

**OFICIO- GGH -266-2021**

Tegucigalpa, 23 de junio del 2021

Señor:

**DAVID OMAR PALAO TORRES/CENTRO DE NEGOCIOS LAS LOMAS**

Presente

*Ref. Arrendamiento de inmueble ubicado en Tegucigalpa, Departamento de Francisco Morazán.*

Estimado señor Palao:

Con fundamento en lo instaurado en la cláusula de **RENOVACIÓN AUTOMÁTICA** del contrato de arrendamiento **nro. CA-010-2017** que suscribimos en el año 2017 por un valor mensual de **DIECISÉIS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y TRES LEMPIRAS EXACTOS (L 16,583.00)**; por este medio le manifiesto que para el presente ejercicio fiscal de conformidad a lo instaurado en el artículo 88 de las Disposiciones Generales de Presupuesto vigentes, las instituciones públicas que hayan acumulado prórrogas por cuatro (4) o más años a la entrada en vigencia de las mencionadas disposiciones, deben proceder a efectuar un nuevo proceso de licitación, y también establece los requisitos para autorizar dichas prórrogas. En ese orden de ideas, constan en el expediente respectivo los documentos de respaldo que las áreas competentes emitieron en virtud de que no es factible someter los arrendamientos en referencia a un proceso de licitación ya que el objeto de los mismos es la instalación de equipos de telecomunicaciones de **HONDUTEL (BTS o antena)**, lo cual implica que el sitio seleccionado debe ser estratégico y obedece más a un tema de diseño de red considerando la ubicación/cobertura/servicio, que a costo beneficio. A continuación se enumeran dichos documentos:

- 1) Perfiles técnicos elaborados por la Dirección de Administración conjuntamente con los responsables directos a nivel nacional, de cada uno de los inmuebles que **HONDUTEL** arrienda para poder mantener la

**NUESTRA EMPRESA DE TELECOMUNICACIONES**

[www.hondutel.hn](http://www.hondutel.hn)



operatividad de los servicios que brinda al público en general, con el fin de dejar constancia de que someter a licitación el arrendamiento de los mismos representaría mayores costos para la institución por movilización, precio, ubicación y calidad de servicio.

- 2) **Memorando DSGE NRO. 313-2021** de fecha 24 de mayo del 2021, mediante el cual el Departamento de Servicios Generales con el Visto Bueno de la Dirección de Administración solicitó y remitió a la Dirección Legal los documentos requeridos para la renovación del arrendamiento en referencia.
- 3) Dictamen nro. **DEAF-D-008-2021** de fecha 20 de mayo del 2021; mediante el cual la Dirección de Asuntos Financieros recomendó la renovación del aludido arrendamiento durante el año 2021, ya que se cuenta con la disponibilidad presupuestaria y financiera requerida para respaldar el gasto por dicho concepto.
- 4) Dictamen nro. **DJA-005-2021** de fecha 10 de junio del 2021, mediante el cual la Dirección Legal dictaminó que con base en lo dispuesto en el artículo 88 de las Disposiciones Generales del presupuesto para el año 2021, se cuenta con el respaldo técnico y financiero requeridos para que previa emisión de la resolución respectiva, se suscriba la prórroga en referencia.
- 5) Resolución Gerencial **GGH-009-2021** de fecha 18 de junio del 2021, mediante la cual fue autorizada la aludida prórroga por el período comprendido del 1 de enero al 31 de diciembre del 2021.

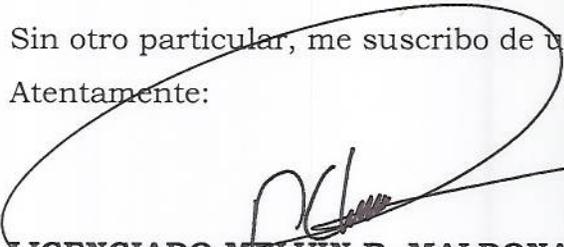
Sumado a lo anteriormente expuesto, cabe mencionar que hasta la fecha ninguna de las partes ha manifestado, ni expresa ni tácitamente, su intención de dar por terminado el contrato de arrendamiento suscrito; consecuentemente, no existe ningún obstáculo para que se produzca la continuidad del arrendamiento para el año 2021, ya que la misma convalida las actuaciones anteriores acorde con lo instaurado en el artículo 126 de la Ley de Procedimiento Administrativo.



En ese orden de ideas, para la tramitación de los respectivos pagos será suficiente la presentación del contrato suscrito originalmente, la presente nota y la constancia de solvencia del Servicio de Administración de Rentas (SAR).

Sin otro particular, me suscribo de usted.

Atentamente:

  
**LICENCIADO MELVIN R. MALDONADO MALDONADO**  
**GERENTE GENERAL HONDUTEL**

C.C.P. Dirección Legal  
C.C.P. Departamento Servicios Generales  
C.C.P. Archivo

