



ALCALDIA MUNICIPAL DE COMAYAGUA

DEPARTAMENTO DE CATASTRO

TELS. (504) 772-0159, 772-0258 ext. 127 FAX (504) 772-1590
E-mail: comayaguaic@yahoo.com / catastro.comayagua@gmail.com
Página Web: www.municomayagua.com

Comayagua, 04 de Noviembre del 2021

Lic. Maritza Andino
Oficial de información Pública (OPI)
Su Oficina

Le saludo deseándole éxito en sus funciones diarias.

Por este medio hago constar que la información del Departamento de Catastro, Para el portal de transparencia, en el mes de Octubre se agregaron nuevas propiedades a la Hacienda Municipal, ubicados en **LOTIFICACION BRISAS DEL VALLE, Para la construcción de pilas de Oxidación**. Los inmuebles identificados con las siguientes Matriculas:

Nº	MATRICULA	Nº	MATRICULA	Nº	MATRICULA
1	28918	16	29364	31	29385
2	28912	17	29365	32	29386
3	28913	18	29366	33	29387
4	28914	19	29367	34	29388
5	28915	20	29374	35	29389
6	28916	21	29375	36	29390
7	28917	22	29376	37	29391
8	28919	23	29377	38	29392
9	28920	24	29378	39	29393
10	29356	25	29379	40	29394
11	29357	26	29380	41	29395
12	29358	27	29381	42	29396
13	29361	28	29382	43	29397
14	29362	29	29383	44	29398
15	29363	30	29384	45	29399

Atentamente,



ING. FERNANDO CASTRO
JEFE DEPARTAMENTO CATASTRO

Comayagua, Primera Ciudad Colonial de Honduras

CERTIFICADO

Auto de Inscripción

Fecha: 23/09/2021

Hora: 09:05 AM

Lugar: COMAYAGUA / COMAYAGUA

No. de Presentación: 2163231

Fecha de Presentación: 10/06/2021

Hora de Presentación: 01:29 PM

Título: VARIOS (REMEDIDA Y RECTIFICACION, REMEDIDA Y RECTIFICACION, DONACION DE PREDIO)

Registrador: ABG. WALTER DAVID RODRIGUEZ GOMEZ

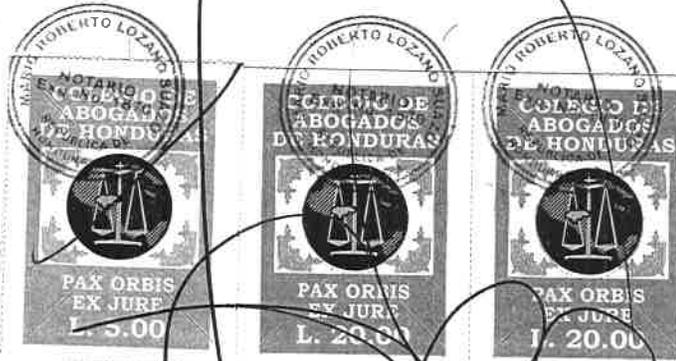
Número de matricula	Número de asiento
0000029367-00000	2
0000029376-00000	2
0000029375-00000	2
0000029374-00000	2
0000029386-00000	2
0000028918-00000	H-15 2
0000028912-00000	A-9 2
0000028913-00000	A-10 2
0000028914-00000	A-11 2
0000028915-00000	A-12 2
0000028916-00000	A-13 2
0000028917-00000	A-14 2
0000028918-00000	3
0000028919-00000	A-16 2
0000028920-00000	A-17 2
0000029356-00000	N-1 2
0000029357-00000	N-2 2
0000029358-00000	N-3 2
0000029361-00000	N-6 2
0000029362-00000	N-7 2
0000029363-00000	N-8 2
0000029364-00000	N-11 2
0000029365-00000	N-12 2
0000029366-00000	N-13 2
0000029367-00000	N-14 3
0000029374-00000	N-19 3
0000029375-00000	N-20 3
0000029376-00000	N-23 3
0000029377-00000	N-24 2

CORTE SUPREMA DE JUSTICIA
REPÚBLICA DE HONDURAS, C.A.



PAPEL ESPECIAL
NOTARIAL
VEINTE LEMNIRAS
2020-2023

N.º 0589170



TESTIMONIO

INSTRUMENTO NUMERO DOSCIENTOS CINCO (205) - En la ciudad de Comayagua,

Departamento de Comayagua, el día martes veintitrés (23) del mes de Abril del año Dos Mil Diecinueve (2019), siendo la una con cuarenta minutos de la tarde (1:40 p.m.) - Ante mí,

MARIO ROBERTO LOZANO SUAZO, Abogado y Notario Público, de este domicilio, inscrito en la Honorable Corte Suprema de Justicia con Exequátur de Notario Numero: Mil

ochocientos setenta (1870), con Registro Tributario Nacional cero tres cero nueve mil novecientos setenta-y nueve cero cero cero seiscientos cincuenta (03091979000650), y Notaría

Legal ubicado en el Barrio Abajo, media ½ cuadra al Este de Aguas de Comayagua, de esta ciudad de Comayagua, con teléfono móvil Numero: noventa y seis cero uno setenta y ocho

treinta y tres (96017833), correo electrónico: lozanosuazo@hotmail.com; Comparecen personalmente los señores: **JOSE RUBIO SUAZO**, Empresario y **CARLOS MIRANDA**

CANALES, Perito Mercantil y Contador Publico, ambos mayores de edad, casados, hondureños y de este domicilio; el primero comparece por sí y el segundo en su condición

de Alcalde del Municipio de Comayagua Departamento de Comayagua, con Registro Tributario Nacional Numero 03019999028620, debidamente facultado mediante Sesión

Ordinaria, celebrada el día lunes trece (13) de Agosto del año dos mil dieciocho (2018), y registrada en el Acta No. 16, en el Tomo 77, por medio del Tribunal Supremo Electoral;

quienes asegurándome encontrarse en el pleno goce y ejercicio de sus derechos civiles libre y espontáneamente dicen: **PRIMERO:** El señor **JOSE RUBIO SUAZO**, declara, que es

dueño entre otros de varios lotes de terreno en una Individualización denominada **URBANIZACION BRISAS DEL VALLE**, ubicada al Sur de esta ciudad de Comayagua,

Departamento de Comayagua, inscrita dicha individualización bajo Asiento número **OCHENTA Y NUEVE (89)**, tomo **CUATROCIENTOS TREINTA Y OCHO (438)** del

Registro de La Propiedad de este Departamento, que se describen así: **LOTE 9 DEL**





CORTE SUPREMA DE JUSTICIA
REPÚBLICA DE HONDURAS, C.A.

PAPEL ESPECIAL
NOTARIAL
VEINTE LEMPIRAS
2020-2023



Nº. 0589171

de **DOSCIENTOS CUARENTA PUNTO CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS (240.55 MTS²)** de extensión Superficial equivalentes a **TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO PUNTO CERO UNO VARAS CUADRADAS (345.01 VRS²)**, Clave Catastral **0301-0536-01377**, e inscrito bajo matrícula Número 28914, Asiento 1, del Registro de La Propiedad, Oficina Registral de Comayagua.- **LOTE 12 DEL BLOQUE**

“A”: mide y limita: **AL NORTE**: Mide nueve punto treinta metros (9.30 mts), y colinda con Quebrada Tenguaje; **AL SUR**: Mide nueve punto quince metros (9.15 mts), colinda con calle de por medio y con Lote 13 del Bloque N; **AL ESTE**: Mide veintidós punto quince metros (22.15 mts), colinda con Lote 13 del mismo Bloque A; y **AL OESTE**: Mide veintitrés punto ochenta metros (23.80 mts) colinda con Lote 11 del mismo Bloque A.- Haciendo un área total de **DOSCIENTOS DIEZ PUNTO VEINTIUN METROS CUADRADOS (210.21**

MTS²) de extensión Superficial equivalentes a **TRESCIENTOS UNO PUNTO CINCUENTA VARAS CUADRADAS (301.50 VRS²)**, Clave Catastral **0301-0536-01376**, e inscrito bajo matrícula Número 28915, Asiento 1, del Registro de La Propiedad, Oficina Registral de Comayagua.- **LOTE 13 DEL BLOQUE “A”**: mide y limita: **AL NORTE**:

Mide diez punto cero seis metros (10.06 mts) y colinda con Quebrada Tenguaje; **AL SUR**: Mide nueve punto noventa metros (9.90 mts), colinda con calle de por medio y Lote 13 del Bloque N; **AL ESTE**: Mide veinte punto treinta y seis metros (20.36 mts), colinda con Lote 14 del mismo Bloque A; **AL OESTE**: Mide veintidós punto trece metros (22.13 mts) colinda con Lote 12 del Bloque A.- Haciendo un área total de **DOSCIENTOS DIEZ PUNTO**

CUARENTA METROS CUADRADOS (210.40 MTS²) de extensión Superficial equivalentes a **TRESCIENTOS UNO PUNTO SETENTA Y SIETE VARAS CUADRADAS (301.77 VRS²)**, Clave Catastral **0301-0536-01375**, e inscrito bajo la matrícula Numero 28916, Asiento 1, del Registro de La Propiedad, Oficina Registral de Departamento de Comayagua.- **LOTE 14 DEL BLOQUE “A”**: mide y limita: **AL NORTE**:



CORTE SUPREMA DE JUSTICIA
REPÚBLICA DE HONDURAS, C.A.



PAPEL ESPECIAL
NOTARIAL
VEINTE LEMPIRAS
2020-2023



Nº. 0589172

CUADRADOS (210.12 MTS²) de extensión Superficial equivalentes a **TRESCIENTOS UNO PUNTO TREINTA Y SIETE VARAS CUADRADAS (301.37 VRS²)**, con Clave Catastral **0301-0536-01372**, e inscrito bajo la matricula Numero 28919, Asiento 1 del Registro de la Propiedad, Oficina Registral de Comayagua, Departamento de Comayagua.-

LOTE 17 DEL BLOQUE "A" mide y limita: **AL NORTE**: Mide catorce punto noventa y tres metros (14.93 mts) y colinda con Quebrada Tenguaje; **AL SUR**: Mide catorce punto ochenta y tres metros (14.83 mts), colinda con calle de por medio y lote número 1 del Bloque N; **AL ESTE**: Mide veintiuno punto catorce metros (21.14 mts), colinda con lote 18 del Bloque A; y **AL OESTE**: Mide diecinueve punto cuarenta metros (19.40 mts), colinda con lote 16 del Bloque A.- Haciendo un área total de **TRESCIENTOS PUNTO SESENTA Y**

CUATRO METROS CUADRADOS (300.64 MTS²) de extensión Superficial equivalentes a **CUATROCIENTOS TREINTA Y UNO PUNTO VEINTE VARAS CUADRADAS (431.20 VRS²)**, con Clave Catastral **0301-0536-01371**, e inscrito bajo matrícula Número 28920, Asiento 1, del Registro de La Propiedad, Oficina Registral de Comayagua.- **DEL**

BLOQUE "N" LOTE 13 DEL BLOQUE "N" mide y limita: **AL NORTE**: siete punto noventa metros (7.90 mts) y colinda con lote 1 del Bloque N; **AL SUR**: Mide veintisiete punto treinta y seis metros (27.36 mts), colinda con calle de por medio y con Lote 1 del Bloque N; **AL ESTE**: Mide veinticuatro punto ochenta metros (24.80 mts), colinda con Lote 14 del Bloque N; y **AL OESTE**: Mide treinta y tres punto veintiún metros (33.21 mts), colinda con calle de por medio y con lotes 12,13 y 14 del Bloque A.- Haciendo un área total

de **CUATROCIENTOS CUARENTA PUNTO SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS (440.72 MTS²)** de extensión Superficial equivalentes a **SEISCIENTOS TREINTA Y DOS PUNTO ONCE VARAS CUADRADAS (632.11 VRS²)**, Clave Catastral **0301-0536-01343**, e inscrito bajo matrícula Número 29366, Asiento 1, del Registro de La Propiedad, Oficina Registral de Comayagua.- **LOTE 1 DEL BLOQUE "N"**: Tiene





CORTE SUPREMA DE JUSTICIA
REPÚBLICA DE HONDURAS, C.A.



PAPEL ESPECIAL
NOTARIAL
VEINTE LEMPIRAS
2020-2023

Nº. 0589173

PUNTO SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS (245.63 MTS.2) de extensión Superficial equivalentes a **TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS PUNTO TREINTA VARAS CUADRADAS (352.30 VRS2)**, Clave Catastral **0301-0536-01342**, e inscrito bajo matrícula Número 29367, Asiento 1, del Registro de La Propiedad, Oficina Registral de Comayagua.- **LOTE 3 DEL BLOQUE "N"**: mide y limita: **AL NORTE**: Mide diez punto cero cero metros (10.00 mts), colinda con calle de por medio y Lotes 19 y 20 del Bloque A; **AL SUR**: Mide diez punto cero un metros (10.01 mts) y colinda con el Lote 16 del Bloque N; **AL ESTE**: Mide veintitrés punto dieciocho metros (23.18 mts), colinda con Lote 4 del mismo Bloque; y **AL OESTE**: Mide veintitrés punto sesenta y cinco metros (23.65 mts) y colinda con lote 2 del mismo Bloque.- Haciendo un área total de **DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO PUNTO DOCE METROS CUADRADOS (234.12 MTS2)** de extensión Superficial equivalentes a **TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO PUNTO SETENTA Y NUEVE VARAS CUADRADAS (335.79 VRS2)**, Clave Catastral **0301-0536-01346**, e inscrito bajo matrícula Número 29358, Asiento 1, del Registro de La Propiedad, Oficina Registral de Comayagua.- **LOTE 6 DEL BLOQUE "N"**: mide y limita: **AL NORTE**: Mide diez punto cero cero metros (10.00 mts), colinda con calle de por medio y Lotes 22 y 23 del Bloque A; **AL SUR**: Mide diez punto cero un metros (10.01 mts) y colinda con Lote 19 del Bloque N; **AL ESTE**: Mide veintiuno punto setenta y ocho metros (21.78 mts), colinda con Lote 7 del mismo Bloque N; y **AL OESTE**: Mide veintidós punto veinticuatro metros (22.24 mts) y colinda con lote 5 del mismo Bloque N.- Haciendo un área total de **DOSCIENTOS VEINTE PUNTO CERO NUEVE METROS CUADRADOS (220.09 MTS2)** de extensión Superficial equivalentes a **TRESCIENTOS QUINCE PUNTO SESENTA Y SIETE VARAS CUADRADAS (315.67 VRS2)**, con Clave Catastral **0301-0536-01349**, e inscrito bajo matrícula Número 29361, Asiento 1, del Registro de La Propiedad, Oficina Registral de Comayagua.- **LOTE 7 DEL BLOQUE "N"**: mide y limita: **AL NORTE**: Mide





CORTE SUPREMA DE JUSTICIA
REPUBLICA DE HONDURAS, C.A.

PAPEL ESPECIAL
NOTARIAL
VEINTE LEMPIRAS
2020-2023



Nº. 0589174

SETENTA Y UN METROS CUADRADOS (196.71 MTS²) de extensión Superficial equivalentes a **DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS PUNTO TRECE VARAS CUADRADAS (282.13 VRS²)**, Clave Catastral **0301-0536-01354**, e inscrito bajo matrícula Número 29364, Asiento 1, del Registro de La Propiedad, Oficina Registral de Comayagua.-

LOTE 12 DEL BLOQUE "N": mide y limita: **AL NORTE**: Mide cinco punto catorce metros (5.14 mts), colinda con calle de por medio y Lotes 27 del Bloque A; **AL SUR**: Mide catorce punto treinta y ocho metros (14.38 mts) y colinda con el Lote 25 y 26 del Bloque N; **AL ESTE**: Mide veinte punto noventa y un metros (20.91 mts), colinda con calle de por medio y con Lotes 28, 29 y 30 del Bloque A; y **AL OESTE**: Mide diecinueve punto cuarenta y cuatro metros (19.44 mts) y colinda con lote 11 del Bloque N.- Haciendo un área total de



CIENTO OCHENTA Y SIETE PUNTO OCHENTA Y SIETE METROS CUADRADOS (187.87 MTS²) de extensión Superficial equivalentes a **DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE PUNTO CUARENTA Y CINCO VARAS CUADRADAS (269.45 VRS²)**, Clave Catastral **0301-0536-01355**, e inscrito bajo matrícula Número 29365, Asiento 1, del Registro de La Propiedad, Oficina Registral de Comayagua.- **LOTE 26 DEL**

BLOQUE "N": mide y limita: **AL NORTE**: Mide cuatro punto treinta y siete metros (4.37 mts), colinda con Lote 12 del Bloque N; **AL SUR**: Mide trece punto treinta y tres metros (13.33 mts) y colinda con calle de por medio y con los Lote 14 y 15 del Bloque N; **AL ESTE**: Mide veinte punto dieciséis metros (20.16 mts), colinda con calle de por medio y con los Lotes 30 y 31 del Bloque A; y **AL OESTE**: Mide diecinueve punto catorce metros (19.14 mts) y colinda con lote 25 del Bloque N.- Haciendo un área total de **CIENTO SESENTA Y SIETE PUNTO TREINTA Y SIETE METROS CUADRADOS (167.37 MTS²)** de extensión Superficial equivalentes a **DOSCIENTOS CUARENTA PUNTO CERO CINCO VARAS CUADRADAS (240.05 VRS²)**, Clave Catastral **0301-0536-01330**, e inscrito bajo matrícula Número 29379, Asiento 1, del Registro de La Propiedad, Oficina



CORTE SUPREMA DE JUSTICIA
REPÚBLICA DE HONDURAS, C.A.

PAPEL ESPECIAL
NOTARIAL
VEINTE LEMPIRAS
2020-2023



Nº. 0589175

colinda con Lote 22 del mismo bloque.- Haciendo un área total de **DOSCIENTOS TRES PUNTO DIECISEIS METROS CUADRADOS (203.16 MTS²)** de extensión Superficial equivalentes a **DOSCIENTOS NOVENTA Y UNO PUNTO TREINTA Y OCHO VARAS CUADRADAS (291.38 VRS²)**, con Clave Catastral **0301-0536-01333**, e inscrito bajo matrícula Número 29376, Asiento 1, del Registro de La Propiedad, Oficina Registral de Comayagua.- **LOTE 20 DEL BLOQUE "N"**: Mide y limita; **AL NORTE**: Diez punto cero un metros (10.01 mts), colinda con Lote 7 del Bloque N; **AL SUR**: Diez punto cero cuatro metros (10.04 mts), colinda con calle de por medio y lote 8 del Bloque Ñ; **AL ESTE**: Veintiuno punto cincuenta metros (21.50 mts), colinda con Lote 21 del Bloque N; y **AL OESTE**: Veintiuno punto noventa y siete metros (21.97 mts), colinda con Lote 19 del mismo Bloque.- Haciendo un área total de **DOSCIENTOS DIECISIETE PUNTO TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS (217.32 MTS²)** de extensión Superficial equivalentes a **TRESCIENTOS ONCE PUNTO SESENTA Y NUEVE VARAS CUADRADAS (311.69 VRS²)**, con Clave Catastral **0301-0536-01336**, e inscrito bajo matrícula Número 29375, Asiento 1, del Registro de La Propiedad, Oficina Registral de Comayagua.- **LOTE 19 DEL BLOQUE "N"**: Mide y limita; **AL NORTE**: Diez punto cero un metros (10.01 mts), colinda con Lote 6 del Bloque N; **AL SUR**: Diez punto cero cuatro metros (10.04 mts), colinda con calle de por medio y lote 7 del Bloque Ñ; **AL ESTE**: Veintiuno punto noventa y siete metros (21.97 mts), colinda con Lote 20 del Bloque N; y **AL OESTE**: Veintidós punto cuarenta y cuatro metros (22.44 mts), colinda con Lote 18 del mismo Bloque.- Haciendo un área total **DOSCIENTOS VEINTIDOS PUNTO CERO CUATRO METROS CUADRADOS (222.04 MTS²)** de extensión Superficial equivalentes a **TRESCIENTOS DIECIOCHO PUNTO CUARENTA Y SEIS VARAS CUADRADAS (318.46 VRS²)**, con Clave Catastral **0301-0536-01337**, e inscrito bajo matrícula Número 29374, Asiento 1, del Registro de La Propiedad, Oficina Registral de Comayagua.- **BLOQUE Ñ LOTE 2**: mide y limita:



CORTE SUPREMA DE JUSTICIA
REPÚBLICA DE HONDURAS, C.A.



PAPEL ESPECIAL
NOTARIAL
VEINTE LEMPIRAS
2020-2023



Nº. 0589176

DOSCIENTOS VEINTICINCO PUNTO CERO DOS METROS CUADRADOS (225.02 Mts.2.), de extensión Superficial equivalentes a **TRESCIENTOS VEINTIDOS PUNTO SETENTA Y CUATRO VARAS CUADRADAS (322.74 Vrs.2)**, con Clave Catastral **0301-0536-01322**, e inscrito bajo matrícula Número 29382, Asiento 1, del Registro de La Propiedad, Oficina Registral de Comayagua.- **LOTE 11 DEL BLOQUE Ñ**: Mide y Limita: **AL NORTE**: Mide diez metros (10.00 mts), colinda con calle de por medio y lote número 23 del bloque Ñ; **AL SUR**: Mide diez punto cero seis metros (10.06 mts), colinda con lote número 23 del bloque Ñ; **AL ESTE**: Mide dieciocho punto sesenta y seis metros (18.66 mts), colinda con lote 12 del Bloque Ñ; **AL OESTE**: Mide diecinueve punto setenta y seis metros (19.76 mts), colinda con lote 10 del Bloque Ñ; Haciendo un área Total de **CIENTO NOVENTA Y DOS PUNTO CERO SIETE METROS CUADRADOS (192.07 Mts.2.)**, de extensión Superficial equivalentes a **DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO PUNTO CUARENTA Y OCHO VARAS CUADRADAS (275.48 Vrs.2)**, con Clave Catastral **0301-0536-01325**, e inscrito bajo matrícula Número 29383, Asiento 1, del Registro de La Propiedad, Oficina Registral de Comayagua.- **LOTE 12 DEL BLOQUE Ñ**: Mide y Limita: **AL NORTE**: Mide diez metros (10.00 mts), colinda con calle de por medio y lote 24 del bloque Ñ; **AL SUR**: Mide diez punto cero seis metros (10.06 mts), colinda con lote número 24 del bloque Ñ; **AL ESTE**: Mide diecisiete punto cincuenta y seis metros (17.56 mts), colinda con lote 13 del mismo Bloque; **AL OESTE**: Mide dieciocho punto sesenta y seis metros (18.66 mts), colinda con lote 11 del Bloque Ñ.- Haciendo un área Total de **CIENTO OCHENTA Y UNO PUNTO CERO OCHO METROS CUADRADOS (181.08 Mts.2.)**, de extensión Superficial equivalentes a **DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PUNTO SETENTA Y DOS VARAS CUADRADAS (259.72 Vrs.2)**, con Clave Catastral **0301-0536-01326**, e inscrito bajo matrícula Número 29384, Asiento 1, del Registro de La Propiedad, Oficina Registral de Comayagua.- **LOTE 13 DEL BLOQUE Ñ**: Mide y



CORTE SUPREMA DE JUSTICIA
REPÚBLICA DE HONDURAS, C.A.



PAPEL ESPECIAL
NOTARIAL
VEINTE LEMPIRAS
2020-2023



Nº. 0589177

Total de **CIENTO SESENTA Y CINCO PUNTO CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS (165.55 Mts.2.)**, de extensión Superficial equivalentes a **DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE PUNTO CUARENTA Y CUATRO VARAS CUADRADAS (237.44 Vrs.2)**, con clave catastral **0301-0536-01329**, inscrito bajo matrícula Número 29387, Asiento 1, del Registro de La Propiedad, Oficina Registral de Comayagua.- **LOTE 16 DEL BLOQUE Ñ**: Tiene Forma Triangular el que Mide y Limita: **AL NORTE**: Mide veinte punto doce metros (20.12 mts), colinda con lote número 3 y 4 del bloque Ñ; **AL ESTE**: Mide dieciocho punto setenta y tres metros (18.73 mts), colinda con lote 17 del Bloque Ñ; **AL SUR**: Mide veinticinco punto noventa y cinco metros (25.95 mts), colinda con calle de por medio y lotes números 1, 2 y 3 del bloque A; Haciendo un área Total de **CIENTO OCHENTA Y SIETE PUNTO VEINTICINCO METROS CUADRADOS (187.25 Mts.2.)**, de extensión Superficial equivalentes a **DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO PUNTO CINCUENTA Y SIETE VARAS CUADRADAS (268.57 Vrs.2)**, con Clave Catastral **0301-0536-01314**, e inscrito bajo matrícula Número 29388, Asiento 1, del Registro de La Propiedad, Oficina Registral de Comayagua.- **LOTE 17 DEL BLOQUE Ñ**: Mide y Limita: **AL NORTE**: Mide diez punto cero seis (10.06 mts), colinda con lote número 5 del bloque Ñ; **AL SUR**: Mide doce punto veintidós metros (12.22 mts), colinda con calle de por medio lote 1 del Bloque A y Área Verde; **AL ESTE**: Mide veinticinco punto veintisiete metros (25.27 mts), colinda con lote 18 del Bloque Ñ; **AL OESTE**: Mide dieciocho punto setenta y tres metros (18.73 mts), colinda con lote 16 del bloque Ñ; Haciendo un área Total de **DOSCIENTOS TREINTA PUNTO VEINTICUATRO METROS CUADRADOS (230.24 Mts.2.)**, de extensión Superficial equivalentes a **TRESCIENTOS TREINTA PUNTO VEINTIDOS VARAS CUADRADAS (330.24 Vrs.2)**, con Clave Catastral **0301-0536-01313**, e inscrito bajo matrícula Número 29389, Asiento 1, del Registro de La Propiedad, Oficina Registral de Comayagua.- **LOTE 18 DEL BLOQUE Ñ**: Mide y Limita:



CORTE SUPREMA DE JUSTICIA
REPÚBLICA DE HONDURAS, C.A.



PAPEL ESPECIAL
NOTARIAL
VEINTE LEMPIRAS
2020-2023



Nº. 0589178

Y CUATRO METROS CUADRADOS (226.74 Mts.2.), de extensión Superficial equivalentes a **TRESCIENTOS VEINTICINCO PUNTO VEINTE VARAS CUADRADAS (325.20 Vrs.2)**, con Clave Catastral **0301-0536-01310**, e inscrito bajo matrícula Número 29392, Asiento 1, del Registro de La Propiedad, Oficina Registral de Comayagua.- **LOTE 21 DEL BLOQUE Ñ**: Mide y Limita: **AL NORTE**: Mide diez punto cero seis (10.06 mts), colinda con lote número 9 del bloque Ñ; **AL SUR**: Mide diez punto veintitrés metros (10.23 mts), colinda con calle de por medio y Área Verde; **AL ESTE**: Mide veintiuno punto doce metros (21.12 mts), colinda con lote 22 del Bloque Ñ; **AL OESTE**: Mide veintidós punto dieciséis metros (22.16 mts), colinda con lote 20 del bloque Ñ; Haciendo un área Total de **DOSCIENTOS DIECISEIS PUNTO TREINTA Y SIETE METROS CUADRADOS (216.37 Mts.2.)**, de extensión Superficial equivalentes a **TRESCIENTOS DIEZ PUNTO TREINTA Y TRES VARAS CUADRADAS (310.33 Vrs.2)**, con Clave Catastral **0301-0536-01309**, e inscrito bajo matrícula Número 29393, Asiento 1, del Registro de La Propiedad, Oficina Registral de Comayagua.- **LOTE 22 DEL BLOQUE Ñ**: Mide y Limita: **AL NORTE**: Mide diez punto cero seis (10.06 mts), colinda con lote número 10 del bloque Ñ; **AL SUR**: Mide diez punto veintitrés metros (10.23 mts), colinda con calle de por medio y Área Verde; **AL ESTE**: Mide veinte punto cero ocho metros (20.08 mts), colinda con lote 23 del Bloque Ñ; **AL OESTE**: Mide veintiuno punto doce metros (21.12 mts), colinda con lote 21 del bloque Ñ; Haciendo un área Total de **DOSCIENTOS SEIS PUNTO CERO CERO METROS CUADRADOS (206.00 Mts.2.)**, de extensión Superficial equivalentes a **DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO PUNTO CUARENTA Y SEIS VARAS CUADRADAS (295.46 Vrs.2)**, con Clave Catastral **0301-0536-01308**, e inscrito bajo matrícula Número 29394, Asiento 1, del Registro de La Propiedad, Oficina Registral de Comayagua.- **LOTE 23 DEL BLOQUE Ñ**: Mide y Limita: **AL NORTE**: Mide diez punto cero seis (10.06 mts), colinda con lote número 11 del bloque





CORTE SUPREMA DE JUSTICIA
REPÚBLICA DE HONDURAS, C.A.

PAPEL ESPECIAL
NOTARIAL
VEINTE LEMPIRAS
2020-2023

Nº. 1138858

Superficial equivalentes a **DOSCIENTOS CINCUENTA PUNTO OCHENTA Y CUATRO VARAS CUADRADAS (250.84 Vrs.2)**, con Clave Catastral 0301-0536-01305, e inscrito bajo Asiento número OCHENTA Y NUEVE (89); tomo CUATROCIENTOS TREINTA Y OCHO (438) del registro de La Propiedad de este Departamento de Comayagua. **LOTE 26:** Mide y Limita: **AL NORTE:** Mide diez punto cero seis (10.06 mts), colinda con lote número 14 del bloque Ñ; **AL SUR:** Mide diez punto veintitrés metros (10.23 mts), colinda con calle de por medio y lote 1 Bloque L; **AL ESTE:** Mide quince punto noventa y tres metros (15.93 mts), colinda con lote 27 del Bloque Ñ; **AL OESTE:** Mide dieciséis punto noventa y siete metros (16.97 mts), colinda con lote 25 del bloque Ñ; Haciendo un área Total de **CIENTOSESENTA Y CUATRO PUNTO CINCUENTA Y DOS METROS CUADRADOS (164.52 Mts.2.)**, de extensión Superficial equivalentes a **DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO PUNTO NOVENTA Y SEIS VARAS CUADRADAS (235.96 Vrs.2)**, con Clave Catastral 0301-0536-01304, e inscrito bajo matrícula Número 29398, Asiento 1, del Registro de La Propiedad, Oficina Registral de Comayagua. **LOTE 27:** Mide y Limita: **AL NORTE:** Mide trece punto noventa y dos metros (13.92 mts), colinda con lote número 15 del bloque Ñ; **AL SUR:** Mide veinte punto cero un metros (20.01 mts), colinda con calle de por medio lote 1 Bloque L y Lote 7 del Bloque M; **AL ESTE:** Mide once punto sesenta y seis metros (11.66 mts), colinda con calle de por medio y área verde; **AL OESTE:** Mide quince punto noventa y tres metros (15.93 mts), colinda con lote 26 del bloque Ñ; Haciendo un área Total de **DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES PUNTO DIECISIETE METROS CUADRADOS (243.17 Mts.2.)**, de extensión Superficial equivalentes a **TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO PUNTO SESENTA Y SIETE VARAS CUADRADAS (348.77 Vrs.2)**, con Clave Catastral 0301-0536-01303, e inscrito bajo matrícula Número 29399, Asiento 1, del Registro de La Propiedad, Oficina Registral de Comayagua. Hubieron estos inmuebles por Individualización que hizo el señor **JOSE RUBIO SUAZO** denominada **URBANIZACION BRISAS DEL VALLE**, y tiene inscrito el dominio a su favor bajo el número **OCHENTA Y NUEVE (89)**, Tomo **CUATROCIENTOS TREINTA Y OCHO (438)**, del Libro Registro de La Propiedad Hipotecas y Anotaciones Preventivas de Comayagua, ahora instituto de La





CORTE SUPREMA DE JUSTICIA
REPÚBLICA DE HONDURAS, C.A.

PAPEL ESPECIAL
NOTARIAL
VEINTE LEMPIRAS
2020-2023

Nº. 1138859

medio y Lote número 11, Bloque Ñ de José Rubio Suazo y al **NOROESTE** con Lote número 22, Bloque N de Jorge Javier Torres García. Con un **AREA DE CIENTO NOVENTA Y DOS PUNTO OCHENTA Y OCHO METROS CUADRADOS (192.88 MTS2)**. LOTE 20, BLOQUE N: con clave catastral 0301-0536-01336, Con la siguiente relación de medidas: del punto uno (1) al punto dos (2), con una distancia de veinte punto noventa y cuatro metros (20.94 mts), Rumbo N44°15'08"E; del punto dos (2) al punto tres (3), con una distancia de nueve punto noventa y nueve metros (9.99 mts), Rumbo S50°10'03"E; del punto tres (3) al punto cuatro (4) con una distancia de veinte punto cincuenta y dos metros (20.52 mts), Rumbo S44°20'42"O; del punto cuatro (4) al punto uno (1) con una distancia de diez punto cero cero metros (10.00 mts), Rumbo N52°38'12"O. Y con las colindancias siguientes:

29375



al **NORESTE** con Lote número 07, Bloque N de José Rubio Suazo; al **SURESTE** con Lote número 21, Bloque N de Jorge Javier Torres García; al **SUROESTE** con calle de por medio y Lote número 08, Bloque Ñ de José Rubio Suazo y al **NOROESTE** con Lote número 19, Bloque N de José Rubio Suazo.

Con un **AREA DE DOSCIENTOS SEIS PUNTO TRECE METROS CUADRADOS (206.13 MTS2)**. LOTE 19, BLOQUE N: con clave catastral 0301-0536-01337, Con la siguiente relación de medidas: del punto uno (1) al punto dos (2), con una distancia de veintiuno punto treinta y siete metros (21.37 mts), Rumbo N44°09'47"E; del punto dos (2) al punto tres (3), con una distancia de nueve punto noventa y nueve metros (9.99 mts), Rumbo S50°10'03"E; del punto tres (3) al punto cuatro (4), con una distancia de veinte punto noventa y cuatro metros (20.94 mts), Rumbo S44°15'08"O; del punto cuatro (4) al punto uno (1), con una distancia de diez punto cero cero metros (10.00 mts), Rumbo N52°38'12"O. Y con las colindancias siguientes: al **NORESTE** con Lote número 06, Bloque N de José Rubio Suazo; al **SURESTE** con Lote número 20, Bloque N de José Rubio Suazo; al **SUROESTE** con calle de por medio y Lote número 07, Bloque Ñ de María del Carmen Sandoval Medina, y al **NOROESTE** con lote número 18, Bloque N de Victoriano Ayala Tejeda. Con un **AREA DE DOSCIENTOS DIEZ PUNTO CUARENTA Y TRES METROS CUADRADOS (210.43 MTS2)**. LOTE 14, BLOQUE Ñ: con clave catastral 0301-0536-01328, Con la siguiente relación de medidas:

29374

29384



CORTE SUPREMA DE JUSTICIA
REPÚBLICA DE HONDURAS, C.A.



PAPEL ESPECIAL
NOTARIAL
VEINTE LEMPIRAS
2020-2023

Nº. 0589181

a hacer **DONACION, PURA, PERFECTA, GRATUITA e IRREVOCABLE**, de los lotes de terreno descritos en la cláusula primera y los remedidos y rectificadas descritos en la cláusula segunda que antecede a favor de LA ALCALDIA MUNICIPAL DE COMAYAGUA, a través de su representante el señor **CARLOS MIRANDA CANALES**, por lo que le traspasa el dominio y demás derechos reales que ha ejercido sobre dicho inmueble en consecuencia se hace la **DONACION**, libre de gravamen con su dominio, usos, posesión, servidumbres permanentes y demás anexidades sirviéndole este instrumento de título de tradición del expresado dominio obligándose al saneamiento de esta donación plena e irrevocable en caso de evicción de conformidad a la ley.- **CUARTA:** El señor **CARLOS MIRANDA CANALES**, en su condición antes indicada, declara: Que acepta la **DONACION**, a favor de su representada La Alcaldía Municipal de esta ciudad de Comayagua, que le hace el señor **JOSE RUBIO SUAZO**, de los lotes de terreno descritos en la cláusula primera y los remedidos y Rectificados en la cláusula segunda de este instrumento, dándose por recibido de dichos lotes de terreno y recibiendo esta escritura en señal de tradición de dominio.-Así lo dicen y otorgan.- Y enterados del derecho que la ley les concede para leer por sí éste instrumento por su acuerdo le di lectura integra, dando su consentimiento los otorgantes al contenido de este instrumento ratifican, firman y estampan sus huellas digitales del dedo índice de la mano derecha.- Así como haber hecho a los otorgantes, la advertencia de la obligación de su inscripción en el Instituto de la Propiedad Inmueble y Mercantil correspondiente para que surta los efectos legales frente a terceros.- De todo lo cual, del conocimiento, edad, estado, profesión u oficio, nacionalidad y vecindad de los otorgantes, así como de las estipulaciones, condiciones, manifestaciones y documentos que tuve a la vista, tales como: a) Antecedente de dominio relacionado, inscrito como queda dicho; b) Los Documentos personales como ser Tarjetas de Identidad y Registro Tributario Nacional de los Otorgantes que por su orden respectivo llevan los números siguientes:
JOSE RUBIO SUAZO: Cero tres diecisiete guión mil novecientos cuarenta y seis guión



CORTE SUPREMA DE JUSTICIA
REPÚBLICA DE HONDURAS, C.A.



PAPEL ESPECIAL
NOTARIAL
VEINTE LEMPIRAS
2020-2023



Nº. 0589183

-AUT: 440200 CESIATV/04081 F. Proc:08/10/2020 F. ACT:08/10/2020 14:22:50 TRN:
5741 PAGOS DE IMPUESTOS FISCALES OFICINA RECAUDADOR 1210
COMAYAGUA.

Y a requerimiento del señor **CARLOS MIRANDA CANALES**, para ser entregado a la **Alcaldía Municipal de Comayagua**, en el mismo lugar y en fecha ocho (8) de Octubre del año dos mil veinte (2020), libro, sello y rubrico, esta primera copia, en trece (13) hojas de papel Especial Notarial correspondiente al cuatrenio 2020-2023, y con los timbres de ley debidamente cancelados, quedando su original el que concuerda con mi protocolo corriente del año 2019 y bajo el número preinserto en donde anote esta saca. - DOY FE.

