



Municipalidad de Vallecillo, Francisco Morazán

Barrio la Cruz, frente al parque Municipal Correo // munivallecillofm@gmail.com

Oficina de Catastro Municipal

SERVICIOS PRESTADOS

N	SERVICIO	PROCESO	REQUISITOS
1	REGISTRO DE BIEN INMUEBLE RURAL	Verificar en el expediente del vendedor, si la propiedad se encuentra registrada, y si esta esta solvente con el pago de Impuesto, al no estarlo este se hace responsable por la mora tributaria que esta genero durante 5 años. Luego se procede a inscribirla utilizando un formato de declaración rural. Se consulta al contribuyente sobre la ocupación del terreno y conforme a su declaración se procede a realizar el cálculo del impuesto.	<ul style="list-style-type: none">✓ Copia de documento (firmado y autenticado)✓ Copia de antecedente✓ Copia de identidad
2	REGISTRO DE BIEN INMUEBLE URBANO	Verificar en el expediente del vendedor, el Registro de la Propiedad y si esta esta solvente con el pago de Impuesto, al no estarlo este se hace responsable por la mora tributaria que esta genero durante 5 años. Se procede a realizar un nuevo Avalúo Catastral de la propiedad, para así determinar el valor e impuesto de la misma.	<ul style="list-style-type: none">✓ Copia de documento (firmado y autenticado)✓ Copia de antecedente✓ Copia de identidad.
3	ACTUALIZACION Y CANCELACION	Se procede a revisar la Declaración del inmueble que sufrirá la modificación. Urbano se cancela la declaración y la Ficha. Para crear la nueva conforme al Evaluó Catastral y se llena la ficha con los datos que corresponde y una nueva declaración. Rural. Se revisa la declaración y si cumple los requisitos Justificados por que hace el desmembramiento, se procede a cancelar la declaración y a llenar una Nueva declaración con los Datos que corresponde.	<ul style="list-style-type: none">✓ Justificación correcta para realizar la actualización.✓ Tiene que estar registrada la Propiedad a nombre del comprador para poder Cancelar y actualizar en el Expediente del vendedor
4	MEDIDA DE TERRENO RURAL	Se moviliza hacia el lugar que se realizara la actividad, luego se comienza a medir con GPS, haciendo las anotaciones sobre colindantes u otro Dato que se necesite	<ul style="list-style-type: none">✓ Documento que acredite la Tenencia del predio✓ No este en Litigio✓ Solvencia municipal



Municipalidad de Vallecillo, Francisco Morazán

Barrio la Cruz, frente al parque Municipal Correo // munivallecillofm@gmail.com

Oficina de Catastro Municipal

SERVICIOS PRESTADOS

N	SERVICIO	PROCESO	REQUISITOS
5	MEDIDA DE TERRENO URBANO	Se imprime, el Manzanero del predio que se realizara la Remedida o desmembramiento. Se procede a levantar la Información necesaria, medidas y rumbos, luego esta se dibuja en el Mapa General Del Casco Urbano y así se determina el área del polígono y Una nueva Ficha para el Predio.	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Documento que acredite la Tenencia del predio ✓ No este en Litigio ✓ Solvencia municipal
6	ELABORACION DE PLANO.	Urbano, se realiza conforme al Mapa General Urbano. Rural. Se Procede levantar la Información Y verificar con anticipación que esta no esté en Litigio.	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Documento que acredite la Tenencia del predio ✓ No este en Litigio ✓ Solvencia municipal
7	ACTUALIZACION Y CANCELACION	Se procede a revisar la Declaración del inmueble que sufrirá la modificación, Urbano se cancela la declaración y la Ficha. Para crear la nueva conforme al Evaluó Catastral y se llena la ficha con los datos que corresponde y una nueva declaración. Rural. Se revisa la declaración y si cumple los requisitos Justificados por que hace el desmembramiento, se procede a cancelar la declaración y a llenar una Nueva declaración con los Datos que corresponde.	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Justificación correcta para realizar la actualización. ✓ Tiene que estar registrada la Propiedad a nombre del comprador para poder Cancelar y actualizar en el Expediente del vendedor
8	PERMISOS DE CONSTRUCCION	Verificar que este solvente con el pago de impuesto, la propiedad donde se pretende construir debe estar declarara. Se indica al constructor sobre el reglamento a seguir y obligaciones como constructor. Verificar el área a construir que no sea zona de riesgo.	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Solvencia municipal ✓ Presupuesto de la construcción. ✓ Licencia de Oficio del albañil.



Municipalidad de Vallecillo, Francisco Morazán

Barrio la Cruz, frente al parque Municipal Correo // munivallecillofm@gmail.com

Oficina de Catastro Municipal

SERVICIOS PRESTADOS

8	CONSTANCIA DE REGISTRO DE BIENES E INMUEBLES	Verificar que la propiedad que solicita este registrada, y que no esté en litigio.	✓ Solvencia municipal
9	COPIA DE EXPEDIENTE	Se procede a revisar el expediente, mismo trámite que debe realizarlo el propietario o con una autorización.	✓ Solvencia Municipal ✓ Solicitud por escrito.

Vallecillo Francisco Morazán, 31 de enero de 2019



Geldin Navarro Escoto

Jefe De Catastro Municipal

Trabajamos Para El Desarrollo De Nuestro Municipio