



# Municipalidad de Vallecillo, Francisco Morazán

Barrio la Cruz, frente al parque Municipal Correo // munivallecillofm@gmail.com

## Oficina de Catastro Municipal

### SERVICIOS PRESTADOS

N	SERVICIO	PROCESO	REQUISITOS
1	REGISTRO DE BIEN INMUEBLE RURAL	Verificar en el expediente del vendedor, si la propiedad se encuentra registrada, y si esta esta solvente con el pago de Impuesto, al no estarlo este se hace responsable por la mora tributaria que esta genero durante 5 años. Luego se procede a inscribirla utilizando un formato de declaración rural. Se consulta al contribuyente sobre la ocupación del terreno y conforme a su declaración se procede a realizar el cálculo del impuesto.	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Copia de documento (firmado y autenticado)</li><li>✓ Copia de antecedente</li><li>✓ Copia de identidad</li></ul>
2	REGISTRO DE BIEN INMUEBLE URBANO	Verificar en el expediente del vendedor, el Registro de la Propiedad y si esta esta solvente con el pago de Impuesto, al no estarlo este se hace responsable por la mora tributaria que esta genero durante 5 años. Se procede a realizar un nuevo Avalúo Catastral de la propiedad, para así determinar el valor e impuesto de la misma.	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Copia de documento (firmado y autenticado)</li><li>✓ Copia de antecedente</li><li>✓ Copia de identidad.</li></ul>
3	ACTUALIZACION Y CANCELACION	Se procede a revisar la Declaración del inmueble que sufrirá la modificación. <b>Urbano</b> se cancela la declaración y la Ficha. Para crear la nueva conforme al Evaluó Catastral y se llena la ficha con los datos que corresponde y una nueva declaración. <b>Rural.</b> Se revisa la declaración y si cumple los requisitos Justificados por que hace el desmembramiento, se procede a cancelar la declaración y a llenar una Nueva declaración con los Datos que corresponde.	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Justificación correcta para realizar la actualización.</li><li>✓ Tiene que estar registrada la Propiedad a nombre del comprador para poder Cancelar y actualizar en el Expediente del vendedor</li></ul>
4	MEDIDA DE TERRENO RURAL	Se moviliza hacia el lugar que se realizara la actividad, luego se comienza a medir con GPS, haciendo las anotaciones sobre colindantes u otro Dato que se necesite	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Documento que acredite la Tenencia del predio</li><li>✓ No este en Litigio</li><li>✓ Solvencia municipal</li></ul>



# Municipalidad de Vallecillo, Francisco Morazán

Barrio la Cruz, frente al parque Municipal Correo // munivallecillofm@gmail.com

## Oficina de Catastro Municipal

### SERVICIOS PRESTADOS

N	SERVICIO	PROCESO	REQUISITOS
5	MEDIDA DE TERRENO URBANO	Se imprime, el Manzanero del predio que se realizara la Remedida o desmembramiento. Se procede a levantar la Información necesaria, medidas y rumbos, luego esta se dibuja en el Mapa General Del Casco Urbano y así se determina el área del polígono y Una nueva Ficha para el Predio.	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Documento que acredite la Tenencia del predio</li><li>✓ No este en Litigio</li><li>✓ Solvencia municipal</li></ul>
6	ELABORACION DE PLANO.	Urbano, se realiza conforme al Mapa General Urbano. Rural. Se Procede levantar la Información Y verificar con anticipación que esta no esté en Litigio.	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Documento que acredite la Tenencia del predio</li><li>✓ No este en Litigio</li><li>✓ Solvencia municipal</li></ul>
7	PERMISOS DE CONSTRUCCION	Verificar que este solvente con el pago de impuesto, la propiedad donde se pretende construir debe estar declarara. Se indica al constructor sobre el reglamento a seguir y obligaciones como constructor. Verificar el área a construir que no sea zona de riesgo.	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Solvencia municipal</li><li>✓ Presupuesto de la construcción.</li><li>✓ Licencia de Oficio del albañil.</li></ul>
8	CONSTANCIA DE REGISTRO DE BIENES E INMUEBLES	Verificar que la propiedad que solicita este registrada, y que no esté en litigio.	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Solvencia municipal</li><li>✓ Identidad</li></ul>
9	COPIA DE EXPEDIENTE	Se procede a revisar el expediente, mismo trámite que debe realizarlo el propietario o gestor oficioso con una autorización.	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Solvencia Municipal</li><li>✓ Solicitud por escrito.</li></ul>

*Trabajamos Para El Desarrollo De Nuestro Municipio*



# *Municipalidad de Vallecillo, Francisco Morazán*

*Barrio la Cruz, frente al parque Municipal Correo // munivallecillofm@gmail.com*

## *Oficina de Catastro Municipal*

### SERVICIOS PRESTADOS

Vallecillo Francisco Morazán, 31 de enero de 2020



**Geldin Navarro Escoto**  
Jefe De Catastro Municipal

*Trabajamos Para El Desarrollo De Nuestro Municipio*