

## UNIDAD MUNICIPAL DESCONCENTRADA "AGUAS DE SIGUATEPEQUE"

Barrio Abajo, sobre 5ta.calle, entre 4 y 5 Avenida Sur Este, Siguatepeque

TELÉFONO: 2773 – 9410 / 2773 – 9438

www.aguasdesiguatepeque.com

E-mail: aguasdesiguatepeque@yahoo.com



### CONTRATO DE MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE LA UNIDAD MUNICIPAL DESCONCENTRADA AGUAS DE SIGUATEPEQUE, ARCHIVO Y BODEGAS DE ALMACENAMIENTO EN ESTACION DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE

#### GUARATORO

Nosotros: **FERNANDO LUIS VILLALVIR MARTINEZ**, mayor de edad, casado, hondureño, Ingeniero Forestal, inscrito en el Colegio de Profesionales Forestales de Honduras con colegiación N.º 903, con tarjeta de identidad No. 0318-1980-00697, con domicilio en el Municipio de Siguatepeque, Departamento de Comayagua y actuando en mi condición de Gerente General de la Unidad Municipal Desconcentrada Aguas de Siguatepeque nombrado mediante Acta No. 34 del día Viernes 3 de octubre de 2008 por la Corporación Municipal de Siguatepeque, con facultades amplias para poder ejercer toda clase de actos y contratos en representación de Aguas de Siguatepeque por una parte y por la otra, **JUAN CARLOS GONZALES BOGRAN**, mayor de edad, soltero, Ingeniero Civil, inscrito en el Colegio de Ingenieros Civiles de Honduras, con colegiación No. CICH 02057, con tarjeta de identidad No. 0501-1963-06788, RTN numérico 05011963067888, hondureño con domicilio en esta ciudad de Siguatepeque, quienes en lo sucesivo, para efectos de este contrato se denominarán "**AGUAS DE SIGUATEPEQUE**" y "**EL CONTRATISTA**" respectivamente, en atención a la Ley de Contratación del Estado y su reglamento, las Disposiciones Generales del Presupuesto de Ingresos y Egresos del periodo fiscal vigente, el Plan de Inversión y Plan Operativo Anual de Aguas de Siguatepeque vigente, hemos convenido en celebrar como en efecto celebramos el presente "CONTRATO DE MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE LA UNIDAD MUNICIPAL DESCONCENTRADA AGUAS DE SIGUATEPEQUE, ARCHIVO Y BODEGAS DE ALMACENAMIENTO EN ESTACION DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE GUARATORO" bajo las siguientes cláusulas: **CLAUSULA PRIMERA: ANTECEDENTES Y JUSTIFICACION: MANTENIMIENTOS DE EDIFICIO ADMINISTRATIVO UMD AGUAS DE SIGUATEPEQUE.** Con el objetivo de conservar en las mejores condiciones las oficinas administrativas de la UMD Aguas de Siguatepeque, además de asegurar condiciones aceptables de trabajo del personal técnico y administrativo que labora para la Unidad, así mismo brindar un mejor servicio a los usuarios del servicio de agua potable y alcantarillado sanitario del casco urbano de la ciudad de Siguatepeque, conjunto de actividades de mantenimientos incorporadas y aprobadas en el Plan Operativo Anual de la Unidad Municipal Desconcentrada Aguas de Siguatepeque. I) **MANTENIMIENTOS EN ÁREAS DEL PRIMER NIVEL:** Se requiere realizar los siguientes reacondicionamientos: 1) Reacondicionamiento Oficina de Operación y Mantenimiento. 2) Reacondicionamiento Cocineta Primer Nivel. 3) Reacondicionamiento Bodega Administrativo II. 4) Reacondicionamiento Bodega Comerciales. 5) Reacondicionamiento Bodega Operación y Mantenimiento. 6) Pintado de murales artísticos en paredes laterales de cubo de gradas de acceso al segundo nivel. 7) Obras Exteriores. II) **MANTENIMIENTOS EN ÁREA DEL SEGUNDO NIVEL:** Se requiere realizar el reacondicionamiento siguiente: 1) Reacondicionamiento Bodega Administrativo I: Este espacio destinado al área administrativa como bodega (archivo de documentos) se acondicionará para ser utilizado como oficina. III)

"AHORRAR AGUA NO SIGNIFICA EVITAR CONSUMIRLA, SINO CONSUMIRLA CON RESPETO"



# UNIDAD MUNICIPAL DESCONCENTRADA "AGUAS DE SIGUATEPEQUE"

Barrio Abajo, sobre 5ta.calle, entre 4 y 5 Avenida Sur Este, Siguatepeque  
TELÉFONO: 2773 – 9410 / 2773 – 9438  
www.aguasdesiguatepeque.com  
E-mail: aguasdesiguatepeque@yahoo.com



## MANTENIMIENTOS EN BODEGAS DE ALMACENAMIENTO EN ESTACIÓN DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE "GUARATORO":

Las cuatro bodegas existentes requieren de instalación de cielo falso, ya que serán utilizadas como archivos para conservar documentos. Motivos por el cual se hace indispensable la suscripción del presente contrato.

**CLAUSULA SEGUNDA: OBJETO DEL CONTRATO:** "EL CONTRATISTA" se compromete y obliga a entregar la ejecución del **"CONTRATO DE MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO ADMINISTRATIVO DE LA UNIDAD MUNICIPAL DESCONCENTRADA AGUAS DE SIGUATEPEQUE. ARCHIVO Y BODEGAS DE ALMACENAMIENTO EN ESTACION DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE GUARATORO"** conforme a lo estipulado en la

Solicitud de Trabajo N. ADS-09-2021-710\_OYM de fecha 10 de septiembre del 2021, los MANTENIMIENTOS DE EDIFICIO ADMINISTRATIVO UMD AGUAS DE SIGUATEPEQUE consisten en: **MANTENIMIENTOS EN ÁREAS DEL PRIMER NIVEL:**

Se deberán ejecutar los trabajos de reacondicionamiento en cada espacio según actividades y personal que los ocupa.

**i) REACONDICIONAMIENTO OFICINA DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO.** Las mejoras que se requieren en este espacio:

**A) PRELIMINARES:** 1) Desmontar división existente de pared a media altura (1.50 metros), material de tabla yeso. Cantidad 1.00 Global 2) Desmontar acrílico de luminarias de 2x2 pies, instaladas en techo. Cantidad 4.00 unidades.

**B) INSTALACIONES ELÉCTRICAS:** Los trabajos a desarrollar son los siguientes: 1) Reubicación tomacorriente doble existente, de la pared a media altura que será desmontada, los tomacorrientes deberán ser reubicados en la pared posterior de concreto existente. Cantidad 3.00 Unidades.

2) Suministro e instalación de acrílico para las luminarias existentes de 2x2 pies. Cantidad 4.00 Unidades. 3) Suministro e instalación luminaria empotrable fluorescente, de 2 x 2 pies, 4x17w. Cantidad 2.00 Unidades. 4) Suministro e instalación de tomacorriente doble, 110 v. Cantidad 1.00 5) Suministro e instalación de salida de datos. Cantidad 3.00 Unidades.

6) Suministro e instalación circuito para conexión de datos. Cantidad 3.00 Unidades. 7) Suministro e instalación circuito para tomacorriente doble 110 v. Cantidad 1.00 Unidad. 8) Suministro e instalación circuito para acondicionador de aire de 110 v. Cantidad 1.00 unidad.

9) Instalación de acondicionador de aire tipo cassette 24000 BTU. Cantidad 1.00 unidad. **C) PAREDES:** Los trabajos a desarrollar son los siguientes: 1) Ranurado y resane de paredes para instalar ductos correspondientes a las instalaciones eléctricas y redes antes enumeradas. Cantidad 1.00 Global.

2) Pintura acrílica en el interior de la oficina. Cantidad 75.00 mts<sup>2</sup>. **ii) REACONDICIONAMIENTO COCINETA PRIMER NIVEL.:** Este espacio destinado al área de cocina se acondicionará para ser utilizado como oficina, para lo cual deberán realizarse los siguientes trabajos:

**A) PRELIMINARES.:** 1) Demolición mueble de cocina de concreto existente. Cantidad 2.80 mts. 2) Demolición cerámica de pared. Cantidad 12.25 mts<sup>2</sup>.

3) Reubicar en área de cielo falso aparato de calentadora de agua, debe de incluir el resane de paredes. Cantidad 1.00 Global. 4) Reubicar en pared exterior, tubería de drenaje de acondicionador de aire, debe de incluir el ranurado y resane en paredes. Cantidad 1.00 Global.

5) Remoción de tuberías y accesorios de agua potable, debe de incluir el resane de paredes. Cantidad 1.00 Global. 6) Ranurado y resane de paredes para instalar ductos correspondientes a las instalaciones eléctricas y redes. Cantidad 1.00 Global. **B)**

**"AHORRAR AGUA NO SIGNIFICA EVITAR CONSUMIRLA, SINO CONSUMIRLA CON RESPETO"**



# UNIDAD MUNICIPAL DESCONCENTRADA "AGUAS DE SIGUATEPEQUE"

Barrio Abajo, sobre 5ta.calle, entre 4 y 5 Avenida Sur Este, Siguatepeque

TELÉFONO: 2773 – 9410 / 2773 – 9438

www.aguasdesiguapeque.com

E-mail: aguasdesiguapeque@yahoo.com



**INSTALACIONES ELÉCTRICAS.:** Los trabajos a desarrollar son los siguientes: **1)** Desmontaje de luminaria existente empotrada en cielo falso. Cantidad 1.00 unidad. **2)** Eliminar tomacorriente 220 v, para estufa. Cantidad 1.00 unidad. **3)** Reubicación tomacorriente doble existente (bajar de nivel). Cantidad 2.00 unidades. **4)** Suministro e instalación luminaria empotrable fluorescente, de 2 x 2 pies, 4x17w. Cantidad 2.00 unidades. **5)** Suministro e instalación de tomacorriente doble, 110 v. Cantidad 1.00 unidad. **6)** Suministro e instalación de salida de datos. Cantidad 2.00 unidades. **7)** Suministro e instalación circuito para conexión de datos. Cantidad 2.00 unidades. **8)** Suministro e instalación circuito para tomacorriente doble 110 v. Cantidad 1.00 unidad. **9)** Suministro e instalación circuito para acondicionador de aire 110 v. Cantidad 1.00 unidad. **10)** Instalación de acondicionador de aire tipo mini Split 18000 BTU Cantidad 1.00 unidad. **C) PAREDES Y PISOS.** Los trabajos a desarrollar son los siguientes: **1)** Repello y pulido en paredes. Cantidad 26.00 mts2. **2)** Moldura de piso de porcelanato, h=10 Cm. 9.80 mts. **3)** Pintura acrílica en paredes interiores. Cantidad: 26.00 mts2. **III) REACONDICIONAMIENTO BODEGA ADMINISTRATIVO II.** Este espacio destinado al área administrativa como bodega (archivo de documentos) se acondicionará para ser utilizado como oficina para lo cual deberán realizarse los siguientes trabajos: **A) PRELIMINARES:** **1)** Ranurado y resane de paredes para instalar ductos correspondientes a las instalaciones eléctricas y redes. Cantidad 1.00 Global. **2)** Desmontaje de puerta de madera y contramarco existente. Cantidad 1.00 unidad. **B) INSTALACIONES ELÉCTRICAS.** Los trabajos a desarrollar son los siguientes: **1)** Suministro e instalación luminaria empotrable fluorescente, de 2 x 4 pies, 3x17w. Cantidad 2.00 unidades. **2)** Suministro e instalación de tomacorriente doble, 110 v. Cantidad 2.00 unidades. **3)** Suministro e instalación de salida de datos. Cantidad 2.00 unidades. **4)** Suministro e instalación circuito para conexión de datos. Cantidad 2.00 unidades. **5)** Suministro e instalación circuito para tomacorriente doble 110 v. Cantidad 2.00 unidades. **6)** Suministro e instalación circuito para acondicionador de aire 110 v. Cantidad 1.00 unidad. **7)** Instalación de acondicionador de aire tipo mini Split 18000 BTU. Cantidad 1.00 unidad. **8)** Suministro e instalación centro de carga de 12 espacios. Cantidad 1.00 unidad. **9)** Suministro e instalación circuito para centro de carga. Cant 1.00 Unidad. **C) PAREDES Y PISOS:** Los trabajos a desarrollar son los siguientes: **1)** Colocar piso de porcelanato, haciendo conjunto con el tipo de porcelanato de las instalaciones de las oficinas administrativas. Cantidad: 16.00 mts2. **2)** Moldura de piso de porcelanato, h=10 Cm. 15.00 mts **3)** Pintura acrílica en paredes interiores. 45.00 mts2. **D) PUERTAS.** Los trabajos a desarrollar son los siguientes: **1)** Suministro e instalación puerta de aluminio y vidrio 1.00m x2.10m. Cantidad 1.00 unidad. **IV) REACONDICIONAMIENTO BODEGA COMERCIALES:** Este espacio destinado al área comercial como bodega (archivo de documentos) se acondicionará para ser utilizado como oficina para lo cual deberán realizarse los siguientes trabajos: **A) PRELIMINARES:** **1)** Ranurado y resane de paredes para instalar ductos correspondientes a las instalaciones eléctricas y redes. Cantidad 1.00 Global **2)** Desmontaje de puerta de madera y contramarco existente. Cantidad 1.00 Unidad. **B) INSTALACIONES ELÉCTRICAS.** Los trabajos a desarrollar son los siguientes: **1)** Suministro e instalación luminaria empotrable fluorescente, de 2 x 4 pies, 3x17w. Cantidad 2.00 unidades. **2)** Suministro e instalación de tomacorriente

"AHORRAR AGUA NO SIGNIFICA EVITAR CONSUMIRLA, SINO CONSUMIRLA CON RESPETO"



# UNIDAD MUNICIPAL DESCONCENTRADA "AGUAS DE SIGUATEPEQUE"

Barrio Abajo, sobre 5ta.calle, entre 4 y 5 Avenida Sur Este, Siguatepeque  
TELÉFONO: 2773 – 9410 / 2773 – 9438  
www.aguasdesiguatepeque.com  
E-mail: aguasdesiguatepeque@yahoo.com



doble, 110 v. Cantidad 3.00 unidades. **3)** Suministro e instalación de salida de datos. Cantidad 3.00 unidades. **4)** Suministro e instalación circuito para conexión de datos. Cantidad 3.00 unidades. **5)** Suministro e instalación circuito para tomacorriente doble 110 v. Cantidad 3.00 unidades. **6)** Suministro e instalación circuito para acondicionador de aire 110 v. Cantidad 1.00 unidad. **7)** Suministro e instalación interruptor doble 110 v. Cantidad 1.00 unidad. **8)** Instalación de acondicionador de aire tipo mini Split 18000 BTU. Cantidad 1.00 unidad. **C) PAREDES Y PISOS:** Los trabajos a desarrollar son los siguientes: **1)** Colocar piso de porcelanato, haciendo conjunto con el tipo de porcelanato de las instalaciones de las oficinas administrativas. Cantidad: 20.00 mts<sup>2</sup>. **2)** Moldura de piso de porcelanato, h=10 Cm. Cantidad: 18.00 mts **3)** Pintura acrílica en paredes interiores. Cantidad: 55.00 mts<sup>2</sup>. **D) PUERTAS:** Los trabajos a desarrollar son los siguientes: **1)** Suministro e instalación puerta de aluminio y vidrio 1.00m x2.10m. Cantidad 1.00 unidad. **V) REACONDICIONAMIENTO BODEGA OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO:** Los trabajos a desarrollar son los siguientes: **A) PRELIMINARES:** **1)** Ranurado y resane de paredes para instalar ductos correspondientes a las instalaciones eléctricas y redes. Cantidad 1.00 Global. **2)** Desmontaje de puerta de madera actual y reinstalación de la misma. Cantidad 1.00 Unidad. **B) INSTALACIONES ELÉCTRICAS:** Los trabajos a desarrollar son los siguientes: **1)** Suministro e instalación luminaria empotrable fluorescente, de 2 x 4 pies, 3x17w. Cantidad: 2.00 Unidad. **2)** Suministro e instalación de tomacorriente doble, 110 v. Cantidad: 3.00 Unidades. **3)** Suministro e instalación de salida de datos. Cantidad: 3.00 Unidades. **4)** Suministro e instalación circuito para conexión de datos. Cantidad: 3.00 Unidades. **5)** Suministro e instalación circuito para tomacorriente doble 110 v. Cantidad 3.00 Unidades. **6)** Suministro e instalación interruptor doble 110 v Cantidad 1.00 Unidad. **C) PAREDES Y PISOS:** Los trabajos a desarrollar son los siguientes: **1)** Nivelación de piso con micro-concreto. Cantidad: 20.00 mts<sup>2</sup> **2)** Pintura acrílica en paredes interiores. Cantidad: 55.00 mts<sup>2</sup> **VI) PINTADO DE MURALES ARTÍSTICOS EN PAREDES LATERALES DE CUBO DE GRADAS DE ACCESO AL SEGUNDO NIVEL.:** El objetivo es desarrollar imágenes artísticas que además de embellecer el edificio ilustre a usuarios, visitantes y empleados sobre la importancia del agua potable, uso responsable y acciones para conservarla. Además, pretende posicionar a Aguas de Siguatepeque como uno de los principales elementos para el desarrollo socio económico del municipio. **Estos murales estarán ubicados en:** -Pared debajo de las gradas de acceso al segundo nivel ubicada en primer nivel. - Paredes en gradas de acceso hacia el segundo nivel laterales derecho e izquierdo ubicadas en el segundo nivel. **PRELIMINARES:** **a)** Limpieza de paredes. Cantidad 1.00 Unidad. **b)** Reparación de fisuras, si fuera necesario. Cantidad 1.00 Unidad. **c)** Pintura base en el área total de las paredes. Cantidad 1.00 Unidad **1) Pintado de Mural #1:** Este mural tendrá un área de 7.50 m<sup>2</sup> y se pretende representar en él una fuente de agua y a la gran diversidad biológica o biodiversidad encontrada en los ecosistemas montañosos, considerando que en las montañas se puede encontrar una gran variedad de ecosistemas, especies de animales, especies vegetales y los principales biomas del mundo, haciendo especial énfasis en la importancia de la preservación de estos recursos naturales y medio ambiente para garantizar estos recursos a las generaciones presentes y a las generaciones

"AHORRAR AGUA NO SIGNIFICA EVITAR CONSUMIRLA, SINO CONSUMIRLA CON RESPETO"



## UNIDAD MUNICIPAL DESCONCENTRADA "AGUAS DE SIGUATEPEQUE"

Barrio Abajo, sobre 5ta.calle, entre 4 y 5 Avenida Sur Este, Siguatepeque

TELÉFONO: 2773 – 9410 / 2773 – 9438

www.aguasdesiguatepeque.com

E-mail: aguasdesiguatepeque@yahoo.com



venideras. -Ancho: 3.00 m. -Altura: 2.50 m. Cantidad 1.00 Unidad. **2) Pintado de Mural #2:** Este mural tendrá un área de 7.50 m<sup>2</sup> y se pretende representar en él lugares y edificios emblemáticos del Municipio de Siguatepeque como ser: parques iglesias, centros comerciales, centros culturales, centros educativos, centros de recreación, edificios y otros, pero recalcando o ubicando como imagen principal al edificio administrativo de la Unidad Municipal Desconcentrada "Aguas de Siguatepeque", para fomentar y fortalecer la imagen institucional de la unidad y plasmar de esta manera o representar los logros de la unidad y su gestión en la administración de los servicios de abastecimiento de agua potable y alcantarillado sanitario. -Ancho: 3.00 m. -Altura: 2.50 m. Cantidad 1.00 Unidad. **3) Pintado de Mural #3:** Este mural tendrá un área de 7.50 m<sup>2</sup> y se pretende representar a grandes rasgos cual es el proceso del agua para llegar al consumidor final, plasmando imágenes que representen los macroprocesos involucrados en este proceso, siendo estos: **a) Macroproceso de Captación:** Para representar este macroproceso, es necesario incorporar al mural imágenes alusivas a las obras de captación donde se capta y transporta en crudo este recurso. **b) Macroproceso de Tratamiento:** Para representar este macroproceso, es necesario incorporar al mural imágenes que representen los diferentes procesos y componentes del tratamiento del agua y su transformación para hacerla potable. **c) Macroproceso de Distribución:** Para representar este macroproceso, es necesario incorporar al mural imágenes que representen los diferentes componentes de la distribución del agua potable, como ser: redes del sistema, tanques de almacenamiento o distribución y el consumidor final. - Ancho: 3.00 m. - Altura: 2.50 m. Cantidad 1.00 Unidad. Previo a dar paso al pintado de estos tres murales artísticos, los artes, imágenes, representaciones y diseños propuestos por la empresa contratista deberán someterse a revisión para su aprobación por la comisión evaluadora definida por la Administración de la UMD Aguas de Siguatepeque. **VII) OBRAS EXTERIORES:** Los trabajos a desarrollar son los siguientes: **1) Colocar cerámica en pared en el área destinada a lockers para uso del personal de campo Departamento de Operación y Mantenimiento y el Departamento de Comercial. Cantidad: 12.59 mts<sup>2</sup>.** **2) Colocar cerámica en pared y piso en baño para uso del personal de campo del Departamento de Operación y Mantenimiento y el Departamento de Comercial. Cantidad: 11.55 mts<sup>2</sup>.** **3) Desmontaje y reinstalación de servicio sanitario y lavamanos en baño. Cantidad 1.00 Global.** **4) Suministro, fabricación y montaje de Canal de aguas lluvias, 0.20m x 0.30m, lámina lisa, Calibre 14, Incluir soportes metálicos para fijación. Cantidad 16.00 mts.** **5) Caja de registro de aguas lluvias de ladrillo de barro, 0.60m x 0.60m, rejilla metálica, marco de ángulo y varilla de 1/2". Cantidad: 2.00 unidades.** **6) Bajante de PVC, 4" SDR-41. Cantidad 8.00 mts.** **7) Tubería de PVC 4" SDR-41, incluye excavación, instalación y atierro. Cantidad 22.00 mts.** **8) Tubería de PVC 6" SDR-41, incluye excavación, instalación y atierro. Cantidad 6.00 mts.** **9) Lijar y pintar paredes exteriores. Cantidad 75.00 mts.** **10) Lijar y pintar balcones de ventanas. Cantidad 3.00 Unidades.** **11) Lijar y pintar balcones de puertas. Cantidad 3.00 Unidades.** - **MANTENIMIENTOS EN ÁREA DEL SEGUNDO NIVEL** Se requiere realizar el reacondicionamiento siguiente: **1) REACONDICIONAMIENTO BODEGA ADMINISTRATIVO I.:** Este espacio destinado al área administrativa como bodega (archivo de documentos) se acondicionará para ser utilizado

"AHORRAR AGUA NO SIGNIFICA EVITAR CONSUMIRLA, SINO CONSUMIRLA CON RESPETO"



# UNIDAD MUNICIPAL DESCONCENTRADA "AGUAS DE SIGUATEPEQUE"

Barrio Abajo, sobre 5ta.calle, entre 4 y 5 Avenida Sur Este, Siguatepeque

TELÉFONO: 2773 – 9410 / 2773 – 9438

www.aguasdesiguatepeque.com

E-mail: aguasdesiguatepeque@yahoo.com



como oficina para lo cual deberán realizarse los siguientes trabajos: **A) PRELIMINARES: 1)** Demolición pared de tabla yeso existente. 1.00 Global. **2)** Reubicación centro de carga, 24 espacios. (mover hacia el extremo izquierdo de la pared.) Global 1.00. **3)** Acondicionamiento de boquete frontal de tabla yeso, incluye refuerzo con madera curada para fijación de división de vidrio templado. 1.00 Global. **4)** Desmontaje de ventana existente. 1.00 Global. **5)** Abrir boquete para ventana 1.20m x 1.20m, en el mismo espacio de la ventana actual, incluyendo tallado. 1.00 Global. **6)** Ranurado y resane de paredes para instalar ductos correspondientes a las instalaciones eléctricas y redes. 1.00 Global. **B) INSTALACIONES ELECTRICAS:** Los trabajos a desarrollar son los siguientes: **1)** Desmontaje de luminaria existente superficial en cielo falso. Cantidad 1.00 unidad. **2)** Desmontaje de interruptor sencillo existente y reubicación en pared lateral derecha. Cantidad 1.00. **3)** Reubicación tomacorriente doble existente, incluyendo ranurado y resane en paredes. Cantidad 2.00. **4)** Suministro e instalación luminaria empotrable fluorescente de 2 x 4 pies, 3x17w. Cantidad 2.00. **5)** Suministro e instalación de tomacorriente doble, 110 v. Cantidad 1.00. **6)** Suministro e instalación de salida de datos. Cantidad 2.00. **7)** Suministro e instalación circuito para conexión de datos. Cantidad 2.00. **8)** Suministro e instalación circuito para tomacorriente doble 110 v. Cantidad 1.00. **9)** Suministro e instalación circuito para acondicionador de aire 110 v. Cantidad 1.00. **10)** Instalación de acondicionador de aire tipo mini Split 18000 BTU. Cantidad 1.00 **C) PAREDES Y VENTANAS:** Los trabajos a desarrollar son los siguientes: **1)** División de vidrio templado, 10 mm, incluye puerta. Cantidad 6.50 mts<sup>2</sup>. **2)** Suministro e instalación ventana corrediza de aluminio y vidrio 1.20m x 1.20 m. Cantidad 1.00 unidad. **3)** Pintura acrílica en paredes interiores. Cantidad 58.00 mts<sup>2</sup>. **II) REACONDICIONAMIENTO SALÓN II NIVEL:** Deberán realizarse los siguientes trabajos: **A) PRELIMINARES: 1)** Reubicación tomacorriente doble existente, incluyendo ranurado y resane en paredes. Cantidad 1.00 unidad. **B) PAREDES:** Los trabajos a desarrollar son los siguientes: **1)** Pintura acrílica en paredes interiores. Cantidad 23.75m<sup>2</sup>. - **MANTENIMIENTOS EN BODEGAS DE ALMACENAMIENTO EN ESTACIÓN DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE "GUARATORO":** Las cuatro bodegas existentes requieren de instalación de cielo falso, ya que serán utilizadas como archivos para conservar documentos. **Los trabajos a desarrollar son los siguientes: 1)** Suministro e instalación cielo falso material PVC. Cantidad: 60.00m<sup>2</sup>. - **CLAUSULA TERCERA: PLAZO DEL CONTRATO** El contrato tendrá un plazo de treinta (30) días calendario iniciando desde el 27/09/2021 hasta el 26/10/2021. **CLAUSULA CUARTA: FORMA DE PAGO.** "EL CONTRATISTA" se compromete y obliga a ejecutar los trabajos descritos en la Cláusula Segunda por un monto de **QUINIENTOS TREINTA Y UN MIL TRES CIENTOS CINCUENTA Y CUATRO LEMPIRAS CON OCHENTA Y OCHO CENTAVOS (L 531,354.88)**, siendo la forma de pago la siguiente: **a)** Este pago será cancelado en su totalidad en las oficinas de la Administración de Aguas de Siguatepeque, en base a estimaciones según avance del mantenimiento. O en su defecto en un pago único una vez presentada la constancia final por parte del supervisor del proyecto. **b)** "EL CONTRATISTA" se obliga y compromete a realizar los pagos de impuestos que por ley se generen con la suscripción del presente contrato, debiendo presentar a la Administración de "AGUAS DE SIGUATEPEQUE" toda la documentación necesaria de acuerdo al régimen

"AHORRAR AGUA NO SIGNIFICA EVITAR CONSUMIRLA, SINO CONSUMIRLA CON RESPETO"



## UNIDAD MUNICIPAL DESCONCENTRADA "AGUAS DE SIGUATEPEQUE"

Barrio Abajo, sobre 5ta.calle, entre 4 y 5 Avenida Sur Este, Siguatepeque

TELÉFONO: 2773 – 9410 / 2773 – 9438

www.aguasdesiguatepeque.com

E-mail: aguasdesiguatepeque@yahoo.com



tributario vigente en el Estado de Honduras. **CLAUSULA QUINTA: MODIFICACIONES AL CONTRATO:** A) Debido a la naturaleza de la intervención a realizar las cantidades descritas anteriormente pueden estar sujetas a cambios, las cuales se realizarán a través de un adendum a este contrato. B) Se da por entendido que cualquier retraso en los tiempos de ejecución de este contrato atribuibles a causas de fuerza mayor o caso fortuito debidamente justificado no serán sujeto de penalización o sanciones en el marco del presente contrato.- **CLAUSULA SEXTA SUPERVISIÓN "AGUAS DE SIGUATEPEQUE"** por medio de su personal permanente del Departamento de Operación y Mantenimiento, serán los responsables de la supervisión y correcta ejecución del presente contrato, obligándose en tal sentido "EL CONTRATISTA" a cumplir cabalmente las ordenes e instrucciones emanadas del Jefe del Departamento de Operación y Mantenimiento, siempre y cuando se refieran a los objetivos del presente contrato, de acuerdo a lo dispuesto en la Solicitud de Trabajo para este proceso de contratación.- **CLAUSULA SEPTIMA: OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA, A)** "EL CONTRATISTA" se obliga a emplear a toda su capacidad profesional, técnica, administrativa y económica, a fin de ejecutar cumplidamente la obra, así como está establecido en la Solicitud de Trabajo, acatando cabalmente las instrucciones, cambios y consideraciones emanadas de la supervisión conducentes a la buena ejecución y finalización de los trabajos. B) Es responsabilidad del contratista la señalización requerida en cada una de las intervenciones, así como los trabajos adicionales que surjan debido a la ejecución del mantenimiento serán responsabilidad del contratista bajo la supervisión de personal técnico de Aguas de Siguatepeque C) Es responsabilidad del contratista el acarreo de todos los materiales y accesorios necesarios para la ejecución de este mantenimiento, así como el de la limpieza, disposición y acarreo de todo el material sobrante hasta un botadero autorizado. D) "EL CONTRATISTA" se obliga a cumplir con el Protocolo de Bioseguridad implementado en la Unidad Municipal Desconcentrada Aguas de Siguatepeque, proporcionando a sus empleados las mascarillas necesarias para protección de los mismos, las cuales pueden ser mascarilla quirúrgica, N95, KN95 o A3, asimismo deberá someterse a las medidas implementadas dentro del establecimiento de la unidad, así como las demás disposiciones de Gobierno con la finalidad de evitar el contagio y propagación del virus COVID-19. E) El incumplimiento de estas medidas dará paso a multas y sanciones y será motivo suficiente para dar por terminado el contrato. **CLAUSULA OCTAVA SOLUCION DE CONFLICTOS,** Si con motivo de alguna desavenencia en la interpretación de este contrato, desacuerdos, reclamos y otros asuntos en los que no se pongan de acuerdo las partes, estas se someterán a lo estipulado en la Ley de Contratación del Estado, su reglamento, y demás que le sean aplicables; sometiéndose en caso necesario a la Jurisdicción y Competencia del Juzgado correspondiente.- **CLAUSULA NOVENA: RESPONSABILIDAD CIVIL Y OTROS "EL CONTRATISTA"** será el único responsable de todo tipo de reclamos, demandas, querellas incidentes, entre otros, como consecuencia de daños y perjuicios a terceros, en sus personas o sus bienes, por cualquier operación llevada a cabo en cumplimiento de este contrato. Asimismo "EL CONTRATISTA" cubrirá a "AGUAS DE SIGUATEPEQUE" por toda reclamación, demanda o acción judicial, etc., de orden laboral, previsión o seguridad social.-

**"AHORRAR AGUA NO SIGNIFICA EVITAR CONSUMIRLA, SINO CONSUMIRLA CON RESPETO"**



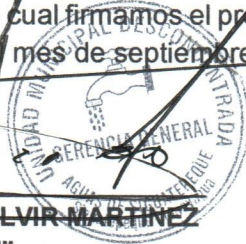
## UNIDAD MUNICIPAL DESCONCENTRADA "AGUAS DE SIGUATEPEQUE"

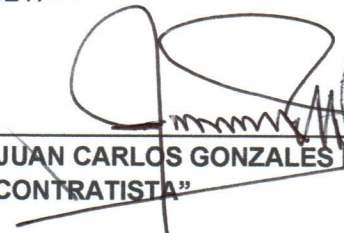
Barrio Abajo, sobre 5ta.calle, entre 4 y 5 Avenida Sur Este, Siguatepeque  
TELÉFONO: 2773 – 9410 / 2773 – 9438  
www.aguasdesiguatepeque.com  
E-mail: aguasdesiguatepeque@yahoo.com



**CLAUSULA DECIMA: LEY APLICABLE** En todo aquello no previsto en este contrato y demás documentos que lo conforman; se estará a lo estipulado en la Ley de Contratación del Estado, su respectivo reglamento y demás leyes vigentes en el Estado de Honduras.- **CLAUSULA DECIMO PRIMERA: TERMINACION, RESOLUCION Y LIQUIDACION DEL CONTRATO** El presente contrato terminara: A) Por el cumplimiento normal de las prestaciones por ambas partes. B) Por resolución del mismo cuando hubiere causas suficientes. C) Por disolución de la empresa mercantil. D) Por no convenir a los intereses de Aguas de Siguatepeque continuar con este contrato. E) Por incumplimiento del contrato y f) Por las indicadas en los artículos del 126 al 131 de la Ley de Contratación del Estado, y de acuerdo a las demás leyes aplicables.  
- **CLAUSULA DECIMO SEGUNDA: RATIFICACION** Ambas partes manifiestan estar de acuerdo a lo expresado en todas y cada una de las cláusulas que anteceden y se obligan a su fiel cumplimiento. En fe de lo cual firmamos el presente contrato en la ciudad de Siguatepeque, a los veintisiete (27) días del mes de septiembre del 2021.

  
ING. FERNANDO LUIS VILLALVIR MARTINEZ  
"AGUAS DE SIGUATEPEQUE"



  
ING. JUAN CARLOS GONZALES BOGRAN  
"EL CONTRATISTA"





Juan Carlos Gonzales Bogran  
 TODO TIPO DE OBRAS CIVILES

**PRESUPUESTO DE EJECUCION DE OBRA**

Proyecto: MANTENIMIENTO DE EDIFICIO ADMINISTRATIVO UMD, AGUAS DE SIGUATEPEQUE, ARCHIVO Y BODEGAS DE ALMACENAMIENTO EN ESTACION DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE GUARATORO

Ubicación: Barrio abajo, Siguatepeque, Comayagua

Fecha : 18 de Septiembre de 2021

Propietario: Unidad Municipal Desconcentrada, Aguas de Siguatepeque

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	P.U.	TOTAL
<b>MANTENIMIENTO EN AREAS DEL PRIMER NIVEL</b>					
<b>I REACONDICIONAMIENTO OFICINAS DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO</b>					
<b>A</b>	<b>PRELIMINARES</b>				
1	Desmontaje de división de tabla yeso	Global	1.00	L 600.00	L 600.00
2	Desmontaje de acrílico de luminaria	Unidad	4.00	L 150.00	L 600.00
	Sub total preliminares				L 1,200.00
<b>B</b>	<b>INSTALACIONES ELECTRICAS</b>				
1	Reubicación tomacorriente doble existente	Unidad	3.00	L 525.00	L 1,575.00
2	Suministro e instalación acrílico para luminaria existente 2x2 pies	Unidad	4.00	L 475.00	L 1,900.00
3	Suministro e instalación luminaria empotrable fluorescente, de 2 x 2 pies, 4x17w	Unidad	2.00	L 1,750.00	L 3,500.00
4	Suministro e instalación de tomacorriente doble, 110 v	Unidad	1.00	L 1,100.00	L 1,100.00
5	Suministro e instalación de salida de datos	Unidad	3.00	L 950.00	L 2,850.00
6	Suministro e instalación circuito para conexión de datos	Unidad	3.00	L 2,750.00	L 8,250.00
7	Suministro e instalación circuito para tomacorriente doble 110v	Unidad	1.00	L 2,450.00	L 2,450.00
8	Suministro e instalación circuito para acondicionador de aire 110v	Unidad	1.00	L 2,875.00	L 2,875.00
9	Instalación de acondicionador de aire tipo cassette 24000 BTU	Unidad	1.00	L 2,600.00	L 2,600.00
	Sub total instalaciones eléctricas				L 27,100.00
<b>C</b>	<b>PAREDES</b>				
1	Ranurado y resane de paredes para instalar ductos correspondientes a las instalaciones eléctricas y redes	Global	1.00	L 2,425.00	L 2,425.00
2	Pintura acrílica en paredes	m <sup>2</sup>	75.00	L 127.50	L 9,562.50
	Sub total paredes				L 11,987.50
<b>TOTAL REACONDICIONAMIENTO OFICINAS DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO</b>					<b>L 40,287.50</b>
<b>II REACONDICIONAMIENTO COCINETA PRIMER NIVEL</b>					
<b>A</b>	<b>PRELIMINARES</b>				
1	Demolición mueble de concreto existente	m	2.80	L 1,300.00	L 3,640.00
2	Demolición cerámica de pared	m <sup>2</sup>	12.25	L 200.00	L 2,450.00
3	Reubicación calentador de agua, incluye resane de paredes	Global	1.00	L 850.00	L 850.00
4	Reubicación tubería de drenaje acondicionador de aire, Inc. Ranurado y resane	Global	1.00	L 600.00	L 600.00
5	Remoción de tuberías y accesorios de agua potable, incluye resane de paredes	Global	1.00	L 750.00	L 750.00
6	Ranurado y resane de paredes para instalar ductos correspondientes a las instalaciones eléctricas y redes	Global	1.00	L 1,550.00	L 1,550.00
	Sub total preliminares				L 9,840.00
<b>B</b>	<b>INSTALACIONES ELECTRICAS</b>				
1	Desmontaje de luminaria existente empotrada en cielo falso	Unidad	1.00	L 250.00	L 250.00
2	Eliminar tomacorriente 220 v, para estufa	Unidad	1.00	L 250.00	L 250.00
3	Reubicación tomacorriente doble existente	Unidad	2.00	L 525.00	L 1,050.00
4	Suministro e instalación luminaria empotrable fluorescente, de 2 x 2 pies, 4x17w	Unidad	2.00	L 1,750.00	L 3,500.00
5	Suministro e instalación de tomacorriente doble, 110 v	Unidad	1.00	L 1,100.00	L 1,100.00
6	Suministro e instalación de salida de datos	Unidad	2.00	L 750.00	L 1,500.00
7	Suministro e instalación circuito para conexión de datos	Unidad	2.00	L 2,675.00	L 5,350.00
8	Suministro e instalación circuito para tomacorriente doble 110v	Unidad	1.00	L 2,350.00	L 2,350.00
9	Suministro e instalación circuito para acondicionador de aire 110v	Unidad	1.00	L 3,300.00	L 3,300.00
10	Instalación de acondicionador de aire tipo mini split 18000 BTU	Unidad	1.00	L 2,300.00	L 2,300.00
	Sub total instalaciones eléctricas				L 20,950.00
<b>C</b>	<b>PAREDES Y PISOS</b>				
1	Repello y pulido de paredes	m <sup>2</sup>	26.00	L 175.00	L 4,550.00
2	Moldura de piso de porcelanato, h=10 Cm.	m	9.80	L 175.00	L 1,715.00
3	Pintura acrílica en paredes interiores	m <sup>2</sup>	26.00	L 127.50	L 3,315.00
	Sub total paredes y pisos				L 9,580.00
<b>TOTAL REACONDICIONAMIENTO COCINETA PRIMER NIVEL</b>					<b>L 40,370.00</b>

Juan Carlos Gonzales Bogran  
TODO TIPO DE OBRAS CIVILES

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	P.U.	TOTAL
<b>III REACONDICIONAMIENTO BODEGA ADMINISTRATIVO II</b>					
<b>A</b>	<b>PRELIMINARES</b>				
1	Ranurado y resane de paredes para instalar ductos correspondientes a las instalaciones eléctricas y redes	Global	1.00	L 1,725.00	L 1,725.00
2	Desmontaje de puerta de madera y contramarco	Unidad	1.00	L 250.00	L 250.00
	Sub total preliminares				L 1,975.00
<b>B</b>	<b>INSTALACIONES ELECTRICAS</b>				
1	Suministro e instalación luminaria empotrable fluorescente, de 2 x 4 pies, 3x17w	Unidad	2.00	L 1,750.00	L 3,500.00
2	Suministro e instalación de tomacorriente doble, 110 v	Unidad	2.00	L 1,100.00	L 2,200.00
3	Suministro e instalación de salida de datos	Unidad	2.00	L 1,975.00	L 3,950.00
4	Suministro e instalación circuito para conexión de datos	Unidad	2.00	L 2,900.00	L 5,800.00
5	Suministro e instalación circuito para tomacorriente doble 110v	Unidad	2.00	L 2,450.00	L 4,900.00
6	Suministro e instalación circuito para acondicionador de aire 110v	Unidad	1.00	L 3,300.00	L 3,300.00
7	Instalación de acondicionador de aire tipo mini split 18000 BTU	Unidad	1.00	L 2,300.00	L 2,300.00
8	Suministro e instalación centro de carga de 12 espacios	Unidad	1.00	L 10,200.00	L 10,200.00
9	Suministro e instalación circuito para centro de carga	Unidad	1.00	L 4,300.00	L 4,300.00
	Sub total instalaciones eléctricas				L 40,450.00
<b>C</b>	<b>PAREDES Y PISOS</b>				
1	Piso de porcelanato	m <sup>2</sup>	16.00	L 987.00	L 15,792.00
2	Moldura de piso de porcelanato, h=10 Cm.	m	15.00	L 175.00	L 2,625.00
3	Pintura acrílica en paredes interiores	m <sup>2</sup>	45.00	L 127.50	L 5,737.50
	Sub total paredes y pisos				L 24,154.50
<b>D</b>	<b>PUERTAS</b>				
1	Suministro e instalación puerta de aluminio y vidrio 1.00m x2.10m	Unidad	1.00	L 12,500.00	L 12,500.00
	Sub total puertas				L 12,500.00
<b>TOTAL REACONDICIONAMIENTO BODEGA ADMINISTRATIVO II</b>					<b>L 79,079.50</b>
<b>IV REACONDICIONAMIENTO BODEGA COMERCIALES</b>					
<b>A</b>	<b>PRELIMINARES</b>				
1	Ranurado y resane de paredes para instalar ductos correspondientes a las instalaciones eléctricas y redes	Global	1.00	L 1,725.00	L 1,725.00
2	Desmontaje de puerta de madera y contramarco	Unidad	1.00	L 250.00	L 250.00
	Sub total preliminares				L 1,975.00
<b>B</b>	<b>INSTALACIONES ELECTRICAS</b>				
1	Suministro e instalación luminaria empotrable fluorescente, de 2 x 4 pies, 3x17w	Unidad	2.00	L 1,750.00	L 3,500.00
2	Suministro e instalación de tomacorriente doble, 110 v	Unidad	3.00	L 1,100.00	L 3,300.00
3	Suministro e instalación de salida de datos	Unidad	3.00	L 1,875.00	L 5,625.00
4	Suministro e instalación circuito para conexión de datos	Unidad	3.00	L 3,100.00	L 9,300.00
5	Suministro e instalación circuito para tomacorriente doble 110v	Unidad	3.00	L 2,450.00	L 7,350.00
6	Suministro e instalación circuito para acondicionador de aire 110v	Unidad	1.00	L 3,300.00	L 3,300.00
7	Suministro e instalación interruptor doble 110v	Unidad	1.00	L 750.00	L 750.00
8	Instalación de acondicionador de aire tipo mini split 18000 BTU	Unidad	1.00	L 2,300.00	L 2,300.00
	Sub total instalaciones eléctricas				L 35,425.00
<b>C</b>	<b>PAREDES Y PISOS</b>				
1	Piso de porcelanato	m <sup>2</sup>	20.00	L 987.00	L 19,740.00
2	Moldura de piso de porcelanato, h=10 Cm.	m	18.00	L 175.00	L 3,150.00
3	Pintura acrílica en paredes interiores	m <sup>2</sup>	55.00	L 127.50	L 7,012.50
	Sub total paredes y pisos				L 29,902.50
<b>D</b>	<b>PUERTAS</b>				
1	Suministro e instalación puerta de aluminio y vidrio 1.00m x2.10m	Unidad	1.00	L 12,000.00	L 12,000.00
	Sub total puertas				L 12,000.00
<b>TOTAL REACONDICIONAMIENTO BODEGA DE COMERCIALES</b>					<b>L 79,302.50</b>
<b>V REACONDICIONAMIENTO BODEGA DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO</b>					
<b>A</b>	<b>PRELIMINARES</b>				
1	Ranurado y resane de paredes para instalar ductos correspondientes a las instalaciones eléctricas y redes	Global	1.00	L 1,725.00	L 1,725.00
2	Desmontaje de puerta de madera y reinstalación	Unidad	1.00	L 400.00	L 400.00
	Sub total preliminares				L 2,125.00

*JCG*

Juan Carlos Gonzales Bogran  
**TODO TIPO DE OBRAS CIVILES**

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	P.U.	TOTAL
<b>B</b>	<b>INSTALACIONES ELECTRICAS</b>				
1	Suministro e instalación luminaria empotrable fluorescente, de 2 x 4 pies, 3x17w	Unidad	2.00	L 1,750.00	L 3,500.00
2	Suministro e instalación de tomacorriente doble, 110 v	Unidad	3.00	L 1,100.00	L 3,300.00
3	Suministro e instalación de salida de datos	Unidad	3.00	L 1,875.00	L 5,625.00
4	Suministro e instalación circuito para conexión de datos	Unidad	3.00	L 3,100.00	L 9,300.00
5	Suministro e instalación circuito para tomacorriente doble, 110 v	Unidad	3.00	L 2,450.00	L 7,350.00
6	Suministro e instalación interruptor doble 110v	Unidad	1.00	L 750.00	L 750.00
	Sub total instalaciones eléctricas				L 29,825.00
<b>C</b>	<b>PAREDES Y PISOS</b>				
1	Nivelación de piso con micro-concreto	m <sup>2</sup>	20.00	L 625.00	L 12,500.00
2	Pintura acrílica en paredes interiores	m <sup>2</sup>	55.00	L 127.50	L 7,012.50
	Sub total pisos y paredes				L 19,512.50
<b>TOTAL REACONDICIONAMIENTO BODEGA DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO</b>					<b>L 51,462.50</b>

**PINTADO DE MURALES ARTISTICOS EN PAREDES LATERALES DE CUBO DE GRADAS DE**

**VI ACCESO A SEGUNDO NIVEL**

1	Pintado de mural #1 (Incluye limpieza y preparación de paredes)	Unidad	1.00	L 10,800.00	L 10,800.00
2	Pintado de mural #2 (Incluye limpieza y preparación de paredes)	Unidad	1.00	L 12,500.00	L 12,500.00
3	Pintado de mural #3 (Incluye limpieza y preparación de paredes)	Unidad	1.00	L 12,500.00	L 12,500.00
<b>TOTAL PINTADO DE MURALES</b>					<b>L 35,800.00</b>

**VII OBRAS EXTERIORES**

1	Cerámica en pared en el área destinada a lockers para uso de personal de campo	m <sup>2</sup>	12.50	L 780.00	L 9,750.00
2	Cerámica en pared y piso en baño para uso de personal de campo	m <sup>2</sup>	11.55	L 875.00	L 10,106.25
3	Desmontaje e instalación servicio sanitario y lavamanos en baño	Global	1.00	L 2,500.00	L 2,500.00
4	Suministro, fabricación y montaje de Canal de aguas lluvias, 0.20m x 0.30m, lámina lisa, Cal. 14, Inc. Soportes metálicos para fijación	m	16.00	L 427.50	L 6,840.00
5	Caja de registro de aguas lluvias de ladrillo de barro, 0.60m x 0.60m, rejilla metálica, marco de ángulo y varilla de 1/2"	Unidad	2.00	L 3,850.00	L 7,700.00
6	Bajante de PVC, 4" SDR-41	m	8.00	L 195.00	L 1,560.00
7	Tubería de PVC 4" SDR-41, incluye excavación, instalación y atierro	m	22.00	L 378.00	L 8,316.00
8	Tubería de PVC 6" SDR-41, incluye excavación, instalación y atierro	m	6.00	L 645.00	L 3,870.00
9	Lijar y Pintar paredes exteriores	m <sup>2</sup>	75.00	L 127.50	L 9,562.50
10	Lijar y pintar balcones de ventanas	Unidad	3.00	L 450.00	L 1,350.00
11	Lijar y pintar balcones de puertas	Unidad	3.00	L 700.00	L 2,100.00
	Sub total obras exteriores				L 63,654.75
<b>TOTAL OBRAS EXTERIORES</b>					<b>L 63,654.75</b>

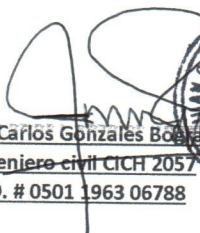
**MANTENIMIENTO EN AREAS DEL SEGUNDO NIVEL**

**I REACONDICIONAMIENTO BODEGA ADMINISTRATIVO I**

<b>A</b>	<b>PRELIMINARES</b>				
1	Demolición pared de tabla yeso	Global	1.00	L 850.00	L 850.00
2	Reubicación centro de carga, 24 espacios	Global	1.00	L 1,600.00	L 1,600.00
3	Acondicionamiento de boquete frontal de tabla yeso, incluye refuerzo con madera curada para fijación de división de vidrio templado	Global	1.00	L 1,400.00	L 1,400.00
4	Desmontaje de ventana existente	Global	1.00	L 250.00	L 250.00
5	Abrir boquete para ventana 1.20m x 1.20m, incluye tallado	Global	1.00	L 600.00	L 600.00
6	Ranurado y resane de paredes para instalar ductos correspondientes a las instalaciones eléctricas y redes	Global	1.00	L 1,800.00	L 1,800.00
	Sub total preliminares				L 6,500.00
<b>B</b>	<b>INSTALACIONES ELECTRICAS</b>				
1	Desmontaje de luminaria existente superficial en cielo falso	Unidad	1.00	L 200.00	L 200.00
2	Desmontaje de interruptor sencillo existente y reubicación	Unidad	1.00	L 450.00	L 450.00
3	Reubicación tomacorriente doble existente, Inc. Ranurado y resane de paredes	Unidad	2.00	L 450.00	L 900.00
4	Suministro e instalación luminaria empotrable fluorescente, de 2 x 4 pies, 3x17w	Unidad	2.00	L 1,750.00	L 3,500.00
5	Suministro e instalación de tomacorriente doble, 110 v	Unidad	1.00	L 1,100.00	L 1,100.00
6	Suministro e instalación de salida de datos	Unidad	2.00	L 1,675.00	L 3,350.00
7	Suministro e instalación circuito para conexión de datos	Unidad	2.00	L 3,100.00	L 6,200.00
8	Suministro e instalación circuito para tomacorriente doble 110v	Unidad	1.00	L 2,450.00	L 2,450.00
9	Suministro e instalación circuito para acondicionador de aire 110v	Unidad	1.00	L 3,300.00	L 3,300.00

Juan Carlos Gonzales Bogran  
**TODO TIPO DE OBRAS CIVILES**

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	P.U.	TOTAL
10	Instalación de acondicionador de aire tipo mini split 18000 BTU	Unidad	1.00	L 2,300.00	L 2,300.00
	Sub total instalaciones eléctricas				L 23,750.00
<b>C</b>	<b>PAREDES Y VENTANAS</b>				
1	División de vidrio templado, 10 mm, incluye puerta	m <sup>2</sup>	6.50	L 5,750.00	L 37,375.00
2	Suministro e instalación ventana corrediza de aluminio y vidrio 1.20m x1.20 m	Unidad	1.00	L 8,500.00	L 8,500.00
3	Pintura acrílica en paredes interiores	m <sup>2</sup>	58.00	L 127.50	L 7,395.00
	Sub total paredes y ventanas				L 53,270.00
<b>TOTAL RECONDICIONAMIENTO BODEGA ADMINISTRATIVO I</b>					<b>L 83,520.00</b>
<b>II</b>	<b>RECONDICIONAMIENTO SALON II NIVEL</b>				
<b>A</b>	<b>PRELIMINARES</b>				
1	Reubicación tomacorriente doble existente, Inc. Ranurado y resane de paredes	Global	1.00	L 850.00	L 850.00
<b>B</b>	<b>PAREDES</b>				
1	Pintura acrílica en paredes interiores	m <sup>2</sup>	23.75	L 127.50	L 3,028.13
<b>TOTAL RECONDICIONAMIENTO SALON II NIVEL</b>					<b>L 3,878.13</b>
<b>MANTENIMIENTO EN BODEGAS DE ALMACENAMIENTO EN ESTACION DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE "GUARATOTRO"</b>					
<b>I</b>	<b>MEJORAS EN BODEGA PLANTA DE TRATAMIENTO GUARATORO</b>				
<b>A</b>	<b>CIELO FALSO</b>				
1	Suministro e instalación cielo falso de PVC	m <sup>2</sup>	60.00	L 900.00	L 54,000.00
	Sub total cielo falso				L 54,000.00
<b>TOTAL MEJORAS EN PLANTA DE TRATAMIENTO GUARATORO</b>					<b>L 54,000.00</b>
<b>TOTAL MANTENIMIENTO DE EDIFICIO ADMINISTRATIVO UMD AGUAS DE SIGUATEPEQUE, ARCHIVO Y BODEGAS DE ALMACENAMIENTO EN ESTACION DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE GUARATORO.</b>					<b>L 531,354.88</b>

  
Juan Carlos Gonzales Bogran  
Ingeniero civil CICH 2057  
I.D. # 0501 1963 06788





## Cotización

Siguatepeque 18 de septiembre de 2021.

Ing. Fernando Villalvir Martínez

Gerente General Aguas de Siguatepeque.

**Estimado Ing. Villalvir:**

Aprovecho la presente para saludarle y desearle bendiciones en sus labores cotidianas.

El motivo de la presente es para presentar mi oferta para el proyecto a realizar:

Se presenta oferta de trabajo para el mantenimiento de edificio administrativo UMD Aguas de Siguatepeque, archivo y bodega de almacenamiento en estación de tratamiento de agua potable Guaratoro.

Según especificaciones dadas por el **Departamento de Operaciones y Mantenimiento de Aguas de Siguatepeque.**

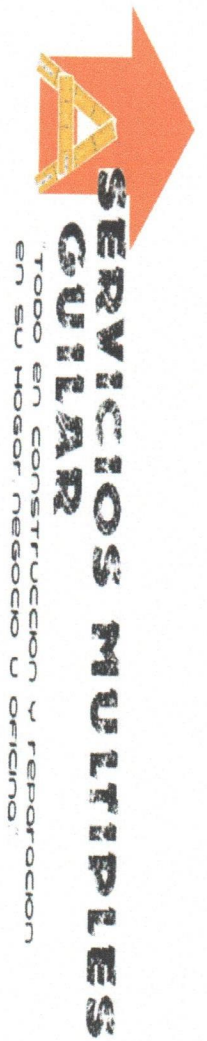
Esta cotización incluye los costos de movilización de personal y materiales al sitio, desechos y materiales en general, así como los costos de los imprevistos que surjan en el proyecto a realizar.



A continuación, se presentan los costos para la ejecución del Proyecto:

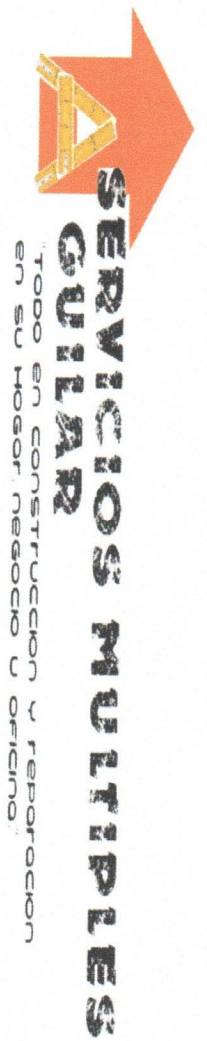
1. Mantenimiento áreas del primer nivel.

I REACONDICIONAMIENTO OFICINAS DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO		UNDS	CANTIDAD	P.U.	TOTAL
A PRELIMINARES					
1	Desmontaje de división de tabla yeso	Global	1.00	500.00	L 500.00
2	Desmontaje de acrílico de luminaria	Unidad	4.00	155.00	L 620.00
	Sub total preliminares				L 1,120.00
B INSTALACIONES ELECTRICAS					
1	Reubicación tomacorriente doble existente	Unidad	3.00	650.00	L 1,950.00
2	Suministro e instalación acrílico para luminaria existente 2x2 pies	Unidad	4.00	525.00	L 2,100.00
3	Suministro e instalación luminaria empotrable fluorescente, de 2 x 2 pies, 4x17w	Unidad	2.00	1,820.00	L 3,640.00
4	Suministro e instalación de tomacorriente doble, 110 v	Unidad	1.00	1,250.00	L 1,250.00
5	Suministro e instalación de salida de datos	Unidad	3.00	875.00	L 2,625.00
6	Suministro e instalación circuito para conexión de datos	Unidad	3.00	3,100.00	L 9,300.00
7	Suministro e instalación circuito para tomacorriente doble 110v	Unidad	1.00	2,500.00	L 2,500.00



8	Suministro e instalación circuito para acondicionador de aire 110v	Unidad	1.00	L	2,250.00	L	2,250.00
9	Instalación de acondicionador de aire tipo cassette 24000 BTU	Unidad	1.00	L	2,550.00	L	2,550.00
Sub total instalaciones eléctricas						L	28,165.00
<b>C PAREDES</b>							
1	Ranurado y resane de paredes para instalar ductos correspondientes a las instalaciones eléctricas y redes	Global	1.00	L	1,900.00	L	1,900.00
2	Pintura acrílica en paredes interiores	m <sup>2</sup>	75.00	L	125.00	L	9,375.00
Sub total paredes						L	11,275.00
<b>TOTAL REACONDICIONAMIENTO OFICINAS DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO</b>						L	40,560.00

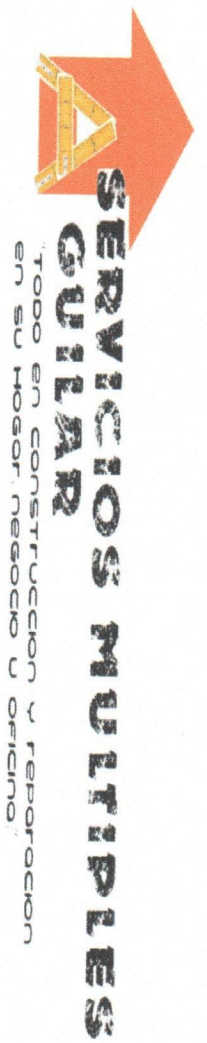
II REACONDICIONAMIENTO COCINETA PRIMER NIVEL							
A PRELIMINARES							
	DESCRIPCION	UNDS	CANTIDAD	P.U.	TOTAL		
1	Demolición mueble de concreto existente	m	2.80	L 2,500.00	L	7,000.00	
2	Demolición cerámica de pared	m <sup>2</sup>	12.25	L 245.00	L	3,001.25	
3	Reubicación calentador de agua, incluye resane de paredes	Global	1.00	L 1,100.00	L	1,100.00	
4	Reubicación tubería de drenaje acondicionador de aire, Inc. Ranurado y resane	Global	1.00	L 875.00	L	875.00	
5	Remoción de tuberías y accesorios de agua potable, incluye resane de paredes	Global	1.00	L 900.00	L	900.00	
6	Ranurado y resane de paredes para instalar ductos correspondientes a las instalaciones eléctricas y redes	Global	1.00	L 1,800.00	L	1,800.00	
Sub total preliminares						L	14,676.25
<b>B INSTALACIONES ELECTRICAS</b>							



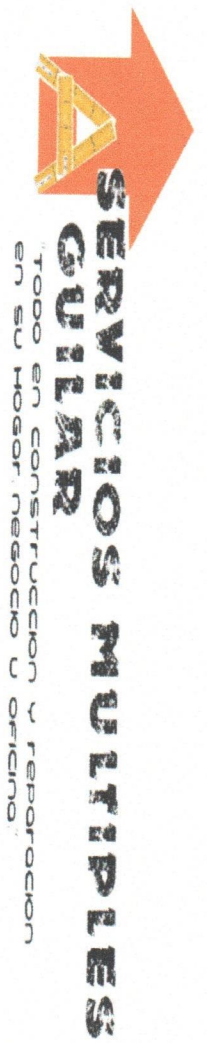
1	Desmontaje de luminaria existente empotrada en cielo falso	Unidad	1.00	L	200.00	L	200.00
2	Eliminar tomacorriente 220 v, para estufa	Unidad	1.00	L	200.00	L	200.00
3	Reubicación tomacorriente doble existente	Unidad	2.00	L	600.00	L	1,200.00
4	Suministro e instalación luminaria empotrable fluorescente, de 2 x 2 pies, 4x17w	Unidad	2.00	L	1,825.00	L	3,650.00
5	Suministro e instalación de tomacorriente doble, 110 v	Unidad	1.00	L	1,220.00	L	1,220.00
6	Suministro e instalación de salida de datos	Unidad	2.00	L	825.00	L	1,650.00
7	Suministro e instalación circuito para conexión de datos	Unidad	2.00	L	2,750.00	L	5,500.00
8	Suministro e instalación circuito para tomacorriente doble 110v	Unidad	1.00	L	2,250.00	L	2,250.00
9	Suministro e instalación acondicionador de aire 110v	Unidad	1.00	L	2,975.00	L	2,975.00
10	Instalación de acondicionador de aire tipo mini split 18000 BTU	Unidad	1.00	L	2,500.00	L	2,500.00
Sub total instalaciones eléctricas						L	21,345.00
<b>C PAREDES Y PISOS</b>							
1	Repello y pulido de paredes	m <sup>2</sup>	26.00	L	187.50	L	4,875.00
2	Moldura de piso de porcelanato, h=10 Cm.	m	9.80	L	155.00	L	1,519.00
3	Pintura acrílica en paredes interiores	m <sup>2</sup>	26.00	L	132.00	L	3,432.00
Sub total paredes y pisos						L	9,826.00
<b>TOTAL REACONDICIONAMIENTO COCINETA PRIMER NIVEL</b>						<b>L</b>	<b>45,847.25</b>

III	REACONDICIONAMIENTO BODEGA ADMINISTRATIVO II						
A	PRELIMINARES	UNDS	CANTIDAD	P.U.	TOTAL		

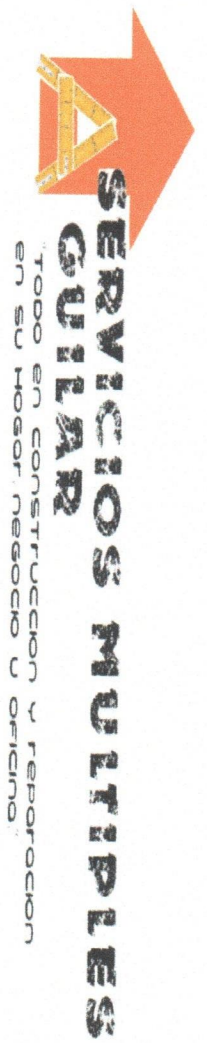




1	Ranurado y resane de paredes para instalar ductos correspondientes a las instalaciones eléctricas y redes	Global	1.00	L	1,975.00	L	1,975.00
2	Desmontaje de puerta de madera y contramarco	Unidad	1.00	L	200.00	L	200.00
Sub total preliminares							2,175.00
<b>B INSTALACIONES ELECTRICAS</b>							
1	Suministro e instalación luminaria empotrable fluorescente, de 2 x 4 pies, 3x17w	Unidad	2.00	L	1,825.00	L	3,650.00
2	Suministro e instalación de tomacorriente doble, 110 v	Unidad	2.00	L	1,220.00	L	2,440.00
3	Suministro e instalación de salida de datos	Unidad	2.00	L	825.00	L	1,650.00
4	Suministro e instalación circuito para conexión de datos	Unidad	2.00	L	3,125.00	L	6,250.00
5	Suministro e instalación circuito para tomacorriente doble 110v	Unidad	2.00	L	2,100.00	L	4,200.00
6	Suministro e instalación para acondicionador de aire 110v	Unidad	1.00	L	2,975.00	L	2,975.00
7	Instalación de acondicionador de aire tipo mini split 18000 BTU	Unidad	1.00	L	2,500.00	L	2,500.00
8	Suministro e instalación centro de carga de 12 espacios	Unidad	1.00	L	9,800.00	L	9,800.00
9	Suministro e instalación circuito para centro de carga	Unidad	1.00	L	5,200.00	L	5,200.00
Sub total instalaciones eléctricas							38,665.00
<b>C PAREDES Y PISOS</b>							
1	Piso de porcelanato	m <sup>2</sup>	16.00	L	1,100.00	L	17,600.00
2	Moldura de piso de porcelanato, h=10 Cm.	m	15.00	L	155.00	L	2,325.00
3	Pintura acrílica en paredes interiores	m <sup>2</sup>	45.00	L	132.00	L	5,940.00
Sub total paredes y pisos							25,865.00
<b>D PUERTAS</b>							
1	Suministro e instalación puerta de aluminio y vidrio 1.00m x2.10m	Unidad	1.00	L	11,800.00	L	11,800.00
Sub total puertas							11,800.00
<b>TOTAL REACONDICIONAMIENTO BODEGA ADMINISTRATIVO II</b>							<b>78,505.00</b>

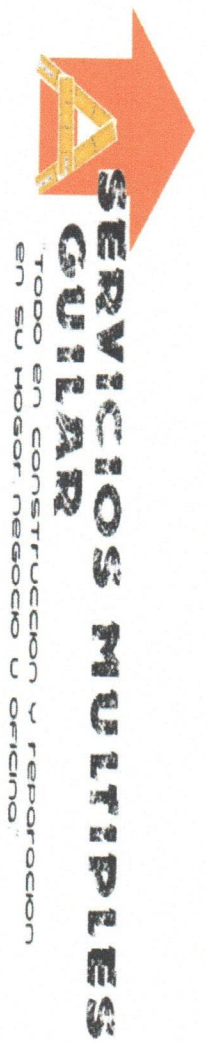


IV		REACONDICIONAMIENTO BODEGA COMERCIALES						
		DESCRIPCION	UNDS	CANTIDAD	P.U.	TOTAL		
<b>A</b>		<b>PRELIMINARES</b>						
1		Ranurado y resane de paredes para instalar ductos correspondientes a las instalaciones eléctricas y redes	Global	1.00	L	1,975.00	L	1,975.00
2		Desmontaje de puerta de madera y contramarco	Unidad	1.00	L	200.00	L	200.00
<b>B</b>		<b>INSTALACIONES ELECTRICAS</b>						
1		Suministro e instalación luminaria empotrable fluorescente, de 2 x 4 pies, 3x17w	Unidad	2.00	L	1,825.00	L	3,650.00
2		Suministro e instalación de tomacorriente doble, 110 v	Unidad	3.00	L	1,220.00	L	3,660.00
3		Suministro e instalación de salida de datos	Unidad	3.00	L	825.00	L	2,475.00
4		Suministro e instalación circuito para conexión de datos	Unidad	3.00	L	3,125.00	L	9,375.00
5		Suministro e instalación circuito para tomacorriente doble 110v	Unidad	3.00	L	2,100.00	L	6,300.00
6		Suministro e instalación para acondicionador de aire 110v	Unidad	1.00	L	2,975.00	L	2,975.00
7		Suministro e instalación interruptor doble 110v	Unidad	1.00	L	850.00	L	850.00
8		Instalación de acondicionador de aire tipo mini split 18000 BTU	Unidad	1.00	L	2,500.00	L	2,500.00
<b>C</b>		<b>PAREDES Y PISOS</b>						
1		Piso de porcelanato	m <sup>2</sup>	20.00	L	1,100.00	L	22,000.00
2		Moldura de piso de porcelanato, h=10 Cm.	m	18.00	L	155.00	L	2,790.00
3		Pintura acrílica en paredes interiores	m <sup>2</sup>	55.00	L	132.00	L	7,260.00
		Sub total paredes y pisos					L	32,050.00



D PUERTAS		UNIDAD	CANTIDAD	P.U.	TOTAL
1	Suministro e instalación puerta de aluminio y vidrio 1.00m x2.10m	Unidad	1.00	L 11,800.00	L 11,800.00
	Sub total puertas				L 11,800.00
<b>TOTAL REACONDICIONAMIENTO BODEGA DE COMERCIALES</b>					<b>L 78,410.00</b>

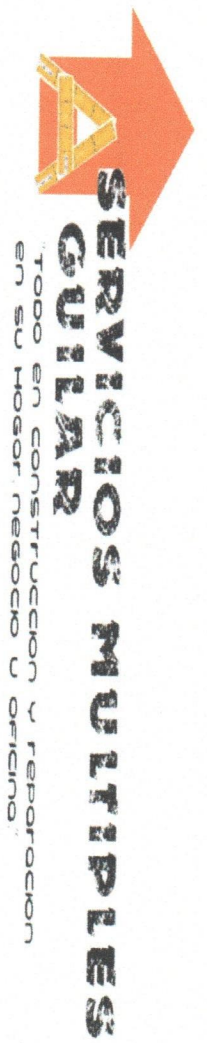
V REACONDICIONAMIENTO BODEGA DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO		UNDS	CANTIDAD	P.U.	TOTAL
<b>A PRELIMINARES</b>					
1	Ranurado y resane de paredes para instalar ductos correspondientes a las instalaciones eléctricas y redes	Global	1.00	L 1,975.00	L 1,975.00
2	Desmontaje de puerta de madera y reinstalación	Unidad	1.00	L 200.00	L 200.00
	Sub total preliminares				L 2,175.00
<b>B INSTALACIONES ELECTRICAS</b>					
1	Suministro e instalación luminaria empotrable fluorescente, de 2 x 4 pies, 3x17w	Unidad	2.00	L 1,825.00	L 3,650.00
2	Suministro e instalación de tomacorriente doble, 110 v	Unidad	3.00	L 1,220.00	L 3,660.00
3	Suministro e instalación de salida de datos	Unidad	3.00	L 825.00	L 2,475.00
4	Suministro e instalación circuito para conexión de datos	Unidad	3.00	L 3,125.00	L 9,375.00
5	Suministro e instalación circuito para tomacorriente doble, 110 v	Unidad	3.00	L 2,600.00	L 7,800.00
6	Suministro e instalación interruptor doble 110v	Unidad	1.00	L 1,125.00	L 1,125.00
	Sub total instalaciones eléctricas				L 28,085.00
<b>C PAREDES Y PISOS</b>					
1	Nivelación de piso con micro-concreto	m <sup>2</sup>	20.00	L 975.00	L 19,500.00



2	Pintura acrílica en paredes	m <sup>2</sup>	55.00	L	132.00	L	7,260.00	
	Sub total paredes y pisos					L	26,760.00	
<b>TOTAL REACONDICIONAMIENTO BODEGA DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO</b>							<b>L</b>	<b>57,020.00</b>

VI	PINTADO DE MURALES ARTISTICOS EN PAREDES LATERALES DE CUBO DE GRADAS DE ACCESO A SEGUNDO NIVEL						
	<b>DESCRIPCION</b>	<b>UNDS</b>	<b>CANTIDAD</b>	<b>P.U.</b>	<b>TOTAL</b>		
1	Pintado de mural #1 (Incluye limpieza y preparación de paredes)	Unidad	1.00	L 12,500.00	L	12,500.00	
2	Pintado de mural #2 (Incluye limpieza y preparación de paredes)	Unidad	1.00	L 14,000.00	L	14,000.00	
3	Pintado de mural #3 (Incluye limpieza y preparación de paredes)	Unidad	1.00	L 16,500.00	L	16,500.00	
<b>TOTAL PINTADO DE MURALES</b>							<b>L 43,000.00</b>


VII	OBRAS EXTERIORES						
	<b>DESCRIPCION</b>	<b>UNDS</b>	<b>CANTIDAD</b>	<b>P.U.</b>	<b>TOTAL</b>		
1	Cerámica en pared en el área destinada a lockers para uso de personal de campo	m <sup>2</sup>	12.50	L 925.00	L	11,562.50	
2	Cerámica en pared y piso en baño para uso de personal de campo	m <sup>2</sup>	11.55	L 925.00	L	10,683.75	
3	Desmontaje y reinstalación servicio sanitario y lavamanos en baño	Global	1.00	L 2,200.00	L	2,200.00	
4	Suministro, fabricación y montaje de Canal de aguas lluvias, 0.20m x 0.30m, lámina lisa, Cal. 14, Inc. Soportes metálicos para fijación	m	16.00	L 580.00	L	9,280.00	



5	Caja de registro de aguas lluvias de ladrillo de barro, 0.60m x 0.60m, rejilla metálica, marco de angulo y varilla de 1/2"	Unidad	2.00	L	4,220.00	L	8,440.00	
6	Bajante de PVC, 4" SDR-41	m	8.00	L	217.00	L	1,736.00	
7	Tubería de PVC 4" SDR-41, incluye excavación, instalación y atierro	m	22.00	L	415.00	L	9,130.00	
8	Tubería de PVC 6" SDR-41, incluye excavación, instalación y atierro	m	6.00	L	652.00	L	3,912.00	
9	Lijar y Pintar paredes exteriores	m <sup>2</sup>	75.00	L	138.00	L	10,350.00	
10	Lijar y pintar balcones de ventanas	Unidad	3.00	L	500.00	L	1,500.00	
11	Lijar y pintar balcones de puertas	Unidad	3.00	L	475.00	L	1,425.00	
	Sub total obras exteriores					L	70,219.25	
<b>TOTAL OBRAS EXTERIORES</b>							<b>L</b>	<b>70,219.25</b>


2. Mantenimiento áreas del segundo nivel.

1	REACONDICIONAMIENTO BODEGA ADMINISTRATIVO I						
<b>PRELIMINARES</b>		<b>UNDS</b>	<b>CANTIDAD</b>	<b>P.U.</b>	<b>TOTAL</b>		
1	Demolición pared de tabla yeso	Global	1.00	L	500.00	L	500.00
2	Reubicación centro de carga, 24 espacios	Global	1.00	L	2,375.00	L	2,375.00
3	Acondicionamiento de boquete frontal de tabla yeso, incluye refuerzo con madera curada para fijación de división de vidrio templado	Global	1.00	L	2,100.00	L	2,100.00
4	Desmontaje de ventana existente	Global	1.00	L	200.00	L	200.00
5	Abrir boquete para ventana 1.20m x 1.20m, incluye tallado	Global	1.00	L	750.00	L	750.00



**SERVICIOS MULTIPLES  
GUILAR**  
TODOS EN CONSTRUCCION Y REPARACION  
EN SU HOGAR, NEGOCIO U OFICINA

6	Ranurado y resane de paredes para instalar ductos correspondientes a las instalaciones eléctricas y redes	Global	1.00	L	1,900.00	L	1,900.00	
	Sub total preliminares					L	7,825.00	
<b>INSTALACIONES ELECTRICAS</b>								
1	Desmontaje de luminaria existente superficial en cielo falso	Unidad	1.00	L	200.00	L	200.00	
2	Desmontaje de interruptor sencillo existente y reubicación	Unidad	1.00	L	375.00	L	375.00	
3	Reubicación tomacorriente doble existente, Inc. Ranurado y resane de paredes	Unidad	2.00	L	650.00	L	1,300.00	
4	Suministro e instalación luminaria empotrable fluorescente, de 2 x 4 pies, 3x17w	Unidad	2.00	L	1,825.00	L	3,650.00	
5	Suministro e instalación de tomacorriente doble, 110 v	Unidad	1.00	L	1,220.00	L	1,220.00	
6	Suministro e instalación de salida de datos	Unidad	2.00	L	825.00	L	1,650.00	
7	Suministro e instalación circuito para conexión de datos	Unidad	2.00	L	2,750.00	L	5,500.00	
8	Suministro e instalación circuito para tomacorriente doble 110v	Unidad	1.00	L	1,975.00	L	1,975.00	
9	Suministro e instalación circuito para acondicionador de aire 110v	Unidad	1.00	L	3,650.00	L	3,650.00	
10	Instalación de acondicionador de aire tipo mini split 18000 BTU	Unidad	1.00	L	2,500.00	L	2,500.00	
	Sub total instalaciones eléctricas					L	22,020.00	
<b>PAREDES Y VENTANAS</b>								
1	División de vidrio templado, 10 mm, incluye puerta	m <sup>2</sup>	6.50	L	6,200.00	L	40,300.00	
2	Suministro e instalación ventana corrediza de aluminio y vidrio 1.20m x1.20 m	Unidad	1.00	L	7,200.00	L	7,200.00	
3	Pintura acrílica en paredes interiores	m <sup>2</sup>	58.00	L	132.00	L	7,656.00	
	Sub total paredes y ventanas					L	55,156.00	
<b>TOTAL REACONDICIONAMIENTO BODEGA ADMINISTRATIVO I</b>							<b>L</b>	<b>85,001.00</b>





# SERVICIOS MULTIPLES GUILER

TODO EN CONSTRUCCION Y REPARACION  
EN SU HOGAR, NEGOCIO U OFICINA

## II REACONDICIONAMIENTO SALON II NIVEL

	DESCRIPCION	UNDS	CANTIDAD	P.U.	TOTAL
A	PRELIMINARES				
1	Reubicación tomacorriente doble existente, Inc. Ranurado y resane de paredes	Global	1.00	L 1,100.00	L 1,100.00
B	PAREDES				
1	Pintura acrílica en paredes interiores	m <sup>2</sup>	23.75	L 132.00	L 3,135.00
TOTAL REACONDICIONAMIENTO SALON II NIVEL					L 4,235.00

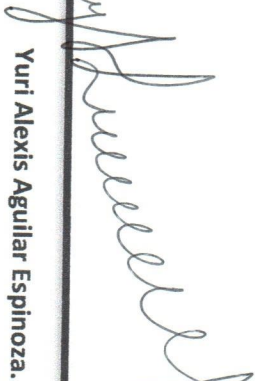


# SERVICIOS MÚLTIPLES AGUILAR

TODO EN CONSTRUCCION Y REPARACION EN SU HOGAR, NEGOCIO U OFICINA

I MEJORAS EN BODEGA PLANTA DE TRATAMIENTO GUARATORO		UNDS	CANTIDAD	P.U.	TOTAL
A	CIELO FALSO				
	1 Suministro e instalación cielo falso de PVC	m <sup>2</sup>	60.00	L 750.00	L 45,000.00
	Sub total cielo falso			L	L 45,000.00
TOTAL MEJORAS EN PLANTA DE TRATAMIENTO GUARATORO					L 45,000.00
TOTAL MANTENIMIENTO DE EDIFICIO ADMINISTRATIVO UMD AGUAS DE SIGUATEPEQUE, ARCHIVO Y BODEGAS DE ALMACENAMIENTO EN ESTACION DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE GUARATORO.					L 547,797.50

En esta cotización incluye mano de obra de los trabajos a realizar, traslado del personal, protección de bioseguridad en el personal, materiales del trabajo, así como botar desechos y la limpieza del área de trabajo.



Yuri Alexis Aguilar Espinoza.

Gerente propietario "Servicios Múltiples Aguilar".

Dirección Barrio Suyapita 8 calle NO entre 8 Y 9 Avenida NO.

Teléfono móvil 97422796.

Correo electrónico [yuiaguilare201@gmail.com](mailto:yuiaguilare201@gmail.com)

RIN 0801-1978-07620-3.

Identidad 0801-1978-07620.





**OFERTA ECONOMICA**  
**MANTENIMIENTO DE EDIFICIO ADMINISTRATIVO UMD, AGUAS DE SIGUATEPEQUE, ARCHIVO Y BODEGAS DE**  
**ALMACENAMIENTO EN ESTACION DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE GUARATORO**  
**SIGUATEPEQUE COMAYAGUA**

No.	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	P.U.	TOTAL
<b>MANTENIMIENTO EN AREAS DEL PRIMER NIVEL</b>					
<b>I. REACONDICIONAMIENTO OFICINAS DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO</b>					
<b>1. PRELIMINARES</b>					
1.1	Desmontaje de división de tabla yeso	Global	1.00 L	500.00 L	500.00
1.2	Desmontaje de acrílico de luminaria	Unidad	4.00 L	200.00 L	800.00
<b>SUB TOTAL</b>					<b>1,300.00</b>
<b>INSTALACIONES ELECTRICAS</b>					
2.1	Reubicación tomacorriente doble existente	Unidad	3.00	325.00	975.00
2.2	Suministro e instalación acrílico para luminaria existente 2x2 pies	Unidad	4.00	520.00	2,080.00
2.3	Suministro e instalación luminaria empotrable fluorescente, de 2 x 2 pies, 4x17w	Unidad	2.00	1,900.00	3,800.00
2.4	Suministro e instalación de tomacorriente doble, 110 v	Unidad	1.00	1,150.00	1,150.00
2.5	Suministro e instalación de salida de datos	Unidad	3.00	875.00	2,625.00
2.6	Suministro e instalación circuito para conexión de datos	Unidad	3.00	2,800.00	8,400.00
2.7	Suministro e instalación circuito para tomacorriente doble 110v	Unidad	1.00	2,800.00	2,800.00
2.8	Suministro e instalación circuito para acondicionador de aire 110v	Unidad	1.00	3,150.00	3,150.00
2.9	Instalación de acondicionador de aire tipo cassette 24000 BTU	Unidad	1.00	2,600.00	2,600.00
<b>SUB TOTAL</b>					<b>27,580.00</b>
<b>3. PAREDES</b>					
3.1	Ranurado y resane de paredes para instalar ductos correspondientes a las instalaciones eléctricas y redes	Global	1.00	2,800.00	2,800.00
3.2	Pintura acrílica en paredes interiores	m2	75.00	137.50	10,312.50
<b>SUB TOTAL</b>					<b>13,112.50</b>
<b>TOTAL REACONDICIONAMIENTO OFICINAS DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO</b>					<b>41,992.50</b>

No.	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	P.U.	TOTAL
<b>II. REACONDICIONAMIENTO COCINETA PRIMER NIVEL</b>					
<b>1. PRELIMINARES</b>					
1.1	Demolición mueble de concreto existente	m	2.80 L	1,275.00 L	3,570.00
1.2	Demolición cerámica de pared	m2	12.25 L	250.00 L	3,062.50
1.3	Reubicación calentador de agua, incluye resane de paredes	Global	1.00 L	600.00 L	600.00
1.4	Reubicación tubería de drenaje acondicionador de aire, Inc. Ranurado y resane	Global	1.00 L	450.00 L	450.00
1.5	Remoción de tuberías y accesorios de agua potable, incluye resane de paredes	Global	1.00 L	600.00 L	600.00

1.6 Ranurado y resane de paredes para instalar ductos correspondientes a las instalaciones eléctricas y redes

Global	1.00 L	1,100.00 L	1,100.00
<b>SUB TOTAL</b>			<b>9,382.50</b>

## 2. INSTALACIONES ELECTRICAS

2.1 Desmontaje de luminaria existente empotrada en cielo falso	Unidad	1.00	200.00	200.00
2.2 Eliminar tomacorriente 220 v, para estufa	Unidad	1.00	300.00	300.00
2.3 Reubicación tomacorriente doble existente	Unidad	2.00	350.00	700.00
2.4 Suministro e instalación luminaria empotrable fluorescente, de 2 x 2 pies, 4x17w	Unidad	2.00	1,900.00	3,800.00
2.5 Suministro e instalación de tomacorriente doble, 110 v	Unidad	1.00	1,150.00	1,150.00
2.6 Suministro e instalación de salida de datos	Unidad	2.00	875.00	1,750.00
2.7 Suministro e instalación circuito para conexión de datos	Unidad	2.00	2,800.00	5,600.00
2.8 Suministro e instalación circuito para tomacorriente doble 110v	Unidad	1.00	2,800.00	2,800.00
2.9 Suministro e instalación circuito para acondicionador de aire 110v	Unidad	1.00	3,150.00	3,150.00
2.10 Instalación de acondicionador de aire tipo mini split 18000 BTU	Unidad	1.00	2,500.00	2,500.00
<b>SUB TOTAL</b>			<b>21,950.00</b>	

## 3. PAREDES Y PISOS

3.1 Repello y pulido de paredes	m2	26.00	152.00	3,952.00
3.2 Moldura de piso de porcelanato, h=10 Cm.	m	9.80	145.00	1,421.00
3.3 Pintura acrílica en paredes interiores	m2	26.00	137.50	3,575.00
<b>SUB TOTAL</b>			<b>8,948.00</b>	

### TOTAL REACONDICIONAMIENTO COCINETA

#### PRIMER NIVEL

**40,280.50**

### III. REACONDICIONAMIENTO BODEGA ADMINISTRATIVO II

#### 1. PRELIMINARES

2.1 Ranurado y resane de paredes para instalar ductos correspondientes a las instalaciones eléctricas y redes	Global	1.00	1,800.00	1,800.00
2.2 Desmontaje de puerta de madera y contramarco	Unidad	1.00	400.00	400.00
<b>SUB TOTAL</b>			<b>2,200.00</b>	

#### 2. INSTALACIONES ELECTRICAS

2.1 Suministro e instalación luminaria empotrable fluorescente, de 2 x 4 pies, 3x17w	Unidad	2.00	1,900.00	3,800.00
2.2 Suministro e instalación de tomacorriente doble, 110 v	Unidad	2.00	1,150.00	2,300.00
2.3 Suministro e instalación de salida de datos	Unidad	2.00	875.00	1,750.00
2.4 Suministro e instalación circuito para conexión de datos	Unidad	2.00	3,100.00	6,200.00
2.5 Suministro e instalación circuito para tomacorriente doble 110v	Unidad	2.00	2,800.00	5,600.00
2.6 Suministro e instalación circuito para acondicionador de aire 110v	Unidad	1.00	3,150.00	3,150.00
2.7 Instalación de acondicionador de aire tipo mini split 18000 BTU	Unidad	1.00	2,500.00	2,500.00

2.8. Suministro e instalación centro de carga de 12 espacios	Unidad	1.00	9,500.00	9,500.00
--	--------	------	----------	----------

2.9 Suministro e instalación circuito para centro de carga	Unidad	1.00	3,800.00	3,800.00
--	--------	------	----------	----------

<b>SUB TOTAL</b>			<b>38,600.00</b>	<b>38,600.00</b>
------------------	--	--	------------------	------------------

**3. PAREDES Y PISOS**

3.1 Piso de porcelanato	m2	16.00	1,100.00	17,600.00
-------------------------	----	-------	----------	-----------

3.2 Moldura de piso de porcelanato, h=10 Cm.	m	15.00	145.00	2,175.00
--	---	-------	--------	----------

3.3 Pintura acrílica en paredes interiores	m2	45.00	137.50	6,187.50
--	----	-------	--------	----------

<b>SUB TOTAL</b>			<b>25,962.50</b>	<b>25,962.50</b>
------------------	--	--	------------------	------------------

**4. PUERTAS**

4.1 Suministro e instalación puerta de aluminio y vidrio 1.00m x2.10m	Unidad	1.00	12,800.00	12,800.00
--	--------	------	-----------	-----------

<b>SUB TOTAL</b>			<b>12,800.00</b>	<b>12,800.00</b>
------------------	--	--	------------------	------------------

**TOTAL REACONDICIONAMIENTO BODEGA**

**ADMINISTRATIVO II**

**79,562.50**

**IV. REACONDICIONAMIENTO BODEGA COMERCIALES**

**1. PRELIMINARES**

1.1 Ranurado y resane de paredes para instalar ductos correspondientes a las instalaciones eléctricas y redes	Global	1.00	1,800.00	1,800.00
---	--------	------	----------	----------

1.2 Desmontaje de puerta de madera y contramarco	Unidad	1.00	400.00	400.00
--	--------	------	--------	--------

<b>SUB TOTAL</b>			<b>2,200.00</b>	<b>2,200.00</b>
------------------	--	--	-----------------	-----------------

**2. INSTALACIONES ELECTRICAS**

2.1 Suministro e instalación luminaria empotrable fluorescente, de 2 x 4 pies, 3x17w	Unidad	2.00	1,900.00	3,800.00
--	--------	------	----------	----------

2.2 Suministro e instalación de tomacorriente doble, 110 v	Unidad	3.00	1,150.00	3,450.00
--	--------	------	----------	----------

2.3 Suministro e instalación de salida de datos	Unidad	3.00	875.00	2,625.00
---	--------	------	--------	----------

2.4 Suministro e instalación circuito para conexión de datos	Unidad	3.00	3,100.00	9,300.00
--	--------	------	----------	----------

2.5 Suministro e instalación circuito para tomacorriente doble 110v	Unidad	3.00	2,800.00	8,400.00
---	--------	------	----------	----------

2.6 Suministro e instalación circuito para acondicionador de aire 110v	Unidad	1.00	3,150.00	3,150.00
--	--------	------	----------	----------

2.7 Suministro e instalación interruptor doble 110v	Unidad	1.00	800.00	800.00
---	--------	------	--------	--------

2.8 Instalación de acondicionador de aire tipo mini split 18000 BTU	Unidad	1.00	2,500.00	2,500.00
---	--------	------	----------	----------

<b>SUB TOTAL</b>			<b>3,800.00</b>	<b>34,025.00</b>
------------------	--	--	-----------------	------------------

**3. PAREDES Y PISOS**

3.1 Piso de porcelanato	m2	20.00	1,100.00	22,000.00
-------------------------	----	-------	----------	-----------

3.2 Moldura de piso de porcelanato, h=10 Cm.	m	18.00	145.00	2,610.00
--	---	-------	--------	----------

3.3 Pintura acrílica en paredes interiores	m2	55.00	137.50	7,562.50
--	----	-------	--------	----------

<b>SUB TOTAL</b>			<b>32,172.50</b>	<b>32,172.50</b>
------------------	--	--	------------------	------------------

**4. PUERTAS**

4.1 Suministro e instalación puerta de aluminio y vidrio 1.00m x2.10m	Unidad	1.00	12,800.00	12,800.00
--	--------	------	-----------	-----------

**SUB TOTAL 12,800.00**

**TOTAL REACONDICIONAMIENTO BODEGA  
COMERCIALES**

**81,197.50**

**V. REACONDICIONAMIENTO BODEGA OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO****1. PRELIMINARES**

1.1 Ranurado y resane de paredes para instalar ductos correspondientes a las instalaciones eléctricas y redes	Global	1.00	1,800.00	1,800.00
1.2 Desmontaje de puerta de madera y reinstalación	Unidad	1.00	400.00	400.00

**SUB TOTAL 2,200.00**

**2. INSTALACIONES ELECTRICAS**

2.1 Suministro e instalación luminaria empotrable fluorescente, de 2 x 4 pies, 3x17w	Unidad	2.00	1,900.00	3,800.00
2.2 Suministro e instalación de tomacorriente doble, 110 v	Unidad	3.00	1,150.00	3,450.00
2.3 Suministro e instalación de salida de datos	Unidad	3.00	875.00	2,625.00
2.4 Suministro e instalación circuito para conexión de datos	Unidad	3.00	3,100.00	9,300.00
2.5 Suministro e instalación circuito para tomacorriente doble, 110 v	Unidad	3.00	2,800.00	8,400.00
2.6 Suministro e instalación interruptor doble, 110 v	Unidad	1.00	800.00	800.00

**SUB TOTAL 28,375.00**

**3. PAREDES Y PISOS**

3.1 Nivelación de piso con micro-concreto	m2	20.00	700.00	14,000.00
3.2 Pintura acrílica en paredes interiores	m2	55.00	137.50	7,562.50

**SUB TOTAL 21,562.50**

**TOTAL REACONDICIONAMIENTO BODEGA  
OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO**

**52,137.50**

**VI. PINTADO DE MURALES ARTISTICOS EN PAREDES LATERALES DE CUBO DE GRADAS DE ACCESO A SEGUNDO NIVEL**

1.1 Pintado de mural #1 (Incluye limpieza y preparación de paredes)	Unidad	1.00	L 11,000.00	L 11,000.00
1.2 Pintado de mural #2 (Incluye limpieza y preparación de paredes)	Unidad	1.00	L 13,000.00	L 13,000.00
1.3 Pintado de mural #3 (Incluye limpieza y preparación de paredes)	Unidad	1.00	10,500.00	10,500.00

**TOTAL PINTADO DE MURALES**

**34,500.00**

**VII. OBRAS EXTERIORES**

1.1 Cerámica en pared en el área destinada a lockers para uso de personal de campo	m2	12.50	850.00	10,625.00
1.2 Cerámica en pared y piso en baño para uso de personal de campo	m2	11.55	850.00	9,817.50
1.3 Desmontaje y reinstalación servicio sanitario y lavamanos en baño	Global	1.00	1,800.00	1,800.00
1.4 Suministro, fabricación y montaje de Canal de aguas lluvias, 0.20m x 0.30m, lámina lisa, Cal. 14, Inc. Soportes metálicos para fijación	m	16.00	600.00	9,600.00

1.5 Caja de registro de aguas lluvias de ladrillo de barro, 0.60m x 0.60m; rejilla metálica, marco de angulo y varilla de 1/2"	Unidad	2.00	4,500.00	9,000.00
1.6 Bajante de PVC, 4" SDR-41	m	8.00	180.00	1,440.00
1.7 Tuberia de PVC 4" SDR-41, incluye excavación, instalación y atierro	m	22.00	450.00	9,900.00
1.8 Tuberia de PVC 6" SDR-41, incluye excavación, instalación y atierro	m	6.00	625.00	3,750.00
1.9 Lijar y Pintar paredes exteriores	m2	75.00	137.50	10,312.50
1.10 Lijar y pintar balcones de ventanas	Unidad	3.00	500.00	1,500.00
1.11 Lijar y pintar balcones de puertas	Unidad	3.00	600.00	1,800.00
<b>TOTAL OBRAS EXTERIORES</b>				<b>69,545.00</b>

**MANTENIMIENTO EN AREAS DEL SEGUNDO NIVEL**

**I. REACONDICIONAMIENTO BODEGA ADMINISTRATIVO I**

**1. PRELIMINARES**

1.1 Demolición pared de tabla yeso	Global	1.00	900.00	900.00
1.2 Reubicación centro de carga, 24 espacios	Global	1.00	1,600.00	1,600.00
1.3 Acondicionamiento de boquete frontal de tabla yeso, incluye refuerzo con madera curada para fijación de división de vidrio templado	Global	1.00	2,000.00	2,000.00
1.4 Desmontaje de ventana existente	Global	1.00	300.00	300.00
1.5 Abrir boquete para ventana 1.20m x 1.20m, incluye tallado	Global	1.00	825.00	825.00
1.6 Ranurado y resane de paredes para instalar ductos correspondientes a las instalaciones eléctricas y redes	Global	1.00	1,900.00	1,900.00
<b>SUB TOTAL</b>				<b>7,525.00</b>

**2. INSTALACIONES ELECTRICAS**

2.1 Desmontaje de luminaria existente superficial en cielo falso	Unidad	1.00	200.00	200.00
2.2 Desmontaje de interruptor sencillo existente y reubicación	Unidad	1.00	600.00	600.00
2.3 Reubicación tomacorriente doble existente, Inc. Ranurado y resane de paredes	Unidad	2.00	350.00	700.00
2.4 Suministro e instalación luminaria empotrable fluorescente, de 2 x 4 pies, 3x17w	Unidad	2.00	1,900.00	3,800.00
2.5 Suministro e instalación de tomacorriente doble, 110 v	Unidad	1.00	1,150.00	1,150.00
2.6 Suministro e instalación de salida de datos	Unidad	2.00	875.00	1,750.00
2.7 Suministro e instalación circuito para conexión de datos	Unidad	2.00	2,900.00	5,800.00
2.8 Suministro e instalación circuito para tomacorriente doble 110v	Unidad	1.00	2,100.00	2,100.00
2.9 Suministro e instalación circuito para acondicionador de aire 110v	Unidad	1.00	3,150.00	3,150.00
2.10 Instalación de acondicionador de aire tipo mini split 18000 BTU	Unidad	1.00	2,500.00	2,500.00
<b>SUB TOTAL</b>				<b>21,750.00</b>

**3. PAREDES Y VENTANAS**

3.1 División de vidrio templado, 10 mm, incluye puerta	m2	6.50	5,600.00	36,400.00
3.2 Suministro e instalación ventana corrediza de aluminio y vidrio 1.20m x 1.20 m	Unidad	1.00	8,000.00	8,000.00
3.3 Pintura acrílica en paredes interiores	m2	58.00	137.50	7,975.00
<b>SUB TOTAL</b>				<b>52,375.00</b>

**TOTAL REACONDICIONAMIENTO BODEGA  
ADMINISTRATIVO I**

**81,650.00**

**I. PREUMINARES**      II. REACONDICIONAMIENTO SALON II NIVEL

1.1 Reubicación tomacorriente    doble existente, Inc.

Ranurado y resane de paredes	Global	1.00	1,100.00	1,100.00
SUB TOTAL				<b>1,100.00</b>

**2 • PAREDES**

3.1 Pintura acrílica en paredes interiores	m2	23.75	137.50	3,265.63
SUB TOTAL				<b>3,265.63</b>

**TOTAL REACONDICIONAMIENTO**

**SALON II NIVEL**

**4,365.63**

**MANTENIMIENTO EN BODEGAS DE ALMACENAMIENTO EN ESTACION DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE I MEJORAS EN BODEGA DE ALMACENAMIENTO ESTACION DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE "GUARATORO"**

**1. CIELO FALSO**

1.1 suministro e instalación cielo falso de PVC	m2	60.00	950.00	57,000.00
SUB TOTAL				<b>57,000.00</b>


**TOTAL REACONDICIONAMIENTO**

**SALON II NIVEL**

**57,000.00**

**GRAN TOTAL OFERTA**

**542,231.13**


  
**MV DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN S. DE R. DE C. V.**  
 RTN 0318901466389 Tel. 9937-1580  
 Ing. Mauricio Valladares / mv.diseñoyconstruccion@gmail.com / hotmail.com  
 Bq. San Juan

Siguatpeque, Comayagua 13 de Septiembre de 2021