

## RESOLUCION No. 57-2021

Gerencia General del Servicio Autónomo Nacional de Acueductos y Alcantarillados (SANAA), Comayagüela, Municipio del Distrito Central, a los Dos (02) días del mes de Septiembre del dos mil veintiuno (2021).

**VISTO:** Para emitir Resolución en el Expediente Administrativo No. **28-2019 Acumulado con 35-2016**, contentivo **“SE SOLICITA LA CONECCION SERVICIO DE AGUA POTABLE EN EDIFICIO DE CONDOMINIOS. SE CUMPLIO CON LAS OBRAS ORDENADAS EN EL ESTUDIO DE LA SOLICITUD DE FACTIBILIDAD PRESENTADA BAJO EXPEDIENTE NUMERO 35-2016”**. Presentado por el **ABOGADO JULIO CESAR CRUZ MANUN** actuando en su condición de Apoderado Legal de la **Sociedad Mercantil SINFONIA S.A.** Para lo cual se procedió a efectuar el análisis correspondiente, tomando en consideración los siguientes hechos y fundamentos de derecho:

**CONSIDERANDO (1):** Que en fecha Veintidós (22) de Febrero del año dos mil diecinueve (2019), el **ABOGADO JULIO CESAR CRUZ MANUN** actuando en su condición de Apoderado Legal de la Sociedad Mercantil SINFONIA S.A. Presento Reclamo Administrativo denominado **“SE SOLICITA LA CONECCION SERVICIO DE AGUA POTABLE EN EDIFICIO DE CONDOMINIOS. SE CUMPLIO CON LAS OBRAS ORDENADAS EN EL ESTUDIO DE LA SOLICITUD DE FACTIBILIDAD PRESENTADA BAJO EXPEDIENTE NUMERO 35-2016”**.

**CONSIDERANDO (2):** Que mediante providencia de fecha Veintidós (22) de Marzo de 2019, se acumularon las actuaciones de los Expedientes No. **35-2016 y 28-2019**, por guardar una íntima conexión, así mismo se le dio admisión al presente Reclamo Administrativo y se ordeno el traslado al Departamento de Normas y Supervisión.

**CONSIDERANDO (3):** Que mediante **MEMORANDUM CFS-061-2019** de fecha veintinueve (29) de Abril de 2019, el **DEPARTAMENTO DE NORMAS Y SUPERVISION**, detalla que para autorizar la conexión al edificio deberá de realizar la mejora al sistema de agua potable solicitada



en el **DICTAMEN GDM-043-2016** contenido en el **OFICIO CFS-51-2016** y previo al pago de las tasas de suministro, desagüe y demás derechos, para lo cual deberá de presentar los planos y el presupuesto como construido.

**CONSIDERANDO (3):** Que en fecha veintiuno (21) de Mayo de 2019, el **ABOGADO JULIO CESAR CRUZ MANUN** cumplimenta la providencia de fecha seis (06) de Mayo de 2019, misma que se dio traslado al **DEPARTAMENTO DE NORMAS Y SUPERVISION.**

**CONSIDERANDO (4):** Que en fecha doce (12) de Junio de 2019, el **DEPARTAMENTO DE NORMAS Y SUPERVISION,** emite **INFORME** detallando lo siguiente:

**AGUA POTABLE:** Luego de analizada la Nota presentada por el Arquitecta **ELKIN GALEAS** donde explica que las mejoras al sistema ya habían sido supervisadas por el **ING. ESTEBAN ORTEGA** jefe del Subsistema de Distribución, se constato que, al momento de la apertura de la calle, la tubería encontrada es de HG de 4" y se encuentra en buenas condiciones, razón por la cual no es necesario sustituir la tubería existente.

**ALCANTARILLADO SANITARIO:** De igual manera luego de realizar la supervisión a las mejoras realizadas al sistema de alcantarillado sanitario, el cual ya se encontró finalizado al momento de realizar la supervisión, el trabajo realizado consistió en un tramo de colector paralelo al existente para uso exclusivo de las descargas del proyecto **TORRE ESCENICA,** por lo que se acepta dicha mejora al sistema.

**CONSIDERANDO (5):** Que mediante providencia de fecha veinte (20) de Junio de 2019, se enviaron las diligencias al **DEPARTAMENTO COMERCIAL,** a fin que se emitiera el **CALCULO DE TASA DE SUMINISTRO Y DESAGUE;** misma que mediante **MEMORANDUM DC-295-2019** de fecha veintiséis (26) de Junio de 2019, solicita el presupuesto sellado y firmado.

**CONSIDERANDO (6):** Que mediante providencia de fecha nueve (9) de Julio de 2019, se requiere al **ABOGADO JULIO CESAR CRUZ MANUN**, a fin que cumplimente lo solicitado por el **DEPARTAMENTO COMERCIAL**, en fecha nueve (09) de Agosto de 2019, presente escrito con lo ordenado en la providencia.

**CONSIDERANDO (7):** Que en fecha dieciséis (16) Agosto del 2019, el **DEPARTAMENTO COMERCIAL** mediante **MEMORANDUM DC-No. 402-2019**, remite el **CALCULO** por la **CANTIDAD** de **DOSCIENTOS VEINTINUEVE MIL DOSCIENTOS TRES LEMPIRAS CON 28/100 CENTAVOS (L. 229,203.28)**.

**CONSIDERANDO (8):** Que mediante providencia de fecha trece (13) de Septiembre de 2019; se le notifico el **CALCULO** de tasa al **ABOGADO JULIO CESAR CRUZ MANUN**, para la aceptación el mismo. Mediante escrito presentado en fecha dos (2) de Enero de 2020, el **ABOGADO** presenta la no aceptación del pago de la tasa por lo que mediante providencia de fecha nueve (9) de Enero de 2020, se le dio traslado al **DEPARTAMENTO COMERCIAL** para **INFORME**.

**CONSIDERANDO (9):** Que mediante **MEMORANDUM DC No. 020-2020**, de fecha diez (10) de Enero de 2020, el **DEPARTAMENTO COMERCIAL** informa lo siguiente:

El cobro por el concepto de tasa de suministros, desagüe y demás derechos es la autorización para conectar los servicios de (agua potable y alcantarillado sanitario) una vez pagado este concepto se procederá a realizar conexión de los mismos, se aclara que no es un cobro por el uso de agua potable. De acuerdo a lo manifestado que han estado comprando agua por medio de cisternas deberán presentar los recibos en virtud que se les van a calcular las descargas fuera de control ya que están haciendo uso del sistema de alcantarillado sin haber pagado la tasa de suministro y desagüe, de no presentarlo se hará el calculo estimado por SANAA.

En cuanto al costo de lo que invirtieron para las mejoras solicitadas por SANAA en el folio 109, se detalla que la tubería de agua potable no fue

cambiada en virtud que estaba en buenas condiciones y que la mejora del alcantarillado es para uso exclusivo del proyecto.

Por tanto, el valor de la tasa de suministros, desagüe y demás derechos no es negociable y no es procedente acreditarlos según el Artículo No. 47, numeral 1 del Reglamento para Regular el Uso de los Sistemas de Agua Potable, Alcantarillado Sanitario y Pluvial para Urbanizaciones, Fraccionamiento y Edificios en el Distrito Central. "Cuando las Obras fuera de Sitio de Agua Potable y / o saneamiento a desarrollar solo sea de beneficio del interesado, no se aceptarán los gastos que incurra el solicitante resultante de la ejecución y que correspondan al valor de la tasa de suministro y desagüe.

**CONSIDERANDO (10):** Que mediante providencia de fecha veinticuatro (24) de Enero de 2020, se le notifico al **ABOGADO JULIO CESAR CRUZ MANUN** el **MEMORANDUM DC No. 020-2020** esto con el fin de su aceptación. Que el Abogado Julio Cesar, presento escrito recibido en fecha diecinueve (19) de Enero de 2021, mismo que se remitió al **DEPARTAMENTO DE NORMAS Y SUPERVISION** para su reconsideración.

**CONSIDERANDO (11):** Que mediante **MEMORANDUM NS-008-2021** de fecha veinte (20) de Enero de 2021, el **DEPARTAMENTO DE NORMAS Y SUPERVISION** detalla lo siguiente:

En lo referente a las obras solicitadas al sistema de Agua potable estas no fueron necesarias realizarlas porque al descubrir la tubería esta estaba en perfecto estado por lo que no hubo necesidad de sustituir la tubería existente.

En el caso de alcantarillado sanitario la obra que realizo el desarrollador del proyecto es un colector paralelo al existente para uso exclusivo de las descargas del proyecto Torre Escénica, por lo que solo es para beneficio del proyecto y no de la zona aledaña.

Aunando a lo anterior las obras que se solicitaron al proyecto fueron emitidas mediante **DICTAMEN GDM-043-2016** contenido en el **OFICIO CFS-51-2016**, de fecha nueve (9) de Junio de 2016 y en ese entonces no había entrado en vigencia el “Reglamento para Regular el Uso de los Sistemas de Agua Potable, Alcantarillado Sanitario y Pluvial para Urbanizaciones, Fraccionamiento y Edificios en el Distrito Central”. Ya que es fue publicado en el Diario Oficial la Gaceta el 01 de Marzo de 2017, si las obras hubieran sido del beneficio de la zona aledaña no se le hubiera podido aplicar lo establecido en el Artículo 48 del Reglamento antes descrito, porque la ley no es retroactiva. Por lo antes expuesto **NO ES FACTIBLE** lo solicitado por el Apoderado Legal del Proyecto.

**CONSIDERANDO (12):** Que mediante providencia de fecha nueve (9) de Febrero de 2021; se requirió al **ABOGADO JULIO CESAR CRUZ MANUN** a fin que acepte el pago de la tasa por la cantidad de **DOSCIENTOS VEINTINUEVE MIL DOSCIENTOS TRES LEMPIRAS CON 28/100 CENTAVOS (L. 229,203.28)**. Misma que mediante notificación de fecha doce (12) de Mayo de 2021, acepta el pago de la tasa.

**CONSIDERANDO (13):** Que en fecha dieciséis (16) de Junio de 2021, el **DEPARTAMENTO DE NORMAS Y SUPERVISION** mediante **OFICIO CFS-027-2021**, actualizo el **DICTAMEN de FACTIBILIDAD GDM-037-2021:**

- 1. AGUA POTABLE:** Es **FACTIBLE**, la conexión al sistema existente con conexión domiciliar de  $\frac{1}{2}$ " Ø, la caja domiciliar deberá ser instalada en la acera.
- 2. ALCANTARILLADO SANITARIO:** Es **FACTIBLE**, en vista que realizaron las mejoras solicitadas a este sistema, en inspección de campo se pudo constatar que las conexiones domiciliarias de la zona están conectadas a la tubería que el desarrollador del proyecto realizo por lo que se mejoro el sistema en dicha zona.



- 3. AGUAS LLUVIAS:** Las aguas lluvias no pueden ser conectadas al sistema de alcantarillado sanitario, deberán de ser drenadas hasta el sistema pluvial más próximo y en apego con la Norma Técnica.

Este Dictamen tiene una validez de cuatro (4) meses a partir de la emisión de la **RESOLUCION**, el solicitante comunicara la aceptación del Dictamen y los compromisos derivados del mismo mediante nota de aceptación.

**POR TANTO: LA GERENCIA GENERAL DEL SERVICIO AUTONOMO NACIONAL DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS "SANA"**

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** declarar **PARCIALMENTE CON LUGAR**, el Reclamo Administrativo denominado **"SE SOLICITA LA CONECCION SERVICIO DE AGUA POTABLE EN EDIFICIO DE CONDOMINIOS. SE CUMPLIO CON LAS OBRAS ORDENADAS EN EL ESTUDIO DE LA SOLICITUD DE FACTIBILIDAD PRESENTADA BAJO EXPEDIENTE NUMERO 35-2016"**. Presentado por el **ABOGADO JULIO CESAR CRUZ MANUN** actuando en su condición de Apoderado Legal de la Sociedad Mercantil **SINFONIA S.A.**

**SEGUNDO: SIN LUGAR:** Que mediante **MEMORANDUM NS-008-2021** de fecha veinte (20) de Enero de 2021, el **DEPARTAMENTO DE NORMAS Y SUPERVISION** detalla lo siguiente:

En lo referente a las obras solicitadas al sistema de **Agua potable estas no fueron necesarias realizarlas** porque al descubrir la tubería esta estaba en perfecto estado por lo que no hubo necesidad de sustituir la tubería existente.

En el caso de alcantarillado sanitario la obra que realizo el desarrollador del proyecto es un colector paralelo al existente para uso exclusivo de las descargas del proyecto Torre Escénica, por lo que solo es para beneficio del proyecto y no de la zona aledaña.

Aunando a lo anterior las obras que se solicitaron al proyecto fueron emitidas mediante **DICTAMEN GDM-043-2016** contenido en el **OFICIO CFS-51-2016, de fecha nueve (9) de Junio de 2016** y en ese entonces **no había entrado en vigencia el** “Reglamento para Regular el Uso de los Sistemas de Agua Potable, Alcantarillado Sanitario y Pluvial para Urbanizaciones, Fraccionamiento y Edificios en el Distrito Central”. Ya que es fue publicado en el Diario Oficial la Gaceta el 01 de Marzo de 2017, si las obras hubieran sido del beneficio de la zona aledaña no se le hubiera podido aplicar lo establecido en el Artículo 48 del Reglamento antes descrito, **porque la ley no es retroactiva. Por lo antes expuesto NO ES FACTIBLE lo solicitado por el Apoderado Legal del Proyecto.**

**TERCERO: CON LUGAR:** Que mediante el **DEPARTAMENTO DE NORMAS Y SUPERVISION** mediante **OFICIO CFS-027-2021**, actualizo el **DICTAMEN de FACTIBILIDAD GDM-037-2021:**

- 1. AGUA POTABLE:** Es **FACTIBLE**, la conexión al sistema existente con conexión domiciliar de  $\frac{1}{2}$ " Ø, la caja domiciliar deberá ser instalada en la acera.
- 2. ALCANTARILLADO SANITARIO:** Es **FACTIBLE**, en vista que realizaron las mejoras solicitadas a este sistema, en inspección de campo se pudo constatar que las conexiones domiciliarias de la zona están conectadas a la tubería que el desarrollador del proyecto realizo por lo que se mejoró el sistema en dicha zona.
- 3. AGUAS LLUVIAS:** Las aguas lluvias no pueden ser conectadas al sistema de alcantarillado sanitario, deberán de ser drenadas hasta el sistema pluvial más próximo y en apego con la Norma Técnica.

Este Dictamen tiene una validez de cuatro (4) meses a partir de la emisión de la **RESOLUCION**, el solicitante comunicara la aceptación del Dictamen y los compromisos derivados del mismo mediante nota de aceptación.

**CUARTO:** Que mediante el **DEPARTAMENTO COMERCIAL** mediante **MEMORANDUM DC-No. 402-2019**, remite el **CALCULO** por la



**CANTIDAD de DOSCIENTOS VEINTINUEVE MIL DOSCIENTOS TRES LEMPIRAS CON 28/100 CENTAVOS (L. 229,203.28).**

**QUINTO:** Emitir la Certificación íntegra de la presente Resolución para ser entregada al interesado, previo al pago correspondiente conforme a la tarifa establecida en la Ley.

**FUNDAMENTOS DE DERECHO:** Artículos No. 1, 7 y 8 de la **Ley General de la Administración Pública**; Artículos No. 1, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 61, 63, 64, 68, 69, 72, de la **Ley de Procedimiento Administrativo**; Artículo 6, 7, 8, 9, 13, 23, 24, 25, 26, 30, 41, 43, 44, 45, 46, 48 **Reglamento Para Regular El Uso De Los Sistemas De Agua Potable, Alcantarillado Sanitario, Pluvial Para Urbanizaciones Fraccionamientos Y Edificios De Área Del Distrito Central.**

De esta forma se da por emitido la presente Resolución, por lo que deben continuar con trámite legal correspondiente, de no estar de acuerdo con la misma deberá interponer **Recurso de Apelación**, ante la **JUNTA DIRECTIVA** en un término de 15 días hábiles contados a partir de la Notificación de la presente Resolución. **NOTIFIQUESE.-**

**LIC. HECTOR DANIEL SEVILLA BARAHONA  
GERENTE GENERAL (SANAA)**

**ABOG. WILMER NUÑEZ CABRERA  
SECRETARIO GENERAL (SANAA)**

**PEAS/SG**