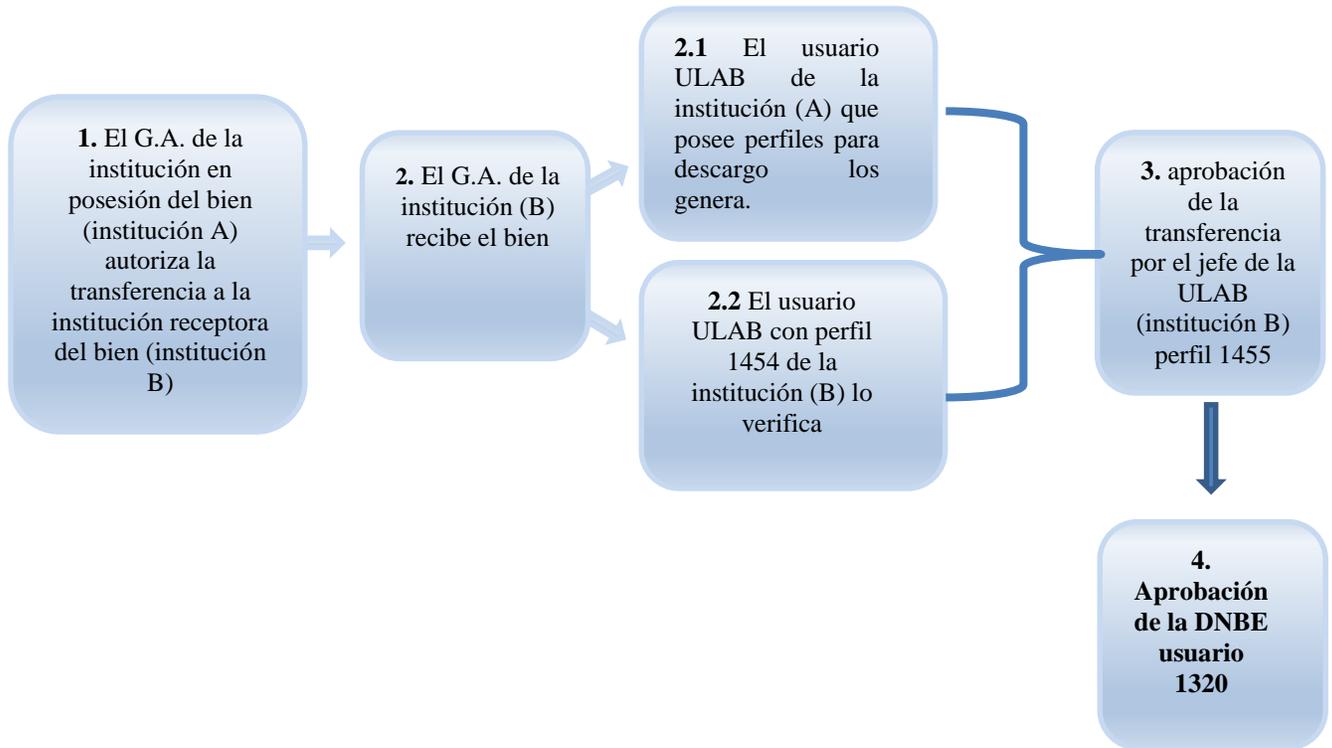
3.2 DE LAS REASIGNACIONES Y MODIFICACIONES DE LOS BIENES MUEBLES (MOBILIARIO Y EQUIPO)



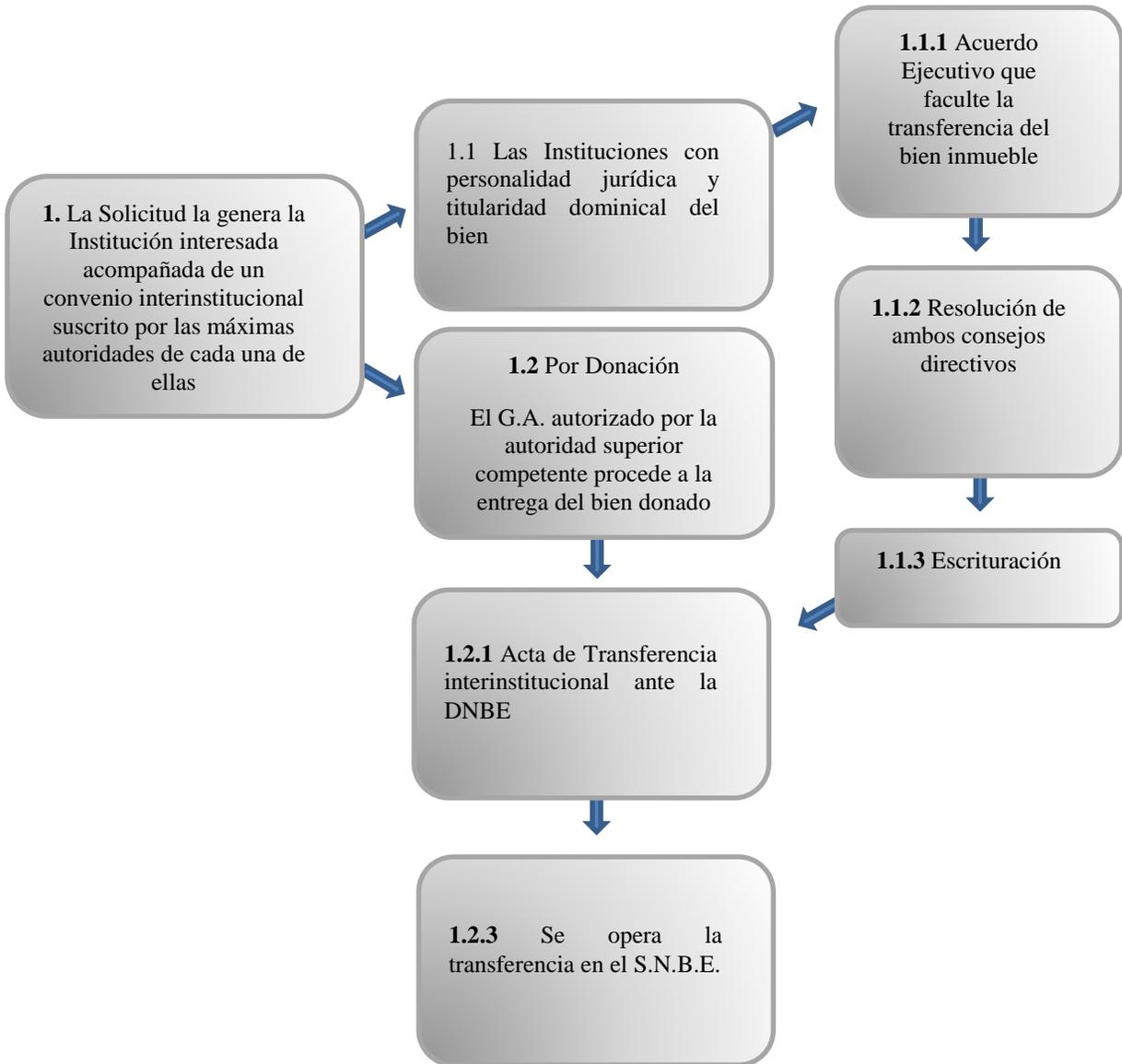
3.3 DE LA TRANSFERENCIA DE LOS BIENES MUEBLES (MOBILIARIO Y EQUIPO) EN EL ÁMBITO INTERNO INSTITUCIONAL



3.4 DE LA TRANSFERENCIA DE LOS BIENES MUEBLES (MOBILIARIO Y EQUIPO) EN EL ÁMBITO INSTITUCIONAL (DE UNA INSTITUCIÓN A OTRA)

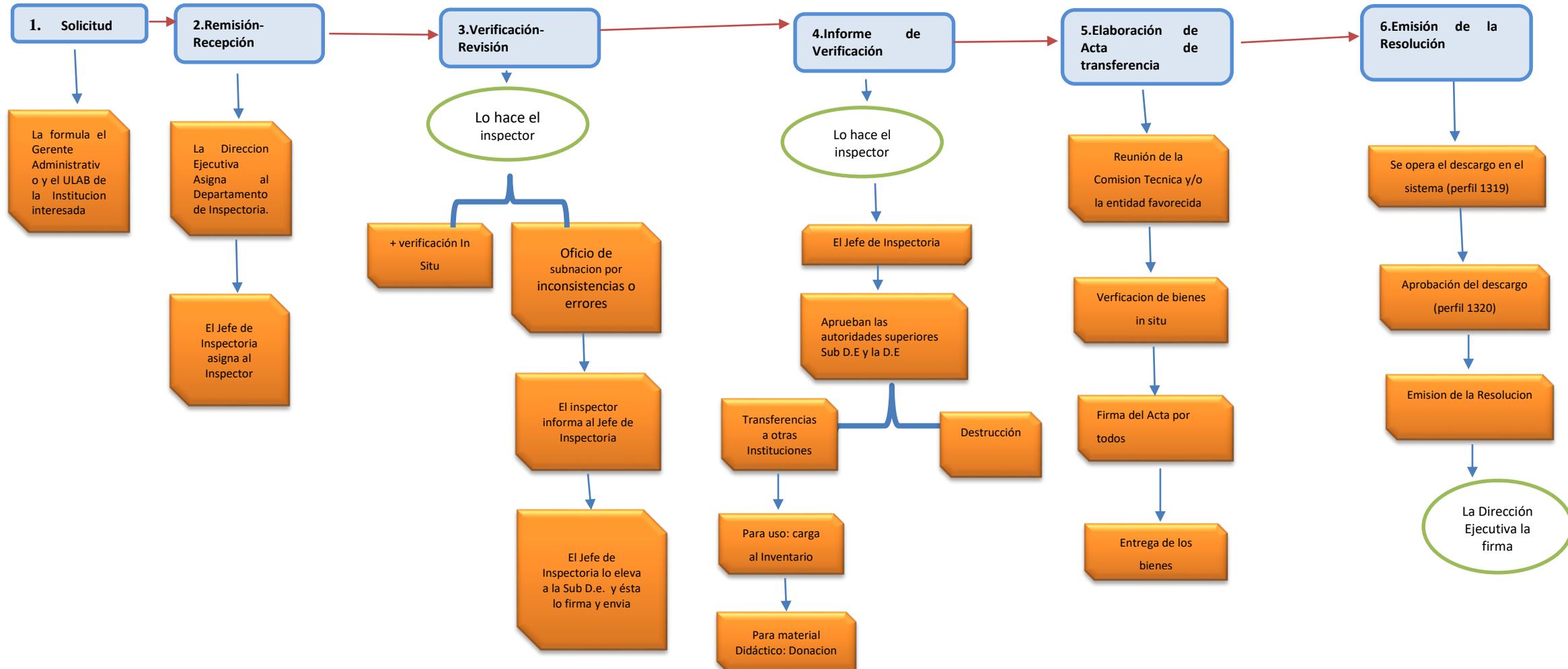


3.5 DE LA TRANSFERENCIA DE LOS BIENES INMUEBLES DEL ESTADO (EN EL AMBITO INTERINSTITUCIONAL)



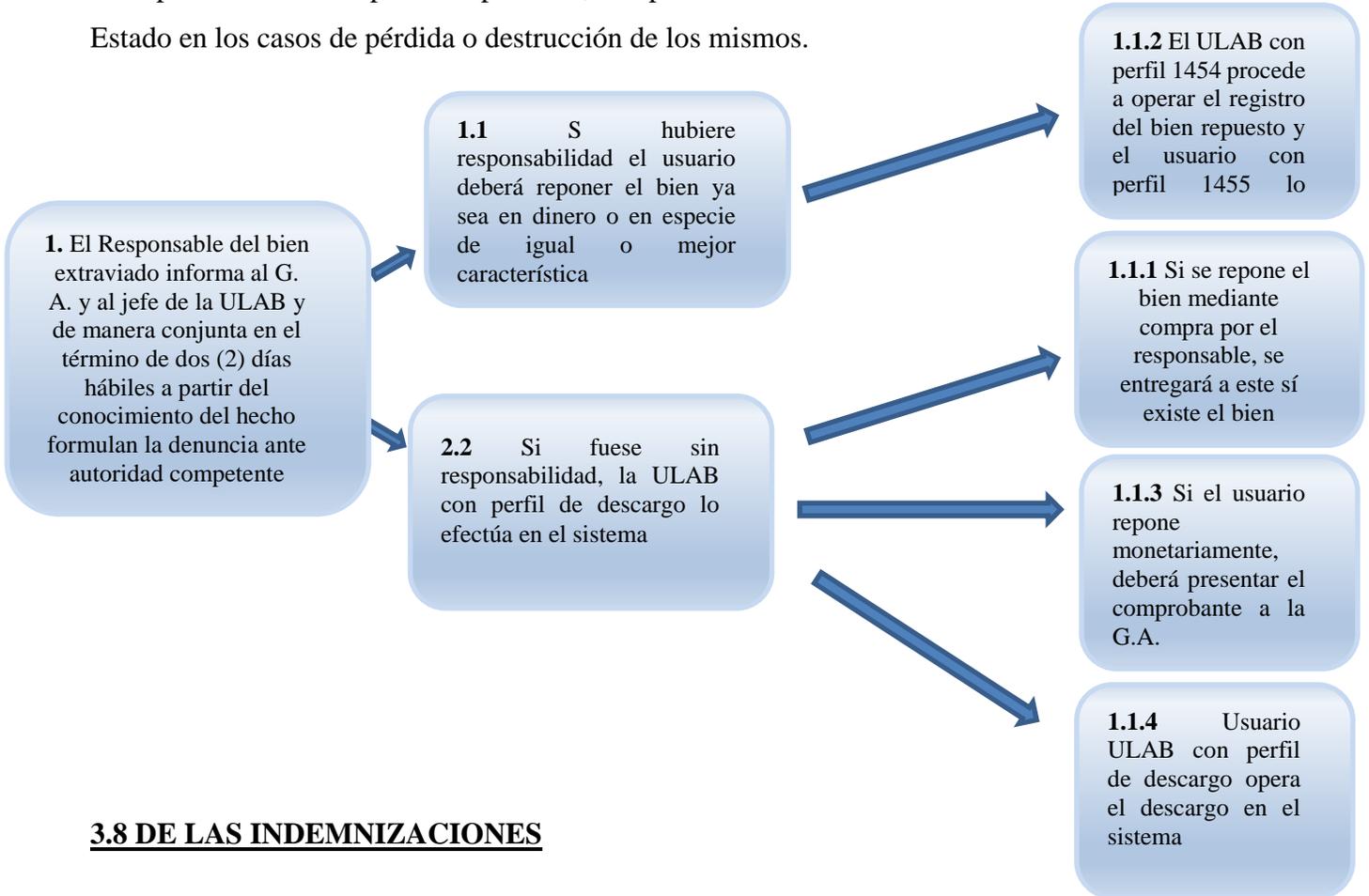
3.6 DE LA DISPOSICIÓN DE LOS BIENES EXCEDENTES O DESECHADOS

Proceso para el descargo de bienes en el sistema de bienes nacionales



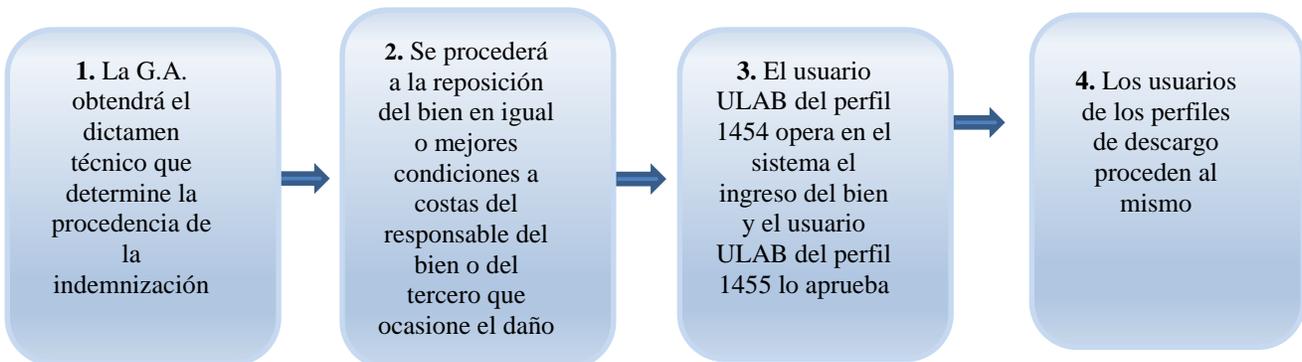
3.7 DE LA PROPIEDAD ESTATAL PERDIDA O DESTRUIDA

Es el proceso a utilizar para la reposición, recuperación o indemnización de los bienes del Estado en los casos de pérdida o destrucción de los mismos.



3.8 DE LAS INDEMNIZACIONES

Es el proceso que se ejecuta para la recuperación del valor de los bienes del Estado en el caso de accidente o casos fortuitos con daños que los vuelvan inutilizables.

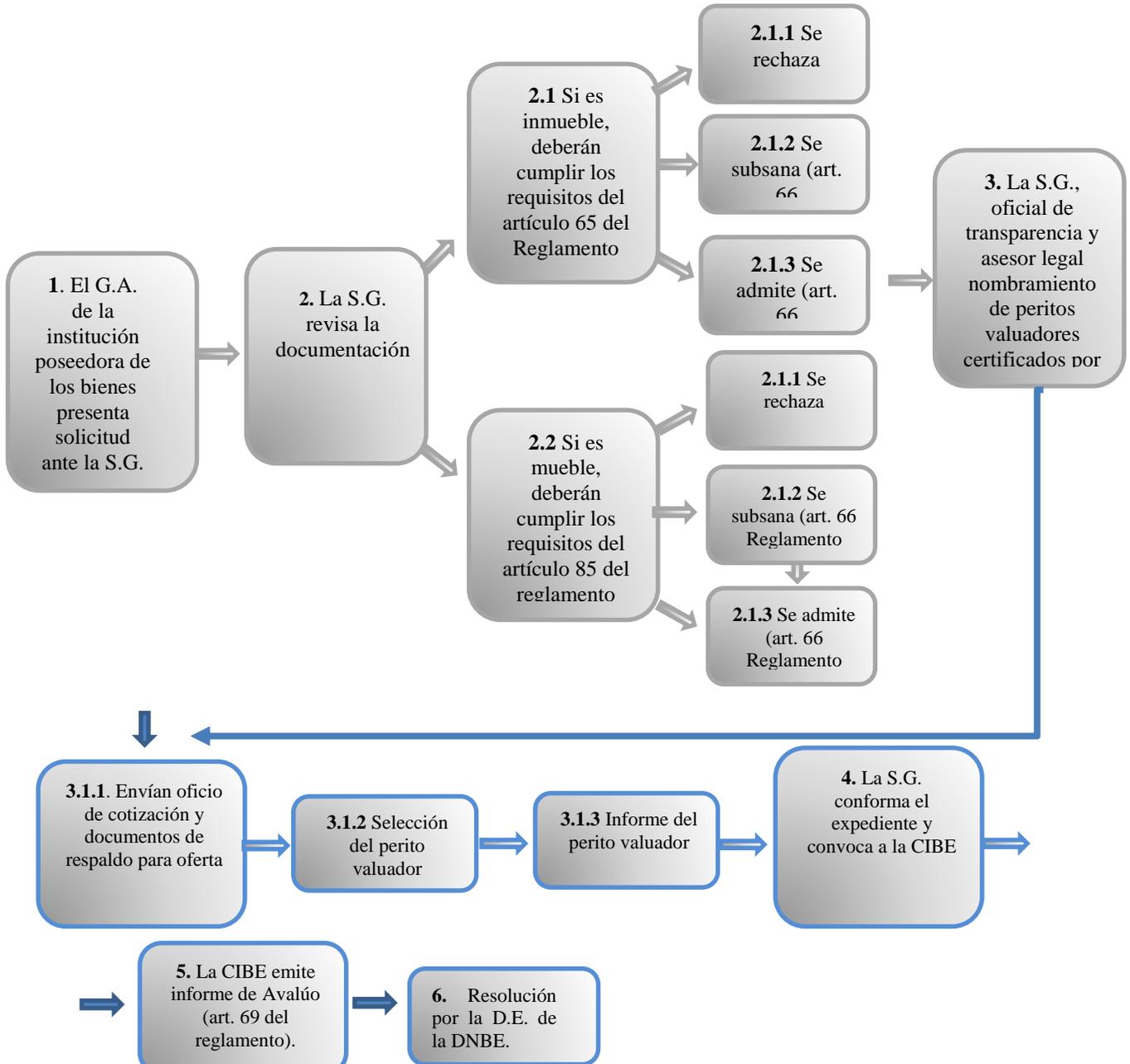


CAPÍTULO 4.-

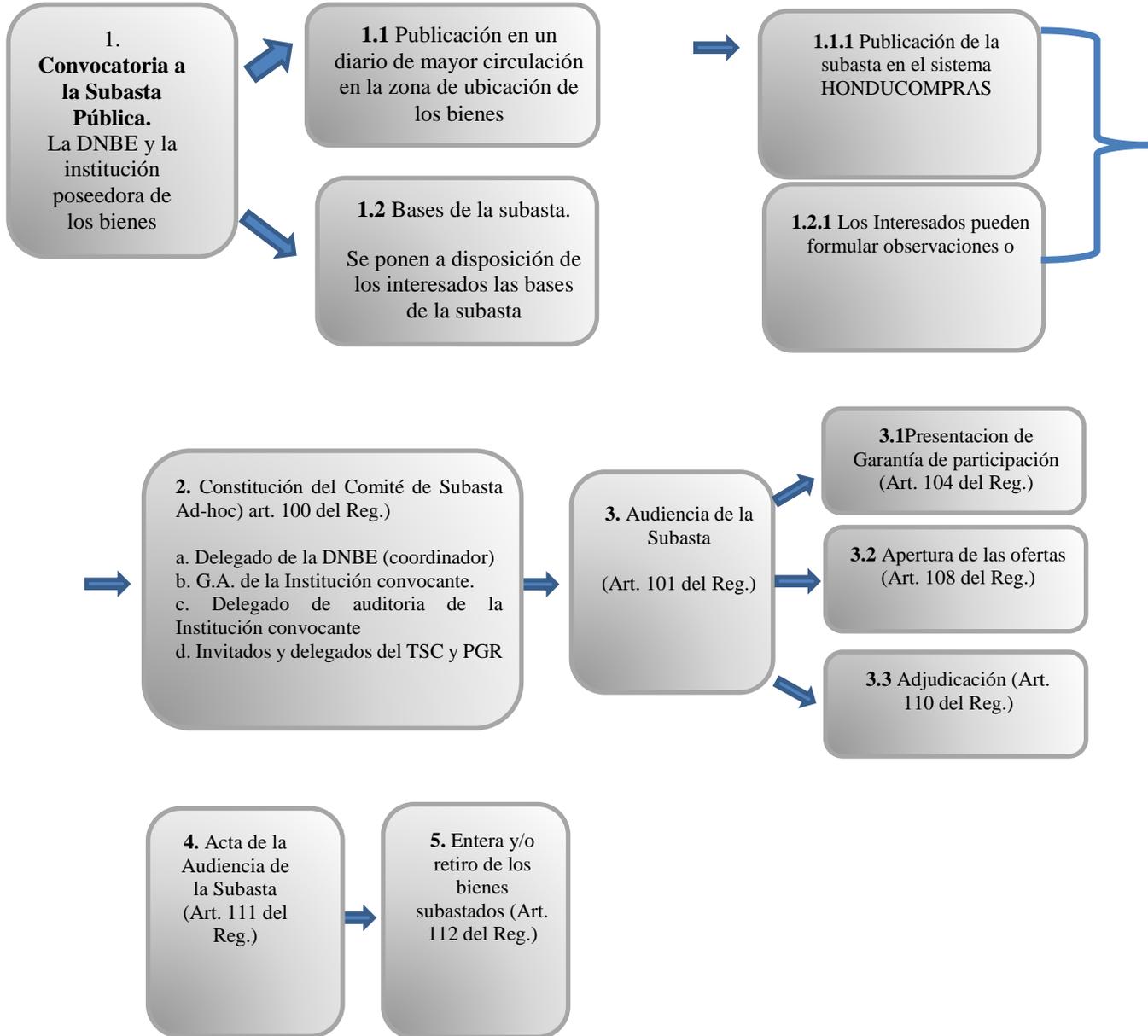
DE LA SUBASTA COMO PROCEDIMIENTO ÚNICO PARA LA VENTA DE BIENES DEL ESTADO.

Es el proceso mediante el cual el Estado de manera pública y transparente vende al mejor postor bienes excedentes, obsoletos, inservibles o por disposición legal.

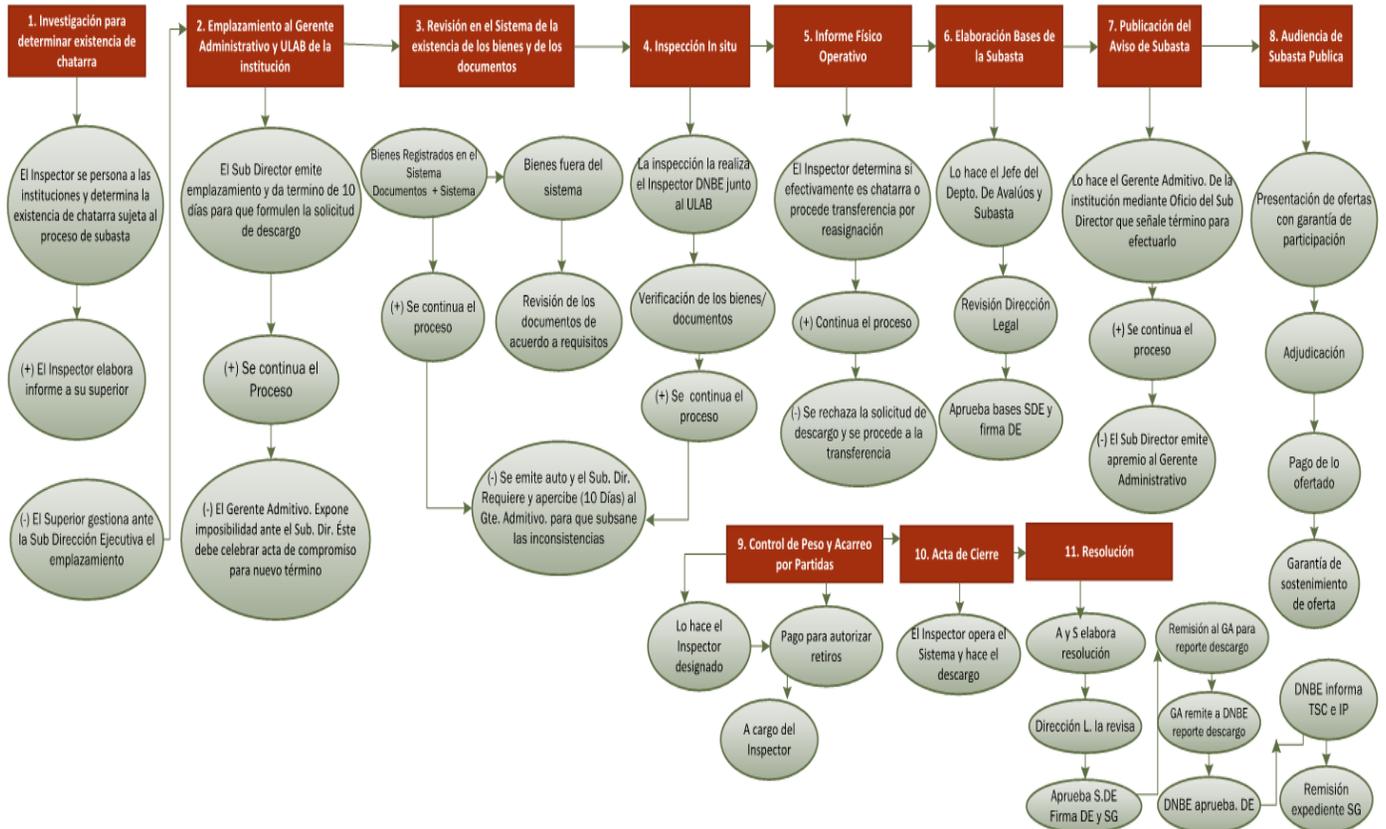
4.1 PROCESO DE DESCARGO DE BIENES PREVIO A LA SUBASTA



4.2 PROCESO DE LA SUBASTA PÚBLICA



PROCESO DE LA SUBASTA PÚBLICA BIENES DESECHADOS (CHATARRA)

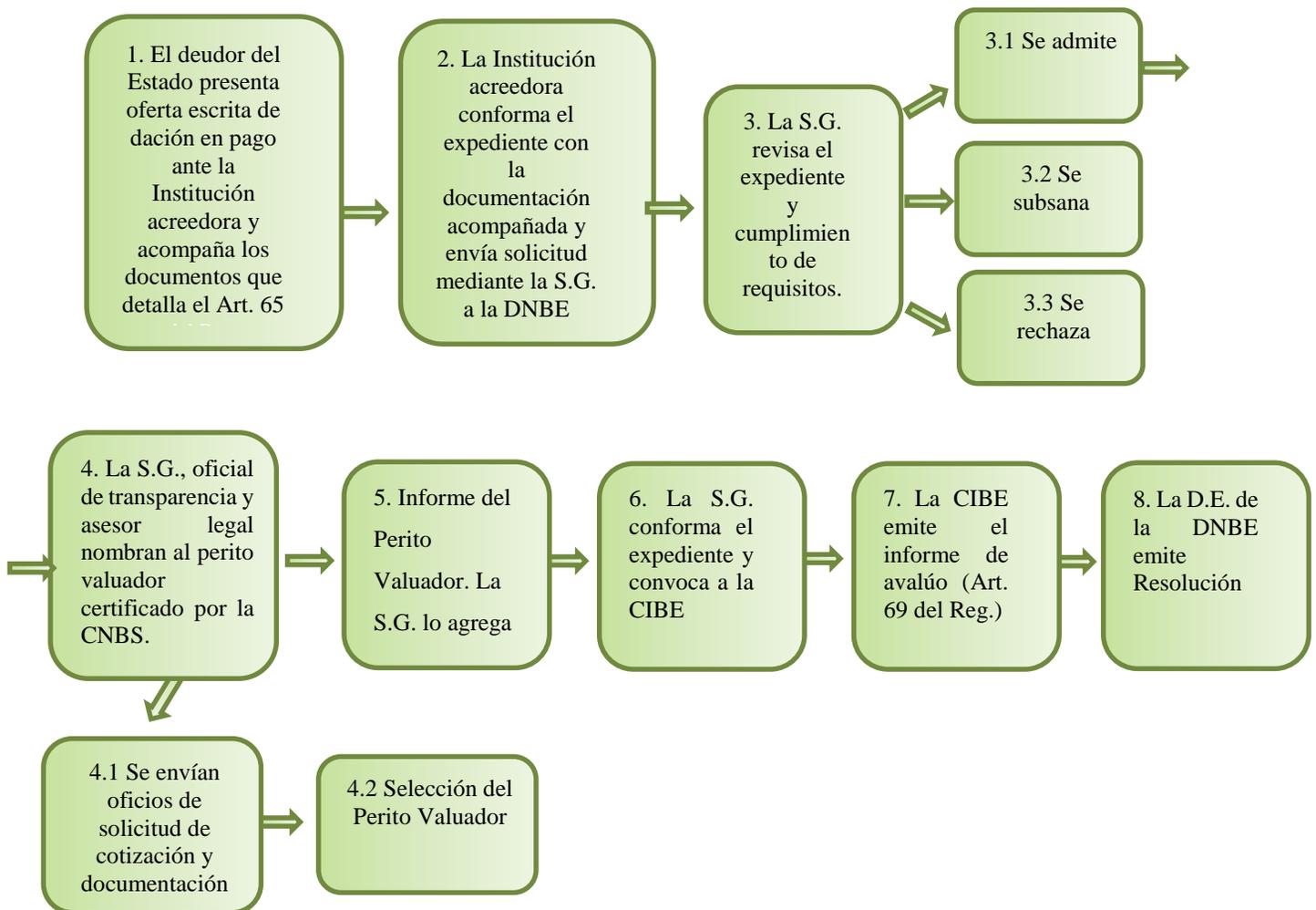


CAPÍTULO 5.-

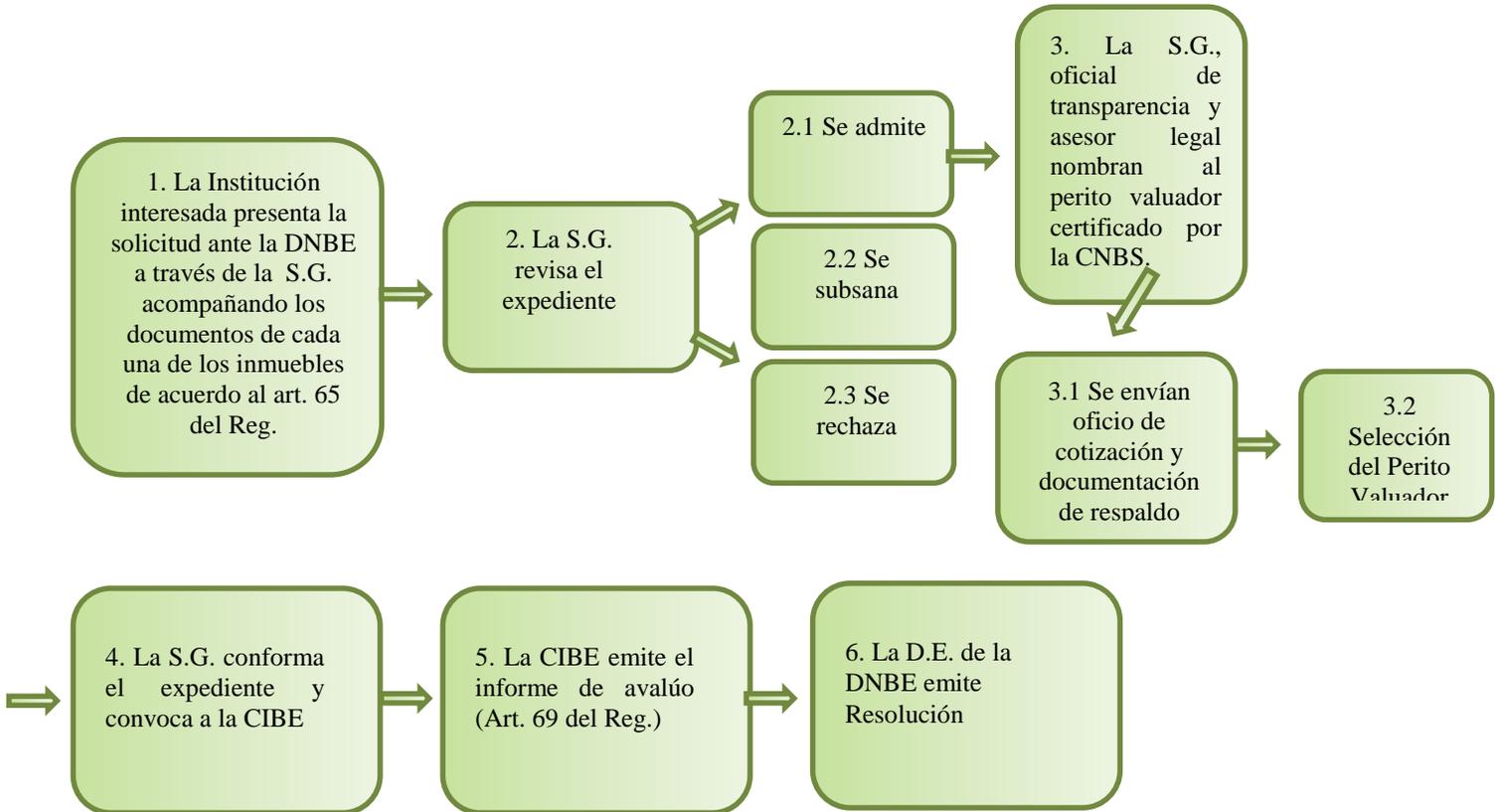
DE LOS ACTOS LEGALES NECESARIOS A LA ADMINISTRACIÓN DE LOS BIENES DEL ESTADO

Son aquellos que, de acuerdo a la Ley y sus formalidades, se deben efectuar por las entidades del Estado en función de la administración de sus bienes.

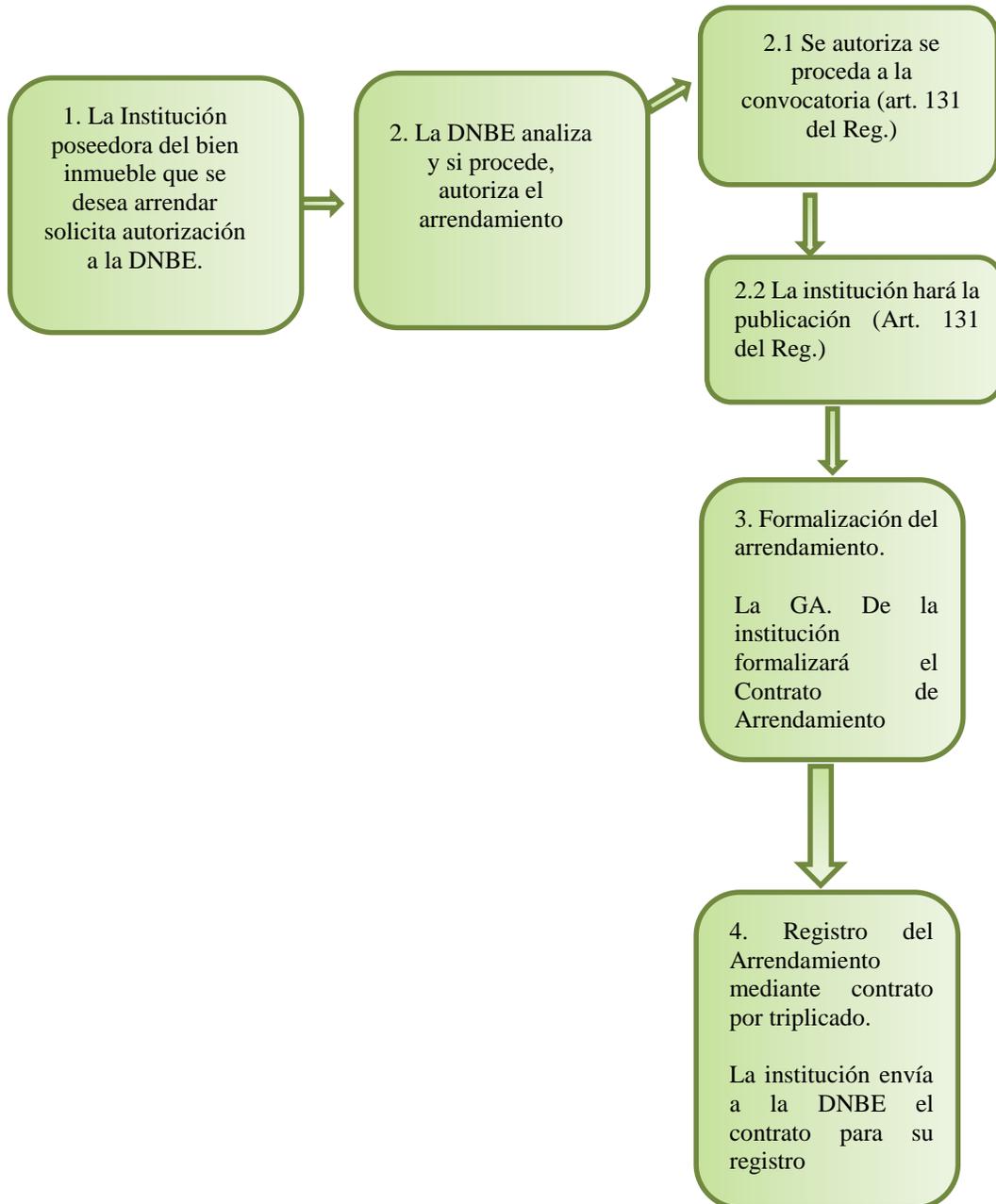
5.1 DE LA DACIÓN EN PAGO DE OBLIGACIONES A FAVOR DEL ESTADO



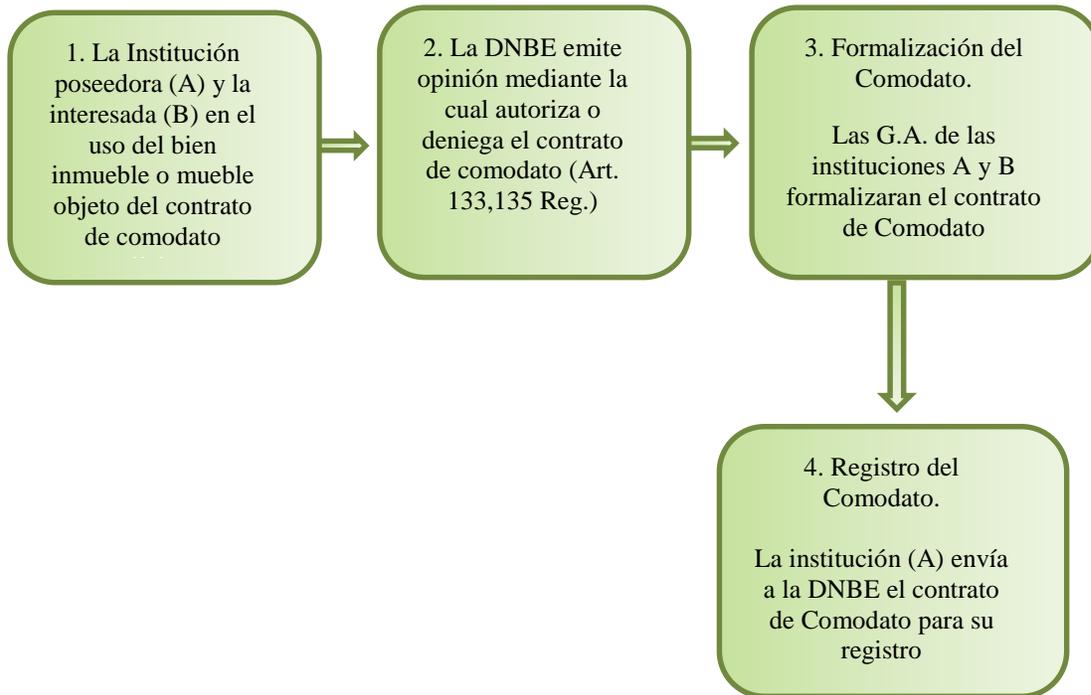
5.2 DE LA PERMUTA



5.3 DEL ARRENDAMIENTO DE BIENES DEL ESTADO



5.4 DEL COMODATO

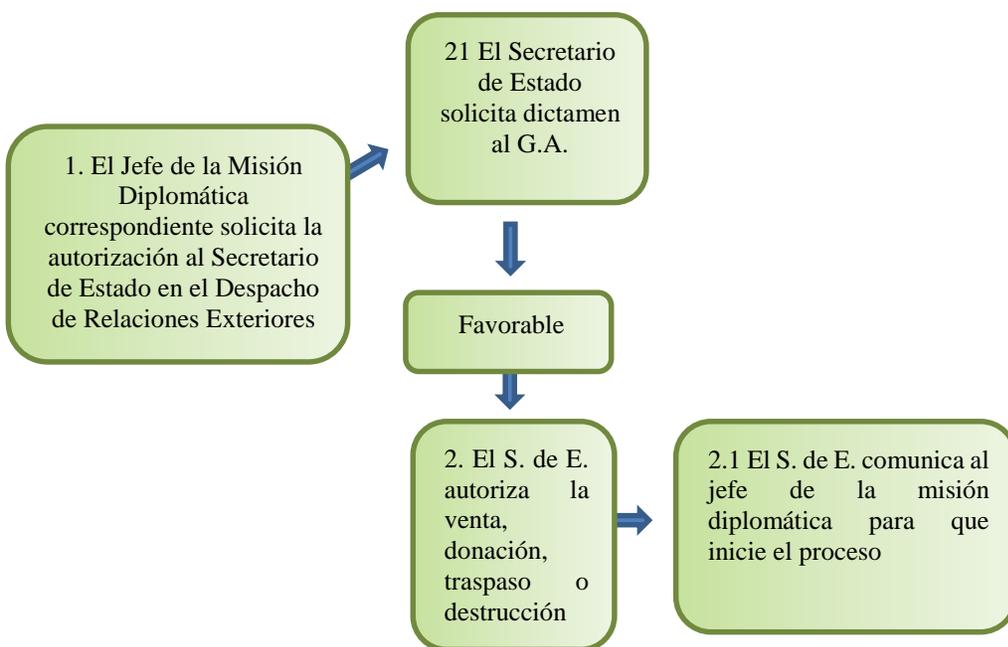


CAPÍTULO 6.-

DE LOS BIENES DEL ESTADO EN EL EXTRANJERO

Son los procesos a desarrollar por parte de las misiones diplomáticas o consulares para la venta, donación, traspaso y/o destrucción de los bienes asignados a las mismas.

6.1 DISPOSICIÓN EN VENTA, DONACIÓN, TRASPASO O DESTRUCCIÓN DE LOS BIENES DEL ESTADO EN EL EXTRANJERO



6.2 PROCESO PARA LA VENTA DE BIENES

