

RESOLUCION No. 85-2021

Gerencia General del Servicio Autónomo Nacional de Acueductos y Alcantarillados (SANAA), Comayagüela, Municipio del Distrito Central, a los Veintinueve (29) de Diciembre del dos mil veintiuno (2021).

VISTO: El Expediente Administrativo contendiente de la Solicitud de Factibilidad de Servicios No. 125-2021, denominado **"SE SOLICITA FACTIBILIDAD DE SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO SANITARIO.- PARA EL PROYECTO FRESCA VIDA EN RESIDENCIAL LAS UVAS.- SE ADJUNTAN DOCUMENTOS.- PLANOS"**. Presentado por la **SEÑORA GERALDINA GARCIA CASTELLANOS** quien le **CONFIERE PODER** a la **ABOGADA DEISY ROSIBEL BANEGAS ESPINAL**. Para lo cual se procedió a efectuar el análisis correspondiente, tomando en consideración los siguientes hechos y fundamentos de derecho:

CONSIDERANDO (1): En fecha diez (10) de Diciembre del 2021, la **SEÑORA GERALDINA GARCIA CASTELLANOS** quien le **CONFIERE PODER** a la **ABOGADA DEISY ROSIBEL BANEGAS ESPINAL**, presento la **SOLICITUD** denominada **"SE SOLICITA FACTIBILIDAD DE SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO SANITARIO.- PARA EL PROYECTO FRESCA VIDA EN RESIDENCIAL LAS UVAS.- SE ADJUNTAN DOCUMENTOS.- PLANOS"**. Para el **PROYECTO** Edificio de Apartamentos Fresca Vida, ubicado en Residencial Las Uvas, bloque 48, lote 31.

CONSIDERANDO (2): A la solicitud en referencia se le dio Admisión correspondiente, junto con los documentos acompañados en fecha Diez (10) de Diciembre del 2021, posteriormente se ordenaron los traslados al **DEPARTAMENTO DE NORMAS Y SUPERVISIÓN** (Comité de Factibilidad de Servicios) para que se pronuncie mediante Dictamen, para su posterior Resolución.

CONSIDERANDO (3): Que en fecha Quince (15) de Diciembre del 2021, el **DEPARTAMENTO DE NORMAS Y SUPERVISIÓN**, se pronunció mediante **OFICIO NS-157-2021, DICTAMEN GDM-081-2021**, en el cual informa que el Comité de Factibilidad de Servicios analizo la solicitud para el **PROYECTO** Edificio de Apartamentos Fresca Vida, ubicado en Residencial Las Uvas, bloque 48, lote 31.

1. **AGUA POTABLE: ES FACTIBLE;** la conexión al sistema existente con conexión domiciliar de ½" Ø, la caja domiciliar deberá ser instalada en la acera. Abocarse al Departamento de Operaciones (2227-7170), para que le brinden mejores detalles.
2. **ALCANTARILLADO SANITARIO: ES FACTIBLE;** la conexión domiciliar será de 6" Ø, la caja domiciliar deberá de ser instalada en la acera. Abocarse al Departamento de Alcantarillado Sanitario (2246-1076), para que le brinden mejores detalles.
3. **AGUAS LLUVIAS:** Las Aguas lluvias deberán ser drenadas hasta el sistema pluvial más próximo y en apego con la Norma Técnica.
4. Deberá pagar por los conceptos de tasas de suministro, desagüe y demás derechos, tal como lo establece, el Artículo No. 22 del Reglamento para Regular el Uso de los Sistemas de Agua Potable, Alcantarillado Sanitario Pluvial, para Urbanizaciones, Fraccionamientos y Edificios en el Distrito Central.

Este Dictamen tiene una validez de cuatro (4) meses a partir de la emisión de la RESOLUCION, el solicitante comunicara la aceptación del Dictamen y los compromisos derivados del mismo mediante nota de aceptación.

CONSIDERANDO (4): Que en fecha Quince (15) de Diciembre del 2021, se remitieron las diligencias al **DEPARTAMENTO COMERCIAL** a fin que se emita el **CALCULO DE TASA DE SUMINISTROS Y DEMAS DERECHOS**, que en Derecho corresponde.

CONSIDERANDO (5): Que en fecha veinte (20) de Diciembre del 2021, el Departamento Comercial emite Calculo de Tasa de Suministros, desagüe y demás derechos, mediante **MEMORANDUM DC-1121-2021**, donde se manda detalle impreso del cálculo para el proyecto denominado **"Edificio de Apartamentos Fresca Vida"**, por la cantidad de **SETENTA Y DOS MIL SETECIENTOS CINCUENTA LEMPIRAS CON 48/100 CENTAVOS (L. 72,750.48)**. -

CONSIDERANDO (6): Que mediante providencia de fecha Diecisiete (17) de Diciembre del 2021, se puso a la vista el CALCULO DE TASA emitido por el DEPARTAMENTO COMERCIAL a la **ABOGADA DEISY ROSIBEL BANEGAS**



Alcantarillado
SECRETARIA GENERAL
SERVICIO AUTONOMO NACIONAL

ESPINAL, para lo cual presenta escrito denominado **"SE ACREDITA PAGO DEL CALCULO DE TASA DE SUMINISTROS Y DEMAS DERECHOS"**.

EXPEDIENTE No. 125-2021.- Adjunta recibos de pagos agregado a folio No. 42. Por la cantidad de **SETENTA Y DOS MIL SETECIENTOS CINCUENTA LEMPIRAS CON 48/100 CENTAVOS (L. 72,750.48)**.

POR TANTO: LA GERENCIA GENERAL DEL SERVICIO AUTONOMO NACIONAL DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS "SANAA"

RESUELVE

Declarar **CON LUGAR:** La solicitud denominada **"SE SOLICITA FACTIBILIDAD DE SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO SANITARIO.- PARA EL PROYECTO FRESCA VIDA EN RESIDENCIAL LAS UVAS.- SE ADJUNTAN DOCUMENTOS.- PLANOS"**. Presentado por la **SEÑORA GERALDINA GARCIA CASTELLANOS** quien le **CONFIERE PODER** a la **ABOGADA DEISY ROSIBEL BANEGAS ESPINAL..** Determinando lo siguiente:

PRIMERO: Que el **DEPARTAMENTO DE NORMAS Y SUPERVISIÓN**, se pronunció mediante **OFICIO NS-157-2021, DICTAMEN GDM-081-2021**, de fecha quince (15) de Diciembre del 2021, mediante el cual determina que **ES FACTIBLE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO SANITARIO.-**

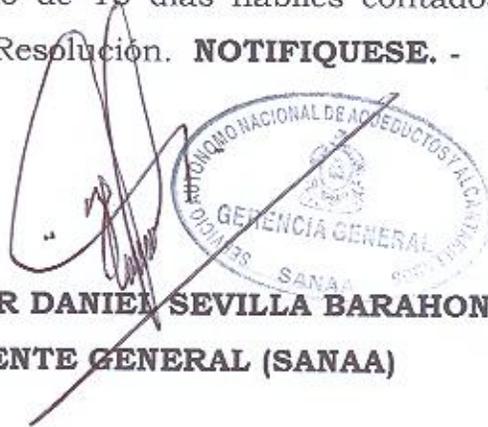
SEGUNDO: Que en fecha veinte (20) de Diciembre del 2021, el Departamento Comercial emite Calculo de Tasa de Suministros, desagüe y demás derechos, mediante **MEMORANDUM DC-1121-2021**, donde se manda detalle impreso del cálculo para el proyecto denominado **"EDIFICIO DE APARTAMENTOS FRESCA VIDA"**, por la cantidad de **SETENTA Y DOS MIL SETECIENTOS CINCUENTA LEMPIRAS CON 48/100 CENTAVOS (L. 72,750.48)**. Se adjunta el pago contentivo en folio No. 42.

TERCERO: Emitir la Certificación íntegra de la presente Resolución para ser entregada al interesado, previo al pago correspondiente conforme a la tarifa establecida en la Ley.

FUNDAMENTOS DE DERECHO: Artículos No. 1, 7 y 8 de la **Ley General de la Administración Pública**; Artículos No. 1, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 61, 63, 64, 68, 69, 72, de la **Ley de Procedimiento Administrativo**; Artículo

6, 7, 8, 9, 13, 23, 24, 25, 26, 30, 41, 43, 44, 45, 46 **Reglamento Para regular El Uso De Los Sistemas De Agua Potable, Alcantarillado Sanitario, Pluvial Para Urbanizaciones Fraccionamientos Y Edificios De Área Del Distrito Central.** -

De esta forma se da por emitido la presente Resolución, por lo que deben continuar con trámite legal correspondiente, de no estar de acuerdo con la misma deberá interponer **Recurso de Apelación**, ante la **JUNTA DIRECTIVA** en un término de 15 días hábiles contados a partir de la Notificación de la presente Resolución. **NOTIFIQUESE.** -



LIC. HECTOR DANIEL SEVILLA BARAHONA
GERENTE GENERAL (SANAA)



ABOG. WILMER NUÑEZ CABRERA
SECRETARIO GENERAL (SANAA)

PEAS/SG