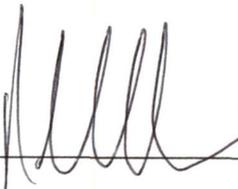


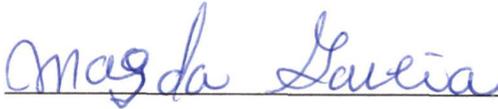
CONTRATO PRIVADO DE ARRENDAMIENTO

Nosotros, **RONNIE RICHARD MCNAB THOMPSON**, mayor de edad, casado, empresario, Hondureño y de este domicilio, con tarjeta de identidad número 1101-1981-00187, actuando en mi condición de **ALCALDE MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE ROATAN** por el periodo 2022 al 2026, quien de ahora en adelante se denominará **LA ALCALDIA** y **MAGDA LUVINIA GARCIA SUAZO**, mayor de edad, soltera, hondureña y de este domicilio, con tarjeta de identidad número 0202-1981-00235, actuando en su condición personal, y quien de ahora en adelante se denominara **LA ARRENDADORA**; Mediante la presente hemos convenido en celebrar como a efecto celebramos el presente **CONTRATO PRIVADO DE ARRENDAMIENTO** con el objeto de que se le proporcione vivienda a personal de la Alcaldía de Roatan:- Que el presente contrato está sujeto a los términos y condiciones siguientes: **PRIMERO: LA ARRENDADORA** declara que este en legitima posesión de un bien inmueble localizado en Sandy Bay, el cual consta de sala comedor, cocina, baño y habitaciones.- **SEGUNDO:** Continua declarando **LA ARRENDADORA** que por este acto da en arrendamiento el inmueble descrito en la cláusula que antecede bajo las siguientes condiciones: **a)** El presente contrato tendrá una duración de 6 meses , contados a partir del día Miércoles 26 de enero del 2022 al 26 de Julio del 2022, que el presente contrato puede ser renovado, con la ratificación por escrito del mismo por ambas partes, estableciendo al final del nuevo termino de duración.- **b)** El precio del presente arrendamiento es de **OCHO MIL CINCUENTA LEMPIRAS (LPS. 8,050.00)** INCLUIDO EL 15% de impuesto sobre la venta, pagaderos mensualmente mediante cheque el ultimo de cada mes. - **c)** La falta de pago de tres mensualidades consecutivas de renta dará derecho a **LA ARRENDADORA** a dar por terminado el contrato de arrendamiento y exigir el pago inmediato de los alquileres adeudados. - **d)** Al vencerse el presente contrato, las partes pueden acordar su renovación, de lo contrario **EL ARRENDATARIO** deberá entregar el inmueble en el mismo estado en que lo entrego **LA ARRENDADORA.** - **f)** El pago de los servicios públicos como ser energía eléctrica, gas y cualquier otro, contarán a cargo de la persona que ocupará dicho inmueble, ya que **LA ALCALDIA** no se hará responsable nada más que por la renta mensual que establece este contrato.- Cualquier otro monto o deuda o servicio que brinde **LA ARRENDADORA** a favor de la persona que ocupe dicho inmueble será resuelto entre estos dos

últimos, librando de toda responsabilidad **LA ALCALDIA**.- g) No les es permitido a **LA ALCALDIA** sub arrendar ni realizar ningún tipo de modificación ni construcción en el bien dado en arrendamiento.- **TERCERO:** por su parte **LA ALCALDIA** declara que es cierto todo lo manifestado por **LA ARRENDADORA** por ser lo acordado entre las partes, y acepta las condiciones expuestas en el presente **CONTRATO PRIVADO DE ARRENDAMIENTO** y se obliga a su fiel cumplimiento.- Que para constancia y seguridad el presente contrato se firma en esta ciudad de Roatan, departamento de Islas de la Bahía, a los Veintiséis días del mes de enero del año 2022.




RONNIE RICHARD MCNAB THOMPSON
ALCALDE DEL MUNICIPIO DE ROATAN
EL ARRENDATARIO



MAGDA LUVINIA GARCIA SUAZO
LA ARRENDADORA