



**ADENDA NÚMERO DOS (2) AL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO BAJO
CÓDIGO LG-CA-009-2021**

Nosotros, **JESÚS ENRIQUE MARIO JAAR MENA**, mayor de edad, soltero, Licenciado en Administración de Empresas, hondureño, portador de la tarjeta de identidad número **0801-1985-06775**, con Registro Tributario Nacional (RTN) N° **08011985067756** y de este domicilio, actuando en mi condición de Gerente General de la Sociedad **CORPORACIÓN INMOBILIARIA S.A.**, con **Registro Tributario Nacional (RTN) número 08019013563159**, sociedad legalmente constituida según Escritura Pública número setenta y tres (73), ante los oficios del notario José Rafael Rivera Ferrari., en fecha diez (10) de Abril del dos mil trece (2013), instrumento donde también consta el carácter con el que actúo, propietaria del bien inmueble a arrendar objeto del presente contrato y a quien en lo sucesivo se le denominara **“EL ARRENDADOR”**; por una parte y por otra parte **JUAN CARLOS RIVERA GARCÍA**, mayor de edad, casado, Abogado, hondureño, con tarjeta de identidad número: 0801-1975-06913 y de este domicilio, actuando en mi condición de **Director General de la Dirección General de la Marina Mercante**, nombrado mediante Acuerdo No. 0012, de fecha 03 de julio de 2017, emitido por la Secretaría de Estado en el Despacho de la Presidencia, a quién en adelante se llamará **EL ARRENDATARIO**; hemos convenido en celebrar la presente **ADENDA NÚMERO DOS (2) AL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO** bajo Código **LG-CA-009-2021** de fecha 05 de mayo de 2021, mismo que se registrá con las cláusulas y condiciones siguientes:

PRIMERA: ANTECEDENTES Y JUSTIFICACIÓN: Manifiesta el señor **JUAN CARLOS RIVERA GARCÍA** en la condición con que comparece: **1)** Que en fecha 05 de mayo de 2021, se suscribió entre las partes un **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO** bajo Código **LG-CA-009-2021**, con la Sociedad **CORPORACIÓN INMOBILIARIA S.A.**, y con vigencia al 31 de diciembre de 2021. **2)** Que en fecha 14 de enero de 2022, se firmó la Adenda No. 1 al Contrato referido, con una vigencia al 26 de enero de 2022. **3)** Que, en aras de garantizar el cumplimiento de las atribuciones legales de la Dirección General de la Marina Mercante, se debe continuar con el arrendamiento del edificio donde funcionan las Oficinas Principales de la institución. **4)** Que, debidamente firmada y aprobada por ambas partes, la presente adenda número dos (2) modifica la Cláusula Cuarta y Décima Segunda del **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO** bajo Código **LG-CA-009-2021** pasando a formar parte integrante del mismo.

SEGUNDO: PRÓRROGA. - Las partes acuerdan ampliar la vigencia del Contrato de Arrendamiento celebrado entre la **DIRECCIÓN GENERAL DE LA MARINA MERCANTE** y **CORPORACIÓN INMOBILIARIA S.A.**, del veintisiete (27) de enero al veintiocho (28) de febrero de dos mil veintidós (2022). Lo anterior al amparo de los artículos 121 y 123 de la Ley de Contratación del Estado y demás artículos aplicables.



TERCERA: MONTO A PAGAR. El monto total de esta Adenda asciende a la cantidad de **QUINIENTOS SESENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO LEMPIRAS CON VEINTIDÓS CENTAVOS (L.563,265.22)** incluyendo el 15% de impuesto sobre la venta correspondiente al arrendamiento a partir del 27 de enero de 2022.

CUARTA: CONFORMIDAD: Manifiestan los comparecientes, su conformidad con las modificaciones realizadas, en todo lo demás que no sea objeto de modificación en la presente adenda, queda válido y vigente lo estipulado en las demás cláusulas del **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO** bajo Código **LG-CA-009-2021** de fecha **05 de mayo de 2021**.

QUINTA: ACEPTACIÓN: Las partes aceptan el contenido total de este documento, ratificándolo en todas y cada una de sus partes, comprometiéndose a su cumplimiento fiel, sin perjuicio de la fecha de su formalización y en vista de haberse prestado los servicios de forma ininterrumpida, por estar conformes con su contenido firman dos originales en la ciudad de Tegucigalpa Municipio del Distrito Central, a los 08 días del mes de febrero de 2022.

Corporacion Inmobiliaria S.A
Tegucigalpa, Honduras
RTN: 08019013563159

JESÚS ENRIQUE MARIO JAAR MENA
CORPORACIÓN INMOBILIARIA S.A

JUAN CARLOS RIVERA GARCÍA
Director General de la Marina Mercante

