

<b>Código:</b>	RH-RE-05
<b>Versión:</b>	01
<b>Fecha:</b>	2 de noviembre 2020



INSTITUTO DE LA PROPIEDAD

**MEMORÁNDUM**  
**DGRP-SG-IP-498-2021**

INSTITUTO DE LA PROPIEDAD  
DIRECCION GENERAL DE TRANSACCIONES PREDIALES  
DIRECCION GENERAL

**RECIBIDO**

FECHA: 12-10-2021

08:44 pm

Melissa Velasquez

**PARA:** Doctor Elio David Rivera  
Director General de la Dirección General de Regularización Predial.

**DE:** Abogado Carlos Eduardo Torres F.  
Secretario General de la Dirección General de Regularización Predial

**ASUNTO:** RESPUESTA A MEMORANDUM No. DGRP-DG-IP-996-2021.

**FECHA:** 12 de octubre de 2021.



En atención al memorando No. **DGRP-IP-DG-996-2021** de fecha 01 de octubre de 2021, mediante el cual solicita remita esa Dirección General, un cuadro con las **Resoluciones Firmes** emitidas durante el mes de septiembre del 2021, debiendo informar la fecha que se dictó la acción, número de correlativo, una breve descripción del contenido, que hacen relación en el memorando No. SE-OTIP-IP-188-2021, fecha 01 de octubre de 2021, remitido por la Oficina de Transparencia/IP.

Al respecto, me permito remitir el cuadro con las resoluciones administrativas que durante **el mes de septiembre del año 2021** se emitieron por esta Dirección General.

Adjunto encontrará una breve descripción del acto administrativo, fecha en la cual se dictó, así como el número correlativo.

Atentamente,

Copia: Archivo

MAC/CETF

## DIRECCIÓN GENERAL DE REGULARIZACIÓN PREDIAL

## CONTROL DE RESOLUCIONES

MES DE SEPTIEMBRE AÑO 2021

No.	No. Resolución	No. de Expediente	Fecha de la resolución	Disposición	Ubicación del Predio	Solicitante	Mecanismo	Descripción
1	DGRP-IP-048-2021	PARAISO2021-162-A	9/7/2021	C/L	LOS HIGUEROS, EL PARAISO, EL PARAISO	OFICIOSO	EQUIPARAMIENTO/NACIONAL	Resolución No. DGRP-IP-048-2021, en la que Declarar CON LUGAR el proceso de regularización por el mecanismo de regularización EQUIPARAMIENTO POR LA OCUPACIÓN DE MÁS DE CINCO AÑOS Y SU CONSOLIDACIÓN A TÍTULO DE DOMINIO PLENO EN PREDIOS DE NATURALEZA JURÍDICA EJIDAL, en virtud de haber reunido los requisitos establecidos en el Código Civil, Ley de Propiedad y su Reglamento, de los siguientes predios ubicados en el Caserío siguiente: Los Higueros, Aldea Santa Cruz, Municipio de El Paraíso, Departamento de El Paraíso
2	DGRP-IP-049-2021	PARAISO2021-158	9/7/2021	C/L	CUYALI, EL PARAISO, EL PARAISO	OFICIOSO	PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA Y EXTINTIVA DE DERECHOS REALES	Resolución No. DGRP-IP-049-2021, en la que se ordena Declarar CON LUGAR el proceso de regularización por el mecanismo de regularización PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA Y EXTINTIVA DE DERECHOS REALES EN PREDIOS DE NATURALEZA JURÍDICA PRIVADA, a favor de los siguientes predios ubicados en el: Caserío Cuyali, Aldea Cuyali, Municipio de El Paraíso, Departamento de El Paraíso, en virtud de haber reunido los requisitos establecidos en la Ley de Propiedad y su Reglamento.
3	DGRP-IP-050-2021	CHOLUTECA2021-107	9/9/2021	C/L	VILLAS GRAN AMOR, RICARDO ANDINO Y MANUEL VALLADARES, CHOLITECA, CHOLITECA	OFICIOSO	PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA Y EXTINTIVA DE DERECHOS REALES	Resolución No. DGRP-IP-050-2021, en la que se ordena Declarar CON LUGAR el proceso de regularización por el mecanismo de regularización PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA Y EXTINTIVA DE DERECHOS REALES EN PREDIOS DE NATURALEZA JURÍDICA PRIVADA, correspondiente a la II FASE, a favor de los siguientes predios ubicados en las colonias: VILLAS GRAN AMOR, RICARDO ANDINO Y MANUEL VALLADARES, DEL MUNICIPIO DE CHOLUTECA, DEPARTAMENTO DE CHOLUTECA, en virtud de haber reunido los requisitos establecidos en la Ley de Propiedad y su Reglamento.

4	DGRP-IP-051-2021	DANLI2021-163	9/13/2021	C/L	SAN DIEGO, DANLI, EL PARAISO	OFICIOSO	PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA Y EXTINTIVA DE DERECHOS REALES	Resolución No. DGRP-IP-051-2021, en la que se ordena Declarar CON LUGAR el proceso de regularización por el mecanismo de regularización PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA Y EXTINTIVA DE DERECHOS REALES EN PREDIOS DE NATURALEZA JURÍDICA PRIVADA, a favor de los siguientes predios ubicados en el: Caserío San Diego, Aldea San Diego, Municipio de Danlí, Departamento de El Paraíso, en virtud de haber reunido los requisitos establecidos en la Ley de Propiedad y su Reglamento
5	DGRP-IP-052-2021	PARAISO2021-161	9/13/2021	C/L	SAN JUAN BAUTISTA, EL PARAISO, EL PARAISO	OFICIOSO	ELEVACIÓN	Resolución No. DGRP-IP-052-2021, en la que se ordena Elevar a Dominio Pleno los inmuebles inscritos en Dominio Útil otorgados antes del primero (01) de enero del año mil novecientos noventa y uno (1991) cuya Naturaleza Jurídica es Ejidal-Nacional, ubicados en la colonia: SAN JUAN BAUTISTA del Municipio de El Paraíso, Departamento de El Paraíso, mediante el mecanismo de regularización por ELEVACIÓN DE DOMINIO UTIL INSCRITO A DOMINIO PLENO de conformidad a lo establecido en el artículo 74 la Ley de Propiedad
6	DGRP-IP-053-2021	DANLI2021-178	9/16/2021	C/L	PORTILLO DE LA CONCEPCIÓN, DANLI, EL PARAISO	OFICIOSO	EQUIPARAMIENTO/EJIDAL	Resolución No. DGRP-IP-053-2021, en la que se ordena DDeclarar SIN LUGAR la solicitud de regularización por el mecanismo de regularización EQUIPARAMIENTO POR LA OCUPACIÓN DE MÁS DE CINCO AÑOS Y SU CONSOLIDACIÓN A TÍTULO DE DOMINIO PLENO EN PREDIOS DE NATURALEZA JURÍDICA EJIDAL, en virtud de no haberse cumplido con el requisito fundamental para llevar a cabo los procesos de regularización conforme a Ley, como lo es que los mismos solo pueden llevarse a cabo en "Comunidades o Asentamientos Humanos", ya que consta en el expediente de mérito que solo se pretendía regularizar cuatro (04) predios y por lo que no se considera como un Asentamiento Humano, conforme al espíritu de la norma para la implementación de los procesos de regularización, contraviniendo lo dispuesto en el artículo 70 de la Ley de Propiedad, entendiéndose como este último el principio toral para dar inicio a los procesos de regularización.