



República de Honduras

MUNICIPALIDAD DE
COLOMONCAGUA, INTIBUCÁ

**CERTIFICACION EN DOMINIO
PLENO**

Otorgado por:

AUGUSTO RIVAS

En Condición de Alcalde Municipal de Colomoncagua, Intibucá.

Por un predio ubicado en:

BARRIO SAN PEDRO, CASCO URBANO

COLOMONCAGUA, INTIBUCÁ

A favor de:

MARÍA MARCELINA YÁNEZ DEL CID

Colomoncagua, Intibucá, 2022



CERTIFICACIÓN EN DOMINIO PLENO

La Infrascrita Secretaria Municipal del Municipio de Colomoncagua, Departamento de Intibucá en uso de las facultades que la ley le confiere por este medio **CERTIFICA**: la resolución del punto N° 5 (cinco) de la agenda del acta que a letra dice: **Acta N° 553** (quinientos cincuenta y tres) en el punto número 5 (cinco) reunida la Honorable Corporación Municipal de este Municipio de Colomoncagua, departamento de Intibucá, en sesión ordinaria el día sábado 19 (diecinueve) del mes de marzo de 2022 (dos mil veintidós). Presidida por el señor alcalde municipal **Augusto Rivas**, **SIENDO LAS 9:30** de la mañana, seguidamente la Secretaria Municipal **Lic. Arly Andrea Hernández Argueta** dio lectura a la agenda la que fue ampliamente discutida y aprobada por unanimidad, luego procedió a darle lectura al acta anterior, misma que fue suficientemente discutida y aprobada por unanimidad de votos por los miembros de la Honorable Corporación Municipal, continuando con el desarrollo de la Agenda 1,,,,,2,,,,,3,,,,,4,,,,,5-, **VISTA** para resolver solicitud de compra y venta en **DOMINIO PLENO** de un lote de terreno de naturaleza urbana, **PRESENTADO POR LA SEÑORA MARÍA MARCELINA YÁNEZ DEL CID**, con Identidad N° **1003 1958 00061**, respectivamente **INTERVIENEN**: La Comisión Municipal, el regidor N° 6 José Wilder García manifestando que se han cumplido todos los requisitos legales que exige la ley para el otorgamiento de **DOMINIO PLENO** a particulares, donde el peticionario ha acreditado en legal y debida forma la posesión del lote de terreno, objeto de solicitud, **POR TANTO**: esta Honorable Corporación Municipal de este Municipio de Colomoncagua, departamento de Intibucá, después de haber oído el informe de la Comisión Municipal y en uso de las facultades que está investida en aplicación de los artículos 717 y 723 del código civil, artículos 43 y 70 de la ley de municipalidades vigente y 108 de la misma ley reformada mediante **DECRETO N° 125-2000** Emitido por el **SOBERANO CONGRESO NACIONAL DE LA REPÚBLICA**, de fecha veinte y dos de agosto del año 2005 y publicado en el diario oficial de la **GACETA** el seis (06) de octubre del mismo año. **ACUERDA**: **Otorgar la venta de DOMINIO PLENO** del lote de terreno de naturaleza urbana, con ubicación en el lugar denominado Barrio San Pedro, Casco Urbano, Jurisdicción de este Municipio de Colomoncagua, Departamento de Intibucá; comprendido en el título de ejidos de este municipio, el que se encuentra inscrito a número cuatrocientos treinta y ocho (438), folios del ocho (8) al treinta y seis (36) tomo seis (6) y traspasado por falta de margen bajo el numero cuarenta y dos (42) del tomo seis cientos trece (613) del registro de la propiedad, inmueble, mercantil, hipotecas y anotaciones preventivas de este municipio, con un área superficial de: **Trecientos veintiocho metros cuadrados (328. 54 m²)** a favor de la señora **MARÍA MARCELINA YÁNEZ DEL CID**, mismos que se encuentran dentro de las medidas y colindancias siendo las siguientes: **Comenzando de la estación uno guion dos (1-2) con una distancia de veintinueve metros (29.00 m)**, rumbo S 30°28'33" E, hasta este punto colinda con la Propiedad del señor Natanael Martínez, de la estación dos guion tres (2-3) con una distancia de trece punto veinticinco (13.25 m), rumbo S 59°31'26" W, colinda hasta este punto con calle pública seguidamente con Propiedad Egidal, de la estación tres guion cuatro (3-4) con una distancia de veintiuno punto cincuenta (21.50 m), Rumbo N 28°31'50"W, colinda hasta este punto con propiedad del señor Antonio Del Cid, De la estación cuatro guion cinco (4-5) con una distancia de tres punto noventa (3.90 m), Rumbo N 28°33'29" E, colinda con propiedad del señor Juan Argueta, De la estación cinco guion uno (5-1) con una distancia de diez punto setenta (10.70 m), Rumbo N 28°33'32" E, colinda con propiedad de Orlin Mayorga (Q.D.D.G). Dicho inmueble se encuentra dentro de los ejidos del Municipio de Colomoncagua, Departamento de Intibucá, Inscrito el dominio Pleno a favor de esta **Municipalidad de Colomoncagua**, el cual según se avaluó practicado por la Comisión Municipal se valoró en la suma de: **DIEZ MIL LEMPIRAS EXACTOS LPS. 10,000.00 de los cuales el interesado canceló en Tesorería Municipal el 10% (diez por ciento) del valor Catastral de acuerdo al artículo 70 de la ley de municipalidades.** Esta Honorable Corporación autoriza al señor Alcalde Municipal Augusto Rivas, en su condición de Administrador General y Representante Legal de esta Municipalidad, del municipio de Colomoncagua, departamento de Intibucá, situado que acredita en la credencial, con su nombramiento, emitida mediante sesión extraordinaria, por el Tribunal Nacional de Elecciones, de la fecha 30 de diciembre de 2021 del Acta Especial Punto Único, de la sesión celebrada por este organismo electoral, para que se le



ALCALDIA MUNICIPAL DE COLOMONCAGUA

Departamento de Intibucá, Honduras. C. A.

otorgue el **TITULO DE PROPIEDAD** ante el (a) señor (a) registrador (a) de la propiedad inmueble y mercantil del Departamento de Intibucá, a fin de que esta propiedad sea registrada a favor del solicitante y sea reconocido como legítimo dueño. No habiendo otro punto a tratar se dio por finalizada la sesión. Firmando para constancia de lo actuado. Firma. (F) Alcalde municipal Augusto Rivas, (F) Celedonio Hernández Argueta, (F) Riccy Mabel Gómez Javier, (F) Nelson Josué Molina Hernández, (F) Ridel Abdelio Rivas Pineda, (F) José Wilder García Pineda, (F) Raúl Pérez Sánchez, (F) Yesely Karolina Pereira Guzmán, (F) Arly Andrea Hernández Argueta (Secretaria Municipal), quien da fe.

*****ES CONFORME A SU ORIGINAL*****

Y para los fines legales que el interesado estime conveniente se le extiende la presente **CERTIFICACIÓN DE DOMINIO PLENO**, en EL Municipio de Colomoncagua, Departamento de Intibucá a los veintidós días del mes de marzo del año dos mil veintidós.



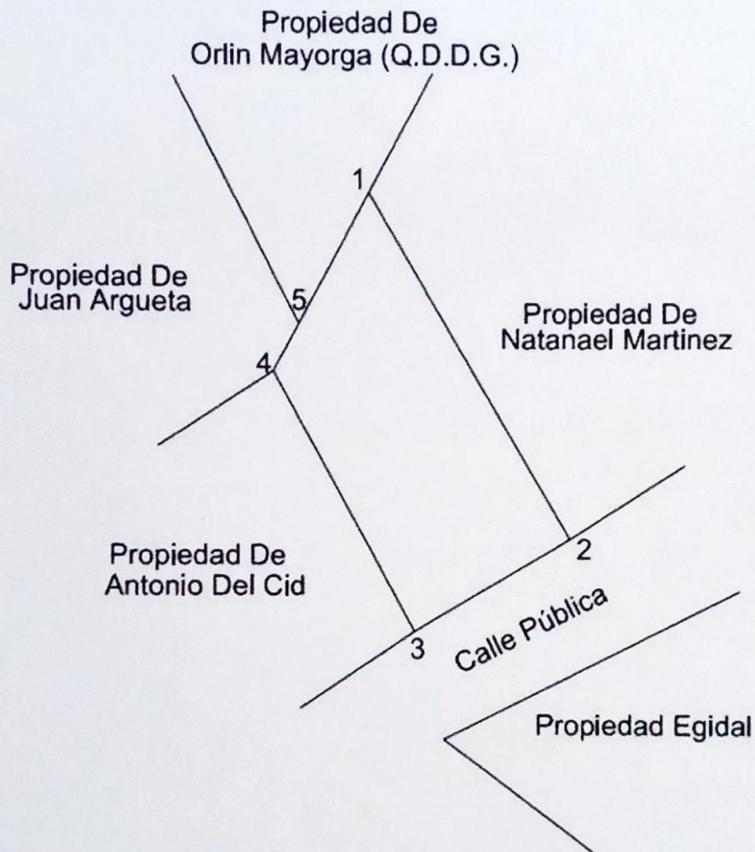
Arly Andrea Hernández Argueta

Arly Andrea Hernández Argueta
Secretaria Municipal
N° de Identidad 1003 1998 00207



Augusto Rivas

Augusto Rivas
Alcalde Municipal
N° de Identidad 1003 1971 00093



DATOS DEL POLIGONO

Estación	Distancia	Rumbo
1 - 2	29.00	S 30°28'33" E
2 - 3	13.25	S 59°31'26" W
3 - 4	21.50	N 28°31'50" W
4 - 5	3.90	N 28°33'29" E
5 - 1	10.70	N 28°33'32" E

área= 328.54 m²



CONTENIDO: PLANO TOPOGRAFICO

PROPIETARIO: María Marcelina Yáñez Del Cid

UBICACIÓN: Barrio San Pedro, Colomoncagua, Int.

DIBUJO Y CALCULO:

O. Danilo Amaya Sánchez
Jefe De Catastro Municipal

FECHA: 09/03/2022

ESCALA: Sin Escala

HOJA:

01/01



República de Honduras

MUNICIPALIDAD DE
COLOMONCAGUA, INTIBUCÁ

**CERTIFICACION EN DOMINIO
PLENO**

Otorgado por:

AUGUSTO RIVAS

En Condición de Alcalde Municipal de Colomoncagua, Intibucá.

Por un predio ubicado en:

CASERIO PUEBLO VIEJO; ALDEA LLANO GRANDE

COLOMONCAGUA, INTIBUCÁ

A favor de:

EDIS ALEXIS BELTRAN GARCÍA

Colomoncagua, Intibucá, 20 22



CERTIFICACIÓN EN DOMINIO PLENO

La Infrascrita Secretaria Municipal del Municipio de Colomoncagua, Departamento de Intibucá en uso de las facultades que la ley le confiere por este medio **CERTIFICA:** la resolución del punto N° 5 (cinco) de la agenda del acta que a letra dice: **Acta N° 553** (quinientos cincuenta y tres) en el punto número 5 (cinco) reunida la Honorable Corporación Municipal de este Municipio de Colomoncagua, departamento de Intibucá, en sesión ordinaria el día sábado 19 (diecinueve) del mes de marzo de 2022 (dos mil veintidós). Presidida por el señor alcalde municipal **Augusto Rivas**, SIENDO LAS 9:30 de la mañana, seguidamente la Secretaria Municipal **Arly Andrea Hernández Argueta** dio lectura a la agenda la que fue ampliamente discutida y aprobada por unanimidad, luego procedió a darle lectura al acta anterior, misma que fue suficientemente discutida y aprobada por unanimidad de votos por los miembros de la Honorable Corporación Municipal continuando con el desarrollo de la Agenda 1,,,,,2,,,,,3,,,,,4,,,,,5-, **VISTA** para resolver solicitud de compra y venta en **DOMINIO PLENO** de un lote de terreno de naturaleza rural, **PRESENTADO POR EL SEÑOR EDIS ALEXIS BELTRAN GARCÍA**, con Identidad N° **1003 1992 00336**, respectivamente **INTERVIENEN:** La Comisión Municipal, el regidor 6 José Wilder García manifestando que se han cumplido todos los requisitos legales que exige la ley para el otorgamiento de **DOMINIO PLENO** a particulares, donde el peticionario ha acreditado en legal y debida forma la posesión del lote de terreno, objeto de solicitud, **POR TANTO:** esta Honorable Corporación Municipal de este Municipio de Colomoncagua, departamento de Intibucá, después de haber oído el informe de la Comisión Municipal y en uso de las facultades que está investida en aplicación de los artículos 717 y 723 del código civil, artículos 43 y 70 de la ley de municipalidades vigente y 108 de la misma ley reformada mediante **DECRETO N° 125-2000** Emitido por el **SOBERANO CONGRESO NACIONAL DE LA REPÚBLICA**, de fecha veinte y dos de agosto del año 2005 y publicado en el diario oficial de la **GACETA** el seis (06) de octubre del mismo año. **ACUERDA:** Otorgar la venta de **DOMINIO PLENO** del lote de naturaleza rural, con ubicación en el lugar denominado Caserío Pueblo Viejo, Aldea Llano Grande, Jurisdicción de este Municipio de Colomoncagua, Departamento de Intibucá, comprendido en el título de ejidos de este municipio, el que se encuentra inscrito a número cuatrocientos treinta y ocho (438), folios del ocho (8) al treinta y seis (36) tomo seis (6) y traspasado por falta de margen bajo el numero cuarenta y dos (42) del tomo seis cientos trece (613) del registro de la propiedad, inmueble, mercantil, hipotecas y anotaciones preventivas de este municipio, con un área superficial de: **cero punto cuarenta y nueve (0.49 Has)** a favor del señor **EDIS ALEXIS BELTRAN GARCÍA**, mismos que se encuentran dentro de las medidas y colindancias siendo las siguientes: **Comenzando de la estación uno guion dos (1-2)** con una distancia de **setenta y siete punto setenta (77.70 m)**, Rumbo **S 9°36'41" W**, colinda con propiedad de **Juvenal Beltrán**, de la Estación dos guion tres (2-3) con una distancia de treinta y uno punto ochenta y uno (31.81m), Rumbo **S 66°1'14" W**, colinda con propiedad de **Cecilia Beltrán**, de la estación tres guion cuatro (3-4) con una distancia de treinta y nueve (39.00 m), Rumbo **N 65°41'10" W**, Colinda con propiedad de **Cecilia Beltrán**, de la Estación cuatro guion cinco (4-5) con una distancia de cuarenta y cinco (45.00m), Rumbo **N 11°12'3" E**, Colinda con calle Pública seguidamente con propiedad de **Melida Hernández**, de la Estación cinco guion seis (5-6), con una distancia de veintisiete (27.00 m), Rumbo **N 37°37'32" E**, Colinda con calle pública seguidamente con propiedad de **Melida Hernández**, de la Estación seis guion siete (6-7) con una distancia de veinticuatro (24.00 m), Rumbo **N78°44'8"E** Colinda con calle pública seguidamente con propiedad de **Melida Hernández**, de la Estación siete guion uno (7-1) con una distancia de veintinueve (29.00 m), Rumbo **N 83°32'15" E**, Colinda con propiedad de **Guadalupe Ramos**. Dicho inmueble se encuentra dentro de los ejidos del Municipio de Colomoncagua, Departamento de Intibucá. Inscrito el dominio Pleno a favor de esta **Municipalidad de Colomoncagua**, el cual según se avaluó practicado por la Comisión Municipal se valoró en la suma de: **DIEZ MIL LEMPIRAS EXACTOS LPS. 10,000.00** de los cuales el interesado canceló en **Tesorería Municipal** el **10%** (diez por ciento) del valor Catastral de acuerdo al artículo 70 de la ley de municipalidades. Esta



ALCALDIA MUNICIPAL DE COLOMONCAGUA

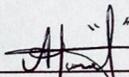
Departamento de Intibucá, Honduras C. A.

Honorable Corporación autoriza al señor Alcalde Municipal Augusto Rivas, en su condición de Administrador General y Representante Legal de esta Municipalidad, del municipio de Colomocagua, departamento de Intibucá, situado que acredita en la credencial, con su nombramiento, emitida mediante sesión extraordinaria, por el Tribunal Nacional de Elecciones, de la fecha 30 de diciembre de 2021 del Acta Especial Punto Único, de la sesión celebrada por este organismo electoral, para que se le otorgue el **TITULO DE PROPIEDAD** ante el (a) señor (a) registrador (a) de la propiedad inmueble y mercantil del Departamento de Intibucá, a fin de que esta propiedad sea registrada a favor del solicitante y sea reconocido como legítimo dueño. No habiendo otro punto a tratar se dio por finalizada la sesión. Firmando para constancia de lo actuado. Firma. (F) Alcalde municipal Augusto Rivas, (F) Celedonio Hernández Argueta, (F) Riccy Mabel Gómez Javier, (F) Nelson Josué Molina Hernández, (F) Ridel Abelio Rivas Pineda, (F) José Wilder García Pineda, (F) Raúl Pérez Sánchez, (F) Yesely Karolina Pereira Guzmán, (F) Arly Andrea Hernández Argueta (Secretaria Municipal), quien da fe.

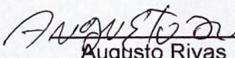
*****ES CONFORME A SU ORIGINAL*****

Y para los fines legales que el interesado estime conveniente se le extiende la presente **CERTIFICACIÓN DE DOMINIO PLENO**, en EL Municipio de Colomocagua, Departamento de Intibucá a los veintidós días del mes de marzo del año dos mil veintidós.




Arly Andrea Hernández Argueta
Secretaria Municipal
Nº de Identidad 1003 1998 00207




Augusto Rivas
Alcalde Municipal
Nº de Identidad 1003 1971 00093

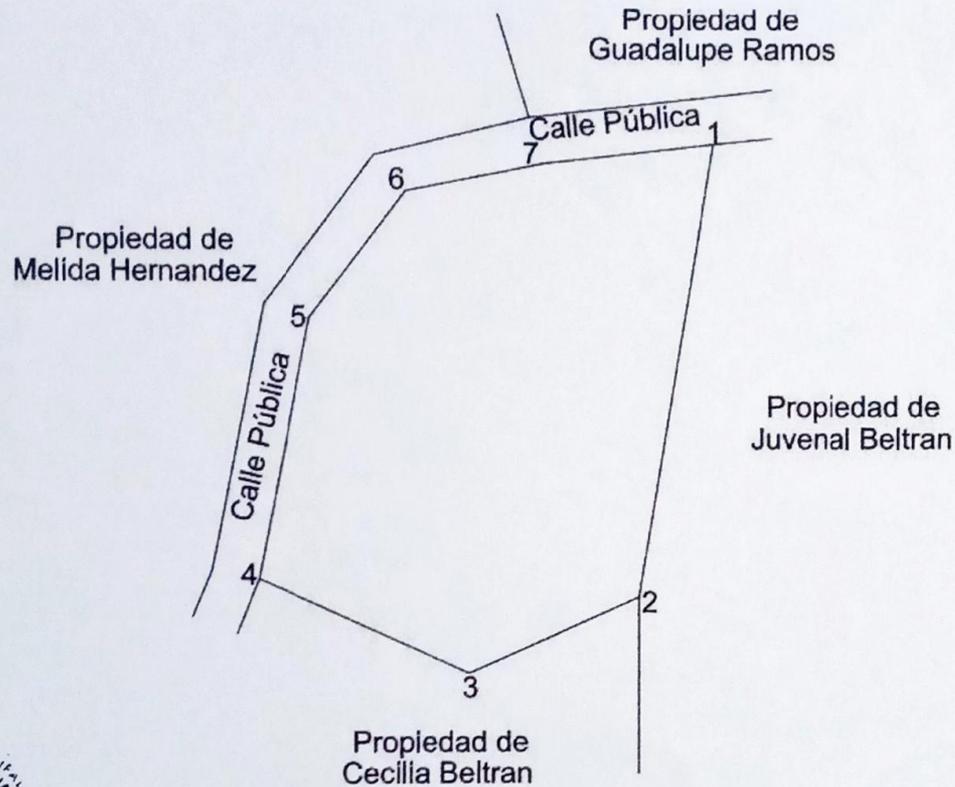


Tabla de Datos del Polígono

Estación	Distancia Metros	Rumbo
1 - 2	77.70	S 9°36'41" W
2 - 3	31.81	S 66°1'14" W
3 - 4	39.00	N 65°41'10" W
4 - 5	45.00	N 11°12'3" E
5 - 6	27.00	N 37°37'32" E
6 - 7	24.00	N 78°44'8" E
7 - 1	29.00	N 83°32'15" E

área= 4872.52 m² Has= 0.49



CONTENIDO: PLANO TOPOGRAFICO

PROPIETARIO: Edís Alexis Beltran García

UBICACIÓN: Caserío Pueblo Viejo, Aldea Llano Grande, Colomoncagua, Int.

DIBUJO Y CALCULO:

O. Danilo Amaya Sánchez
Jefe De Catastro Municipal

FECHA: 09/03/2022

ESCALA: Sin Escala

HOJA:
01/01