



**ALCALDIA MUNICIPAL DE CONCEPCION  
DEPARTAMENTO DE INTIBUCA**



# **CERTIFICACION**

**EN**

**DOMINIO PLENO**

**A FAVOR DE : JOSE YONIS**

**YOBANY PEREZ**

**FECHA: 14 /10**

**AÑO: 2020**



## MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION INTIBUCA

BARRIO EL CENTRO FRENTE PLAZA CENTRAL

PERIODO 2018-2022



### CERTIFICACION DE DOMINIO PLENO

La Suscrita secretaria Municipal en uso de las facultades que la ley le confiere, por este medio, **CERTIFICA:** El Punto No 13 de la Acta # 544 que literalmente dice: Sesión ordinaria celebrada por la corporación Municipal a los 30 días del mes de Septiembre del año 2020 reunidos en el salón municipal presidida por el señor Alcalde Municipal Ing. Wilmer Santos Sánchez, en presencia de vice alcalde Dra Suyapa Gámez, representantes de patronatos y regidores José Martín Díaz Díaz, Lic. Elmer Nahum del Cid Vásquez, Sra. Elsa Gómez, Lic., Juan Ángel Milla Milla Sr Eloy Orellana Gómez, Lic. Kevin Adalid Castillo Laínez Sra. María Cristina Cardona Reyes, Sr Julio Gómez y ante la Suscrita secretaria municipal que da fe a lo tratado, desarrollándose de la siguiente manera: 1. El señor Alcalde Municipal saluda a la Corporación presente y a la vez dio la bienvenida. 2. Se hizo la oración a Dios la cual fue dirigida por el Licenciado Nahum del Cid 3. Comprobando que había quórum el señor Alcalde Municipal dio por abierta la sesión. 4. Seguidamente la secretaria Municipal dio lectura a la agenda la cual fue discutida y aprobada por la Corporación Presente desarrollándose de la siguiente manera: 1. Comprobación del Quórum. 2. Oración a Dios. 3. Apertura de la sesión. 4. Lectura de la agenda y su aprobación. 5. Lectura del acta anterior y su aprobación. 6. Lectura de correspondencia recibida. 7. Participación de la vice alcaldesa. 8 Informe del señor alcalde Municipal .9 participación de regidores 10...Acuerdo y resoluciones.11 cierre de la sesión 5.....6.....7.....8.....9.....10.....11...12 **VISTA:** para resolver la solicitud de compra venta de un lote de terreno de carácter Rural en Dominio pleno presentado por el señor : **JOSE YONIS YOBANY PEREZ** mayor de edad Hondureño con Identidad **1004-1978-00287** vecino de la aldea Santiago Municipio Concepción Departamento de Intibucá, de generales expresadas en esta solicitud **INTERVIENE:** el señor Alcalde Municipal **CONSIDERANDO:** que sean cumplido todos los requisitos o formalidades que exige la Ley para el otorgamiento de dominio pleno de particulares donde el peticionario han ejercido posesión pacífica y no interrumpida durante varios años de forma consecutiva **POR TANTO:** esta corporación Municipal De Concepción Intibucá; haciendo aplicación a los artículos #70 de la Ley de Municipalidades Vigentes **ACUERDA:** otorgar el dominio pleno del lote de terreno de carácter Rural descrito en el plan de solicitudes ubicado en la aldea Santiago Municipio Concepción, Departamento de Intibucá; a favor: **JOSE YONIS YOBANY PEREZ** con Identidad **1004-1978-00287** vecino de la aldea Santiago Municipio Concepción Departamento de Intibucá inmueble que tiene una extensión superficial de: **0.27 HAS** cero punto veintisiete hectáreas, situado en la aldea Santiago Municipio Concepción Departamento de Intibucá de esta demarcación, cuyas colindancias y medidas son las siguientes **ESTACION**, (1-2) con rumbo Sureste y una distancia de 32.80 mts treinta y dos punto ochenta metros colinda con propiedad de José Leónidas Nolasco **ESTACION**, (2-3) con rumbo Suroeste y una distancia de 17.40 mts Diecisiete punto cuarenta metros colinda con propiedad José Leónidas Nolasco **ESTACION** (3-4) con rumbo Suroeste y una distancia 12.80 mts doce punto ochenta metros colinda con propiedad del señor Leónidas Nolasco **ESTACION**, (4-5) con rumbo Suroeste y una distancia de 20.00 mts veinte punto cero cero metros, colinda con, colinda con propiedad de la señora Audeli Nolasco Perez **ESTACION** (5-6) rumbo Suroeste y una distancia 26.40 mts veintiséis punto cuarenta metros **ESTACION** (6-7) rumbo Noreste y una distancia 32.50 mts treinta y dos punto cincuenta metros, colinda con propiedad de la señora Audeli Nolasco Perez calle de por medio **ESTACION** (7-8) rumbo Noreste y una distancia 6.00 mts, seis punto cero cero metros, colinda con propiedad de la señora Audeli Nolasco Pérez. **ESTACION** (8-9) rumbo Noreste y una distancia de 5.00 mts cinco punto cero cero metros, colinda con propiedad del señor Martir Lemus quebrada intermitente de por medio. **ESTACION** (9-10) con rumbo Noreste y una distancia de 23.20 mts veinte y tres punto veinte metros, colinda con propiedad del señor Martir Lemus quebrada intermitente de por medio **ESTACION** (10-11) con rumbo Noreste y una distancia 10.80 mts diez punto ochenta metros, colinda con propiedad del señor Martir Lemus, quebrada intermitente de por medio **ESTACION** (11-12) rumbo Noroeste y una distancia de 4.40 mts cuatro punto cuarenta metros, colinda con propiedad del señor Martir Lemus quebrada intermitente de por medio **ESTACION** (12-13) con rumbo Noreste y una distancia de 32.00 mts treinta y dos punto cero cero metros, colinda con propiedad del señor Martir Lemus quebrada intermitente de por medio **ESTACION** (13-1) con rumbo Noreste y una distancia de 15.00 mts quince punto cero, cero metros, colinda con propiedad del señor



# MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION INTIBUCA

BARRIO EL CENTRO FRENTE PLAZA CENTRAL

PERIODO 2018-2022

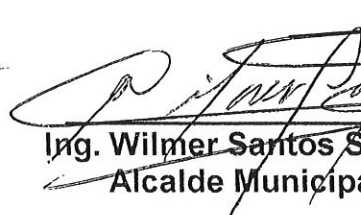


una distancia de 15.00 mts quince punto cero ,cero metros ,colinda con propiedad del señor Martir Lemus quebrada intermitente de por medio. **PRIMERO** el solicitante manifiestan que dicho lote de terreno antes descrito descrito en el plan de solicitudes lo obtuvo por compra que le hizo a su padre :**JOSE LEÓNIDAS NOLASCO** por la cantidad de Lp (5,000.00) cinco mil lempiras exactos : adjunto a la solicitud hecha a la Corporación Municipal Documento compra venta firmado y avalado por:**JOSE LEÓNIDAS NOLASCO** como vendedor **JOSE YONIS YOBANY PEREZ** como comprador **SEGUNDO : JOSE YONIS YOBANY PEREZ** ,siguen manifestando que este terreno lo ha poseído por espacio de varios años sin interrupción de terceras personas, **TERCERO** el testigo nominado para la inspección mensura y avalúo del inmueble el jefe de catastro municipal Donaldo Reyes Castillo valoro dicho inmueble por la cantidad de Lps **9,681.23. nueve mil seiscientos ochenta y uno punto veintitrés** lempiras los interesados pagaran a la tesorería Municipal el 10% del valor catastral del terreno que es un total de **968.12** Novecientos sesenta y ocho punto doce lempiras el presente acuerdo consta en el punto **N # 12 Acta # 544** de la sesión ordinaria celebrada por la corporación Municipal el día 30 de Septiembre del año 2020. **MANDA** que el señor Alcalde Municipal en su condición de administrador o representante legal de la Municipalidad del Municipio de Concepción Departamento .Intibucá según credencial extendida por el tribunal supremo electoral en sesión extraordinaria celebrada el 17 de Diciembre del año 2017 **SANCIONE:** el siguiente **ACUERDO:** y comparezca ante el señor registrador de la propiedad Inmueble Mercantil del Departamento de Intibucá para que sea registrada dicha propiedad en el **ASIENTO # 82 TOMO 804** de dicho registro a favor de : **JOSE YONIS YOBANY PEREZ** el primero de profesión Maestro de Educación Primaria y la segunda de Proceso Bachiller en Computación ,el presente en el decreto N#125/2000 emitida por el congreso nacional de la Republica de honduras el veintidós de agosto del año dos mil mediante el cual se reforma el artículo N# 108 de la Ley de Municipalidades Vigente. No habiendo nada más que hacer constar el señor Alcalde Municipal dio por cerrada la sesión firmando y sellando el acta para que conste. F. Sello Ingeniero: Wilmer Santos Sánchez. \_ alcalde. F. Sello Dra.: Lilian Suyapa Gámez\_ Vice Alcaldesa Regidores. José Martín Díaz Díaz \_F. Sello. Profesor: Elmer Nahún del Cid \_F. Sello\_ Sra.: Elsa Gómez\_ \_F. Sello. Lic.: Juan Milla \_F. Sello \_Eloy Orellana. F. SelloLic: Kevin Adalid Castillo. F. Sello Cristina Cardona Reyes F. Sello. Julio Gómez. F. sello\_ Alba Suyapa Castillo del Cid Secretaria Municipal.

\*\*\*\*\*Es conforme a su original.\*\*\*\*\*

Y para los efectos de ley se extiende la presente **CERTIFICACION DE DOMINIO PLENO** en Concepción Intibucá a los 14 días del mes de Octubre del año 2020.

  
  
**Alba Suyapa Castillo del Cid**  
Secretaria Municipal

  
  
**Ing. Wilmer Santos Sánchez**  
Alcalde Municipal



# MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION, INTIBUCA DEPARTAMENTO DE CATASTRO

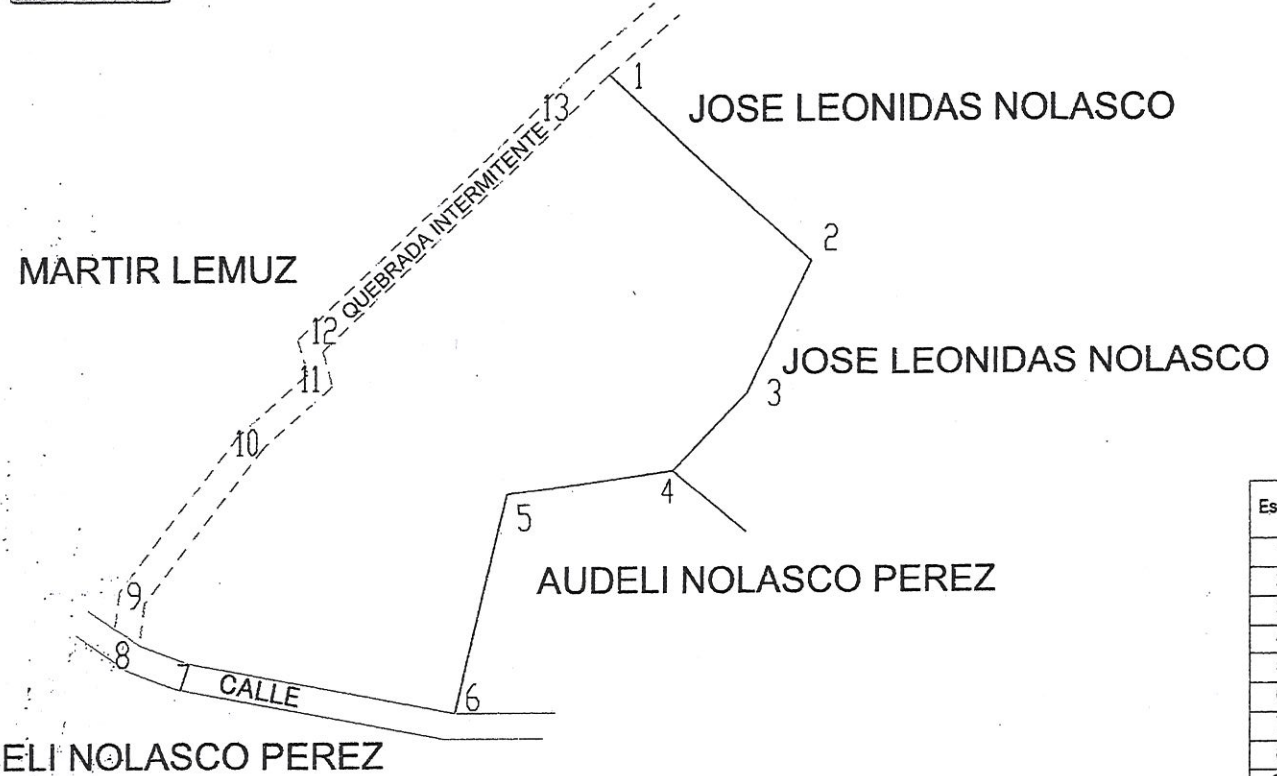
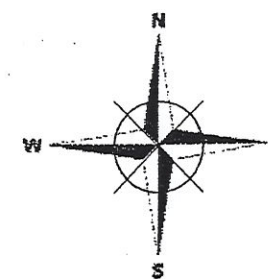


Tabla de Datos del Poligono

| Estación | Distancia<br>Metros | Rumbo         |
|----------|---------------------|---------------|
| 1 - 2    | 32.80               | S 47°56'29" E |
| 2 - 3    | 17.40               | S 25°48'35" W |
| 3 - 4    | 12.80               | S 43°38'10" W |
| 4 - 5    | 20.00               | S 82°8'20" W  |
| 5 - 6    | 26.40               | S 13°24'2" W  |
| 6 - 7    | 32.50               | N 79°27'16" W |
| 7 - 8    | 6.00                | N 69°39'44" W |
| 8 - 9    | 5.00                | N 7°5'34" E   |
| 9 - 10   | 23.20               | N 37°24'18" E |
| 10 - 11  | 10.80               | N 48°29'21" E |
| 11 - 12  | 4.40                | N 15°37'58" W |
| 12 - 13  | 32.00               | N 46°36'11" E |
| 13 - 1   | 15.00               | N 45°30'28" E |

PROPIETARIO: JOSE YONIS YOBANY PEREZ

IDENTIDAD: 1004-1978-00287

UBICACIÓN:  
AREA: 0.27 HECTAREAS  
ALDEA: SANTIAGO  
CONCEPCION, INTIBUCA.

DIBUJO Y CALCULO:  
DONALDO REYES CASTILLO

PLANO TOPOGRAFICO  
ZONE 16 (N)  
WORLD GEODETIC 1984  
(WGS84)

FECHA:  
20-Nov-2019

ESCALA:  
SIN ESCALA

METODO DE MEDICIÓN:  
CINTA METRICA  
PLANO: 1 DE: 1



| NUMERO CATASTRAL                      |       |       |      |           |        |      |         | DATOS GENERALES |                       |                         | FUTURAS REVISIONES |  |
|---------------------------------------|-------|-------|------|-----------|--------|------|---------|-----------------|-----------------------|-------------------------|--------------------|--|
| DEPTO.                                | MPIO. | ALDEA | MAPA | BLOQUE    | PREDIO | MAQ. | S.T.    | COD. PROP.      | EN CONSTRUCCION TOTAL | EN CONSTRUCCION PARCIAL |                    |  |
| 1                                     | 10    | 2     | 04   | 3         | 09     | 4    | 42367   | 5               | 00                    | 6                       | 0169               |  |
| CLAVE CATASTRAL SURE                  |       |       |      |           |        |      |         | 17              | SITIO                 |                         |                    |  |
| COD. HAB.                             |       |       |      |           |        |      |         | 18              | ALDEA                 |                         |                    |  |
| 19                                    |       |       |      |           |        |      |         | CASERIO         |                       | 20                      | TIPO DE CERCO      |  |
| 21 NOMBRE DEL PROPIETARIO             |       |       |      |           |        |      |         |                 |                       |                         |                    |  |
| Jose Xoluis Xolcun Perez              |       |       |      |           |        |      |         |                 |                       |                         |                    |  |
| 22 TARJETA DE IDENTIDAD               |       |       |      | 23 R.T.N. |        |      | 24 NAC. |                 |                       |                         |                    |  |
| 16041918400297                        |       |       |      |           |        |      | 25      |                 |                       |                         |                    |  |
| DIRECCION DEL PROPIETARIO             |       |       |      |           |        |      |         |                 |                       |                         |                    |  |
| frente de la propiedad de Juan Carlos |       |       |      |           |        |      |         |                 |                       |                         |                    |  |

| DATOS GENERALES DE DELINEACION         |          |
|----------------------------------------|----------|
| 30 NATURALEZA JURIDICA SEGUN DOCUMENTO |          |
| PRIVADO                                | 1        |
| EJIDAL                                 | 2        |
| NACIONAL                               | 3        |
| MUNICIPAL PRIVADO                      | 4        |
| FISCAL                                 | 5        |
| OTRA                                   | 6        |
| DELINEADOR                             | D.R.     |
| FECHA                                  | 19/12/20 |
| OBSERVACIONES                          |          |

| COLINDANTES DEL PREDIO |              |                 |            |
|------------------------|--------------|-----------------|------------|
| NORTE                  | COLINDANTE   | C.CO.           | COLINDANTE |
| 1                      | Martha Lopez | 9               |            |
| SUR                    | 2            | Mydelij Pelaez  | 9          |
| ESTE                   | 3            | Leonidas Pelaez | 9          |
| OESTE                  | 4            | Martha Lopez    |            |

| DATOS PARA AVALUO DE LAS EDIFICACIONES |             |           |           |     |         |           |           |     |         |           |           |     |         |           |           |     |         |
|----------------------------------------|-------------|-----------|-----------|-----|---------|-----------|-----------|-----|---------|-----------|-----------|-----|---------|-----------|-----------|-----|---------|
| GRUPO                                  | EDIFICACION | AREA (M2) | USO CLASE | CAL | % BUENO | AREA (M2) | USO CLASE | CAL | % BUENO | AREA (M2) | USO CLASE | CAL | % BUENO | AREA (M2) | USO CLASE | CAL | % BUENO |
| 1                                      |             |           |           |     |         |           |           |     |         |           |           |     |         |           |           |     |         |

Versión 1.1 Revisada y ajustada por:  
**IP /AMHON / PFM** en el año 2012  
 Se eliminaron casillas por la  
 complementariedad con otros proyectos  
 y se incluyeron otras por el enfoque  
 multifinlatario.

| RECURSOS HIDRICOS |           |                        |            |  |  |  |  |  |  |
|-------------------|-----------|------------------------|------------|--|--|--|--|--|--|
| FUENTE RIEGO      | DIS. (KM) | SISTEMAS DE RIRIGACION | AREA (HAS) |  |  |  |  |  |  |
| 210               | 142       | 143                    | 144        |  |  |  |  |  |  |
| LAGO              | 146       | 147                    | 148        |  |  |  |  |  |  |
| POZO              | 150       | 151                    | 152        |  |  |  |  |  |  |
| MNTL              | 154       | 155                    | 156        |  |  |  |  |  |  |
| OTRA              | 158       | 159                    | 160        |  |  |  |  |  |  |

| CARACTERISTICAS DE LA VECINDAD |             |                               |                             |
|--------------------------------|-------------|-------------------------------|-----------------------------|
| 162 IGLESIA                    | 163 ESCUELA | 164 MERCADO MAS CERCANO (KMS) | 165 SITIO DE EMBARQUE (KMS) |
|                                |             | Concepcion                    | Concepcion                  |

| CARACTERISTICAS DE LA PROPIEDAD |                 |                                        |                          |
|---------------------------------|-----------------|----------------------------------------|--------------------------|
| 166 AREA (HAS)                  | 167 EXPLOTACION | 168 CAUDAL                             | 169 VIAS DE COMUNICACION |
|                                 | A 07            | Concepcion                             | 3                        |
| 170 POZO                        | 171 TOPOGRAFIA  | 172 TOTAL DE EDIFI. CON VALOR ESTIMADO |                          |
|                                 | 2               | 000                                    |                          |

| FACTORES DE MODIFICACION DE TERRENOS RURALES |           |        |       |                  | FICHA CATASTRAL RURAL |       |
|----------------------------------------------|-----------|--------|-------|------------------|-----------------------|-------|
| AREA                                         | UBICACION | ACCESO | AQUA  | FACTOR COMBINADO | FICHA No.             | TOTAL |
| 1.000                                        | 1.120     | 0.900  | 0.900 | 0.910            |                       |       |

| CONTROL DE CALIDAD             |               |
|--------------------------------|---------------|
| CONTROL DE CALIDAD EN CAMPO:   | CONTRALOR     |
| CONTROL DE CALIDAD EN OFICINA: | DIGITALIZADOR |
| DIGITALIZADO POR:              | FECHA         |

| SERVICIOS PUBLICOS   |              | USOS DE LA TIERRA |            | PROPIEDAD PROINDIVISA   |  |
|----------------------|--------------|-------------------|------------|-------------------------|--|
| 52 AGUA              | 53 TELEFONO  | CODIGO            | PORCENTAJE | 68 TOTAL COPROPIETARIOS |  |
| 54 ALICANTARILLADO   | 55 CALLE     | 60                | 61         |                         |  |
| 56 ELECTRICIDAD      | 57 ACERA     | 62                | 63         |                         |  |
| 58 ALUMBRADO PUBLICO | 59 TREN ASEO | 64                | 65         |                         |  |
|                      |              | 66                | 67         |                         |  |

| MANTENIMIENTO /ACTUALIZACION |                        |
|------------------------------|------------------------|
| DE PREDIO:                   | TIPO DE ACTUALIZACION: |
| DE MEJORAS:                  | TIPO DE ACTUALIZACION: |
| MANTENIMIENTO DIGITAL:       | FECHA                  |

| CLASIFICACION DE TIERRAS |        |        |            |
|--------------------------|--------|--------|------------|
| GRUPO                    | IRIEGO | CODIGO | AREA (HAS) |
| 1                        | 1.000  | 116    | 10.20      |
| 2                        |        |        |            |
| 3                        |        |        |            |
| 4                        |        |        |            |
| 5                        |        |        |            |

|                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| 173 TOTAL EDIFICACIONES EN EL PREDIO |  |
| 174 TOTAL CULTIVOS PERMANENTES       |  |

| DATOS PARA AVALUO DE LOS CULTIVOS PERMANENTES |                  |        |          |        |                  |      |                |                        |  |
|-----------------------------------------------|------------------|--------|----------|--------|------------------|------|----------------|------------------------|--|
| GRUPO                                         | CLASE DE CULTIVO | CODIGO | VARIEDAD | CODIGO | TOTAL DE ARBOLES | EDAD | EST. SANITARIO | COO FACTR/MODIFICACION |  |
| 1                                             |                  |        |          |        |                  |      |                |                        |  |
| 2                                             |                  |        |          |        |                  |      |                |                        |  |
| 3                                             |                  |        |          |        |                  |      |                |                        |  |
| 4                                             |                  |        |          |        |                  |      |                |                        |  |
| 5                                             |                  |        |          |        |                  |      |                |                        |  |

| USO ACTUAL DE LA TIERRA |     |     |     |
|-------------------------|-----|-----|-----|
| 134                     | 425 | 135 | 136 |
| 137                     |     | 138 | 139 |
| 140                     |     | 141 |     |

| OCCUPANTE Y RENTA MENSUAL |  | OBSERVACIONES |         |
|---------------------------|--|---------------|---------|
| 181 LPS.                  |  | PROCESO       | Alta    |
|                           |  |               | Baja    |
|                           |  |               | Digital |

|                  |                |                    |          |   |
|------------------|----------------|--------------------|----------|---|
| FUNDICIONES      |                |                    |          | 2 |
| PISO             |                |                    |          | 4 |
| ESTRUCTURA       |                | A C A B A D O      |          |   |
| Madera           | Concreto Color | Madera Machlm      |          |   |
| Concreto         | Mosaico        | Mosaico Decorativo |          |   |
| Tierra Apisonada | Terrazo        | Marmol             |          |   |
|                  | Cerámica       | Loseta de Barro    |          |   |
|                  | Porcelanato    |                    |          |   |
| Calidad:         | Inferior       | Regular            | Superior |   |

| PAREDES EXTERIORES |                |                 |          | A |
|--------------------|----------------|-----------------|----------|---|
| ESTRUCTURA         |                | ACABADO         |          |   |
| Madera             | Adobe          | Tabla           |          |   |
| Bloque Concreto    | Bahareque      | Madera Botagua  |          |   |
| Ladrillo Rafón     | Lámina de Zinc | Repello Rústico |          |   |
| Acero              |                | Repello Fino    |          |   |
|                    |                | Confiteado      |          |   |
|                    |                | Pasteado        |          |   |
| Pintura:           | Aceite         | Agua            | Vinílica |   |
| Calidad:           | Inferior       | Regular         | Superior |   |

| TECHO        |                |                   | 6        |
|--------------|----------------|-------------------|----------|
| TIPO         | ARTESON        | ACABADO           |          |
| Media Agua   | Madera de Pino | Lámina De Zinc    |          |
| Dos Aguas    | ✓ Concreto     | Lámina De Asbesto |          |
| Varias Aguas | Acero          | Teja De Barro     |          |
|              | Canaleta       | ✓ Aluzinc         | ✓        |
|              | Joist          |                   |          |
| Calidad:     | Inferior       | Regular           | Superior |

| PAREDES INTERIORES  |          |           |          |               |  | H |
|---------------------|----------|-----------|----------|---------------|--|---|
| E S T R U C T U R A |          |           |          | A C A B A D O |  |   |
| Madera              |          | Adobe     |          | Tabla         |  |   |
| Concreto            |          | Bahareque |          | Madera        |  |   |
| Ladrillo Rafón      |          |           |          | Repello       |  |   |
| Acero               |          |           |          | Repello Fino  |  |   |
| Plintura:           | Aceíte   | Agua      | Vinílica |               |  |   |
| Calidad:            | Inferior | Regular   | Superior |               |  |   |

| C I E L O   R A S O |                 |               |          |
|---------------------|-----------------|---------------|----------|
| E S T R U C T U R A |                 | A C A B A D O |          |
| Madera              | Plywood de Pino | Cellotex      |          |
| Concreto Reforzado  | Machimbre       | Asbesto       |          |
|                     | Aislite         |               |          |
| Intunta:            | Acelite         | Agua          | Vinilica |
| Calidad:            | Inferior        | Regular       | Superior |
| OBSERVACIONES:      |                 |               |          |
|                     |                 |               |          |
|                     |                 |               |          |
|                     |                 |               |          |

| CALCULO MANUAL DEL AVALUO DE TERRENOS RURALES |              |            |                      |                      |         |
|-----------------------------------------------|--------------|------------|----------------------|----------------------|---------|
| CODIGO DE TIERRAS                             | VALOR BASICO | AREA (HAS) | FACT. MOD. POR RIEGO | FACT. MOD. COMBINADO | VALOR   |
| 12                                            | 35856.43     | 0.21       | 1.000                | 0.97                 | 8789.98 |
|                                               |              |            |                      |                      |         |
|                                               |              |            |                      |                      |         |
|                                               |              |            |                      |                      |         |
| VALOR TOTAL DEL TERRENO                       |              |            |                      |                      |         |

| CALCULO MANUAL DEL VALOR DE LAS EDIFICACIONES |                           |                        |
|-----------------------------------------------|---------------------------|------------------------|
| CLASIFI.                                      | AREA (M2)                 | COSTO UNITARIO (TABLA) |
| 1-425                                         | 35                        | 1,814.97               |
|                                               | COSTO DE REPOSICION NUEVO | 63,523.95              |
|                                               | % BUENO                   | 65                     |
|                                               | VALOR DEPRECIADO          | 41,290.56              |
|                                               | TOTAL DET. ADIC.          | -0-                    |
|                                               | VALOR OTRAS EDIF.         | -0-                    |
|                                               | VALOR TOTAL TASADO        | 41,290.56              |

|          |       |
|----------|-------|
| VALUADOR | FECHA |
|          |       |

| CALCULO MANUAL CULTIVO PERMANENTE |                 |                    |                |                      |       | RESUMEN DE VALUACION    |            |
|-----------------------------------|-----------------|--------------------|----------------|----------------------|-------|-------------------------|------------|
| CODIGO CULTIVO                    | CODIGO VARIEDAD | TOTAL              | VALOR UNITARIO | FACT. MOD. COMBINADO | VALOR | CONCEPTO                | VALOR      |
|                                   |                 |                    |                |                      |       | TIERRAS                 | 0780.88    |
|                                   |                 |                    |                |                      |       | EDIFICACIONES           | 41290.56   |
|                                   |                 |                    |                |                      |       | CULTIVOS                | - 0 -      |
|                                   |                 |                    |                |                      |       | TOTAL                   | 50,071.04  |
|                                   |                 |                    |                |                      |       | VALOR EXTENSION         | 200.00     |
|                                   |                 |                    |                |                      |       | NETO GRAVABLE 20%       | 6,014.28   |
|                                   |                 |                    |                |                      |       | TARIFA PAGAR POR MILLAR | 2.5 / 1000 |
|                                   |                 |                    |                |                      |       | IMPUESTO A PAGAR        | 15.00      |
|                                   |                 | VALOR TOTAL PAGADO |                |                      |       |                         |            |

09/11/2022



# Alcaldia Municipal De Concepcion

Departamento De Intibuca

Periodo 2018-2022



Honorable Miembros De La Corporación Municipal De Concepción,  
Departamento De Intibucá

Yo, Jose Yonis Yobany Perez (Rectificación de Dominio Pleno Completo)  
mayor de edad, casado, Hondureño, Profesión u Oficio Agricultor,  
de este vecindario con cédula de Identidad Numero 1004-1978-00287,  
con Tarjeta de solvencia municipal número \_\_\_\_\_  
y con residencia en La Comunidad de Santiago, de esta  
ciudad; Con todo respeto comparezco ante vosotros Honorable Corporación Municipal  
solicitando los Siguiente:

PRIMERO: Manifiesto que poseo una propiedad en: La Comunidad de Santiago  
4076.55 U<sup>2</sup> (varas Cuadradas)

El cual poseo de manera quieta pacifica e ininterrumpida desde hace más de 70 años

Habiéndome legalizado su situación posterior el antiguo dueño, dicho inmueble tiene un área de:

Descrita el área total y sus medidas y colindancias son las siguientes:

Al Norte: José Martín Lemus

Al Sur: Adalberto Deland y Leonidas Nolasco

Al Este: Leonidas Nolasco Lemus

Al Oeste: Leyla Jorai Dros Nolasco

En El Mismo hay unas mejoras consistentes en (DESCRIBIR MEJORAS):

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



# Alcaldia Municipal De Concepcion

Departamento De Intibuca  
Periodo 2018-2022



Que carezco de título registrable por lo cual amparándome en el Artículo 70 de la Ley de Municipalidades vigente, Por este medio vengo a solicitar a la Honorable Corporación Municipal me venda en DOMINIO PLENO dicho solar fijándome el predio de conformidad al Valor Catastral que se informe o como prudencialmente lo considere la Honorable Corporación Municipal a acompaño a dicha solicitud los siguientes documentos:

Tarjeta de Solvencia Municipal Numero: \_\_\_\_\_

Comprobante de Pago \_\_\_\_\_ por Derecho de Avalúo Catastral

Cedula de Identidad Numero: 1004-1978-00287

Plano de Terreno

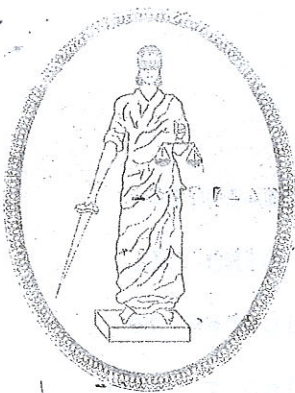
Contrato Privado de Compra Venta

Carta Poder (Si es representado por Abogado o Tercero)

Concepción, Intibucá 26 de 02 febrero del año 2020

Jose Yonis Jobani peres  
Firma y Huella





PAPEL ESPECIAL  
NOTARIAL  
VEINTE LEMPIRAS  
2016-2019

Nº. 3463012

DOCUMENTO PRIVADO DE COMPRA VENTA DE UNA PARCELA DE TERRENO  
SE PROPONEN TESTIGOS.

Yo JOSE LEONIDAS NOLASCO LEMUS, mayor de edad, casado, agricul-  
tor, hondureño y de este domicilio, portador de mi Tarjeta de  
Identidad N-1004-1953-00193, encontrándome en mi sano juicio  
para celebrar actos y contratos, libre y espontáneamente DIGO.  
Que soy dueño legítimo de una parcela de terreno, situada en  
la Aldea de Santiago, en esta jurisdicción, inmueble que está  
propio para todo fin, sus colindancias y dimensiones son las  
siguientes.- AL NORTE colinda con el señor José Martir Lemus,  
con una dimensión de (86.mts. con 20.cts.) en forma linial, AL  
SUR. colinda con propiedad de Adalberto delCid y el otorgante,  
José Leonidas Nolasco Lemus, con una dimensión de (32.mts.) en  
forma linial, AL ORIENTE colinda con propiedad del otorgante,-  
José Leonidas Nolasco Lemus, con una dimensión de ( 34 Mts. y  
medio) y al OCCIDENTE colinda con propiedades de Leyla Sarai =  
Rivas Nolasco y Ma. Audely Nolasco, con la primera colindante  
mide (39.mts.punto 90.cts.) y con la segunda mide (26.mts.) pa-  
ra un total de (65.mts. punto 90 cts.) en forma linial, SIGO =  
MANIFESTANDO. Que esta parcela de terreno la desgloso de una  
compra que le hice a mi difunto padre, Maximiliano Nolasco en  
el año (1980.) según consta en el documento que conservo en  
mi poder, y por tener la mayor parte del terreno a mi favor, no  
adjunto el antecedente, y teniendo convenida la enajenación del  
inmueble antes descrito, se lo vendo con todas sus servidumbres  
y anexidades a mi hijo JOSE YONY YOBANY PEREZ, tambien mayor de  
edad, estado civil unión libre, hondureño y de este mismo do-



micilio, portador de su Tarjeta de Identidad N-1004-1978-00278, por el convenido precio de (Lps. 5,000.00.) CINCO MIL LEMPIRAS, los que tengo recibidos a mi entera voluntad de manos de mi comprador, obligándome yo a la evicción y saneamiento de esta venta tal y como lo establece el Arts. - 1,620 y otros aplicables del Código Civil, DECLARO ADEMAS, que en esta parcela de terreno tiene construida su casa de habitación mi hijo de nueve metros de largo, por seis metros de ancho, paredes de adobes, el techo cubierto con laminas de alucin, el piso esta cubierto de cemento, cuenta con todos los servicios básicos, como ser agua potable y luz electrica y servicios sanitarios, cuenta con tres cuartos, para dormitorios y una sala, ademas cuenta con un porch.- Acto seguido estando presente en este acto mi comprador, JOSE YONY YOBANY PEREZ, de generales antes expresadas MANIFIESTA.- estar conforme con la venta que en esta fecha le hago, por estar a i convenidos y recibe esta escritura privada, en señal de titulo Traslaticio de Dominio, apartandome yo del derecho que he tenido, para que mi comprador, lo maneje como mejor le convenga, Asi lo digo ante los testigos, Mariano Matias y Manuel de Jesus Castro López, el primero con Identidad N- 1004-1955-00123 y el segundo con Identidad N- 1004-1975-00278, ambos mayores de edad, casados, agricultores, hondureños y de este mismo domicilio, quienes al enterarse por solos del contenido de este documento, se ratifican y firman con su propio puño y letra, juntamente con nosotros.-En el municipio de Concepción Departamento de Intibucá, a los trece dias del mes de Febrero del año dos mil diesiseis.

f) Jose Leonidas Nolasco Lemus  
JOSE LEONIDAS NOLASCO LEMUS  
(vendedor.)

F) Jose Yony Yobany Perez  
JOSE YONY YOBANY PEREZ  
(comprador.)

f) Mariano Matias  
MARIANO MATIAS.  
(1r. Tgo. presencial.)

F) Manuel de Jesus Castro Lopez  
MANUEL DE JESUS CASTRO LOPEZ  
(2do. Tgo. presencial.)

**REPÚBLICA DE HONDURAS**  
**REGISTRO NACIONAL DE LAS PERSONAS**  
**TARJETA DE IDENTIDAD**

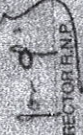
JOSE YONIS YOBANY / PEREZ

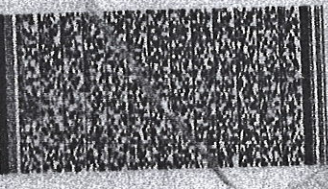
 **HONDUREÑO POR NACIMIENTO**  
NACIÓ EL 07 OCTUBRE 1978  
SEXO: MASCULINO  
VALIDA HASTA EL 26 AGOSTO 2009

1004-1978-00287 

00072032-02

ARTÍCULO 91 LEY DEL REGISTRO NACIONAL DE LAS PERSONAS: Ninguna Autoridad o persona particular, podrá privar a una persona de la tenencia de su Tarjeta de Identidad. La infracción de la disposición de este artículo dará lugar a la sanción penal correspondiente.

 DIRECTOR RNP



SOLICITADA EN 1004

JOSE YONIS YOBANY / PEREZ  
1004-1978-00287

## Municipalidad de Concepción, Intibuca

Comprobante de Pago Impuesto Personal

No. Recibo: 25418

Nombre: JOSE YONIS YOBANY PEREZ

Detalle: Pago Impuesto Personal

Dirección: AL FRENTE DE LA PULPERIA LUCRECIA ORELLANA

Fecha Recibo: 12/09/2018

Identidad: 1004197800287

| Cuenta   | Descripción                                 | Cantidad | Sub Total |
|----------|---------------------------------------------|----------|-----------|
| 11111101 | IMPUESTO PERSONAL                           | 5.00     | 100.00    |
| 11212002 | MULTA PRESENTACION DE DECLARACIONES JURADAS | 1.00     | 2.00      |
| 11212101 | RECARGOS POR IMPUESTOS MUNICIPALES          | 1.00     | 0.14      |
| 11212601 | INTERESES POR IMPUESTOS                     | 1.00     | 1.04      |
| Total:   |                                             |          | 103.18    |

Factura(s) que cancela este recibo: Numero Fact. (Mes-Año)  
33810(Mayo-2014), 33811(Mayo-2015), 33812(Mayo-2016), 33813(Mayo-2017), 33814(Mayo-2018).



Finca y Sello Tesorero

Original: Contribuyente  
Copia: Contabilidad  
Copia: Tesorería

Facturó: teresa  
Cajero: andres



# MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION, INTIBUCA

## CONSTANCIA DE PAGO DE IMPUESTOS MUNICIPALES

El suscrito, **HACE CONSTAR:** Que el contribuyente

Jose Yomis Yobany Perez

Ha pagado sus impuestos municipales correspondientes al año 2018. Por lo que se le extiende esta Constancia de Pago, para que pueda efectuar cualquiera de los actos enumerados en el Art. 2 del Dec. Leg. No. 15 del 2 de Septiembre de 1965, sin perjuicio del impuesto adicional que pueda resultar del examen de sus declaraciones.

Nº 5750

Concepción Int. 13/09/18

Lugar y Fecha

Prop. Leonidas Nolasco



33.39 m

Area: 2,842.27 m<sup>2</sup>

Area: 4,076.55 v2

Propietario: Jose Yonys Perez

Prop. Martir Lemus  
Sanjuela de por medio

90.60 m

67.26 m

Prop. Audeli Nolasco Perez  
Prop. Leonidas Nolasco

38.64 m

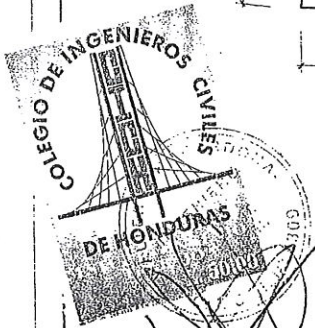
Calle de por medio

Prop. Leonidas Nolasco

| Punto | Distancia(m) | Coordena               |
|-------|--------------|------------------------|
| N     | 33.39        | N14 01'02" W88 19'639" |
| S     | 38.64        | N14 01'16" W88 19'634" |
| E     | 67.26        | N14 02'14" W88 19'625" |
| O     | 90.60        | N14 01'17" W88 19'610" |

Propietario: Jose Yonys Perez

Ubicacion: Aldea Santiago, Concepcion, Intibuca



## RESOLUCION DENEGATORIA DE INSCRIPCION

El Registro de la Propiedad inmuebles y Mercantil de Interoquia  
En la ciudad de La Esperanza a los 15 días del mes de Agosto  
del año dos mil Trece

Resuelve DENEGAR en forma:

|             |                                     |
|-------------|-------------------------------------|
| Provisional | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Definitiva  | <input type="checkbox"/>            |

|                                                                |                                     |                                                       |
|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Tipo de documento<br><u>D/ pleno</u>                           | Fecha de Ingreso<br><u>13/08/13</u> | Autorizante o emisor<br><u>Concepción, Interoquia</u> |
| Otorgantes, Partes o sujetos<br><u>Jose Yonis Johany Pérez</u> |                                     |                                                       |

En virtud de:

- X1) En la Certificación tiene que describirse el lote de terrenos tal como está en el plano; "puntos, distancias, coordenadas y área en varas".
- 2) "Puntos" en el plano y así mismo describirlo en la Certificación
- Revisar detenidamente y enmendar de acuerdo a lo antes expuesto. **RETORNADO**

Auto # 2. - 29/01/14

1) Numeral 2) del auto anterior.

Leer detenidamente numeral 2) y de acuerdo al mismo hacer la respectiva enmienda y así extirpar el error que denegó en varias ocasiones en documento.

Adicionalmente a las razones y fundamentos expuestos, se basa la presente en los artículos 32, 37, 43, 44, 49 y demás aplicaciones de la ley de Propiedad



## ALCALDIA MUNICIPAL DE CONCEPCION

Departamento de Intibuca

Periodo 2018-2022



### INFORME DE COMISION MUNICIPAL

Constancia de la comisión Municipal de avaluó de un lote de terreno de naturaleza: **Rural**, con los datos siguientes:

Terreno a nombre de: JOSE YONIS YOBANY PEREZ, mayor de edad, Casado, nacionalidad hondureña y de este domicilio, con identidad No. **1004-1978-00287**, situado en el área rural de esta jurisdicción municipal de Concepción Intibucá.

|                                  |                     |
|----------------------------------|---------------------|
| Área del terreno                 | 0.27 HAS(HECTAREAS) |
| Valor por Hectárea               | Lps:35,856.43       |
| Valor Catastral del terreno      | Lps:9681.23         |
| Valor aplicando el 10%           | Lps:968.12          |
| Total a pagar a la municipalidad | Lps:968.12          |

Y para constancia se firma la presente en el municipio de Concepción, Intibucá a los 19 días del mes de febrero del año 2020.

Vo.Bo.

JEFE DE CATASTRO



Observaciones: según el levantamiento catastral, la propiedad aplica para otorgarle el dominio pleno.