

## 10.1. Unidad de Catastro.

### I. IDENTIFICACION DEL AREA:

Area:	Unidad de Catastro
Area Reporta a:	Departamento de Planificación y Ordenamiento Territorial
Fecha de Revisión:	

### II. OBJETIVO DEL AREA:

Mantener actualizado el sistema de información catastral del municipio, tanto urbano como rural.

### III. ROLES Y FUNCIONES QUE DEBEN CONSIDERARSE EN EL AREA:

- 1) Mantener actualizada la base catastral mediante un proceso objetivo y ordenado, considerando aspectos económicos, de mercado y técnicos según el propósito del bien inmueble.
- 2) Valuar los bienes inmuebles del municipio; urbanos y rurales, considerando aspectos como sus características particulares, su condición física y vocación, pudiendo ejercer cierta influencia en pro del ordenamiento territorial.
- 3) Implementar una metodología de valuación que identifique lo cercano que sea el valor catastral al valor de mercado, minimizando el criterio personal del valuador para garantizar un trato equitativo hacia todos los contribuyentes.
- 4) Asignar las claves catastrales a los bienes inmuebles del Municipio.
- 5) Otras funciones afines al área.